

景瑞地产

景瑞上府

— THE MANSION —

冠销宁波
谁与争辉

— 约 89-139m²院落臻品逐席递减中 —



南部商务区核心



360° 繁华商圈



全方位立体交通



一站式教育资源



景瑞物业金鹏系



扫一扫，了解更多产品信息

558 66666

现场展示中心：学士路与茶桃路交汇处东南隅（都市丽湾东面）



景瑞物业

景瑞生活

LIFE IN JINGRUI

第21期



“景瑞生活汇”欢迎扫一扫

新氣象
NEW ATMOSPHERE





寻稿

描述：我们致力于打造在社区内具有真实性、亲和性的刊物，《景瑞生活》欢迎各位业主踊跃投稿，让我们一起为《景瑞生活》的成长而努力。

稿件特征：您愿意与他人分享的居住体验、生活点滴等，形式主要以文字、照片为主，题材不限。

编辑热线：021-56311773*408

稿件方式：请将电子文档发送至zjk@jingruis.com

酬金：稿件采用将给与50元稿费

主办：上海景瑞物业管理有限公司

总编辑：陆军

责任编辑：黄滕、吕航

地址：上海市虹口区花园路118弄会所3楼

广告投放热线：021-56311773 * 700 唐先生

传真：021-56311773*218

网址：www.jingruis.com

CONTENTS 目录

景瑞风采

- 1、“景”上添花 福羊报瑞——景瑞物业 2015 年新春盛典
- 3、环保创意闹元宵 景瑞兄弟齐欢笑
- 4、企业荣誉

景瑞放映室

- 5、感动瞬间 感谢有你
- 7、腊八送福 粥香四邻
- 8、“私人订制”抒写别样年味儿
- 9、景瑞三月春
- 10、景瑞社区活动抢先看

瑞之声

- 11、幸福景瑞人

心旅行

- 13、出行吧！去世界上空气质量最好的城市

景瑞杂谈

- 15、2015“两会”政府工作报告与你有关
- 17、美好家园拒绝违法搭建
- 19、解读：柴静雾霾调查《穹顶之下》
- 21、在景瑞 邂逅你
- 23、微话题

全国各服务中心

上海花园城服务中心

地址：上海市虹口区花园路118弄会所1楼

电话：021-56989582

上海宝山景瑞生活广场服务中心

地址：上海市高路路176号412室

电话：021-36325166

上海嘉城·雅颂湾服务中心

地址：上海市嘉定区江桥镇海波路118弄

电话：021-39539589

上海嘉城·爱琴海服务中心

地址：上海市嘉定区江桥镇海波路127弄12号104室

电话：021-39111981

上海嘉城·幸福港服务中心

地址：上海市嘉定区江桥镇海蓝路318弄

电话：021-69118113

上海嘉城·新航城服务中心

地址：上海市嘉定区江桥镇海川路58弄16号2楼

电话：021-39111511

上海嘉城·香樟湾服务中心

地址：上海市嘉定区江桥镇海川路77弄199号2楼

电话：021-39525656

上海欧兰·高邸服务中心

地址：上海市罗芬路98弄33号2楼

电话：021-36047071

上海嘉城·御邸销售中心

地址：上海市嘉定区江桥镇海蓝路398弄

电话：02-159112222

重庆嘉溪谷地服务中心

地址：重庆市沙坪坝区天星桥红槽湾正街99号

电话：023-65371399

重庆御蓝湾销售中心

地址：重庆市北碚区文星湾73号——景瑞御蓝湾

电话：023-63220000

南通景瑞望府服务中心

地址：南通市开发区惠仁路18号

电话：0513-89195916

苏州荣御蓝湾服务中心

地址：太仓市经济开发区常胜南路18号

电话：0512-53873515

苏州翡翠湾服务中心

地址：太仓市东古路58号（近郑和西路）

电话：0512-53378303

苏州御江山销售中心

地址：吴中区龙翔路文溪路口

电话：0512-65858999

海门御江山销售中心

地址：海门市海门镇人民中路248号景瑞御江山售楼中心

电话：0513-82199955

常州景瑞城服务中心

地址：常州市钟楼区茶花路6号景瑞城6号楼

电话：0519-83296989

常州英郡花苑服务中心

地址：常州市政通路66号

电话：051981691662

常州景瑞望府销售中心

地址：常州市天宁区永宁北路与龙锦路交界处

电话：0519-81239999

扬州景瑞望府销售中心

地址：扬州市兴城西路于润扬中路交叉口，

金水桥花园5栋103商业广场

电话：0514-87576666

无锡景瑞望府销售中心

地址：锡山区锦安南路8号兴越路口

电话：0510-88829805

泰州荣御蓝湾服务中心

地址：泰州市永兴路33号

电话：0523-86059099

舟山幕布斯卡服务中心

地址：舟山市普陀区沈家门鲁家峙景瑞街88号

电话：0580-3781810

舟山半岛湾服务中心

地址：浙江省舟山市普陀区沈家门鲁家峙鲁滨路111号

电话：0580-3785588

台州望府销售中心

地址：台州市路桥区桐屿街道文化路与龙栖街交汇处

电话：0576-82086888

宁波望府销售中心

地址：宁波市鄞州区天童北路迪赛明天广场景瑞望府售楼中心

电话：0574-89066868

宁波上府销售中心

地址：宁波市鄞州区学士路与茶桃路交叉口宁波上府售楼中心

电话：0574-58866666

绍兴景瑞望府服务中心

地址：浙江省绍兴市绍兴县柯岩高尔夫路景瑞望府服务中心

电话：0575-89990436

绍兴上府销售中心

地址：绍兴市镜湖区裕民路一号——荣御上府

电话：0575-89990000

绍兴之湖销售中心

地址：越城区二环西路山隐新村对面

电话：0575-85620381

诸暨御江山销售中心

地址：诸暨市暨阳街道良塔路111号

电话：0575-87560000

湖州西湖西岸服务中心

地址：湖州市田园路198号

电话：0572-2509592

长兴景瑞望府服务中心

地址：浙江省长兴县龙山大道888号景瑞望府会所二楼

电话：0572-6028789

杭州余杭御蓝湾销售中心

地址：杭州市余杭区余杭街道周航路43号

电话：0571-88661999

杭州临平御蓝湾销售中心

地址：杭州市余杭区世纪大道166号御蓝湾售楼中心

电话：0571-85861111

杭州申花壹号院销售中心

地址：西湖区文一路22号

电话：0571-8711888

天津阳光尚城（嘉阳花园）服务中心

地址：天津市北辰区小贺庄村津榆路嘉阳花园2号楼

电话：022-26999626

天津水岸城服务中心

地址：天津市宝坻区大白庄镇香江大道与黄河路交叉口

电话：022-22408501

卷首语

PREFACE

2014 年，景瑞物业服务项目已横跨 19 个城市，客户人数达到近 3 万户，客户满意度升至 92。这一年，景瑞人无惧风雨，铁骨铮铮，迎难而上，接受挑战。

1 月，成为上海市物业管理行业协会副秘书长单位；
4 月，成为中国物业管理协会常务理事单位；
6 月，成功进入中国指数研究院中国物业服务企业 TOP100；
7 月，成为首家以“参与、互动量最多的 O2O 微信公益活动 —— ‘智慧社区·微孝中国’ ” 立项成功挑战大世界基尼斯之最的物业企业！

19 年的栉风沐雨、春华秋实，磨练了景瑞，壮大了景瑞，成就了景瑞。2015，景瑞物业与您共同期待，以新常态开辟新气象，以新服务开拓新未来！

——总经理陶敏



“景”上添花 福羊报瑞

——景瑞物业2015年新春盛典

爆竹声声辞旧岁，喜气洋洋迎新年。景瑞物业于2015年2月10日，在上海宝隆美爵酒店举办了一场以“景”上添花，福羊报瑞”为主题的新春盛典。景瑞地产集团总裁、常务副总裁，景瑞物业董事长、总经理及物业总部、分公司各级管理人员参加了本次新春盛典。大家盛装出席，齐聚一堂，共享繁华之夜。



《小苹果》



景瑞物业总经理以“奔跑吧兄弟”为主题致开幕辞，表达了对景瑞物业全体同仁在2014年取得成绩的赞许，并激励大家2015团结一心，合力赢成长！！

本次盛典共分3个篇章：先进员工表彰、文艺汇演和“妈妈咪呀”星妈达人秀。在先进员工表彰环节共颁发12项奖项，我们为过去一年里在工作中拥有卓越成就的员工和团队喝彩；文艺汇演环节，热辣的舞蹈、甜美的歌声、趣味的小品、曼妙的沙画等等精彩的节目交织出一场视听盛宴。音乐与灯光的交相辉映，美轮美奂的画面让人沉醉其中，快乐无法言语；而在“妈妈咪呀”星妈达人秀环节，妈妈们的绝妙舞姿和磁性歌喉赢得了台下阵阵掌声，景瑞自信的妈妈们是最美的。此外，逗趣的游戏、激动的抽奖、温情的祝酒都拉近了景瑞高管们与员工之间的距离。节目最后，由公司新瑞营带来的青春活力新瑞秀，以及由高管们带来的压轴节目新版《小苹果》，则更是让现场高潮迭起，尖叫声和欢呼声不绝于耳。

这是一场令人激动不已，心潮澎湃的晚会，它既展示了景瑞物业过去一年取得的辉煌成就，同时又饱含着景瑞物业对未来的无限期待与祝福。景瑞物业人已经准备好用最饱满的姿态来迎接2015年的到来！

环保创意闹元宵 景瑞兄弟齐欢笑



元宵节，拉兔子灯、猜灯谜游戏？这些都已经 out 了。春节期间“微信红包”传遍神州大地，而在这次元宵佳节中，景瑞物业总部全体员工发挥创意，也利用起红包纸袋制作环保灯笼，一同闹元宵。

大家按部门分组推选参与者，男女搭配齐上阵，选手们头脑灵活，手脚麻利，在学习如何用红包纸袋拼接环保灯笼后，迅速上手制作。台下的后援团也没有闲着，折纸、装订、穿线、拼组，在大家的集体协作下，一个个大红灯笼完成啦！

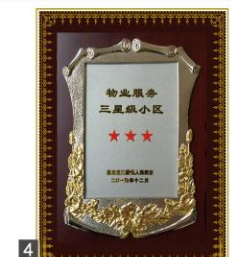
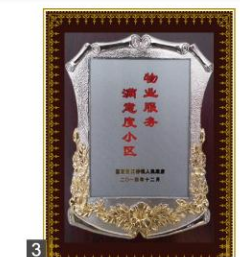
元宵节除了要有灯笼外，元宵当然也是主角，大家在乍暖还寒的正月里一起品尝甜蜜入味的元宵，感受以司为家的温暖。伴着欢快的生日歌，3月寿星生日会也一并举行，大家为寿星们唱歌、送福，寿星们还许下“一年红包发不完”的愿望，景瑞兄弟们分享着蛋糕，分享着快乐。

这是羊年开年后的第一趴，团结智慧的景瑞人会将这份快乐延续到工作中去，让景瑞物业的未来变得更加丰富多彩！



COMPANY HONOR

- 1 上海景瑞物业管理有限公司荣获上海市物业管理行业协会成立 20 周年“杰出企业奖”
- 2 上海景瑞物业管理有限公司荣获上海市嘉定区江桥镇“物业服务四星级企业”
- 3 上海·爱琴海和上海·香醍湾荣获上海市嘉定区江桥镇“物业服务满意度小区”
- 4 上海·幸福港和上海·雅颂湾荣获上海市嘉定区江桥镇“物业服务三星小区”
- 5 “瑞令营”：让孩子感受体验式成长“特色暑期活动荣获上海市虹口区广中社区第五届“十佳好事”提名奖
- 6 重庆·御蓝湾成为重庆市北碚区物业管理协会副会长单位
- 7 苏州·翡翠湾荣获“苏州市物业管理优秀项目”称号
- 8 上海景瑞物业管理有限公司重庆分公司荣获 2014 年度重庆市沙坪坝区物业管理协会“先进单位”



企业荣誉

感动瞬间

感谢有你

TOUCHING MOMENT WITH YOU

作为社区的服务者 我们不求回报地帮助遇到困难的客户；作为岗位的执勤者 我们也满怀欣喜地接受过客户的感谢；作为家园的守护者 我们更愿意看到小区中互爱互助的美好画面。感动的瞬间常常发生在你我身边，你注意到了吗？



绍兴·望府

元宵节当天，在望府的社区活动现场，一位老先生带来了惊喜——一面写着“为民办实事 服务见真情”的锦旗，并用地道的绍兴话解释了此次“惊喜”的缘由。

原来，老先生是刚刚交付的二期业主陶先生，大年初一带着女儿和7个月大的孙子来看房子。本来预约是9点钟在陶先生家门口，可是临时有事，到达望府的时候已经11点钟，正是礼宾司小陆负责接待。由于正是午饭时间，打算让小陆回去。小陆笑笑说：“没事，我陪你们看完，如果您有什么建议我还可以帮您记录，并及时反馈给您呢。”这句话陶先生印象深刻。没一会，由于陶女士临时有事要离开一下，带着孩子不方便，但是又担心父亲因为身体原因，抱孩子时间坚持不了多久，小陆主动提出：“我来帮您抱吧！”小陆抱着小孩陪同陶先生上上下下都查看一遍，也在闲谈中了解到，由于迟到的2个小时内小陆联系不到陶先生，一直等在门口2个小时，而直到陶女士也参观完房屋后，已经下午1点钟，小陆还没有吃饭……这种服务精神深深感动了陶先生，当接到景瑞望府物业服务中心的活动邀请电话后，就想趁这个机会表达感谢，而此时小陆也难掩感动，泪光闪闪地表达感谢。



南通·望府

“我们已经在这里住了两年多了，对景瑞的物业非常满意，我们认为住在景瑞很自豪、很开心……我感谢景瑞的物业，信赖景瑞的物业，谢谢我们的管家。也相信和祝福景瑞物业会成为我们这里口碑最棒的明星企业！”南通望府服务中心收到的小区业主——妞妞妈妈的表扬信上如是说。

妞妞是谁呢？她是诞生在南通景瑞望府的第一个宝宝，现在已经19个月了。记得妞妞刚会发声的时候，她一个人咿咿呀呀，哼得不亦乐乎，清晰地记得，妞妞的第一句话是“亚……梅”，亚梅是妞妞家的区域礼宾，只要妞妞在家，她们时常形影不离。妞妞还在妈妈肚子里的时候，她们家正在装修，妞妞妈妈每次来看装修进度时，我们的区域礼宾都会去看她，并带她到会所休息；只要能帮上忙的，我们的礼宾都不遗余力地为妞妞妈妈跑前跑后，事无巨细，没有一丝迟疑；对妞妞妈妈提出的合理建议和要求都会尽量满足，这一切的细节与付出如同和煦的春风温暖了妞妞的一家。



苏州·御江山

3月5日，苏州御江山上水管因为泥土的沉降导致管道发生了断裂，使案场的小品无法正常开启，并且案场外围的地面清洗、植被浇灌等工作无法开展。正在大家一筹莫展时，秩序维护领班小郑自告奋勇奔赴现场勘察情况：水管被泥土掩埋得很深，还有绿化的阻隔。小郑立即安排人员带着铁锹忙活起来。

水管埋在泥土深处，由于受现场环境的限制，无法大面积开挖，也为抢修制造了一定的困难。小郑果断跃入泥水，站在冰凉的泥水里一丝不苟地操作起来。大约过了2个小时，水管终于连接好，而此时汗水已经浸湿小郑的衣服，脸上、身上都是泥土，不仔细看还分辨不出他原来的模样。

此时小郑才长舒一口气，在别人的帮助下从泥坑中走出来，脸上也终于露出了笑容。小郑是景瑞平凡得不能再平凡的人，但正是有这样“平凡的人”，景瑞业主的生活才有安心的保障。



腊八送福 粥香四邻

您是否也见过这样的物业人？

冒雨检查小区地漏、管道，顶着烈日为业主扛水扛米送上楼，业余下班时间还在帮业主打字复印……东风腊月里，佳节腊八时，景瑞的客服管家们挨家挨户浓情相赠腊八粥，让每位业主在这寒风腊月都能感受到家的温暖。

每年到了腊八节，熬一锅浓稠的腊八粥，四处飘散着缕缕甜腻的香味，家家户户欢声笑语，热闹极了。这不，1月27日这天，景瑞各服务中心的工作人员们从清晨便开始忙碌，早早备好了红枣、薏仁、红豆、花生、黑米、玉米片等食材，为小区业主们熬制美味的腊八粥。送“粥”到，景瑞人努力让业主们在寒冷的冬天也能感受到来自物业的温情关怀。

当业主接到一碗碗热腾腾、香喷喷的腊八粥，每个人脸上都洋溢着幸福的笑容，连声感谢物业服务中心给他们带来贴心、周到的服务。有位“陪读妈妈”称完全忘记了这天是腊八节，接到物业送来的八宝粥，这位妈妈很是感动，她还说要要把这件事发到朋友圈，让她的朋友来分享她的感动。

腊八送福，粥香四邻，甜蜜暖心的腊八粥使景瑞社区弥漫着节日的喜悦气氛，作为一名景瑞物业人，我们只想用一份诚心、爱心和关心为业主们带去多一份的幸福。



“私人订制”抒写别样年味儿 ——苏州·荣御蓝湾青年书法家进社区活动

2015年2月1日上午10时，由景瑞社区居委会、景瑞物业共同邀请太仓市青年书法家举行的“青春邀约，服务基层”之青年书法家进社区送春联迎新春系列活动在苏州荣御蓝湾展开。

在活动现场，太仓市著名书法家郁文明老师等三位青年书法家把红纸铺满桌面，挥毫泼墨，为荣御蓝湾的广大业主们带来了“私人订制”的春联。他们用心写下一幅幅春联和福字，“金凤呈祥人得意，玉羊衔瑞事称心”；“驰骋春风追丽日，扶摇羊角步青云”；“一帆风顺吉星到，万事如意福临门”……这些春联既表达了大家辞旧迎新的喜悦，又饱含着对大家的新春祝福。业主们围在书法家身边，目不转睛的看着他们手中飞舞的毛笔，写出自己心仪的春联。一小时后，百余副楹联佳作在书法家们的笔下一气呵成，业主们展示着他们刚刚领到的春联，带着对美好未来的憧憬，喜悦之情溢于言表。

新年新气象，荣御蓝湾为您“私人订制”，抒写别样年味儿——没错！这是你的春联！



景瑞

三月春

Spring



开学贺卡

开学啦！景瑞物业为社区的孩子们制作专属开学贺卡，家长们陆续在贺卡上写下对孩子的新学期祝福，希望孩子在新学期中赢得新收获。



女人最美

“三·八”妇女节，天津阳光尚城邀请美容师为社区的女性群体讲解健康饮食和美容美体知识，让大家通过互动体验学会爱自己，增强保健意识，提升精神活力，做一位健康美丽的女人。



播种幸福

阳春三月万物生，景瑞物业偕同小朋友们在社区进行植树环保。孩子们学习挖土浇水，共同种下象征希望和幸福的树苗，为美化家园出一份力。



景瑞社区活动抢先看

	4月	5月
上海·香馥湾	播种向日葵	春季运动会
上海·美兰湖岭域	中老年疾病知识预防讲座	中老年人周末休闲一日游
上海·花园城	厨艺大赛	/
上海·青浦港隆国际广场	/	垂钓大赛
上海·宝山生活广场	/	趣味羽毛球赛

	4月	5月
南通·望府	竞技@邻里	“畅生活 绿色骑行”
苏州·荣御蓝湾		低碳出行活动
苏州·翡翠湾	/	
湖州·西西那堤		
舟山·豪布斯卡		
舟山·半岛湾	一城一区一邻里	
绍兴·望府		
长兴·望府		
天津·水岸城	春暖花开与风筝一起飞翔	/
重庆·蓝溪谷地	“齐分享”之环保小能手	/

以上活动具体安排以物业服务中心张贴活动通知为准。6月，景瑞所有住宅社区还将举办“绿手绢”主题活动，到时候别忘了喊上邻里好友，带上父母孩子，一起来参加社区大party哦！

HAPPINESS JING RUI

幸福景瑞人

文/南通望府 陆传忠



我们夫妻俩和我儿子儿媳都是景瑞望府第一期的业主，自从两年前入住景瑞以来，全家喜事不断。特别是去年——2014年，更是仿佛沐浴在景瑞望府给我家带来的光环之中，名副其实了“望府”这两个字。

三月份的一天上午，景瑞物业通知我们夫妻俩下午去参加社区活动。一走进会所，看到招待我们的大蛋糕，鲜花和各种水果，我们先是一惊，后来恍然大悟。原来这天是我爱人60岁生日！这个连我们自己都记不起来的日子，景瑞物业为我们想到了！为此，我们夫妻俩的心热了好几天。

初夏的一个上午，我从老家姜灶回景瑞，刚从82路公交车上下来。当时倾盆大雨，没带雨伞，正在林荫道上一筹莫展，见到老远执勤岗亭中的保安拿着一把雨伞向我奔来，一百多米的距离啊——他真眼尖，哪里光是眼尖，更是暴雨中执勤的敬业！这些与我们朝夕相处可爱的物业人员急人所急，是我们业主最亲的人！

国庆前夕，景瑞物业精心筹备了一场K歌比赛。我是一个喜爱唱歌的人，但刚刚报了名就有些后悔——何必挤在年轻人中间去争风头！可没想到我日语版的《北国之春》竟然得了奖，感谢景瑞给我带来的幸运！

14年有一件更大喜事——我的小孙子在望府呱呱坠地！我是退休教师，早不生晚不生，我的孙子偏偏在9月10日这个教师的节日降生我家，正是双喜临门！现在，我的孙子降生已满百天，正牙牙学语，十分可爱。

临近年末，我家后面的三幢崭新楼房将交付业主，望府大家庭中又将增添许多新成员。在物业人员的悉心经营下，景瑞望府变得越来越漂亮了！今后十年，二十年或更长我愿我的孙子和景瑞一起蓬勃成长！



我的孙子
已满百天



圣菲

排在首位的是位于美国新墨西哥州的圣菲，坐落在落基山脚下，海拔约二千米左右，是一个极具异域风情的小镇。这里处处可以看到暗黄色、没有棱角的房子，朴拙得像是被风化的岩礁。每逢日落时分，这里就是一片鲜红，美誉为“基督的血”，吸引了全世界的人们。蜿蜒的小路、长满当地花草的园子和四周的山景都叫人心旷神怡。

圣菲以年均6微克/立方米的PM10排在了首位。

温哥华

由于加拿大位于北极圈附近，给人的感觉就是遍地冰雪、空旷寒冷。但位于太平洋边上的温哥华绝对是一个例外，温哥华属于暖性海洋性气候，即使冬季，气温也在0℃以上。浩瀚海洋和美丽山峦环抱之中的温哥华，既有一望无际的金色海滩、苍青翠绿的原始森林，也有繁华都会的热闹与便利，是一个气候宜人的移民选择地。

温哥华的PM10年均8微克/立方米，排在了第二位。

日内瓦

日内瓦被誉为“世界花园”，位于瑞士的西南部，背依西朗山，面临闻名于世的日内瓦湖，自然环境极其优美，是一座美丽、幽静、清洁的花园城市，市区街道不宽阔，却非常整齐，树木青翠葱郁，凡有空地之处，绿草成茵，百花吐艳，特别洁净。

日内瓦PM10年均10微克/立方米，位居第三。

华盛顿

作为美国首都的华盛顿肯定离不开林立的高楼大厦，但这里的绿化面积特别广，绿草地更是一片又一片，各色郁金香随处可见。除人行道和马路外，看不到一块黄土露天。街道旁栽树，庭院里种花，大楼外种攀援植物，室内也摆放盆花树木，有的还铺上塑料草坪等。

华盛顿PM10年均12微克/立方米。

蒙特利尔

蒙特利尔虽然位于北美，却处处充满了法兰西情调。处处都是欧式的建筑，连这里常用的语言都是以法文为主。这也使得蒙特利尔有了“小巴黎”、“浪漫之都”之称，又因为这里的哥特式教堂众多，蒙特利尔也被称为“尖塔之城”。推荐景点有圣母大教堂、卡第耶广场、皇家山公园、蒙特利尔植物园、蒙特利尔塔、中国城等。

蒙特利尔PM10年均14微克/立方米。

维也纳

奥地利首都，人均占有绿地面积近70平方米，市区的西部和南部都是苍翠欲滴的森林。多瑙河由北向东流经市区，沿河两岸林木葱茏，花草茂盛，四季飘香，加上大小1000多处公园，市区内处处林木苍翠，绿草如茵，景色宜人。

维也纳PM10年均14微克/立方米。

出行吧！

去世界上空气质量最好的城市

— 文章来源于网络

2月28日，柴静的新作——大型空气污染深度公益调查《穹顶之下》首发，引起了社会的广泛关注，人们纷纷开始着眼于城市空气质量。那么，世界上空气质量最好的城市都有哪些呢？世界卫生组织曾公布世界“最适宜居住的城市”名单，评判标准的首要条件就是空气质量，然后以气候条件、地理环境为基础，评出宜居城市。如果你想逃离“穹顶之下”，不妨去这些城市看看吧。

2015“两会”政府工作报告

与你我有关

--文章来源于网络



“

3月5日，第十二届全国人民代表大会第三次会议在人民大会堂开幕，国务院总理李克强作政府工作报告，而其中多项热点问题正与我们的生活息息相关。”

”



创业不用为审批跑断腿

【报告】给企业松绑，为创业提供便利，营造公平竞争环境。所有行政审批事项都要简化程序，明确时限，用政府权力的“减法”换取市场活力的“乘法”。中小微企业大有可为，要扶上马、送一程，使“草根”创业蔚然成风、遍地开花。

更多的就业岗位在等着你

【报告】城镇新增就业 1000 万人以上，城镇登记失业率 4.5% 以内。

网速不再慢、物流不再烂

【报告】全面推进“三网”融合，加快建设光纤网络，大幅提升宽带网络速率，发展物流快递，把以互联网为载体、线上线下互动的新兴消费搞得红红火火。

更多的贫困人口将脱贫

【报告】持续打好扶贫攻坚战，深入推进集中连片特困地区扶贫开发，实施精准扶贫、精准脱贫。难度再大，今年也要再减少农村贫困人口 1000 万人以上。

没户口也能享城市公共服务

【报告】抓紧实施户籍制度改革，落实放宽户口迁移政策，对已在城镇就业和居住但尚未落户的外来人口，以居住证为载体提供相应基本公共服务，取消居住证收费。

高速公路一驱到底不用停

【报告】铁路投资要保持在 8000 亿元以上，新投产里程 8000 公里以上，在全国基本实现高速公路电子不停车收费联网，使交通真正成为发展的先行官。

带薪休假不再是“镜花水月”

【报告】要深化服务业改革开放，落实财税、土地、价格等支持政策以及带薪休假等制度。

企业退休人员养老金再增加

【报告】企业退休人员基本养老金标准提高 10%。城乡居民基础养老金标准统一由 55 元提高到 70 元。

更多农村孩子将靠教育改变命运

【报告】为切实把教育事业办好，我们要保证投入，花好每一分钱，畅通农村和贫困地区学子纵向流动的渠道，让每个人都有机会通过教育改变自身命运。

看病就医，个人负担将减轻

【报告】完善城乡居民基本医保，财政补助标准由每人每年 320 元提高到 380 元。

医疗费异地报销不再是梦

【报告】基本实现居民医疗费用省内直接结算，稳步推行退休人员医疗费用跨省直接结算。

老百姓有望迎来更多蓝天

【报告】今年，二氧化碳排放强度要降低 3.1% 以上，化学需氧量、氨氮排放都要减少 2% 左右，二氧化硫、氮氧化物排放要分别减少 3% 左右和 5% 左右。

政府欢迎更多百姓进门办事

【报告】腐败现象的一个共同特征就是权力寻租，要以权力瘦身、为廉政强身，紧紧扎住制度围栏，坚决打掉寻租空间，努力铲除腐败土壤。完善政绩考核评价机制，对实绩突出的，要大力褒奖；对工作不力的，要约谈诫勉；对为官不为、懒政怠政的，要公开曝光、坚决追究责任。

美好家园

Beautiful home

拒绝 违法搭建

破墙开店、占绿毁绿、顶楼加层、天井加盖……近年来,在城市的一些小区内,部分业主热衷于给房屋“穿衣戴帽”,使得原本整洁的小区看起来触目惊心。有关部门多次开展拆违行动,违法搭建不仅没有“倒下”,反而日渐“壮大”,已经成为小区管理的一大痼疾。

案例回顾

上海市普陀区的某小区包括高层公寓、联排别墅和独立别墅3个区域。独立别墅区于2004年落成,共有42栋别墅。然而前段时间该别墅区的部分业主借二次装修之机,以房屋漏水等原因为由,对别墅本体进行扩建和增高,扩建阳光房、私挖地下室、占用公共绿地等违法搭建情况屡见不鲜。

更严重的是,一些业主大兴土木,为求尽快完工,野蛮施工,严重影响了周围邻居的生活环境。这边,沙石堆积在一栋别墅前的道路上,形同一个小山包,厚实的瓷砖还撞坏了路灯;那边,绿色的沙网和钢筋毛竹将一栋别墅整个包裹起来,“身高三米”整整大了一圈,完全不见了最初的模样,整个独立别墅区犹如一个在建工地。而类似这样的别墅区违法搭建,粗略统计下,上海全市目前有36个。



法律解读

在我国《物业管理条例》中,第四十六条规定:对物业管理区域内违反有关治安、环保、物业装饰装修和使用等方面法律、法规规定的行为,物业服务企业应当制止,并及时向有关行政管理部门报告。有关行政管理部门在接到物业服务企业的报告后,应当依法对违法行为予以制止或者依法处理。

根据条例,物业公司在面对违章搭建时只能进行劝阻及上报,并不具有执法权。通常情况下,业主并不配合拆违工作,这更加导致了违章搭建问题的解决困难。

好在2014年6月,被称为“上海史上最严”的拆违新规——《关于进一步加强本市违法建筑治理工作的实施意见》正式发布。该意见共十九条,其中的亮点是突出了违法建筑治理三级工作体系,强化区(县)、街道(镇)、居(村)委会对违法建筑的三级发现机制。这在一定程度上使得物业在发现违章现象之后能及时找到能解决问题的部门,避免了各种流程上的资源浪费,解决违法搭建问题终于重现新的曙光。



律师点评

根据法律规定,对正在搭建的违法建筑,拆违实施部门进行调查取证后,可当场以书面形式责令当事人停止建设、自行拆除,并可采取暂扣施工工具和材料等措施。对当事人拒不停止建设或者拒不拆除的,拆违实施部门可立即强制拆除,并可依法予以罚款。此外,根据相关规定,附有违法建筑的房屋,将不予登记、不得出租、不得交易。只有在违法建筑拆除后,才能登记,进行出租和交易。



小区居民如发现违法搭建行为,可在第一时间向物业公司举报,也可拨打12319城市建设管理电话进行举报。





雾霾是什么？

雾霾并不是我们可以看得见摸得着的灰尘，它太小了，这么小的“灰尘”直径小于等于2.5微米，它就是PM2.5（细颗粒物）。与较粗的大气颗粒物相比，PM2.5粒径小，面积大，活性强，易附带有毒、有害物质。在中国，PM2.5已经成为危害人们健康的“杀手”之一。

PM2.5 爆表的数值

柴静在2014年11月26日的实测数据PM2.5结果是世界卫生组织安全值的12倍。

PM2.5 内的化学物质

2014年11月26日的采样膜检测中检测出十五种致癌物，其中世界上最强的致癌物之一——苯并[a]芘在此次采样膜检测中确认超标14倍。

雾霾对人体的伤害

颗粒物被列为人类的一级致癌物，而人体的鼻毛和上呼吸道粘膜都阻挡不了PM2.5颗粒，它会引发呼吸道炎症，进入肺泡影响人类呼吸，进一步则破坏人体免疫力，随后进入血管引发高血压、血栓，甚至进入心脏引发心梗。

DANGER - DO NOT CROSS

DANGER - DO NOT CROSS

解读：柴静雾霾调查《穹顶之下》

截至3月1日，轰动全国的柴静雾霾调查《穹顶之下》网络播放点击量已突破1亿次，这部时长达103分钟55秒的视频聚焦时下热点的环境问题，深度解析了雾霾的生成原因和解决之道，引发全民关注。小编对这场调查的解读归结为柴静三问：一、雾霾是什么？二、雾霾从哪来？三、我们怎么办？

雾霾从哪来？

“多种多样的物质在大气里进行各种各样的反应。”北京大学环境科学系唐孝炎教授给出解释。二次粒子复合污染，它们吸附、粘连、碰撞、合并，混合叠加的PM2.5毒性更大，其成分成因各异，而这其中中国燃煤和燃油所导致的污染占到了总污染的60%。

煤怎么了？

伦敦烟雾事件后，发达国家开始减少煤炭消费，刚刚改革开放的中国因为资源限制，选择了煤炭。中国的煤炭消耗量（2013年：36亿吨）比世界其他国家煤炭消耗量的总和还要多。而中国消耗的36亿吨中有3.8亿吨烧在了京津冀，其中河北燃烧的3亿吨煤炭几乎全部用于产能过剩的钢铁产业，而生产一吨钢的利润还买不起一个茶叶蛋。所以三面环山的北京，只要偏南风一吹，从河北来的污染就会腾空而来。

油又怎么了？

机动车大量增长成为重要污染源，短途使用机动车增加不必要的排放，并且夜间行驶的柴油车排放巨量PM2.5，而柴油车标准大规模造假却无一例召回。同时中国的油品缺乏清洁，国家油品质量标准较低加重了污染，在这方面，欧盟、韩国、日本、加拿大均有环保部门或环保专家群体主导制定相应标准，中国却没有动静。

总结下来，中国的煤和油都存在四个问题：消耗大、劣质、缺少清洁、排放缺乏控制。

我们怎么办？

1、能源体制改革

重塑环保监管部门权力，打破能源市场垄断，落实相关法律。

2、能源清洁化及能源结构转型

学习伦敦经验：从煤炭时代进入油气时代，实行能源清洁化。由于中国的油气资源还有很大的发展空间，能源结构转型将给中国带来更多的惊喜。

3、学习环保经验

发展公共交通、加装汽油回收装置等等，一点改变，一点进步，在东京发展起来的四通八达的轨道交通和在美国加州强制安装的卡车颗粒过滤器都能成为治理雾霾可被借鉴的方法。

4、行使公民权利

随手拍，随手做，我们可以拨打12369向环保部门举报身边的污染事件，也可以在微博公开它们，无论哪种方法，都迈出了我们实行监督的第一步。

穹顶之下，同呼吸共命运。这场调查代表了一位资深记者的道义良心，代表了一个普通母亲的社会责任，让我们向柴静和《穹顶之下》的制作团队致敬！同时，也请所有的同胞们为我们共同生活的世界尽一份应尽的环保责任！



ENCOUNTER 在景瑞邂逅你

过年回家又被父母催婚了吗？别急，《景瑞生活》来帮你！仔细瞧一瞧和你一样正在寻觅的单身人士，千里情缘一线牵，早日脱单在今年。



Mr. 董

年龄：24岁
身高：170cm
家乡：重庆
邮箱：
1280220598@qq.com

我想告诉你

我是一名客服助理，我的生活方式是简单、安静的，我有时候会去唱歌，跟朋友吃饭，我工作时也很认真负责。希望能与一个善良大方的女孩牵手下去，对方要孝敬老人、安静可爱，可以同我简简单单过生活，一起奋斗。我在重庆等着你！



Mr. 朱

年龄：29岁
身高：183cm
家乡：江苏海门
邮箱：
zhuy1@jingruis.com

我想告诉你

我是一名案场销售主管，喜欢篮球、旅游和武术。我很平凡，但不缺乏生活的热情和生命的梦想，也许我会孤单，但我会一路找寻你的踪迹。希望在这里能够认识善良、大方、与我有共同话题的你。



Mr. 蒋

年龄：25岁
身高：183cm
家乡：河南
邮箱：
450873022@qq.com

我想告诉你

我在诸暨担任秩序维护副班长，热衷于美食，平时也会找自己感兴趣的菜肴学着做，除此之外也喜欢看电影，听音乐，旅行。希望借此机会能够找到有共同兴趣爱好的人，理想中的她身高165cm左右，能够孝顺父母，希望能在景瑞邂逅你。



Mr. 李

年龄：23岁
身高：170cm
家乡：四川
邮箱：
2507215275@qq.com

我想告诉你

我是一名房修助理工程师，喜欢旅游、画画，是一个上得厅堂下得厨房的男人。我有一点大男子主义，但通常会为对方着想，你对我十分好，我会对你千分万分好。我希望两个人在闲暇的时候一起坐在阳台的摇椅上看月亮。

LOVE
YOU



如果发现令你心动的人，赶紧通过电子邮件联系TA吧！如果你也愿意在这里寻找可以携手相伴的人，那么请发邮件至zjkh@jingruis.com，报名需要提供真实姓名、所在小区、年龄、身高、家乡、电子邮箱、个人清晰全身照和你想表达的话哦！



Ms. 安

年龄：24岁
身高：160cm
家乡：江苏建湖
邮箱：
942409866@qq.com

我想告诉你

我是上海花园城小区的客服，也是一个宅女，我对美食从来没有抗拒力。理想中的你要诚实、随和，当然也要“养眼”。希望我们能够说到一起，待在一起不用努力地去寻找话题，我想我们总有说不完的话！



Ms. 唐

年龄：27岁
身高：162cm
家乡：浙江绍兴
邮箱：
591956034@qq.com

我想告诉你

我现在在绍兴做案场客服领班，我喜欢唱歌，也很孝顺父母，朋友都说我贤惠、体贴，偶尔会有些汉子。我觉得最浪漫的事情就是两个人一起旅行，我理想中的对象身高175cm左右，性格要幽默开朗，要孝顺，不能抠门。



Ms. 解

年龄：20岁
身高：164cm
家乡：江苏泰州
邮箱：
541626155@qq.com

我想告诉你

我是个性格开朗的姑娘，业余时间喜欢听歌、看看电影、上上网。我憧憬的生活是我们一起经历生活中的柴米油盐酱醋茶，偶尔有点小浪漫。我希望我的爱人真诚、上进、孝顺、善良，一心一意对我好。真心希望在这里能遇到我的那个TA！



Ms. 张

年龄：26岁
身高：161cm
家乡：江苏南通
邮箱：
648391721@qq.com

我想告诉你

我爱好听音乐、运动、旅行，很多人对我的第一印象是个安静的美女子，熟络后会发现我是个大大咧咧的小汉子。通常身材高大，脾气好，有绅士风度的男生会吸引我。我的交友宣言：不愿意将就，互相付出，幸福才会加倍！

SUBJECT

微话题



磁悬浮鼠标

这款 BAT Mouse 磁悬浮鼠标是由一位名叫 Vadim Kibardin 的俄罗斯设计师设计而来。设计师把鼠标垫变成了一个磁性基座，而鼠标本身悬浮在这个基座上。通过设计师的解释，它可以预防并治疗腕管综合征（正中神经功能障碍）。活跃的计算机使用者很容易患上这种疾病，这个设计希望通过提高人体工学的控制，来消除因使用鼠标而带来的手部麻木感、刺痛、虚弱或肌肉损伤。



风火轮电动溜冰鞋

RocketSkates 是一款电动溜冰鞋，我们可以通过绑带和踩脚台固定在几乎任何日常鞋款上，直接用脚控制开关、速度和刹车。看上去这简直就跟神话人物哪吒脚下的风火轮有的一拼。当然，如果你在上楼梯或是其它使用场景中不需要轮子，它可以收起轮子，用橡胶鞋底来接触地面。并且它还可以通过蓝牙连接手机上的 ACTON 应用，用户能够通过手机对冰鞋进行控制，并实现追踪线路、查看电池状态、错误诊断以及与其他冰鞋使用者交流等功能。

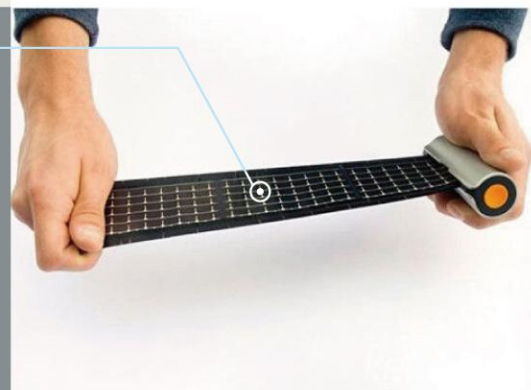
震动肌肉放松器

如果你经常在激烈运动后忘记放松肌肉，那么第二天睡觉醒来一定就会感到浑身酸痛。而这款 Vyper 就可以帮助我们在运动后第一时间放松肌肉神经，尽量避免剧烈运动对肌肉和身体带来的额外消耗。Vyper 可以通过蓝牙与智能手机相连，通过专门的应用程序来针对不同的运动和部位采取不同的放松频率，加速肌肉的放松过程，促使它们恢复到正常状态。与普通的振动器不同，Vyper 配备了特殊的震动核心，根据不同的模式改善血液循环，将我们身体在运动后带来的负荷降至最低。



便携卷轴式太阳能充电器

WAACS 设计公司设计了一款便携卷轴式太阳能充电器，让用户可以随身携带，并且不用再到处去找插座。这款充电器尺寸非常小，很适合户外运动时携带，它采用的是铝制外壳，轻巧而结实。而最关键的太阳能充电板就被放置在这银色的外壳内，且收缩自如，需要的时候可以把它扯出来。当充电板被完全展开，也就是设备吸收太阳能最快的时候。充电器的一端装有电源开关和用来显示电量的 LED 指示灯，另一端则是两个 USB 接口，插上就能给移动设备充电。



超声波清洁剂

无论什么时候，洗衣服都不是一件让人愉快的事。所以我们就有了 Dolfi 超声波清洁剂，它能利用超声波振动把衣服洗干净。Dolfi 看起来像一个小小的肥皂，但用它时仍需要使用洗涤剂。它的清洁力来自内置的超声波换能器，可以产生令人难以置信的细微振动，从而把衣服清洗干净。Dolfi 的发明者称，振动可以产生足够的力量去搅拌衣服，产生的灰尘和污垢可通过洗涤剂分解。Dolfi 操作简单，先将它接在插座上，然后放入一个装有温水、洗涤剂和待洗衣物的水槽里。大约半小时后，它就能洗干净衣服，剩下的就是漂洗干净并晾晒一下。虽然它不像洗衣机和烘干机那样简单，但外出旅行时还是能省不少事。

