

# 景瑞 无双

(备案名: 叠翠雅院)

## 科技城心 双学府 纯联排

THE UNRIVALED OF SUZHOU



无双地脉  
世界硅谷 科技城心



无双山水  
开门见山 纵横天地



无双艺墅  
大师作品 独特艺墅



无双学府  
双实验学校 育国际素养

VIP LINE  
0512 8777 6666

科技城心: 武夷山路与富春江路交汇处



P31 看世界 城市, 社区——身边的那抹春色

P35 饕餮美食 美食制作——清蒸泡椒鲈鱼

# 景瑞 JINGRUI 生活 LIFE

2017年第2期  
总第三十一期



P11 封面故事

### THE LITTLE BOY POSE 拗造型的小蹦豆儿

P21 我们

### 景瑞宝宝·快乐成长 让生命精彩绽放



“景瑞生活汇”  
欢迎扫一扫



微博关注我  
@景瑞生活汇



景瑞物业  
专注理想生活

# 专注 理想生活

## 新海派物业·城市理想生活推动者

——提出景瑞eMIX服务体系

### E 互联网·e时代

提供从管理屋到呵护人到智生活的O2O全程服务模式

### I Interactive 交互

Institute 友邻社：服务老中幼全龄段的社群定制服务平台

### M Multielement 多元

Manager 瑞居中心：后精装服务的房屋顾问和资产管理平台

### X X-more 无限

X-cloud 景瑞云：智慧互联的O2O居家与商务生活服务平台



## 景瑞物业

专注理想生活

新海派物业·城市理想生活推动者

全国统一服务热线：400-630-6001 www.jingruis.cn

## 全国各服务中心

全国统一服务热线：4006306001

### 上海花园城服务中心

地址：上海市虹口区花园路118弄会所1楼  
电话：021-56971895

### 上海宝山景瑞生活广场服务中心

地址：上海市高跃路176号412室  
电话：021-36325166

### 上海嘉城·雅颂湾服务中心

地址：上海市嘉定区江桥镇海波路118弄  
电话：021-39539589

### 上海嘉城·爱琴海服务中心

地址：上海市嘉定区江桥镇海波路127弄12号104室  
电话：021-39111981

### 上海嘉城·新航域服务中心

地址：上海市嘉定区江桥镇海川路58弄16号2楼  
电话：021-39111511

### 上海嘉城·香馥湾服务中心

地址：上海市嘉定区江桥镇海川路77弄199号2楼  
电话：021-39516699

### 上海嘉城·馥邸服务中心

地址：上海市嘉定区江桥镇海蓝路398弄1号101室  
电话：021-39516699

### 上海美兰湖·岭域服务中心

地址：上海市罗芬路98弄33号2楼  
电话：021-56016202

### 上海青浦城中花苑销售中心

地址：上海市青浦区盈港路453号  
电话：021-39873300

### 上海惠南法兰云廷服务中心

地址：上海市浦东新区沪南公路9181弄  
电话：021-58171322

### 上海中梅苑服务中心

地址：上海市闵行区罗秀路1339弄4号102  
电话：021-64541141

### 上海汇锦城服务中心

地址：上海市浦东新区新环西路1000弄  
电话：021-58813968-0

### 上海好世凤凰城服务中心

地址：上海市闵行区银都路3536弄  
电话：021-54435866

### 上海景平苑服务中心

地址：上海市闵行区繁兴路1000弄34号104室  
电话：021-34200810

### 上海绿地悠唐城

地址：上海市奉贤区南桥镇望园南路交叉路口

### 上海小沃科技服务中心

地址：上海市杨浦区大连路688号宝地广场A座20-22楼  
电话：021-61588831

### 上海景瑞站前大楼售楼部 @ 遇道

地址：上海市宝山区殷高西路10弄1号

### 上海五星邻里管理处

地址：上海市浦东新区五星路340号  
电话：021-68865828

### 上海青浦港隆服务中心

地址：上海市青浦区盈港路453号港隆国际大厦  
电话：021-59209880

### 上海公安消防总队职工医院服务中心

地址：上海市公安消防总队职工医院位于上海市三泉路22号

### 上海浦江宝坻服务中心

地址：上海市闵行区浦江镇江文路201弄

### 重庆蓝溪谷地服务中心

地址：重庆市沙坪坝区天星桥红槽房正街99号  
电话：023-65371399

### 重庆御蓝湾服务中心

地址：重庆市北碚区北温泉街道缙泉路300号  
电话：023-68290068

### 重庆沙龙花园服务中心

地址：重庆市沙坪坝区都市花园东路66号  
电话：023-65508376

### 重庆西联社案场

地址：重庆市九龙坡区杨家坪兴胜路32号

### 天津阳光尚城（嘉阳花园）服务中心

地址：天津市北辰区小贺庄村津榆路2号楼  
电话：022-26999626

### 天津水岸城服务中心

地址：天津市宝坻区大白庄镇香江大道与黄河路路交叉口  
电话：022-22408501

### 天津悦府销售中心

地址：天津市宝坻区北环东路与环城东路交口东侧  
电话：022-29292666

### 苏州荣御蓝湾服务中心

地址：太仓市经济开发区常胜南路18号  
电话：0512-53873515

### 太仓望府服务中心

地址：太仓市经济开发区常胜南路88号  
电话：0512-53833330

### 苏州翡翠湾服务中心

地址：太仓市东古路58号（近郑和西路）  
电话：0512-53378303

### 太仓规划馆

地址：科教新城文治路8号太仓规划展示馆  
电话：0512-33060078

### 太仓花园港苑

地址：太仓市城厢镇庙前港路花园港苑

### 苏州誉蓝湾服务中心

地址：吴中区越溪镇文溪路景瑞御江山物业办公室78-104室  
电话：0512-66175992

### 苏州吴江歌悦花园销售中心

地址：苏州市吴江区庞北路与江陵东路交叉口  
电话：0512-88986666

### 苏州景瑞无双销售中心

地址：苏州市高新区科技城武夷山路与富春江路交汇处  
电话：0512-87776666

### 余杭御蓝苑服务中心

地址：杭州市余杭区余杭街道禹航路43号8号楼  
电话：0571-88666802

### 杭州临平御华府服务中心

地址：杭州市余杭区临平世纪大道与汀兰路交叉口御华府32幢物业办公室  
电话：0571-88666580

### 杭州申花壹号院服务中心

地址：杭州市拱墅区祥符街道申花路与塘萍路交叉口申花壹号院物业服务中心  
电话：0571-88666516

### 杭州萧山天赋案场

地址：萧山合丰新业大厦扬帆路与博奥路交叉口

### 南通景瑞望府服务中心

地址：南通市开发区惠民路18号  
电话：0513-89195916

### 南通景瑞御府销售中心

地址：南通开发区通富路与啬园路的交汇处往南300米  
电话：0513-89197016

### 海门御江山服务中心

地址：海门市海兴路北京路交汇处  
电话：0513-81263366

### 常州景瑞曦城服务中心

地址：常州市钟楼区茶花路6号12号楼会所  
电话：0519-83296989

### 常州景瑞英郡花园服务中心

地址：常州市玫瑰路66号1号楼1楼  
电话：0519-81691662

### 常州景瑞望府服务中心

地址：常州市天宁区景瑞望府花园16#1楼  
电话：0519-83822636

### 扬州景瑞望府服务中心

地址：扬州市邗江区京华城路423号  
电话：0514-82109899

### 无锡望府服务中心

地址：锡山区安镇镇文瑞路与锡东大道交汇处  
电话：0510-88858008

### 南京春风十里销售中心

地址：江苏省南京市秣陵街道东善桥吉山软件园景瑞春风十里售楼处  
电话：025-86939999

### 泰州荣御蓝湾服务中心

地址：泰州市永兴路33号49栋三楼物业办公室  
电话：0523-86059099

### 泰兴长江国际

地址：泰兴市虹桥镇虹桥开发区虹桥大道66号  
电话：0523-87767159

### 泰兴金御华府

地址：泰兴市济川街道润泰路99号  
电话：0523 87767109

### 舟山豪布斯卡服务中心

地址：舟山市普陀区沈家门鲁家峙景瑞街88号  
电话：0580-3781810

### 舟山半岛湾服务中心

地址：舟山市普陀区沈家门鲁家峙鲁滨路111号  
电话：0580-3785588

### 台州望府服务中心

地址：台州市路桥区桐屿街道文化路与龙栖街交汇处  
电话：0576-82328766

### 宁波望府服务中心

地址：宁波市鄞州区天童南路北大东路交叉口10幢01户  
电话：0574-89069929

### 宁波上府服务中心

地址：宁波市鄞州区首南街道学士路与茶桃路交汇处  
电话：0574-89212800

### 宁波缙香郡销售中心

地址：宁波市鄞州区天童南路与北大东路交叉口  
电话：0574-89066868

### 宁波海国图志销售中心

地址：宁波市江东区江东北路与徐戎路交汇处  
电话：0574-55866666

### 宁波海畔居服务中心

地址：宁波市鄞州区下应街道文溯公寓  
电话：0574-83013997

### 宁波海港城服务中心

地址：宁波市鄞州区天童南路与北大东路交汇处海港城办公室

### 宁波红翎台服务中心

地址：宁波市鄞州区天童南路与北大东路交汇处

### 绍兴景瑞望府服务中心

地址：绍兴市绍兴县柯岩高尔夫路  
电话：0575-89990436 0575-81100907

### 绍兴上府服务中心

地址：绍兴市镜湖新区裕民路1号  
电话：0575-89963250

### 绍兴曦之湖服务中心

地址：绍兴市越城区二环西路与王家庄路交叉口  
电话：0575-85620381

### 诸暨上府服务中心

地址：诸暨市文种南路58号  
电话：0575-87391898

### 缙云和泰城服务中心

地址：丽水市缙云县五云街道永宁路168号和泰城售楼部

### 湖州西西那堤服务中心

地址：湖州市田园路198号  
电话：0572-2509590

### 湖州清丽家园服务中心

地址：湖州市凤凰路999号  
电话：0572-2367080

### 湖州天盛花园服务中心

地址：湖州市吴兴区仁皇山路1109号天盛花园

### 长兴景瑞望府服务中心

地址：湖州市长兴县龙山大道888号会所2楼  
电话：0572-6028789

# 景瑞生活 JINGRUI LIFE

目录

## 社区观察

P03 景瑞人的宣言——让我带头干，加油干，一起干！  
记景瑞物业 2017 年满意度提升誓师大会  
文 / 黄齐、周洁、姚海颐、石慧丽、包君、刘晓红

P05 我们在行动，每天有进步  
文 / 徐雯俊

P07 “为爱众筹·助梦希望”  
——在爱与责任的道路上，景瑞人会一直走下去  
文 / 徐雯俊

## 封面故事

P11 拗造型的小蹦豆儿  
文 / 常州曦城 曹洁

## 景瑞圈子

P13 “乐享运动”——让景瑞团结在一起，玩在一起  
文 / 陶婧

P15 放飞自我，抒写精彩  
文 / 汤春红、朱晓波

P17 梦中的风车乐园  
文 / 徐婷

P19 小小梦想家 涂鸦巧心思  
图 / 潘靖睿、黄倾城、洋洋、褚笑朵、宋若宁、黄子轩、周健航、  
宋宇杰、徐梓峻、王玮琦、黄恩博、苗苗

## 创意改变生活

P21 小创意，大风景 / 小木楔，大作用  
文 / 汤春红、张小青

## 我们

P25 景瑞宝宝·快乐成长，让生命精彩绽放  
文 / 天津水岸城 董宏伟

P27 景瑞业主·魔术之缘  
采访 / 重庆沙龙花园 向远扬

P29 景瑞员工·她  
文 / 赵峥杰

P31 景瑞宠物·肉包成长记  
文 / 南通望府 田辰辰

## 看世界

P33 海水、阳光、沙滩、空气，还有那馨沁的三角梅  
——2017 年春节广西北海之旅纪实  
文 / 上海花园城 王槐松

P35 城市，社区——身边的那抹春色  
文 / 徐婷

## 饕餮美食

P39 美食制作——清蒸泡椒鲈鱼  
采访 / 重庆蓝溪谷地 张清贵

## 理想生活

P41 装修空间——给宝宝一个“家”  
瑞居中心，您身边省钱省力省心的装修管家  
文 / 徐婷

## 下期征稿

P44 封面人物 / 故事



编辑热线：021-56311773-410  
主办：上海景瑞物业管理有限公司  
总编辑：陆军  
责任编辑：赵峥杰  
责任校对：徐雯俊  
地址：上海市虹口区花园路118弄5号会所3楼  
广告投放热线：021-56311773-410 朱女士  
传真：021-56311773-218  
网址：www.jingruis.com



### 理想是什么

是景瑞式服务走入更多城市  
是景瑞式生活影响更多家庭  
从资产管理到生活运营

### 理想是什么

是物业人的服务为专业认可  
是景瑞人的关爱被客户满意  
从职业理想到生活关照

### 理想是什么

是孩子快乐的欢笑  
是老人充实的晚年  
从幸福家庭到和谐邻里

“专注”，以工匠精神做事，在信息庞杂的现代社会里，景瑞专注做一件事，就是服务客户；  
“理想”，做客户最期待的事，景瑞始终以客户需求为出发点，坚持客户至上、以人为本；  
“生活”，不拘泥于传统物业服务，景瑞在生活运营者的道路上不断探索，力求服务更加周全。  
“专注理想生活”的提出，是对“呵护生活”的进一步提炼，在复杂的市场环境里，景瑞物业始终将推动客户的理想生活作为全部工作，需要的不仅仅是不断向上的追求，更要有坚定不移的决心。

**专注理想生活，做城市理想生活的推动者。**



LET ME TAKE THE LEAD, WORK, WORK TOGETHER!

## 景瑞人的宣言——让我带头干，加油干，一起干！

### 记 2017 年景瑞物业满意度提升誓师大会

文 / 黄齐、周洁、姚海颐、石慧丽、包君、刘晓红



在互联网，智能时代，我们在不断接受新鲜事物，人们的接受度，价值感也在直线上升，为此，作为服务性行业，物业的角色身份更应该有清晰的认识，学会如何服务好客户，获得客户的信任。

能够抓住机遇实现跨越式发展自然能充分展现一个企业的竞争力，而在发展过程中仍能坚守服务之道，客户至上之心更是难能可贵。一个企业的发展模式和路径，不仅体现在其创富能力，更体现在其价值的坚守力和成长过程的应变力及自我纠偏的能力。

希望每一位景瑞人都记下我们的服务宣言：行动起来，现在改变，深耕进步行动!!! 持续品控，抓服务、温暖客户、兑现承诺。

——摘自《行动起来，现在就改变》  
2017 年上海景瑞物业管理有限公司总经理 陶敏先生  
以邮件形式给全体员工的一封信

## 重拾能力，落实行动

### 上海分公司

2017 年 4 月 27 日，上海分公司召开满意度誓师大会，参加会议的人员有分公司职能部门及上海分公司所有在管项目的项目经理和各业务条线主管，共计 60 人。“揭伤疤”式的梳理目前缺失的服务标准，认真剖析现状，从大处着眼，从小处入手，做到四爱——“爱干净·爱员工·爱客户·爱社区”，做到五个攻坚——“门岗专业温馨的服务；大堂及电梯的安全、舒适；改变车辆管理现状（管门管车管秩序）；装修管理净、美、赞；有责任的接待跟进客户问题暖人心”。让景瑞服务赢得客户的尊重，让客户感受到景瑞物业服务的“温度”。

### 江一分公司

2017 年 4 月 25 日，27 日，江一分公司两度召开满意度誓师大会，累计参加会议的人员共计 200 人。从服务宣言、服务意识、服务礼仪礼节、服务细节、标准化落地等各方面进行了讲解与宣导。在庄严诚挚的氛围下，在所有同事的共同见证下，团队所有成员许下“我是服务生，我要让业主满意！”的庄重承诺。立志改变从现在开始，用更加真诚的心与更加饱满的热情面对每一位业主。

### 江二分公司

各项目负责人、分公司领导，满怀对业主的服务和赤诚之心，引领全体服务人员对着“满意度宣言”宣誓，分公司运营总监针对此次满意度调查的范围、方式以及各项目业主较为关注的问题焦点跟大家再次进行了分析互动交流，满意度提升工作是每一位员工的成绩、也是每一位员工的责任，对待此事的重视度大家需要保持高度一致，大家相互协助，持续向着更好的服务努力。



1、上海分公司  
2、江一分公司  
3、江二分公司

### 浙江分公司

针对杭州、湖州、长兴、绍兴、宁波、舟山等城市的景瑞项目先后开展满意度提升誓师大会活动。会议室、水景池、小区门口等地方都充斥着浙江景瑞人宣誓的身影，都回响着浙江景瑞人坚决的服务口号。大伙在打印的服务宣言上签上自己的姓名，也表明提升满意度的决心。通过本次誓师大会，无论是一线操作工还是管理者，都重新找到前进的方向：热情地对待每一位客户，为了客户的信任和支持，踏踏实实地干出一番成绩。

### 重庆分公司

在大会中对现阶段满意度工作进展情况进行总结，明确了下一步满意度工作的提升计划与执行目标。提倡在推进满意度工作中大家要有做服务生的心态，返璞归元！服务是我们的本质，客户是我们的根源。并带领大家开展“我是服务生，我要让业主满意！”服务宣誓。

### 天津分公司

通过了这次大会对各项目、各部门明确二季度工作要求，对客户满意度提升点进行分析并围绕进步行动 + 和客户满意度提升两个方面对各部门给予了方向性的指导。

### 上海景瑞物业管理有限公司总部

总经理陶敏和在场员工浅谈如何践行客户品质，并指出在房地产白银时代，客户对服务的要求和满意度会更加关注，只有客户的日子好过了，我们的日子才会好过。同时，强调景瑞的核心竞争力，把好的文化传承，将服务创新力更好发挥，并向大家提出认认真真一起干的期许。



4、浙江分公司  
5、重庆分公司  
6、天津分公司  
7、上海景瑞物业管理有限公司总部

## 2017 年

景瑞物业的主题是“返璞归元，历久弥新”，服务是我们的本质，客户是我们的根本，为契合誓师大会主题，提升满意度要求，提高现场品质，传承景瑞文化，切实落实景瑞物业人“服务生”的服务标准，于 5 月 18 日及 5 月 25 日在花园城小区开展“满意度第一线战场——美净行动”专项工作。只有站在第一线，才能了解客户需要什么，现场标准是什么，我们能够做什么！

2017，景瑞人带着誓言，带着行动，让业主满意，用百分百的热情和微笑真诚的对待每一位业主和伙伴，实现景瑞的价值。行动起来，让我们带头干，加油干，一起干！

# WE ARE IN ACTION, EVERY DAY PROGRESS

## 我们在行动, 每天有进步

文 / 徐雯俊

时光, 陪你走过阴晴冷雨, 身边, 小事发生了不少.....

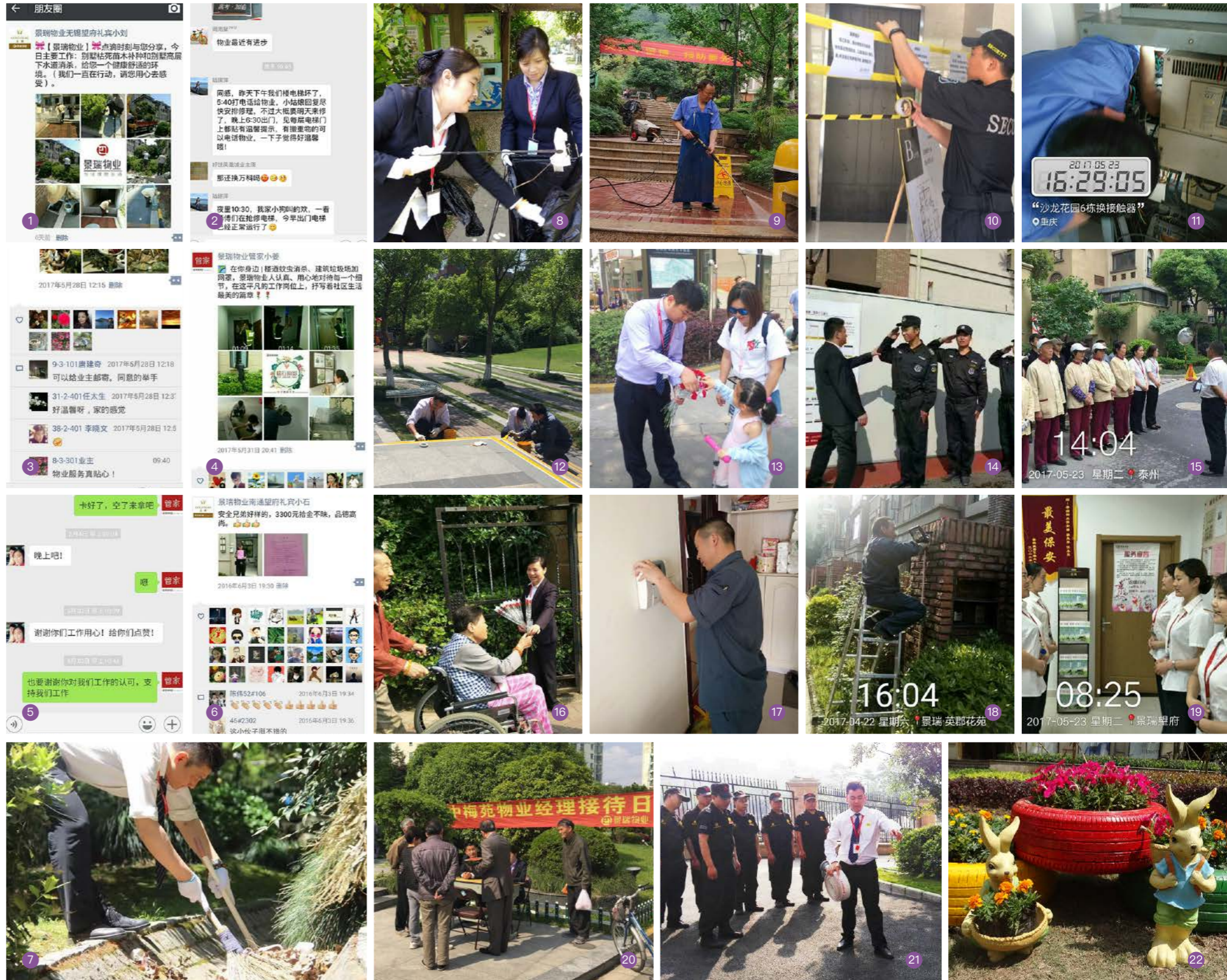
### 今天

我怀着百分百饱满的热情来到这里, 为了让业主体会到我们的价值。我要用全身心的爱来回报业主对我的支持, 我深知: 业主出于对我的信任和期望来到我这, 我决不让每一位业主失望。高品质的服务是我们取得成功的关键, 业主的信任和支, 将托起我自己和公司的希望, 每一次令业主满意的服务都是我历练成长的一个重要机会。从中我将学会承担和成长, 我会认真、用心地对待每一个细节, 每一天微笑、真诚地对待每一个业主和伙伴, 踏踏实实的干就一定获得大部分业主的认同, 返璞归元!

以“让我带头干, 加油干, 我们一起干”为宣言口号, 全公司“同心协力, 打响品质‘满意度宣言’”。

2017年5月至今, 通过美境行动, 举手行动, 微笑服务, 进步行动+, 扫雷行动, 经理接待日..... 景瑞人注重每一个细节来提升品质, 铭记服务好业主是我们的责任。

景瑞服务传承, 每天有行动, 每天有进步。作为城市理想生活的推动者, 努力打造幸福, 美好的社区。



- |               |           |                |                |                    |                 |
|---------------|-----------|----------------|----------------|--------------------|-----------------|
| 1、无锡望府        | 5、景瑞物业管理家 | 8、好世凤凰城美净活动    | 12、美兰湖品质提升     | 16、香颂湾母亲节献花活动      | 20、上海中梅苑经理接待日   |
| 2、好世凤凰城业主点赞心声 | 6、南通望府    | 9、蓝溪谷地—道路冲洗    | 13、雅颂湾母亲节献花活动  | 17、蓝溪谷地—可视对讲系统保养   | 21、御蓝湾 消防演练     |
| 3、水岸城         | 7、上海总部    | 10、案场样板房安全警示提示 | 14、苏州誉蓝湾安保技能培训 | 18、常州英郡花苑别墅宅间道照明增设 | 22、进步行动—重庆 自制小品 |
| 4、景瑞物业管理家小姜   |           | 11、沙龙花园—电梯维护   | 15、泰州防汛讲演      | 19、扬州每日魅力五分钟       |                 |



## LOVE CROWFUNDING FOR DREM&HOPE BENEVOLENCE COMMONWEAL ACTIVITY

### “为爱众筹·助梦希望” ——在爱与责任的道路上,景瑞人会一直走下去 文 / 徐雯俊

有一群特殊的孩子,他们有父亲,也有母亲,可活得却像个孤儿。本应喜笑颜开、天真烂漫,可现实的遭遇却让他们无处倾诉、茕茕孑立。在最渴望爱的时候,却发现没有陪伴;在最渴望交流的时候,却发现没有倾听。孩子说:“最羡慕的是那些父母在身边的孩子,最害怕听的是《世上只有妈妈好》。”



### 回顾历程, 二十年我们的责任

2016年11月19日,景瑞物业成立二十周年之际,由上海景瑞物业管理有限公司联合爱心公益合作伙伴上海青少年发展基金会发起,“为爱众筹·助梦希望——我有一个梦,让每个孩子都能被呵护”慈善公益活动,历时40多天的爱心接力,吸引社会各界爱心人士的关注和支持,为远在山区的留守儿童共筹得了15万元电脑教室爱心基金。



## 实地探访， 一场触动心灵的旅程

### 从城市中来，走到山区中去

2017年5月8日，在经过4个多月的筹备，景瑞物业“为爱众筹·助梦希望——我有一个梦，让每个孩子都能被呵护”爱心多媒体教室落成公益活动在筠连县巡司镇德面村钟宏侨心小学校园内举行。

四川省筠连县统战部原副部长兼台办主任熊洪书，巡司镇中心校熊翔文校长，巡司镇党支部书记石光炳，范氏家族族长范忠义，上海景瑞物业管理有限公司总经理陶敏，上海景瑞物业管理有限公司总监陆军，上海景瑞物业管理有限公司重庆分公司副总经理张成海，上海邻加企业发展有限公司经理助理陈智俊，上海景瑞物业管理有限公司业主代表曾信福老师，阳三立老师等出席。

庄严的国歌声奏响，五星红旗冉冉升起，全体肃立，向国旗敬礼致敬，少先队员代表为出席活动的领导和嘉宾敬献，佩戴红领巾。

德面村钟宏侨心小学黄伟校长在欢迎词中，向出席揭牌仪式的企业家，领导和来宾表示热烈的欢迎，向上海景瑞物业管理有限公司筹备的爱心多媒体教室的大爱之心表示崇高的敬意和衷心的感谢。

景瑞物业总经理陶敏先生发表了热情洋溢的讲话，他勉励孩子们在学习和生活中自立，自信，自尊，自强，战胜困难，实现自己的梦想。

筠连县统战部原副部长兼台办主任熊洪书部长及中心小学熊翔文校长为景瑞物业送上锦旗表示感谢并合影留念。

来自巡司镇中心小学代表学生给我们带来的感恩表演节目“手牵手”，以感谢前来的爱心嘉宾。

### 从爱心中来，走到学生中去

陶敏先生和他的爱心团队当场向学校捐赠了一批书包，之后他们又走进校园，走进教室，了解了教学，并细致观看了崭新的多媒体教室，学校因此还为侨心小学调派教师开设了信息技术课，实现全体学生受教育机会均等，让更多山里的留守儿童接触现代科技文明，体验数字信息的神奇，实现农村学校教育，教学水平的跨越式发展。陶敏一行还亲自教授学生们如何使用电脑，如何了解外面的世界，如何和远方的亲人联系。30台计算机犹如30扇窗户，孩子们清澈的眼神，对知识的渴望溢于言表“如果我有一台电脑，我就可以每天和在外地工作的爸爸妈妈见面了。”

为了进一步了解孩子们的生活状况，爱心团队先后来到了两位小朋友的家里，虽然早有心里准备，但眼前的景象还是令我们震惊。

家庭一：山区里的路泥泞陡峭，崎岖狭小，一座连着一座，泥巴路面的盘山公路高低起伏，一直通向了大山深处，行到半山腰，汽车被迫停了下来，而孩子每天上学都要花上一个小时上下山，山区里的房屋昏暗潮湿，屋子里最引人注意的，是墙上贴着的“好儿童”，“优秀学生干部”的很多奖状。

家庭二：山野里的一间破瓦房，昏暗简单，爷爷手臂残疾，奶奶身患重病，父母远在他乡，8年未归，姐弟三人和老人相依为命，由于房间不够住，奶奶和姐姐挤在猪圈旁边的一间小房间里，爷爷和两个孙子挤在抬头隐约就能看见天空的破瓦房里，墙上还有用木炭歪歪扭扭写着电话号码。老人家知道我们要去探望，提前几天就去山里摘果子来招待我们，爷爷接过慰问金，眼泪婆沙口里不停的说：“我不应该这样……”朴实的话带着一点伤感。

孩子们说起学校里的事情掩饰不住骄傲和欣喜，他们相信只要好好学习，以后一定可以睡上舒服的大床，穿上漂亮的衣服，去看看爸爸妈妈所在的大城市是什么样子……



## 爱与责任， 我们一直在路上

公益有这样的力量，它能为别人带来温暖，也能给自己带来快乐。公益不仅仅是一项崇高的事业，更是一种人文精神。这次公益活动，不仅为山区儿童提供了帮助，同时更希望将公益精神，企业责任，公民责任传递给每一个社区，每一位员工，每一位业主，在今后的日子里，景瑞人将秉承这种精神，为呵护社区千千万万业主的理想生活而努力，在爱于责任的道路上一路走下去。

# THE LITTLE BOY POSE

## 拗造型的小蹦豆儿

文 / 常州曦城 曹洁

从一个伊伊呀呀学语的孩童，到如今长成一个小小少年郎，看着宝贝的成长，心中颇多感慨！

宝宝刚出生的时候真是有什么奇怪的行为都会有。我家宝宝刚出生的时候，放屁的本事却挺大，一天要放很多屁，有时简直就像开机关枪，并且还特别用力，不但响且还臭。有时候正在吸奶的他脸突然会憋得红红的，身子扭来扭去，扭来扭去，一会儿一个响屁就出来了，可把我们给笑的。尤其是晚上，一个响屁能把他自己给吓了一跳，眼睛眨吧眨吧地看着我，很是惊奇和无故，有时睡着了也会被屁给憋醒，扭来扭去，扭来扭去，很不安分，可只要屁一放出来就好了，有时放完屁他自己还会笑，真把我们给逗得……



### 宝宝档案

姓名：吴允诚  
小名：小苹果  
生日：2014年11月1日  
喜欢的玩具：模型汽车、工程车  
最喜欢吃的：只要是吃的都喜欢、最喜欢喝奶！

随着宝宝一天天长大，宝宝现在越来越会表述自己的意见了。比如你给他一杯凉开水，他喝口后会说：凉，示意你给他热热。你假装吓唬他说：小狗来了，要抢宝宝吃的东西了，他会认真地对你说道——没有呀，没有……。在玩耍中，看到麻将，他对我说：“妈妈，打麻将”。我问他：“你会打么？”，他很认真地对我说道：“会呀，好学”。这句话逗得我们笑声连连。晚上洗脚时，我逗他说他脚臭，他很着急的样子对我使劲摇头，一边举起小脚丫让我闻闻，一边对我说：没有呀，不臭！更为有趣的是宝宝成长中的变化带给我们的一个个惊喜和快乐，他成长的小故事就这样点点滴滴地贯穿在我们的生活中。

有一次，宝宝看到我面膜，他有样学样地把“肥皂”往小脸上涂，直涂得小脸一片片的白。他有时会逗我们玩。比如，饭桌上吃饭时，他很认真地看着我，然后用小手摆成一“抓”一“抓”的样子对着头，意思是说我就那样洗头的。这边你说他太淘气了，那边他“手中的馒头”就向你砸来了，以示抗议，搞得我们哭笑不得。

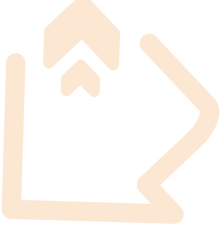
平时我上班忙，只有晚上和他玩，他就很依恋我。他会把“小脸”轻轻地贴着我的脸，而且还故意把“小嘴”贴上我的脸，当我说他“猪嘴”时，他越发会把嘴巴翘起多高，来让你觉得滑稽可笑。

宝宝还有点“欺软怕硬”。看到比他大的哥哥玩，他就会很崇拜的样子，一直跟随着别人，乖乖地当别人的“小尾巴”。看到比他小的，有时就会看到他那点霸气，他会争着和别人玩玩具。不过说也奇了，才二岁多的宝宝，像是知道自己是个“小男子汉”似的，他从不欺负“小妹妹”。尤其是看到很漂亮可爱的小女孩，他还很害羞，一副羞答答的样子，而且绝对是“忍让有度”、“打不还手”。对于“姐姐”他也是表示出更多的好感和崇拜之意。

有时我想，我们这些成年人真的是想不出来——他们这些“小可爱”心中到底装着多少让我们都想像不出来的奇思和妙想！可爱淘气的宝贝，是妈妈的贴心小跟班，是妈妈的爱小心帮手，生活因你变得更美好，妈妈因为你觉得很幸福，你是上天赐予我最好的礼物！！







## ENJOYMENT MOVEMENT

### “乐享运动” ——让景瑞团结在一起,玩在一起

文 / 陶婧

景瑞物业第五届员工趣味运动会 2017年5月19日 上海鸿飞足球场

绿茵的草地, 蔚蓝的天空, 温暖的阳光洒在每一位英姿飒爽的运动员身上, 这组画面正是景瑞物业第二届足球赛、第五届趣味运动会的现场。朝气蓬勃的我们怀揣着激情和斗志迎接赛场上的角逐, 吹响胜利的号角。



#### 风采展示, 热身互动

参与此次运动会的有六支活力队伍: 总部代表队、江一代表队、江二代表队、浙江代表队、上海分公司一队、上海分公司二队。景瑞物业副总经理宋世平致开幕词并预祝本次运动会圆满成功。艳红的锣鼓, 气势恢宏的鼓声, 激荡着每一位在场的运动员, 鼓乐齐鸣将开场气氛推到了最高潮。

### “乐享运动”——足下有球, 心中有梦

球场是男人的战场, 每一次的临门一脚都是如此坚定自信, 小小的球门里有大大的运动梦。经过两轮激烈角逐, 上海 & 总部联合队勇夺冠军, 江一队斩获亚军, 江二队荣获季军。

### “乐享运动”——趣味运动, 欢乐无限



#### 运转乾坤、鸿运当头

凝聚团队合力, 聚焦“全球”动力。“一切尽在掌握, 世界在我们手中”, 一个个巨型的乾坤球托举在手中, 既有极大的视觉冲击力又有深刻的寓意。

#### 愤怒小鸟、欢乐夺宝

玩过游戏中的愤怒小鸟, 让我们也一起感受一把现实版的愤怒小鸟吧! 弹药上膛, 用力发射, 太棒了! 球接住了。

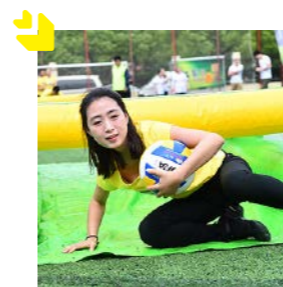


#### 人本关爱, 鹊桥相会

源自民间美好传说《牛郎织女》寓意而作, 民间传说阴历七月初七晚上喜鹊在银河上搭桥, 让牛郎、织女在桥上相会。在此也体现出景瑞物业员工之间的人文关爱、同心协力。

#### 动感五环, 欢乐前行

小时候, 脚踩风火轮的小哪吒, 用三昧真火, 烧跑了手持金箍棒的孙悟空吸粉无数, 小朋友们总幻想着脚下能生出一对风火轮来, 今天你的风火轮来了, 大朋友动起来!



#### 摸爬滚打, 再创辉煌

奇趣氛围, 不但展示了大家的风采、而且讲究团队合作精神, 跨栏、匍匐前进, 一轮轮的接力充分体现个人与团队共生共荣的鱼水关系。

#### 众志成城, 力拔山河

力拔山兮气盖世, 众志成城争第一。一个场面震撼, 力量与激情相结合的大型团体游戏, 欢声笑语喝彩声, 声声入耳, 声势浩大。



#### 荣耀时刻, 你我分享

情激时刻, 趣味贯穿, 争分夺秒抢积分, 团队的荣誉, 值得每一名成员去捍卫, 所以才会奋勇拼搏, 才会激情无限。到了揭晓榜单的时刻, 团体冠军: 上海分公司二队, 团体亚军: 浙江代表队, 团体季军: 江一代表队。

个人因团队而精彩, 团队因个人而强大, 就让我们团结在一起, 快乐地玩在一起。2017 年景瑞物业员工运动会完美闭幕。





## FLY SELF, DESCRIBE WONDERFUL 放飞自我, 抒写精彩

文 / 汤春红、朱晓波

每一个人都有着自己的梦想，  
都希望能抒写出自己的精彩故事，  
在景瑞这个大家庭中也有着许多的能人，  
只要有一个能让他们展现的“舞台”，他们就能巧夺天工，畅谈未来，成为活动中最闪亮的那颗星星。

而景瑞就是一个“舞台”，让业主们可以在这里演绎出属于自己的精彩。

### 在最美的四月天

南通景瑞望府率先搭建好了自己的“舞台”，让业主外出感受春天的同时，能够自行设计风筝，组装风筝，别看小业主年龄不大，但是一个个都是绘画能手，一笔一划，不一会儿一幅幅生动的风筝画诞生了，风筝设计完成之后，就是大人们展现机会了，他们都仔细地琢磨着风筝的改装，希望自己的风筝能飞得又高又远，把每一个可能影响风筝飞行的问题，都一一解决。在完成了风筝之后，业主们开始放飞自己的风筝，看着自己的风筝飞得又高又远，他们的脸上都露出了自豪的神情，因为这是他们的精彩时刻。

太仓景瑞望府针对孩子教育问题为父母搭建了“育儿经验舞台”，太仓望府的物业中心组织了一次育儿大讲堂，邀请小区里的父母业主前来参加，五月的温度赶不上业主的热情，大讲堂座无虚

席，太仓望府的服务中心特别邀请了业主张女士作为嘉宾与大家一起分享自己的育儿经，张女士对如何与孩子沟通、幼儿教育以及文化课艺术课的兼顾等方面进行了经验分享，其他父母们也提出了自己的看法和建议，然而育儿大讲堂怎么可以只是大人们的舞台呢，育儿经验的分享之后，就是小朋友们的表演了，有唱歌跳舞的、有表演魔术的、有现场拉伙伴组团的，一个个小朋友都热情高涨，向爸爸妈妈展示着不一样的自己。看着孩子的表演，父母们都露出了开心的笑容，这是属于孩子们的精彩。

业主们沉浸在活动中那忘我的神情和认真的态度，是活动中的最闪亮的光芒。能够看到业主享受在生活之中，这就是景瑞的精彩时刻。

虽然我们是平凡人，但是我们活得很精彩。



## THE DREAM WINDMILL PARADISE

### 梦中的风车乐园

文 / 徐婷

引言：风车随风舞动，舞步轻快，衣着绚丽，一点一点，叫醒了每个人心里的孩子。



这个六一，景瑞物业举办了一个“梦中的风车乐园”的活动，只要是小区业主，无论男女老少，都能预约领取风车。每一个领取风车的站点都准备了大量的风车，一是以备不时之需，二是想着多余的风车可以用来做装饰，出乎意料的是，“生意”特别好，“销售”一空。

### 风车串起了“家”

景瑞旗下的每一个站点，在活动当天，都变成了名副其实的“风车乐园”，风车织成的横幅，风车围成的栅栏，风车栽成的花园，各式各样，美不胜收。五颜六色的风车刺激着人们感官，装饰了整个社区，成了六一儿童节最美的风景线。而这道风景线也串起了原本的邻里，大家畅意玩耍，不分彼此，小家变成了大家。

### 风车唤醒了童真

我们常常说只有童年的颜色是七彩的，而我却不这样认为，或许只有童年是七彩的，但是每一个年龄段都仍然会有一份童真。这次的活动，集齐了各个年龄段的人，不关乎年纪、性别、每一个人拿到自己的风车时都会不禁莞尔，玩的时候或许不会像孩子那么疯，但老老少少，男男女女在风车下笑得都像个孩子。

### 风车吹出了快乐

转动的风车吹出了家家的童声笑语，丰富的色彩绚烂了整个社区的景色，孩子们在风车下大声地笑，痛快地跑，与家人共度时光，总结两个字：快乐。





# LITTLE DREAMER DOODLE MIND! 小小梦想家 涂鸦巧心思!

图 / 潘靖睿、黄倾城、洋洋、褚笑朵、宋若宁、黄子轩、周健航、宋宇杰、徐梓峻、王玮琦、黄恩博、苗苗

引言：纯真的笔触、柔软的小手、灵巧的心思，画出梦想的纯粹。

景瑞物业为各位宝宝举办的六一活动，“小小梦想家，画出自己的理想——涂鸦比赛”终于在各位宝宝和宝爸宝妈的积极参与下完美收官啦！这次比赛，共收到161幅参赛作品，有1113名热心群众进行投票，终于有12位宝宝拿到了名次，接下来让我们来看看他们的杰作。

活动中，小梦想家们都拿出了看家本领，每幅作品都是五彩斑斓，各不相同，画出了独特的个性，涂出了童真的色彩……



第一名



第二名



第三名

## 芽芽组(0-2岁)

第一名《六一快乐》

潘靖睿 2岁 宁波望府

第二名《我的野外拾趣》

黄倾城 2岁 南通望府

第三名《猫捉老鼠》

洋洋 2岁 苏州誉蓝湾

## 苗苗组(3-6岁)

第一名《春天来了》

褚笑朵 5岁 宁波望府

第二名《勤劳的蜜蜂》

宋若宁 3岁 南通望府

第三名《金鸡报晓》

黄子轩 6岁 苏州荣御蓝湾



第一名



第二名



第三名



第一名



第二名



第三名

## 朵朵组(7-9岁)

第一名《海外远行》

周健航 8岁 雅颂湾

第二名《花果乐园》

宋宇杰 8岁 重庆御蓝湾

第三名《中国太空员》

徐梓峻 8岁 海门望府

## 果果组(10-14岁)

第一名《和平至上》

王玮琦 12岁 天津嘉阳花园

第二名《湖边风景》

黄恩博 12岁 南通望府

第三名《我的家》

苗苗 10岁 苏州誉蓝湾



第一名



第二名



第三名



生活中，只要我们动用一些创意小心思，就能给日常生活带来不少精彩。

## SMALL IDEAS, GREAT SCENERY 小创意,大风景

文 / 汤春红

最近，小区里出现的一波充满爱意、富有创意的“挡路桩”纷纷引起了业主驻足欣赏。

这是我们小区服务人员利用废旧的轮胎，进行了旧物改造。几个旧轮胎叠起来，加入黄沙、布置上工艺鲜花，再刷上一层黄艳艳的油漆，当平淡无奇的轮胎遇上了奇思妙想的创作，就成了我们小区的创意挡路桩啦！这样碰撞出的火花，效果不同凡响，既可以挡车又具有观赏性，还有防撞的作用哦！不仅实用，还给业主们带来了一份快乐，同时也给小区带来了一道亮丽的风景，增添了一份艺术气息呢！

“哇，好漂亮”

“这不是旧轮胎吗？真有意思！”

“恩，不错、不错，每天上班、下班可以见到这么美的景物，心情也会好很多呢！”

小朋友看了更是舍不得离开，一定要拍个美美的照片哦。业主朋友们都很兴奋，纷纷用手机拍下来几张发布到朋友圈，吸引了不少小伙伴点赞。



- 1、天津水岸城
- 2、苏州誉蓝湾
- 3、苏州翡翠湾
- 4、苏州荣御蓝湾



## SMALL CORK, BIG EFFECT 小木楔, 大作用

文 / 张小青

“小小木楔妙用大, 烦恼损失全不怕”。随着小区装修户及入住户的增多, 单元大厅的门禁成了大家最头疼的问题。在日常管理中, 单元门禁是关闭的, 但是这一关虽然规避了一些风险但是在一定的情况下影响了很多装修公司以及忘性大的业主。都说“上有政策, 下有对策”面对这种情况, 很多业主和装修公司在装运材料、搬置大件物品时, 将单元门禁开启之后直接用小砖块卡在底端, 迫使大门不关闭。这种不正常的方式经常导致单元门禁频繁损坏, 加大了日常管理成本, 还十分影响现场品质。

物业工作人员面对这种情况, 综合考虑业主的需求以及物业管理的日常品质要求, 自己动手制作了木楔悬挂于大厅墙边, 在为大家提供方便的同时也保障了品质。

您还在为一转身门禁关闭的事情而痛苦吗? 您还在为忘带门禁卡而烦恼吗? 您还在为用砖抵门损坏率高的事情而纠结吗? 从现在开始, 合理利用每一个大厅的木楔吧, 让它为您方便的生活添砖加瓦。

一系列小创意, 不但让物业公司的服务变得更贴心, 物业与居民之间的关系也更和谐。“专注理想生活”这就是景瑞物业的服务态度, 只有了解业主的生活, 懂得他们的理想, 才能把物业服务做好。小景认为, 一份创意, 一份用心, 在未来与你相伴的日子里, 用这样的热情, 抓住每一个微乎其微的生活触点, 努力为业主打造一个安全、和谐、温馨、舒适的宜居环境, 倾其所能为业主创造理想生活, 给业主带来更多的幸福感。



# HAPPY GROWTH, MAKE LIFE WONDERFUL

## 景瑞宝宝·快乐成长, 让生命精彩绽放

文 / 天津水岸城 董宏伟

从甜蜜的小两口到期盼着新生命的诞生, 整个过程是温馨甜蜜的, 虽然我们还是像个长不大的孩子一样, 但是孕育生命的过程是充满了喜悦的, 一步步的学习和了解应该怎样迎接小天使的降临, 我们等待着、期盼着, 听过这样一段话, 说的是要孩子不是为了防老而是参与一个生命成长的过程, 我觉得很对, 孩子会长大会离开父母的呵护, 会成为独立的个体。

现在孩子已经六岁, 回忆过往真的是苦涩的甜蜜啊! 本以为小天使应该是面带笑容带来的都是欢乐和喜悦, 没想到竟然也有让人头疼、抓狂的时候, 现在真的有“一言难尽”的感觉……。



### 一、成长篇

从呱呱坠地到咿呀学语, 我开始学习做一个妈妈的角色, 孩子在一点一点的长大, 刚开始抱都不敢怕会弄疼这个小不点, 到后来很快的进入角色, “收拾”这个小东西已经变得轻车熟路了, 每天都有干不完的事情, 可是心里确是甜的, 因为这个小生命会对着你笑对着你哭, 好像你能包容她犯得所有的错误一样, 她也仿佛能知道我在想什么, 她有自己的表达方式, 不会说话的时候会对你又哭又笑, 等到会

说话了, 第一句喊的居然是“爸爸”, 虽然“吃醋”但是还是很高兴听到她稚嫩的声音, 一步步的学走路到后来健步如飞, 真的是甜蜜的负担, 如果你着急生气她会在旁边看着你笑, 让你哭笑不得, 衣服一天天的小了, 她一天天的在长大, 每一天都有着不同精彩的故事。

### 二、懂事篇

都说孩子是妈妈的贴心小棉袄, 我家这个小棉袄也真的是很贴心, 每天回到家

必定是一个大大的拥抱和好几个香吻, 还会唱“妈妈妈妈快坐下, 劳动了一天多么辛苦啊……, 一天的疲劳简直都不算什么了, 懂事的小家伙还会收拾家务了, 会叠衣服、会把门口的鞋摆放整齐、会在我生病的时候照顾我, 有的时候真的觉得她就是老天给我们最好的礼物, 自从有了她我们家里都充满了欢声笑语, 孩子的天真让你觉得生活真的很简单, 幸福是什么? 对于我来说, 这就足够了。

### 三、淘气篇

“小鬼当家”这个词我现在的能深刻的体会到, 每天好像一个小大人一样, 都快当家作主了, 可能已经当家作主了, 坐在沙发上看电视剧能看得聚精会神, 而且管妈妈叫母后, 爸爸是父皇, 自己是公主, 而且不叫她公主, 就会发脾气, 真是公主病啊!

女孩都喜欢吃甜食, 可是父母的担忧是每个人有的, 她却躲在柜子里偷偷的吃, 当找到她的时候旁边都是糖纸, 她也会帮你“洗衣服”, 但是最后把身上都洗湿了, 她也会帮你包饺子, 可是却把自己弄成了小花猫, 臭美的“小妖精”拿着我的化妆品在脸上把自己画成了“小美女”, 我的高跟鞋也都成了她的, 如果我家不是一楼那楼下的业主一定会来敲门的, 小家伙总是能给你找一些“麻烦”。

### 四、上学篇

上学了, 终于开始进入校园了, 我满怀期待她也迫不及待想要到一个新的环境, 所以上学的时候好多小朋友哭闹, 但是她竟然很适应学校的生活, 还帮着老师照顾其他小朋友, 她很外向而且性格特别的要强, 她喜欢帮老师做一些事情, 因为可以得到老师的表扬和小礼物, 在学校里她一直表现都很好, 每次回到家里都会和我讲学校发生的事情和老师教的儿歌或者手工, 不时的还会给不听话的小朋友告状, 而且告状的原因真的是千奇百怪, 孩子的特质吧, 有一次开家长会, 老师把每个小朋友都分析了一遍, 到我这里, 老师笑了, 老师说“凡凡小朋友是咱们班里人缘最好的”, 我听完之后心想性格这么好吗? 老师接着说: “不管旁边挨着谁都有说不完的话”, 真是哭笑不得, 全班小朋友

的爸爸妈妈都哈哈大笑, 这是在夸吗? 我也只能“呵呵”了, 不过每次送孩子的时候好多家长都对我说“你家宝贝真可爱, 每次看见都喊叔叔阿姨。”作为妈妈当然自豪了, 我希望她能有一个良好的性格, 宝贝还和我说她喜欢他们班的小男生, 我瞪大眼睛听了半天, 想想现在的孩子是成熟得有多早, 还有一个奶奶说她家孙子喜欢我家宝贝想要吃饭挨着吃, 睡觉挨着睡, 真的是孩子的世界大人不懂啊! 在学校里学了好多东西, 做手工、画画、唱儿歌、做操, 而且还会表演节目, 孩子得到了很大的锻炼, 慢慢的越来越懂事了。

让宝宝快乐的成长, 让这个生命能够精彩的绽放。愿我家的宝贝永远这么可爱! 她可以没有美貌但是一定要拥有健康, 她可以没有财富但是一定要拥有独立的经济能力, 对孩子的期许就是希望她能快乐、健康。





## AND MAGIC BETWEEN THE FATE

### 景瑞业主·魔术之缘

采访 | 重庆沙龙花园 向远扬

魔术是神秘的，奇幻的，魔术让一切变得不可思议，人们不相信眼前看到的，于是拼命的希望寻找到魔术之中的破绽，魔术师从容不迫，稳稳地进行着眼前的表演，表演结束，掌声雷动，观众们欢呼，感叹，魔术师给大家带来了一场精彩的表演。但是没有人知道这个精彩的魔术表演是魔术师训练了无数次的结晶。如今我们采访了向老师，让他说说了他与魔术之间的缘分，让大家了解魔术的另外一面。



重庆沙龙花园业主  
向远扬

A= 小编 Q= 向远扬

A: 向老师, 请问您年轻时从事的是什么职业?

Q: 年轻时, 我在沙区红旗汽车弹簧钢板厂做销售。1990年, 调任成都做川西片区中转办事处销售负责人, 经营了几年由于企业的经济不是很景气, 亏损很大。企业为了追求自身的发展改变了其经营模式, 将业务下放给销售负责人进行承包经营。当时, 也是为了企业的发展而努力地在全国各地奔波, 这一做就做了十几年。2008年, 企业将我作为技术人才调回重庆的车间。我自己觉得, 已经做了营销这么多年, 现在要重新回到车间做技术工作。我实在是不愿意就申请办理了退休。

A: 向老师, 您原本是做销售的那后来又怎么会和魔术结下缘了呢?

Q: 退休后, 一开始其实很不适应, 一下子变得没什么事了。我这个人比较喜欢热闹, 所以平时会到人多的地方走走看看, 还会跳跳舞, 认识了一些朋友。后来有个老朋友他的一个朋友, 看我平时跳得不错。就介绍我进入了沙坪坝区烛光艺术团学舞蹈, 当时教我们的曹老师是沙坪坝区环卫工会的主席, 利用空余时间来教大家练习基本功。但是毕竟年龄大了, 跳了二年多后一直没有提升, 渐渐也就变得没什么兴趣了。后来, 无意在电视上看到了魔术表演吸引了我。我就托朋友介绍了一位买魔术道具的黄老师。通过他我买了许多魔术道具和魔术学习视频, 黄老师觉得我很喜欢魔术, 破例教了我一些手法与表演技巧, 也算是我的半个老师吧。

A: 那向老师请问学习魔术是不是很难? 您所参加的社团有什么明文戒条, 方便透露吗?

Q: 不难, 但也不易, 看你是否愿意去花时间研究。我常常为了达到某一效果冥思苦想几个日夜。为练习好一个手法我在镜子前练习, 一站就是几个小时。学习魔术, 首先要耐得住寂寞。花这么多时间、精力、金钱去练习, 为了就是让观众小小的惊讶一下, 能达到这样的效果, 我便非常满足了。我虽是业余的表演爱好者, 魔术行当的戒条同样也是要遵守的。首先, 尊重同道, 要认真练习。未练习熟练前不作表演, 不公开魔术的秘密, 不在表演前说出魔术效果, 不在同一观众前表演同一套魔术。

A: 向老师那您的家人支持您吗?

Q: 最开始外面学跳舞的时候老婆是不支持的。后来改学魔术后, 她也没说什么久而久之渐渐的也就默许了。

A: 对于您来说, 魔术给您的生活带来了什么变化?

Q: 变化太多了, 魔术不但训练手脑灵活性、协调性, 又能培养自信心、表达能力、幽默感还有改善害羞胆小的个性。娱乐了自己快乐了别人, 拉近了人际关系。

A: 向老师, 我最后问您一个问题。您为什么那么喜欢魔术?

Q: 魔术是假的, 可构思是巧的, 演艺是真的。每一项魔术都是创意与心血的结晶, 而每一次的魔术演出也都充满着无限的想像力与创造力。作为一个魔术爱好者, 除了给大家带来欢乐之外, 还会对它精巧的构思产生兴趣, 并把企图探明谜底作为乐事。我外出表演不图什么, 支持我的仅仅是观众发出的惊奇声和想知道秘密的那渴望的眼神, 这就是我作为一名魔术爱好者的执着、追求。

魔术给了退休的向老师带来了充实的生活还有快乐, 让向老师可以通过自己的努力给别人带来神奇, 未来向老师和他的魔术一定还会给大家带来更多的视觉之旅。



## SHE 景瑞员工·她

文 / 赵峰杰

“我是一个很宅的人，平时就看看书，外面的喧闹会让我头晕的。”  
——石慧丽



我们身边一定有这样一个她，在生活中，是把家庭照顾得井井有条的好妈妈，在工作中，是一个奋不顾身的女强人，在自己的世界里又是一个时刻保持天真的小女孩。她纤细又坚强，风趣又知性，怀抱梦想又脚踏实地，景瑞物业天津分公司的石慧丽就是这样一个她。



### “慧”质兰心的她

一个美满的家，爱她的丈夫，听话的儿子，和大多数女性一样，石慧丽每天工作之余还要处理家事，督促孩子学习，她疲惫不堪但毫无怨言，是家人的开心果，欢声笑语的实力担当。我尤其喜欢她温柔的性格，从不对家人发脾气，她儿子说“妈妈是世界上最温柔的人”

温柔的她和所有人一样，也顶着生活的压力，而书海就是她的避风港，图书馆是她每周都会去的地方。书海的共鸣让她的烦恼烟消云散，一个人静静地看书的感觉是她最喜欢的享受。

“我是一个很宅的人，平时就看看书，外面的喧闹会让我头晕的。”

### 拼尽全“丽”的她

“石慧丽在工作上一一直都是保持着一丝不苟、精益求精的态度，她总能很好的完成自己的工作。”是天津分公司的负责人给予了非常高的评价。以前作为天津分公司客服管家的石慧丽，负责接待和解决业主的问题。

在 2017 年的 1 月中旬石慧丽配合分公司调动，从项目服务管理调整到了悦府案场，陌生的工

作版块，心中忐忑不安，坚强的她默默地将疑虑变为了工作的动力。团队培训，人员调整、制度建立、外部沟通，紧张的节奏，忙碌的工作，一次次的挑战和历练，让她更加认识到什么是职责。

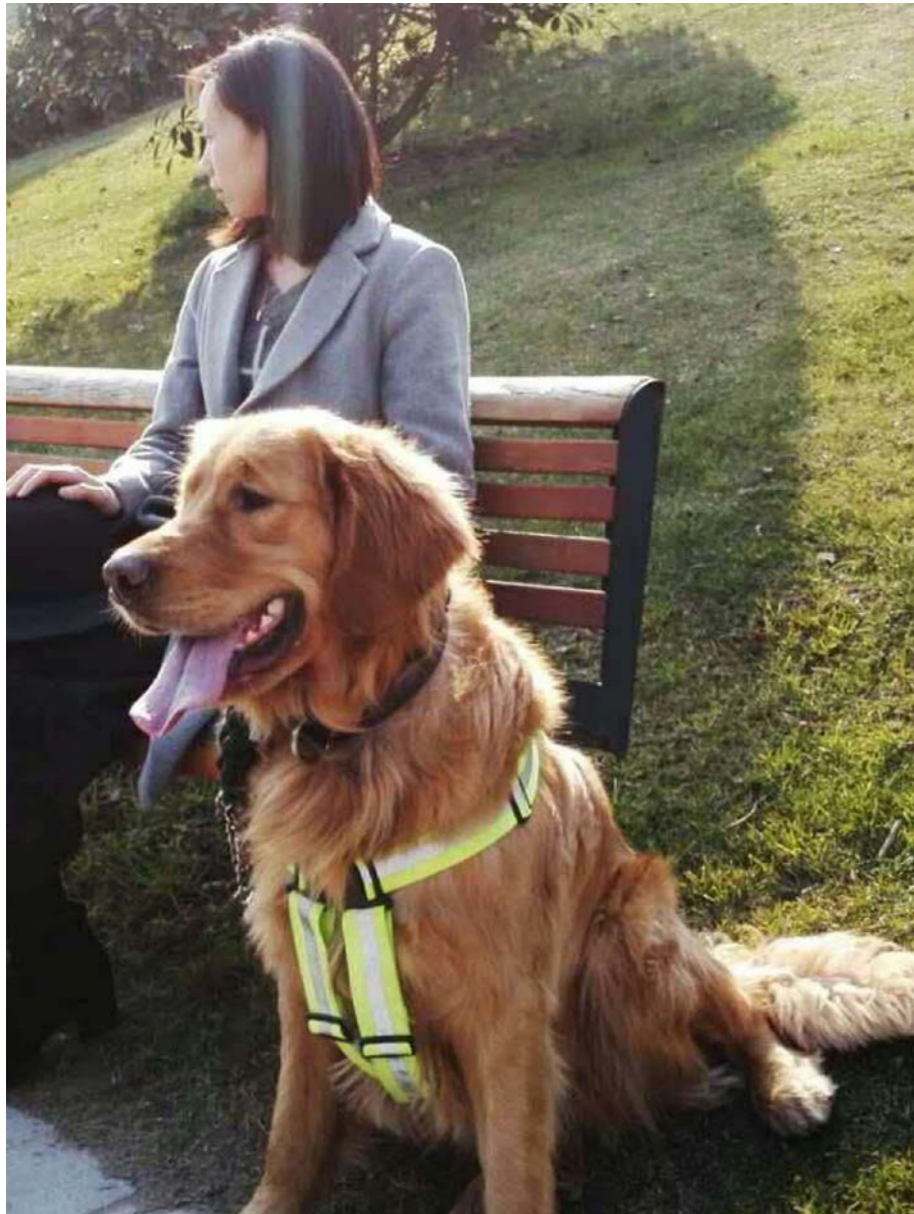
石慧丽对于刚调任之后说了一个小故事，大年三十儿，家家团聚的节日，她依旧起得很早，带着病痛去工作。因为过节原因城区公交车已经停运了，用手机软件打车，却没有一位司机师傅肯接单，最后她不得不一路小跑的赶至案场，赶在新年前要带头做表率。

这样的她，这样的多方位努力，她所带领的团队，在 2017 年第一季度集团检查时悦府案场取得了优秀的的成绩，所有的认可来自她的滴滴汗水。

### 她说

她说：“来到景瑞已经快要 3 年了，景瑞教会我很多，梦想在那头，我在这头，我付出努力回报给景瑞，拉近梦想与现实的距离。”

温柔的女性，坚强负责的工作者，情怀、执着、责任和一丝不苟、精益求精的态度，她在生活中把每一个角色都做到了最好。



宠物档案  
年龄：2岁  
品种：金毛  
所在社区：南通望府

## MEAT PACKAGE GROWTH DIARY 景瑞宠物·肉包成长记

文 / 南通望府 田辰辰

2014年12月的一天，陈先生说送我一个礼物。原来是偷偷的订了一只金毛狗，当时狗狗还没满月，等到满月就接回家。为了给狗狗一个小窝，我从公司捡了很多木头回来，打算亲手给狗狗做一个小房子



我们去接肉包了，那是我们第一次见肉包，肉肉的像个小球，于是我给它取名叫肉包。狗主人对我们说，肉包是所有的小狗狗中最能吃的而且又是最懒的一个，每次吃饭的时候都把别的狗狗一屁股压身下，让自己先吃。哈哈，看来，肉包这个名字算是取对了

把肉包接回家的第一天，它很胆小，睡在我们给它做的小房子里一动不动，我就静静的坐在旁边看着它。

随着肉包慢慢长大，各种麻烦事也越来越多，两个多月的时候，开始磨牙，家里的东西无一幸免，能咬的它都咬，我们的床从直角变成了圆角，我们的拖鞋从一只变成半只，每次想把它拎起来狠狠的揍一顿，可是看到它那无辜的小眼神儿，顿时又不忍心了

肉包认识的第一个小朋友是同事家的儿子，他特别的喜欢肉包，可以说是随着肉包一起成长的。

看见肉包和小朋友走在在一起的背影，暖暖的，这是肉包的第一个好朋友。

也许很多人不理解为什么要养一只这么大的狗，或是看见这么大的狗狗会很害怕。这些都是源于你不了解它。肉包是一只金毛寻回猎犬，是性情最温顺的狗狗，像一些导盲犬，搜救犬都是使用的金毛。它对你的热情是出自它的本能，因为它喜欢人类，想成为人类的好朋友。如

果你们因此而害怕它，更或者因为它的热情而讨厌辱骂它，它也是会伤心的。

肉包每天最开心的时候应该就是下班回家的时候吧。当打开门的那一瞬间，肉包已经欢快地叼着拖鞋跑过来迎接你了。休息天的时候，我们会带着肉包去公园转转，这个时候的肉包是最开心的，而每次肉包必定会成为最瞩目的汪星人。总是蠢萌蠢萌的带给别人欢乐

自从养了狗之后，真的给家里带来了很多的欢乐与感动。肉包真的是一只很聪明的狗，会帮我们拿快递，我种花的时候会帮我叼着凳子上楼。肚子饿的时候会叼着它的饭盆过来要饭吃，你要是还不给它吃饭，肉包就会用爪子挠挠你，看到没，我碗都拿过来了，该吃饭啦。说到吃饭，肉包真的是一个不折不扣的大吃货，别的狗都很挑食，肉包从来不挑，吃白馒头也能吃得津津有味，而且还特别的喜欢吃大白菜，我都开始怀疑我养的是不是一只真的汪星人。

肉包到现在已经两岁多了，我跟陈先生早就把它当成我们的家人，是我们家的一份子。在肉包的眼里，我们是它的全部，是它的整个世界。我们会一直陪着它，一直到它生命的尽头。

最后呼吁一下大家，不要因为它的个头大而害怕讨厌它。它热情温顺又喜欢人类，请尝试跟它做朋友，你会喜欢它的。

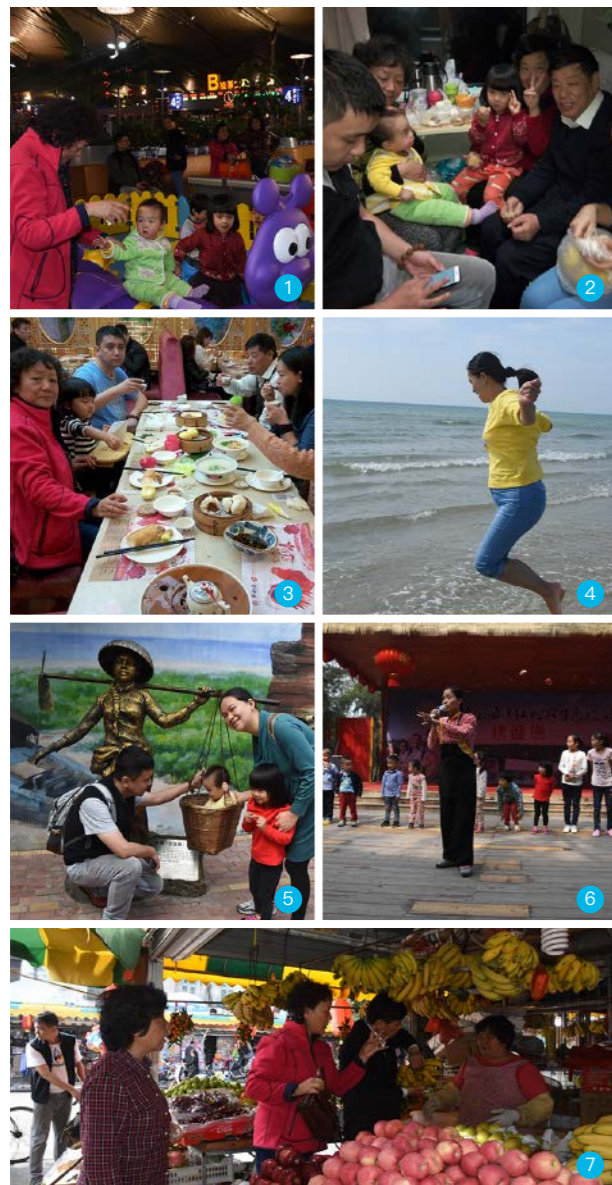


# THE SEA, THE SUN, THE SAND, THE AIR, AND THE FRESH BOUGAINVILLEA

## 海水、阳光、沙滩、空气，还有那馨沁的三角梅

### ——2017年春节广西北海之旅纪实

文 / 上海花园城 王槐松



- 1、上海南站2号候车室儿童乐园玩耍
- 2、前往北海的列车上度过除夕
- 3、广州喝早茶
- 4、北海侨港沙滩运动
- 5、北海金海湾红树林景区游览
- 6、北海大江埠景区游览
- 7、北海水果市场购买水果

2017年1月27日(除夕)至2月6日(初十),我们全家一行8人经广州前往广西北海度假旅游。除夕出发,初二傍晚抵达北海,心中一直在嘀咕:花了整整两天的时间才到达目的地,到底值得不值得?

听到后来的与我们同行的顾董说起:除夕那天,上海气温骤降了7、8度,最低跌至摄氏零度,还下了雨,顿感太幸运了,因为我们已经来到广西,投入了阳光明媚、繁花似锦的天然氧吧、中国最美的宜居滨海城市——北海。

北海是个没有雾霾的滨海城市。这里常年蓝天白云、空气清新,每立方厘米空气中负离子含量高达2500-5000个,它的负离子含量比内陆城市高出50-100倍,俨然一个天然氧吧,真是令人心旷神怡。

来到北海之后,我们入住建于沙滩边上的北海喜莱逢海景大酒店。酒店南面是两边望不到头的侨港沙滩,沙滩前面有望不到边的大海,远处两侧的北海国际航运码头和北海银滩一号宾馆,与酒店遥相呼应。

我们每天随着人流涌入寥阔的沙滩,同他们一起挖沙“筑城”,似顽童般的共享欢乐时光;同他们一起乘坐沙滩卡丁车驰骋海滩、跨上快速游艇遨游大海;同他们一起在沙滩上放飞风筝、迎着冲浪奔向大海……

当辽阔东北大地冰天雪地之时,当广阔中原大地一片枯黄之时,我们在祖国的南方,在广西的北海,见到的却是一片生机盎然、繁花似锦的新天地。而其中玫瑰色的、馨沁味的三角梅,是百花园中的一朵奇葩,理所当然地成为北海市的市花。

自从进入广西,来到北海,榴莲、杨桃、菠萝蜜、火龙果、芒果、龙眼,在一般城市中难以显现的水果,还有许许多多说不上名的水果,树上结的、摊上摆的、桌上放的,应有尽有,广西不愧是祖国的“水果之乡”,不仅让我们大饱眼福,更是让我们大饱口福。

在上海呆久的人总觉得:上海是座国际化的大都市,殊不知改革开放三十多年后的中国,祖国大地处处高楼林立,类似此次度假旅游住过的北海喜莱逢海景酒店、来宾裕达国际酒店、金秀山间养生公寓、南宁邕江宾馆等四、五星宾馆各处都有。

在广西北海度假旅游,发现他们多年来利用当地独有的“天时、地利、人和”的优越环境,大张旗鼓地推出“冬来避寒,夏有托管的‘候鸟计划’”,收到了意想不到的效果,今年春节到北海度假避寒游客达到30万,超过北海市的总人口。

广西北海等地有着丰厚的人文资源,我们仅仅走马观花看到的就有:经过红河水千万年冲洗而成的来宾名石;历经两千年大自然风吹雨打依然挺立的金秀六段屯红豆杉树;具有名目繁多主题内容的南宁青秀山公园……

2017年的春节,我们是在广西北海度过的:生活在清新的空气里,在沙滩上沐浴着温暖的阳光,沙滩时时展现着多彩的海滩文化。当然,“海水、阳光、沙滩、空气,还有那馨沁的三角梅”,这是在短短的二周度假旅游里,给我们一行打上的深深烙印。

这次度假旅游给我们的最大感受是:当上海的气温接近摄氏零度时,我们已经提前进入了春天,二十来度的惬意气温,满目葱茏欲滴花草树木,真实地感受到了春天的气息和那繁花似锦的鸟语花香,仿佛提前进入了上海春暖花开的五月天。

春天的声音是舒缓的、轻柔的,如山中之流泉,如林间之晨风,如河上之融冰,如檐前之细雨。一不经意,眼前便是杨柳依依、桃花灼灼的烂漫春光了。我们对那里的“候鸟计划”特感兴趣,2700元/月/人“包吃、包住、包玩”的生活标准,还是很诱人的哦!

“站在家里,海是美景;走在海边,家是风景”,在广西北海的日子里,我们住海边、观海潮、听海声、吹海风,走沙滩、沐阳光、吃海鲜,同时呼吸着富含负离子的清新空气,实为一种健康的享受。

广西北海是一座三面环海的宜居半岛滨海城市,营造了全年244天适宜旅游、冬季平均温度摄氏22度的舒适环境,具有发展滨海旅游业“海水、阳光、沙滩、空气”的全部要素,北海——确实是中国最美的旅游、宜居的滨海城市。



- 8、南宁八角楼前合影
- 9、南宁青秀山公园大榕树下玩耍
- 10、南宁青秀山公园塑胶道上漫步
- 11、南宁青秀山公园生肖主题园游览
- 12、南宁青秀山公园砗砗路上行走
- 13、孙子扬扬第一次乘坐飞机
- 14、南宁机场拍照留念
- 15、北海市市花——馨沁的三角梅





城市，社区——身边的那抹春色

春山暖日和风，  
阑干楼阁帘栊，  
杨柳秋千院中。  
啼莺舞燕，  
小桥流水飞红。  
- 白朴《天净沙·春》

# CITY, COMMUNITY THE SPRING SCENERY BESIDE YOU

## 城市，社区 ——身边的那抹春色

文 / 徐婷

自然是社区乃至每个家的最原始软装，一家一户，一楼一栋，每一个窗口都代表一个家，而每一个家里肯定都会有一抹绿色，带来阵阵东风，染出浓浓春色。

社区是一个大家，身边的那抹春色却往往被人们所忽略，孰不知，那一草一木早已在不知不觉中沁着心脾，溶于生活，连着栋，串着楼，变成我们家的一部分。

## 上海花园城

俏也不争春，只把春来报。

- 毛泽东《卜算子·咏梅》

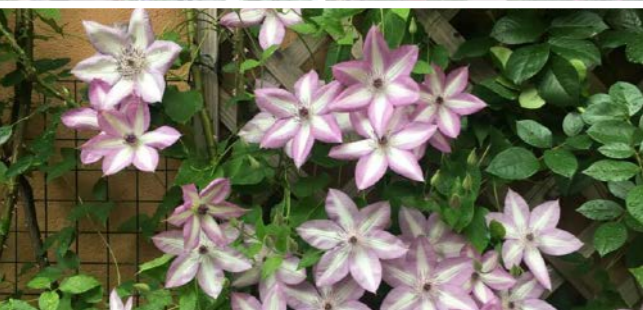


燕草如碧丝，秦桑低绿枝。  
- 李白《春思》

为什么称之为花园城？

茂密的树木与楼齐高，社区被笼罩在天然绿荫下，好不惬意。郁郁葱葱的绿叶凝成一座城墙，隔离外界的嘈杂。

开窗，即是满眼翠色，春色爬上栏杆，笑意浮上心头。漫步花园城，绿墙围绕，社区成为闹市中的避风港。



## 湖州西西那堤

春色恼人眠不得，月移花影上栏杆。

- 王安石《春夜》

紫得浪漫，玫得迷人，黄得天真，红得炽烈，花朵真是宝贝，社区瞬间变成了每个人心中的后花园，缭绕香气踏阶踱梯走入门户。

春阴垂野草青青，时有幽花一树明。

- 苏舜钦《淮中晚泊犊头》

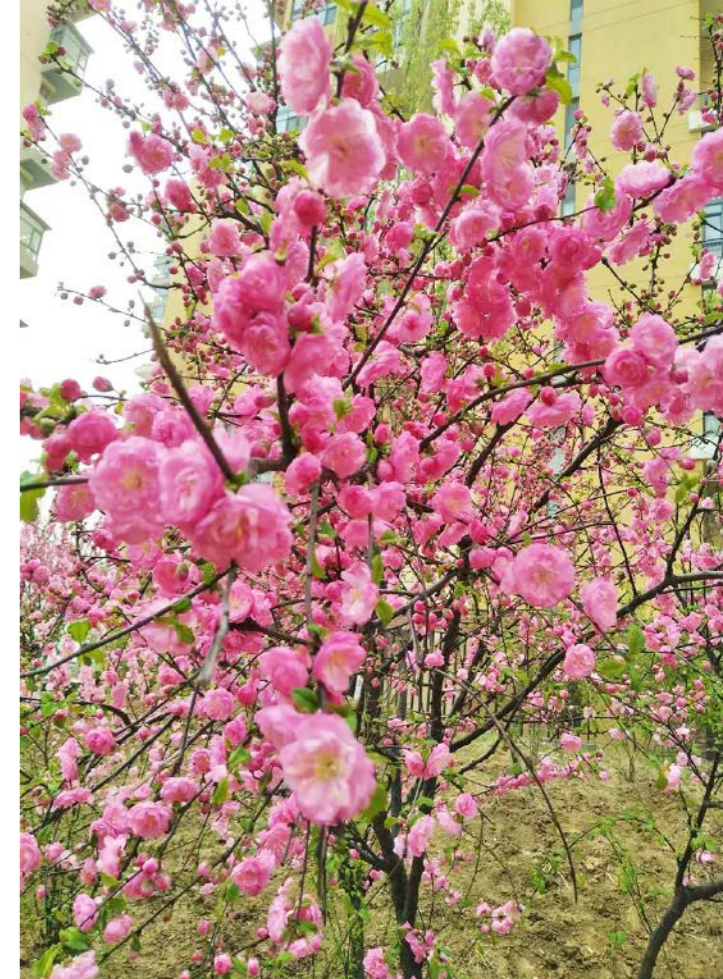
元稹曾经提过“取次花丛懒回顾，半缘修道半缘君。”诗中大致的意思是，自从你离开了，漫步缤纷花丛对我而言不值一顾，心里一半是因为修道，还有一半是因为想你。这是一个悲伤的爱情故事，而这个花园背后的故事却恰恰相反。这是一个西西那堤业主家的花丛小径，女主人沈老师是个爱花的人，经常打趣说老公追她的时候从没送过花。现在的她却养了一园春色，她说：“花园是老公一旁协助才建成的，这样想想，他也送我花了，而且还是满园的花，和这一生的相守。”开花的时候，沈老师会在花园中和朋友相聚，花期过了就会和老公去旅游，感受大千世界的美好，她的生活真的有了诗和远方。

## 天津嘉阳

卖花担上，  
买得一枝春欲放。  
泪染轻匀，  
犹带彤霞晓露痕。  
怕郎猜道，  
奴面不如花面好。  
云鬓斜簪，  
徒要教郎比并看。

- 李清照《减字木兰花·卖花担上》

嘉阳，最大的特色就是，满城尽是“春欲放”。漫步嘉阳，总能调动我的少女心，粉色的花朵，甜腻的香味，嘴角不自觉的上扬。可是欣赏，玩味，可不能摘喔。



## 江一太仓荣御蓝湾

风乍起，吹皱一池春水。

- 冯延巳《谒金门·风乍起》

中国人最讲究风水，且不说利人利命，其实源头，我觉得还是对美的追求。漫步湖边，水天一色，心旷神怡，何愁不修身养性，继而增加裨益。蓝湾这个名字很美，色彩往往最能调动人的喜感。蓝：碧而广之。碧绿的湖面，宽广无边，

浮香绕曲岸，圆影覆华池。

- 卢照邻《曲池荷》

春色，如果仅仅定义为春天的景色未免太过狭义。人们心中的春色，关键字是绿与惬意。蓝湾夏天的河面，布满荷叶，绿意盎然，荷花含苞待放，充满生机，引人入胜。



## 重庆蓝溪谷地

草色青青柳色黄，桃花历乱李花香。东风不为吹愁去，春日偏能惹恨长。

- 贾至《春思二首·其一》

重庆蓝溪谷地，低调的绿化融合西方的建筑，充满生机又不会抢占风头。小巧的树木可爱情切，种类不一，搭配在一起，有种凌乱美，满眼都是惊喜。谁说五颜六色的花，总能战胜低调绿色的树？



## DELICACY MAKING — STEAMED PERCH WITH PICKLED PEPPERS

### 美食制作——清蒸泡椒鲈鱼

采访 / 重庆蓝溪谷地 张清贵

美食美味，美“时”美味。梁秋实说过：“一顿美食过后，连人生观都可以改变”。

美食烹饪的过程是欢愉的，结局是震撼的，效果是意外的，小编有幸拜访了蓝溪谷地的张老师，让我们全程参与了一道美食的制作。



A= 小编 Q= 张清贵

A: 刚到门口就闻到浓郁的菜香，让人垂涎三尺，张老师的厨艺果然高超。平日家里都是您为家人做美食吧。

Q: 你们过奖了，平日我对做菜是比较感兴趣的，在外吃饭时看到比较新奇的菜品，回家后会找原材料进行研究，但并不是每次都会到达理想的效果。有的菜会尝试很多次才会有-定的成效。

A: 看张老师对美食这么有研究，莫非您是做餐饮行业？

Q: 我并不是专业的厨师，而是高速执法的一名工作人员，做饭菜只是我的业余爱好。

A: 今天张老师为我们做的是什-么佳肴呢？现场能为我们介绍一下它的做法吗？

Q: 今天中午的主菜是清蒸泡椒鲈鱼。这道菜的做法还是比较简单，而且它花费的食材少，用时也比较短，首先将鲈鱼清洗干净，把葱切段，姜、胡萝卜切丝、将泡椒剁碎备好，在鱼身上抹上盐和料酒腌制 8 分钟左右，并将之前备好的姜丝放进鱼肚里。其次将蒸锅里的水烧-开，待水开之后再放入鱼大火蒸 10 分钟。然后把剁椒用油进行翻炒加少许水进行熬制，最后，蒸好的鱼会有少许的汤汁，将汤汁倒掉，把备好的葱段铺在鱼上将炒好的剁椒从头到尾淋在鱼上，一道清爽味美的剁椒鲈鱼就完成了。

A: 看完张老师全程的制作过程，真想回家也尝试一下。您平日里除了烹饪，还有什么兴趣爱好呢？

Q: 我的兴趣爱好还是比较多的，除了喜欢做菜外，还喜欢钓鱼，平时也会约上几个老朋友出去旅行。说到钓鱼，我发现钓鱼对身心有很大的帮助，它可以让我缓解情绪，放松工作上的压力，也可以锻炼自己的耐力，同时钓鱼的地方空气都比较新鲜，有助于自己的身体健康。

A: 听完您的讲述，张老师的家庭一定很和睦吧？

Q: 家庭对于我来说应该算是幸福美满，我是与 90 多岁的老母亲，老伴、儿子、儿媳和快 1 岁的小孙女一起居住，这就印证了四代同堂。

当你不开心的时候吃上一口美食是不是一切不开心的事情都烟消云散；当你心灰意冷的时候吃上一口美食是不是全身都感觉无比温暖；当你开心的时候吃上一口美食是不是更加美好。

爱生活，爱美食，幸福也不过一顿美食过后。

## DECORATION SPACE GIVE THE BABY A "HOME"

### 装修空间——给宝宝一个“家” 瑞居中心,您身边省钱省力省心的装修管家

文 / 徐婷

每一个宝宝的童年,都必须有着大部分的时光在自己的小天地中,一个独立良好的生活环境,能够培养宝宝的性格,丰富宝宝的内心,让宝宝既在父母的关爱中长大,又有着自己的一份独特。



#### “软”萌的宝宝最放心

一件可爱精致的家具可以把房间装饰得美不胜收,即使地面墙面会有不完美,有了家具的合理摆放都能迎刃而解。

虽然现在的儿童家具越来越可爱了,但是产品安全的设计和绿色环保的材质都是很重要的。

家具边缘圆润无尖利棱角,地毯、原木、壁布或塑料材料好而不贵。

如有必要呀,最好在有角的地方包上软包材料,熊孩子疯狂玩耍不怕怕。

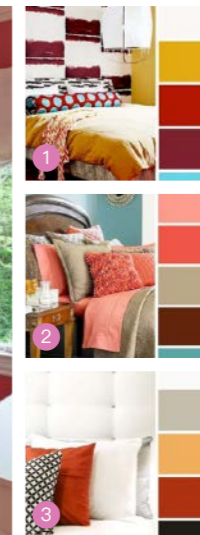
另外,电视机最好贴墙,像电视机柜或矮柜这种宝宝乐于攀岩的危险物品,还是先放在家具店比较放心。

#### 阳光下五彩缤纷

大人独处的时候都会有孤单,更何况宝宝呢,儿童房带来了鲜明的个性与独立的生活,然而为了消除宝宝独处时的恐惧感,足够的光线很重要。

宝宝的世界充满童趣,丰富的想象力需要保护与培养。色彩设计一定要丰富,不会设计的爸爸妈妈们,可以尝试对比度大的对比色,墙面地面乃至家具。

柔和的光线、缤纷的色彩,会是宝宝童年回忆的绚烂。



#### 贴心色彩小搭配

1、深黄色、红色和蓝色

深黄色和红色都属于暖色系,点缀一点点蓝色,温馨感里多了一丝俏皮。

2、珊瑚色和浅褐色

珊瑚色和浅褐色无论怎么配比,都不会显得突兀。

3、白色、橘色和黑色

看,换成橘色也不错吧?



#### 隐形的小伙伴

每一个女宝宝都是小公主,每一个男宝宝都爱赛车手。

想象一下宝宝抱着娃娃睡觉的样子,是不是甜到心里;宝宝照顾娃娃的“衣食起居”,是不是又倍感欣慰。宝宝终究是宝宝,必须有他们的一份幼稚与天真。

我不知道对着娃娃说话的宝宝以后会成为怎么样的人,但我知道他或者她会活得很快乐。

所以说玩具,是儿童房里必不可缺的装饰。



#### 我陪你重新长大

父母是孩子沟通的老师,孩子又是每一个父母的重新长大的机会,多沟通,才能知道宝宝的个性、喜好。

无论是调皮的精灵房间,甜美的迪士尼主题,还是小男孩的赛车场,让宝宝表达自己的喜好,为自己的要求第一次发声,为自己的追求付出行动。

共同参与设计、布置自己的房间可以成为他人生的第一节课。

瑞居中心提供个性化装修方案设计,一站式配套软装服务。





# 夏令营

2017届

# HAPPY

## 让孩子感受“体验式”成长

### COME ON!

详情请咨询各客户服务中心

\*最终解释权归景瑞物业所有



主题

## 路过我的全世界 PASSING MY WHOLE WORLD

### 32期《景瑞生活》征稿

截稿时间：2017年8月15日 咨询电话：021-56311773-410（周一至周五8:30-17:30）



“景瑞生活汇” 欢迎扫一扫



来微博关注我@景瑞生活汇

#### 要求

一次好的旅行，分享一段温暖的旅行回忆。路过我的全世界，让我快乐的提供靠谱、有爱、值得信赖的旅行信息与感受。字数需在1000字以上，并附上5张以上高清精美照片，同时，您的文章也有机会成为下期杂志的封面故事。

#### 投稿方式

请发邮件至 [zjkh@jingrui.com](mailto:zjkh@jingrui.com) 或以书面形式递交物业服务中心。

#### 稿酬

如您的来稿被采用，您将获得景瑞物业送出的精美礼品一份。

投稿人向本杂志所投稿件应是原创作品。  
投稿人需对所投稿件的真实性负责。