

# 景瑞 JINGRUI 生活 LIFE

2017年第4期  
总第三十三期

 P09 再见小时候

GOODBYE, WHEN  
I WAS A CHILD

## 爱好钻研 成果

——从儿时收集糖纸头、香烟壳、火柴贴说开去...

P17 为爱众筹·助梦希望

SECOND SEASON LARGE  
DONOR ACTIVITIES

## 第二季大型公益捐助活动



“景瑞生活汇”  
欢迎扫一扫



微博关注我  
@景瑞生活汇

 **景瑞物业**  
专注理想生活

“不用你跑建材，  
不用你搬家，  
不用你搬移和保护家具，  
不用你清扫，  
不用你动手的专业涂刷服务。”



- 1 免费检测 
- 2 制定方案 
- 3 搬移保护 
- 4 专业打磨 
- 5 清洁归位 
- 6 一年质保 

服务内容  墙面刷新  阳台刷新  木质刷新  别墅刷新



手机扫描二维码，开启您的刷新体验

**立邦刷新服务®不用你动手**  
**400 821 5757**  
重庆刷新直拨热线：  
**023-67073718**



立邦  
为你刷新生活

France Park

# 寻脉秋石 幸会艺术生活

9号线 法兰西美学筑品



景瑞 | 阳光城 | 法兰公园

FRANCE PARK

(备案名: 春暖花都)



FRANCE PARK

IT IS A PLEASURE TO SEEK THE LIFE OF ART

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

FRANCE PARK

## 全国各服务中心

全国统一服务热线: 4006306001

- 上海花园城服务中心**  
地址: 上海市虹口区花园路118弄5号会所1楼  
电话: 021-56971895
- 上海宝山景瑞生活广场服务中心**  
地址: 上海市高跃路176号412室  
电话: 021-36325784
- 上海嘉城·雅颂湾管理处**  
地址: 上海市嘉定区江桥镇海波路118弄  
电话: 021-39539589
- 上海嘉城·爱琴海服务中心**  
地址: 上海市嘉定区江桥镇海波路127弄12号104室  
电话: 021-39111981
- 上海嘉城·新航城服务中心**  
地址: 上海市嘉定区江桥镇海川路58弄16号2楼  
电话: 021-39111747
- 上海嘉城·香馥湾服务中心**  
地址: 上海市嘉定区江桥镇海川路77弄199号2楼  
电话: 021-39525656
- 上海嘉城·馥邸服务中心**  
地址: 上海市嘉定区江桥镇海蓝路398弄1号101室  
电话: 021-39525656
- 上海美兰湖·岭城服务中心**  
地址: 上海市罗芬路98弄33号2楼  
电话: 021-56016202
- 上海青浦城中花园销售中心**  
地址: 上海市青浦区盈港路453号  
电话: 021-39873300
- 上海惠南法兰云廷服务中心**  
地址: 上海市浦东新区沪南公路9181弄  
电话: 021-58171322
- 上海中梅苑客户服务中心**  
地址: 上海市闵行区罗秀路1339弄4号102  
电话: 021-64551060
- 上海汇锦城服务中心**  
地址: 上海市浦东新区新环西路1000弄  
电话: 021-58813968-0
- 上海好世凤凰城服务中心**  
地址: 上海市闵行区银都路3536弄  
电话: 021-54435866
- 上海景平苑服务中心**  
地址: 上海市闵行区繁兴路1000弄34号104室  
电话: 021-34200810
- 上海绿地悠唐城案场(暂时封闭)**  
地址: 上海市奉贤区南桥镇望园南路交叉路口
- 上海小沃科技有限公司**  
地址: 上海市杨浦区大连路688号宝地广场A座20-22楼  
电话: 021-61588831
- 上海景瑞站前大楼售楼处**  
地址: 上海市宝山区殷高西路10弄1号2号  
电话: 021-55088869
- 上海双庆·五星邻里管理处**  
地址: 上海市浦东新区五星路302号  
电话: 021-68865828
- 上海青浦港隆服务中心**  
地址: 上海市青浦区盈港路453号港隆国际大厦  
电话: 021-59209880
- 上海公安消防总队职工医院服务中心**  
地址: 上海市二泉路22号
- 上海浦江宝坻三期(西区)物业客服中心**  
地址: 上海市闵行区浦江镇江文路201弄  
电话: 021-60292790
- 上海合星大厦服务中心**  
地址: 上海市普陀区云岭东路651号  
电话: 021-69520117
- 上海御景园管理处**  
地址: 上海市浦东新区锦绣路888号  
电话: 021-68779908
- 上海青湾锦庭客户服务中心**  
地址: 上海市株洲路9弄4号2楼  
电话: 021-66066758
- 上海长发虹桥公寓管理处**  
地址: 上海市长宁区虹桥路1163号物业管理处  
电话: 021-52955357
- 上海建明花园客户服务中心**  
地址: 上海市株洲路388弄14号  
电话: 021-66302801
- 上海市虹口区社会组织促进会(创新园)**  
地址: 上海市虹口区柳营路35-41号1-3层  
电话: 021-65220093
- 上海阳光美馨城管理处**  
地址: 上海市闵行区莲花路288弄24号102室  
电话: 暂无
- 上海景瑞物业管理有限公司绿地香溢管理处**  
地址: 上海市奉贤区海湾镇海兴路1881弄物业办公室  
电话: 021-57502088
- 上海奥汀宫廷别墅(暂无挂牌)**  
地址: 上海市闵行区虹梅路3001弄88支弄1号~191号  
电话: 暂无
- 上海绿地海榭售楼处**  
地址: 上海市宝山区沪太路5255号  
电话: 暂无
- 上海银都路2686弄客户服务中心**  
地址: 上海市闵行区银都路2686弄15号楼508室  
电话: 52272839
- 上海汇宝中心**  
地址: 沪南路2633弄汇宝中心1楼(现临时办公室3楼)  
电话: 暂无

- 重庆蓝溪谷地服务中心**  
地址: 重庆市沙坪坝区天星桥红槽房正街99号  
电话: 023-65371399
- 重庆御蓝湾服务中心**  
地址: 重庆市北碚区北温泉街道缙泉路300号  
电话: 023-68290068
- 重庆沙龙花园服务中心**  
地址: 重庆市九龙坡区都市花园东路66号  
电话: 023-65508376
- 重庆西联社服务中心**  
地址: 重庆市九龙坡区杨家坪兴胜路1号  
电话: 023-68510199
- 重庆八中大学城管理处**  
地址: 重庆市沙坪坝区重庆大学城至德路10号
- 重庆缙云香缇管理处**  
地址: 重庆市北碚区双元大道501号  
电话: 023-68329306
- 重庆仙云流云管理处**  
地址: 重庆市武隆县仙女山新区银杏大道61号  
电话: 023-77826665
- 天津阳光尚城(嘉阳花园)服务中心**  
地址: 天津市北辰区小淀镇津榆公路205国道旁  
电话: 022-26999626
- 天津水岸城服务中心**  
地址: 天津市宝坻区大白庄镇香江大道与黄河路交叉口  
电话: 022-22408501
- 天津瑞华园服务中心**  
地址: 天津市宝坻区北环东路与环城东路口东侧  
电话: 022-29279558
- 苏州荣御蓝湾服务中心**  
地址: 太仓市经济开发区常胜南路18号  
电话: 0512-53873515
- 太仓望府服务中心**  
地址: 太仓市经济开发区常胜南路88号  
电话: 0512-53833330
- 苏州翡翠湾服务中心**  
地址: 太仓市东古路58号(近郑和西路)  
电话: 0512-53378303
- 太仓规划馆**  
地址: 科教新城文治路8号太仓规划展示馆  
电话: 0512-33060070
- 太仓花园港苑**  
地址: 太仓市城厢镇庙前港路花园港苑
- 太仓公安局经济开发区派出所**  
地址: 太仓市经济开发区洛阳东路58号
- 上海悦公馆服务中心**  
地址: 太仓市浏河镇闸北路666号
- 山海悦庭服务中心**  
地址: 太仓市浏河镇郑和大街34号
- 苏州誉蓝湾服务中心**  
地址: 吴中区越溪镇文溪路景瑞御江山物业办公室78-104室  
电话: 0512-66175992
- 苏州景瑞无双销售中心**  
地址: 苏州市高新区科技城武夷山路与富春江路交汇处  
电话: 0512-87776666
- 余杭御蓝苑服务中心**  
地址: 杭州市余杭区余杭街道禹航路43号8号楼  
电话: 0571-88666802
- 杭州临平御华府服务中心**  
地址: 杭州市余杭区临平世纪大道与汀兰路交叉口  
御华府32幢物业办公室  
电话: 0571-88666580
- 杭州申花壹号院服务中心**  
地址: 杭州市拱墅区祥符街道申花路与塘萍路交叉口申花壹号院物业服务中心  
电话: 0571-88666516
- 杭州萧山天赋案场**  
地址: 萧山合丰新业大厦扬帆路与博奥路交叉口
- 南通景瑞望府服务中心**  
地址: 南通市开发区惠仁路18号  
电话: 0513-89195916
- 南通景瑞御府销售中心**  
地址: 南通开发区通富路与普园路的交汇处往南300米  
电话: 0513-89197016
- 海安光华花苑二期服务中心**  
地址: 南通市海安县高新区西城街道青萍办事处
- 海门御江山服务中心**  
地址: 海门市海兴路北京路交汇处  
电话: 0513-81263366
- 常州景瑞曦城服务中心**  
地址: 常州市钟楼区茶花路6号12号楼会所  
电话: 0519-83296989
- 常州景瑞英都花苑服务中心**  
地址: 常州市玫瑰路66号1号楼1楼  
电话: 0519-81691662
- 常州景瑞望府服务中心**  
地址: 常州市天宁区景瑞望府花苑16#1楼  
电话: 0519-83822636
- 扬州景瑞望府服务中心**  
地址: 扬州市邗江区京华城西路与新盛路交叉口处  
电话: 0514-82109899
- 无锡望府服务中心**  
地址: 锡山区锡东大道西兴越路南瑞景望府335单元2楼  
电话: 0510-88858008

- 南京慧谷水轩服务中心(原:春风十里)**  
地址: 南京市江宁区东善桥街道吉山大道9号  
电话: 025-52733969
- 泰州荣御蓝湾服务中心**  
地址: 泰州市永兴路33号49栋三楼物业办公室  
电话: 0523-86059099
- 泰兴长江国际**  
地址: 泰兴市虹桥镇虹桥开发区虹桥大道66号  
电话: 0523-87767159
- 泰兴金御华府**  
地址: 泰兴市济川街道润泰路99号  
电话: 0523 87767109
- 舟山豪布斯卡服务中心**  
地址: 舟山市普陀区沈家门鲁家峙景瑞街88号  
电话: 0580-3781810
- 舟山半岛湾服务中心**  
地址: 舟山市普陀区沈家门鲁家峙滨路111号  
电话: 0580-3785588
- 台州望府服务中心**  
地址: 台州市路桥区桐屿街道文化路与龙栖街交汇处  
电话: 0576-82328766
- 宁波望府服务中心**  
地址: 宁波市鄞州区天童南路北大东路交叉口望府雅园2幢一楼  
电话: 0574-89069929
- 宁波上府服务中心**  
地址: 宁波市鄞州区学士路1655号景瑞上府物业服务中心  
电话: 0574-89212800
- 宁波景瑞龙湖缙香丽城**  
地址: 宁波市鄞州区天童南路与北大东路交叉口  
电话: 0574-89068868
- 宁波海国图志销售中心**  
地址: 宁波市江东区东北北路与徐戎路交汇处  
电话: 0574-55866666
- 宁波海畔居服务中心**  
地址: 宁波市鄞州区下应街道文溯公寓  
电话: 0574-83013997
- 宁波海港城服务中心**  
地址: 宁波市鄞州区天童南路与北大东路交汇处海港城办公室
- 宁波红翎台服务中心**  
地址: 宁波市鄞州区天童南路与北大东路交汇处,26号楼一楼
- 绍兴景瑞望府服务中心**  
地址: 绍兴市绍兴县柯桥高尔夫路  
电话: 0575-89990436 0575-81100907
- 绍兴上府服务中心**  
地址: 绍兴市镜湖新区裕民路1号  
电话: 0575-89963250
- 绍兴曦之湖服务中心**  
地址: 绍兴市越城区二环西路与山隐新村交叉口景瑞曦之湖  
电话: 0575-85620381
- 诸暨上府服务中心**  
地址: 诸暨市文种南路58号  
电话: 0575-87391898
- 缙云和泰城服务中心**  
地址: 丽水市缙云县五云街道仙都路108号和泰城物业服务中心
- 湖州西西那堤服务中心**  
地址: 湖州市田园路198号  
电话: 0572-2509590
- 湖州清丽家园服务中心**  
地址: 湖州市凤凰路999号  
电话: 0572-2367080
- 湖州天盛花园服务中心**  
地址: 湖州市吴兴区仁皇山路1109号天盛花园  
电话: 0572-2165313
- 湖州安吉恒隆府**  
地址: 湖州市安吉县天荒坪南路与迎宾大道交叉口东北150米
- 长兴景瑞望府服务中心**  
地址: 湖州市长兴县龙山大道888号会所2楼  
电话: 0572-6028789
- 恒隆·天逸城客户服务中心**  
地址: 湖州市安吉县递铺穆东路28号  
电话: 0572-5022772
- 恒隆商业广场客户服务中心**  
地址: 湖州市安吉县递铺镇丰华路67号  
电话: 0572-5077528
- 安徽广德春熙湖畔**  
地址: 安徽省宣城市广德县团结东路与春熙路交界  
电话: 0563-6969000
- 中共合肥市委党校**  
地址: 安徽省合肥市西大门长江西路901号  
电话: 0551-62206516
- 滨河松园、竹园**  
地址: 安徽省合肥市经济技术开发区
- 滨河梦园**  
地址: 安徽省合肥市经济技术开发区
- 合巢经开区安置小区**  
地址: 安徽省合巢经开区
- 荣成北苑**  
地址: 安徽省合肥市庐阳区

- 千亿热土 —
- 秋石沿线 —
- 轻奢配套 —
- 公园大境 —
- 法式筑品 —
- 巨擘联手 —



现场展示中心|杭州市余杭区天荷路60号 | 客服热线 400-103-5858  
Address: No. 60 Tianhe road, Yuhang district, Hangzhou | HOTLINE

以上内容不排除因政府规划调整、规定及开发进度未能控制的原因而发生变化,本公司保留对宣传资料修改的权利,敬请留意最新宣传资料项目周边环境、交通、教育、商业及其他配套设施的情况,旨在提供相关信息,不构成对本公司所出售房产的承诺,买卖双方权利义务以合同为准。  
本资料宣传有效期至2017年12月31日,敬请持续关注或咨询销售人员。

# 景瑞生活 JINGRUI LIFE

目录

## 🏠 瑞雪丰年

- P03 荣耀回顾, 景色瑞铭  
——2017 年景瑞物业大事记  
文 / 张辰、薛晓谨、魏异琛、刘宝英、胡敏、徐沙、将敏娇
- P05 感恩的心, 感谢有你  
——景瑞物业向全体业主致谢记  
文 / 张辰、薛晓谨、魏异琛、刘宝英、胡敏、徐沙
- P07 千景万地, 共享瑞果  
——2017 年景瑞物业新增项目一览  
文 / 张辰、薛晓谨、魏异琛、刘宝英、胡敏、徐沙

## 🏠 再见, 小时候

- P09 爱好 钻研 成果  
——从儿时收集糖纸头、香烟壳、火柴贴说开去...  
文 / 上海花园城 王槐松
- P13 拾忆童年  
文 / 重庆蓝溪谷地 郭爽
- P15 童年的记忆  
文 / 南通望府 汤春红

## 🏠 为爱众筹·助梦希望

- P17 “我有一个梦——让爱与理想的声音并肩同行”  
——“为爱众筹·助梦希望”第二季大型公益捐助活动  
文 / 徐婷
- P21 为爱 17 跑——传递 17 公里的爱, 打开理想的大门  
文 / 魏守武、薛晓谨、魏异琛、刘宝英、胡敏、徐沙

## 🏠 社区脉动

- P23 理想成就幸福, 洞见生活的价值  
——2017 年景瑞幸福社区节  
文 / 汪敏
- P25 Trick or Treat, 开心过万圣  
文 / 汪敏
- P27 用一万个方式温暖您的寒冬  
——景瑞暖心行动  
文 / 徐婷

## 🏠 景瑞风采

- P29 安全大比武  
——“瑞英杯”顺利举办, 精彩齐聚 119  
文 / 徐婷

- P31 “了不起的匠人”, 平凡中的不平凡  
——2017 年度景瑞物业匠人汇总  
文 / 汪敏

## 🏠 社区明星

- P33 景瑞宝宝·愿与我的 little boy 共成长  
文 / 绍兴荣御上府 宋美琴
- P35 景瑞业主·爱书法, 爱生活  
——晚年生活我做主  
采访 / 太仓翡翠湾 徐长俊
- P37 景瑞员工·“杨”光下的金牌维修工, 让您的家“峰”采照人  
采访 / 绍兴望府 杨峰

## 🏠 理想生活

- P39 新年换新装  
文 / 徐婷

## 🏠 下期征稿

- P41 舌尖上的景瑞



编辑热线: 021-56311773-410  
 主办: 上海景瑞物业管理有限公司  
 总编辑: 陆军  
 责任编辑: 汪敏, 徐婷  
 责任校对: 徐雯俊  
 地址: 上海市虹口区花园路118弄5号会所3楼  
 广告投放热线: 021-56311773-410 赵先生  
 传真: 021-56311773-218  
 网址: www.jingruis.com



### 心 进取

用心开拓精彩,  
专注理想生活。

### 心 服务·极致匠心

以用户之心全情投入,  
敦本务实,  
用匠心呈现品质服务。

### 心 拼搏·不负年华

以立本初心坚定耕耘,  
锐意进取,  
用拼搏呈现景瑞精神。

### 心 精彩·春华秋实

以忠诚之心齐驱并进,  
多方共赢,  
实现精彩价值。



## GLORY REVIEW THE MEMORABILIA OF THE JINGRUI IN 2017 荣耀回顾, 景色瑞铭——2017 年景瑞物业大事记

文 / 张辰、薛晓谨、魏异琛、刘宝英、胡敏、徐沙、将敏娇

2017年,是景瑞物业又一个丰收年,我们在春天努力奋作,夏日积极向上,秋天守候果实,终于迎来了瑞雪纷飞的冬日。无论是个人、项目或是公司,都获得了不同级别的荣誉,现在,让我们回顾这一年来的荣耀,铭刻每一处景色。

### 优秀个人

7月,陶敏荣任中国物业管理杂志社《新时代的物业人——第六届中国物业管理行业摄影大赛》特邀评委  
1月,天津·景瑞·嘉阳花园周胜军、周庆虎荣获天津市北辰区见义勇为协会见义勇为证书  
6月,南通·景瑞·望府顾小宏荣获“2017南通最美物业人”荣誉称号  
6月,上海·景瑞·花园城刘建国、吴雪芬荣获上海市物业管理行业协会“最美物业人标兵”称号  
12月,上海·景瑞·美兰湖岭域朱娟荣获新浪财经杂志《中国企业家》“2017中国标杆社区物业经理”称号  
12月,上海分公司刘建国荣获新浪财经杂志《中国企业家》“2017中国标杆社区物业经理”称号

### 上海景瑞物业管理有限公司

2016年12月,荣任上海市名牌推荐委员会“上海名牌”称号  
2016年12月,荣获上海物业管理行业协会《上海物业管理杂志》协办单位  
1月,荣获上海市虹口区人民政府“重点企业贡献奖”  
2月,荣获上海市物业管理行业协会“2016年度优秀会员单位”称号  
6月,荣获中国指数研究院“2017中国物业服务百强”称号  
6月,荣获中国物业管理杂志社“新时代的物业人——第六届中国物业管理行业摄影大赛三等奖”  
11月,捐赠190716.7元至上海市希望工程办公室、上海市青少年发展基金会  
12月,荣获《中国物业管理》杂志社“2017中国物业管理(住宅)特色企业”称号  
12月,荣获《中国物业管理》杂志社“2017中国物业管理品牌价值企业”称号

### 上海分公司

5月,上海·景瑞·好世凤凰城荣获闵行区人民政府“文明小区”称号  
12月,上海·景瑞·香馥湾荣获嘉定区住房办“2017年嘉定区物业管理优秀住宅小区”称号  
12月,上海·景瑞·香馥湾荣获嘉定区住房办“2017年嘉定区物业管理优秀物业管理处”称号

### 江苏第一分公司

2016年12月,景瑞·太仓市规划展示馆荣获太仓市城市管理局“太仓市物业管理优秀项目”称号  
2016年12月,南通·景瑞·十八城荣获中国指数研究院“2016年中国五星级服务小区”称号  
3月,江一分公司荣获太仓市物业管理指导中心/太仓市物业管理协会“2016年度太仓市物业管理行业十佳企业”称号

### 江苏第二分公司

5月,常州·景瑞·英郡荣获江苏省住房和城乡建设厅“江苏省省级示范物业管理项目”称号

### 重庆分公司

3月,重庆·景瑞·御蓝湾荣获重庆市北碚区物业管理协会“2016年度先进集体”称号  
6月,重庆分公司荣获天星桥街道党工委“先进基层党组织”称号  
6月,重庆分公司荣获天桥街道社区委员会“优秀物业公司”称号

### 浙江分公司

1月,湖州·景瑞·西西那堤花园荣获“湖州市开发区A级景区型社区”称号  
2月,长兴·景瑞·望府荣获祖山社区居委会长兴县龙山社区“和美小区竞赛”一等奖  
4月,湖州分公司荣获湖山市康山街道办事处“2016年度康山街道爱国卫生工作先进集体”称号  
6月,湖州·景瑞·西西那堤花园荣获中国指数研究院/中国物业服务价格指数系统“2017中国五星级物业服务小区”称号  
9月,舟山·景瑞·半岛湾荣获舟山普陀区公安局“鲁家峙警务区安防示范基地”称号

11月,诸暨·景瑞·上府荣获诸暨文明办“诸暨市‘文明小区’”称号

记住荣誉,是为了更好地向未来迈进,2018年,新的一年,新的挑战,景瑞物业将会继续为每一位业主服务,用心思考,精心准备,在心进取的路上努力前行。



# THANKFUL HEART, THANK YOU

## 感恩的心, 感谢有你

文 / 张辰、薛晓谨、魏异琛、刘宝英、胡敏、徐沙

2017年, 景瑞物业一共收到了业主送来的34封感谢信, 137面锦旗。每一份荣誉记录了景瑞物业人的努力与坚守, 每一句赞扬背后也有一个动人的故事。不同的故事, 相同的目标, 景瑞物业人在为业主服务的路上不断前行, 愿业主的赞许给予你们前进的动力, 勇往直前, 永不停歇。

### 1、上海分公司

#### 香馥湾

在业主入住期间, 物业人员面对繁复的证件办理条例, 帮业主协调办理产证态度良好, 不厌其烦。

#### 景平苑

8月下午, 安保人员常华在进行巡查时, 发现高龄老人不便, 主动帮助老人拨打报修电话并帮助开空调。

#### 美兰湖

5月8日上午, 业主爱犬丢失, 安全员罗汉秀帮助找回。

#### 雅颂湾

7月, 业主发现房屋阳台上有一个直径35-40公分的马蜂窝影响正常生活, 外勤主管至现场勘查, 并带队到业主家中, 通知相邻业主关好门窗, 安排安全员将马蜂窝摘除。

#### 中梅苑

物业人员得知老人不会操作电脑, 遗失数据, 主动帮助老人修电脑。

### 2、江苏第一分公司

#### 太仓荣御蓝湾

业主家门锁损坏, 当时家中2岁的孩子独自在家午睡, 正在巡逻的孟升祥队员了解情况后立即带上工具, 经过20分钟的努力把门打开, 并协助业主将门锁进行了更换。

#### 南通望府

小区有二三十位跳老年健身舞的阿姨, 因健身音乐影响业主睡眠, 服务中心几次协调, 阿姨的跳舞场地从某号楼前健身平台移至篮球场, 最后又移至会所前空地, 待三期业主入住后, 健身音乐影响某号楼业主, 服务中心又出面协调, 解决阿姨与业主的矛盾。

#### 海门望府

业主家里想安装淋浴喷淋, 维修员郁海华上门维修时自带鞋套, 非常有礼貌, 令业主印象深刻, 在维修服务时, 由于之前预埋的管子做得不好, 安装很不方便, 但郁海华克服困难, 认真用心帮业主想办法安装好, 业主十分感谢物业有这样优秀的维修员。

### 3、江苏第二分公司

#### 无锡望府

安全员祁森帮业主找了一个做花园相对优惠的商家。

#### 常州望府

6月份业主赠与一面锦旗给特勤部钱明中, 感谢三年如一日, 尽心尽责尽力, 精心诚心耐心地为业主服务。

### 4、浙江分公司

#### 湖州西西那堤

业主院子里铺设步行石, 由于男业主不在家, 只有女业主一个人在搬, 保安看到后主动帮忙把步行石搬到院子里。

#### 缙云和泰城

10月7日业主在家门口铺设了纸板作为地面保护用, 因为小区正值装修高峰期, 人员比较多, 所以纸板被人收走了。业主向物业反映了这个情况, 安全员麻建方、柯军平、郑李强三人通过监控和现场查找, 经过2天的时间, 终于找到了拿走纸板的工人。该工人是土建方的一个工人, 保安帮助业主找到土建方的负责人, 通过负责人对该工人进行了教育, 并对业主进行了赔偿。业主觉得这么小的事保安都能尽心尽力的帮他处理, 非常感动。

#### 宁波望府

业主晚上回家时发现自家的客厅被水浸没, 客厅的地板都泡发了。崔主办一到业主家就立马撬开地板进行吸水工作, 然后再用拖把拖干, 就这样持续两个小时, 终于将地板拖干净了。

#### 湖州天盛花园

9月7日业主家的洗手台水管破损。张经理了解情况后, 带领工程师上门查看, 还请来专业人员一起处理, 最终帮业主解决问题。

### 5、重庆分公司

#### 蓝溪谷地

7月, 绿化团队主动服务, 在业主外出

避暑期间, 帮助业主对私家花园进行打理。  
御蓝湾

工程部杨家全接前台派单业主家中无电, 上门维修发现电表烧坏告知业主电表需由供电公司维修处理, 报供电公司上门后维修人员告知业主使用不当造成电表烧坏, 电表更换需由业主交电表更换费350.00元, 业主不熟悉办理流程, 由杨家全代为办理换表手续(办理过程较繁琐来回好几次)在此过程中得到业主对景瑞物业服务的认可。

### 6、天津分公司

#### 水岸城

2016年1月, 水岸城项目某业主因未收到地产交房通知书而不肯办理入住手续。客服主管宋福珍了解情况后立即向地产公司反馈该问题, 但是地产公司在了解业主诉求后不同意再次邮寄催缴物业费通知书, 导致业主仍拒绝收房。在这种情况下, 宋福珍坚持每月与业主进行沟通, 将业主的诉求报给地产客服, 并全力解决业主提出的各种问题, 最终业主感受到了良好的物业服务, 同意收房并全额交纳物业费, 并对宋福珍表示感谢。

美好的故事总是说不完, 还有很多祝福被我们藏在心底, 还有许多赞许被我们用心珍惜。客户的支持是我们前进的动力, 客户的满意是我们奋斗的目标。景瑞物业人将一直在这条路上砥砺前行, 认真奉献每一天。

## A LIST OF NEW PROJECTS IN JINGRUI IN 2017

# 千景万地, 共享瑞果 ——2017年景瑞物业新增项目一览

文 / 张辰、薛晓谨、魏异琛、刘宝英、胡敏、徐沙

21是一个美好的数字，景瑞物业2017年新进的21个项目，代表着美好与责任，在这个大家庭的发展道路上，又添上浓墨重彩的一笔。

### 上海



#### 1、合星大厦

上海合星大厦位于上海市普陀区云岭东路651号（近丹巴路）5A甲级写字楼，处于长风生态商务区核心位置，项目总建筑面积21260.81平方米。



#### 2、长发虹桥公寓

长发虹桥公寓位于长宁虹桥路，总建筑面积33795.48平方米。由高层和小高层组成，市政直供水、水泵水箱供水，环网供电，市政管道天然气。



#### 3、绿地香溢

绿地香溢项目位于奉贤区的海湾新城，占地面积54000平方米，建筑面积81000平方米。海湾新城是“上海市‘十三五’期间”重点推进建设的四大新城之一。



#### 4、汇宝中心

汇宝中心位于上海市浦东新区沪南路/康桥路，配有地下停车位，咖啡厅和便利店等设施，总建筑面积16455.37平方米。



#### 5、御景园

上海之窗御景园项目位于上海浦东，建筑面积105000.0平方米。整个小区为一个集生态环境、人文环境、信息化和管理控制自动化等优质服务为一体的高档、个性化住宅小区。以现代建筑风格来体现简洁明快，线条流畅、强调时代感的特点，“园中楼”的独特理念作为本小区的设计基石，园林化的居住家园，是21世纪“人性化，生态化”的居住家园。



#### 6、阳光美景城

阳光美景城社区共分为三期开发由多层、小高层和高层组成。社区配套设施有网球场、篮球场、会所、老年人活动室等，周边生活设施、交通社区和商业设施都比较齐全。



#### 7、奥汀宫廷别墅

奥汀宫廷别墅位于上海虹梅，总面积：8545平方米。该项目特邀美国著名的建筑设计公司 DND 进行规划。整个小区由古典宫廷式建筑构成。社区沿着中央大道及一系列景观带组成的中轴线展开，两侧有规划的建筑组团形成了宏伟的纵向连续运动，突破了宫廷式严谨的对称性，以动态的曲线一路舒展，呈现出皇家园林般的大气风格。



### 江苏

#### 8、太仓花园港苑

太仓花园港苑地处太仓市城厢镇城西板块，是景瑞至今承接的第一个安置小区项目，项目占地为 16336 平方米，总建筑面积达 46033.952 平方米，小区为现代住宅建筑风格，以简朴、优雅为主，小区绿化，景观小品配套齐全，营造温暖，私密，无拘无束自由的生活环境。



#### 9、太仓市公安局开发区派出所

太仓市公安局开发区派出所位于太仓市洛阳路与东仓路交叉口，地理位置优越，交通便利。总建筑面积 3800 平方米，为政府新建办公大楼。我司目前服务范围包含参观接待、会务接待、秩序维护、环境保洁和部分设施设备维护。



#### 10、海安光华花苑二期

小区总建筑面积为147000平方米，为政府安置小区。景瑞物业2017年8月9日接管小区的物业服务。共9栋高层，1栋社区办公楼，1栋幼儿园物业。



### 浙江

#### 11、缙云和泰城

缙云和泰城位于丽水市缙云县新城核心区域，总建筑面积 193704 平方米。周边交通便利，学校资源丰富。小区建筑设计风格为现代简欧，外观时尚、高端、大气，再加上大面积的集中式景观绿化、主题广场，是一个 20 万平方米的缙云新区中心高端公园住宅小区。



#### 12、绍兴曦之湖

瑞曦之湖项目雄踞城西核心板块，项目总占地约 8.5 万平方米。亲临天然茅洋畈生态湿地，交通便利，有直达商圈。周边配套齐全、交通方便。同时小区自配机关学校，家门口 12 年一站式好教育。



#### 13、申花壹号院

申花壹号院坐落于申花路与塘萍路交叉口，周边交通便利，吃喝玩乐一体到位，是业主理想居住的社区。项目总占地面积为 24319.00 平方米，总建筑面积 92364.81 平方米，园区内绿化率不小于 30%。



#### 14、湖州天盛花园

天盛花园位于湖州市吴兴区，有高层、多层及排屋组成复合式小区。小区交付于 2008 年，占地面积 115047 平方米，绿化面积 42.1%。



#### 15、宁波红翎台

红翎台花苑位于宁波市鄞州区天童南路与北大路交叉路口，有高层和排屋组成复合式小区，总用地面积为 50257 平方米，总建筑面积为 120593.95 平方米。宁波新贵居住院落，别墅区户户配有私家花园，前庭后院回归院落生活。



### 重庆

#### 16、缙云香缇

缙云香缇位于北碚城南新城，距离嘉陵风情步行街 900 米距离。项目占地约 24000 平方米，总建筑面积约 58000 平方米。小区规划配套了幼儿园、篮球场、羽毛球场、儿童游乐区等设施。



#### 17、西联社

景瑞西联社位于重庆杨家坪CBD板块，为重庆首座创新定制化服务的国际青年社区，在项目调性上满足青年群体特征及喜好，是一个具有现代艺术风格的品质居住区。总建筑面积为32775.06平方米，周边商业发达，配套设施完善。



#### 18、仙山流云

重庆仙山流云位于前往仙女山和天坑三桥两大景区的必经之路，总建筑面积为56600平方米，是一个以养生、避暑、休闲、度假为主，集旅游、会议、商务、培训等功能为一体的大型综合性、高性价比的旅游地产开发项目。



#### 19、重庆大学城八中校区

重庆市第八中学校创建于 1938 年，原名重庆市私立树人学校。重庆市第八中学校大学城校区占地 90 余亩，承担高三学生教学。



### 天津

#### 20、瑞华园

瑞华园地处京津唐三地的核心地，交通网络便利，四通八达。项目建筑风格为北美褐石建筑风格，项目占地约 61986 平方米，项目整体的绿化率约 40%。



### 安徽

#### 21、安徽广德春熙湖畔

广德春熙湖畔项目位于广德县城中心地段，全人车分流小区，一级物业管理，打造高品质经典楼盘。总建筑面积 167857 平方米，绿地率：35%。地下停车位 739 个，地面停车位：118 个。

21个项目代表21个美好，21个新希望，更代表着21份责任，景瑞物业为业主诚心奉献，在未来的日子里，也将继续努力，不忘初心，在建设新家园的同时，把握已有的辉煌。



## INTERESTED IN RESEARCH RESULTS

FROM CHILDHOOD, CIGARETTE PAPER COLLECTION  
SUGAR SHELL, MATCHES AGAINST SPEAKING...

### 爱好 钻研 成果

### ——从儿时收集糖纸头、香烟壳、火柴贴说开去...

文 / 上海花园城 王槐松

我生在解放前、长在新中国。我的收藏爱好，是在很小很小的时候就开始了。记得那时是从收集糖纸头、香烟壳、火柴贴起步的。那还是在小学一、二年级的时候，我看到花花绿绿的、用精美纸张印制的、特别是用透明玻璃纸裹着糖块的糖纸头，我就被它吸引了。

#### 新中国解放初期

糖果块对于小孩子来说还是个稀罕食品，我们很少能吃到它。难得吃到一次就把包裹糖块的糖纸头，小心翼翼地收起来，压在书里面收藏着。由于很少吃到糖块，收集的糖纸也不多，远远满足不了自己的收藏欲望。

于是就动起了向人耍的念头，有了到处去拣的行动。没过多久，果真让我收集到了不少的糖纸头。在收集、整理糖纸头的过程中，我对上面的颜色、图案、设计逐渐产生了浓厚的兴趣。后来，这单调的颜色、内容和图案已远远满足不了我对美的追求。

我父亲抽烟是“很凶”的，是单位里小有名气的“老枪”，他每天至少要抽一、二包香烟。那时点火还“不行”（行读杭音）打火机，而是2分钱一盒的“洋火”（火柴），无形中香烟的包装纸——香烟壳（烟标）和洋火盒上贴纸——火柴贴（火花），便引起了我的注意。

于是，在收集糖纸头的同时，我也开始收集

起香烟壳和火柴贴来了。那时香烟的品种很少，也就是“劳动牌”、“勇士牌”、“飞马牌”、“前门牌”等大众烟，难得收集到“牡丹牌”、“凤凰牌”等高级烟的香烟壳，如若收集到一、二只高级烟的香烟壳，那总要高兴好一阵子。

1958年的一天，记得是上五年级的时候，我从妈妈带回的、包馒头的牛皮纸大口袋面子上，发现贴有许多好看的“花纸头”（后来慢慢地才知道那是国家名片——邮票），于是我就好奇地用剪刀剪了下来，贴到练习本——我最初的集邮册上。

自从开始收集“花纸头”后，我发现它的品种、颜色、内容、形状要远远地大于、多于、好于最初的糖纸头、后来的香烟壳和火柴贴。尤其是我得知这些“花纸头”就是邮票，从上面获得很多很多的各方面知识后，我就将自己的收藏爱好集中到集邮上来了。





刚开始对集邮的认识是非常肤浅的, 收集的办法也是极其简单的: 一开始是从信封上把邮票剪下来贴到练习本上的, 后来逐渐学会把邮票从信封上撕下来、洗下来, 再到烘干水、压平整, 最后将邮票分类后, 放到自制集邮册里。

这是最最传统的、收集“信销票”的原始办法, 从1958年到1984年上海市集邮协会成立为止, 我以收集新中国“信销票”办法为主, 整整经过了漫长的26年原始集邮生涯。期间还有“被偷、被烧、换品相”三次“重新再来”刻骨铭心的集邮经历。

上海市集邮协会是1984年5月24日成立的, 各个区县也相继成立了集邮协会。通过各级集邮协会举办的集邮学习班, 听取集邮专家马任全、唐无忌、邵林、刘广实等集邮讲座, 让我大开眼界, 学到丰富的邮识, 才真正懂得和走上“集邮生趣, 求知成风”的正确轨道。

通过深入学习, 才知道我过去所谓的集邮, 仅仅是集邮的初级阶段; 只有规范地收集邮票, 深刻理解邮票上国家名片的内涵, 并围绕专题编撰、制作邮集参加邮展, 才算跨进集邮的中级阶段; 若能编撰集邮论文, 被刊登到专业报刊杂志上, 才能升华到集邮的高级阶段。

在我学习、掌握了一些邮识后, 先后编撰、

制作了资料性专题邮集《冲出亚州, 走向世界》、专业性专题邮集《纺织与服装》、知识性专题邮集《从新中国邮票上看中国的世界之最》和艺术性的专题邮集《从新中国邮票上看书法艺术》等, 并在市、区邮展中都获得了奖。

我的《纺织与服装》专题邮集, 获得1987年上海市首届集邮日活动邮展的铜牌奖后, 没有满足继续向着更高的目标冲刺。我的《爱好、工作、成果》等8篇文章先后刊登在《中国集邮报》上, 期间我还荣获过“上海市集邮先进个人”的荣誉称号。

在我编撰、制作专题邮集的同时, 我还应运而生地学习、掌握了两门爱好: 一是硬笔书法, 二是摄影技艺。硬笔书法, 让我的专题邮集书写更加“妙笔生花”, 在邮展中屡获高分; 摄影技艺, 让我的邮德邮识水平“事半功倍”, 在交流中突飞猛进……

六十年的集邮活动, 不仅让我养成了不抽烟、不喝酒、不搓麻将等良好生活习惯, 还培养了我做事: 用心、细心、耐心、信心、恒心等良好的工作素质, 为人生旅途上多次创业(成功创办书店、完成厂志编撰、上海“十佳”策划、屡获全国殊荣)奠定了坚实的基础。





## CHILDHOOD RECALLING

### 拾童年

文 / 重庆蓝溪谷地 郭爽



漫步三十几载人生，兢兢业业地工作，认认真真地生活，多少喧闹嘈杂，车水马龙，人来人往。时光飞逝，带来的是成长，留下的是回忆。也许是人老了，也许是有了自己的小孩，看着现在的点点滴滴，总是不自主地回望过去。越大，才越明白人生最快乐的时光就是孩提之时。

童年如同雨后的彩虹，五颜六色；童年如同一杯焦糖玛奇朵，细腻润滑。没有手机没有电脑的八十年代，小伙伴在一起玩的都是扇画片、踢毽子、跳绳、下飞行棋，吃的都是娃娃糕、棉花糖、果丹皮，这些记忆就像一个个宝藏，埋藏在我记忆的深处。每当打开记忆的大门之时，那些美好珍贵的回忆再次浮现，让人久久不能忘怀！

#### 小时候

我最喜欢各种各样的小动物，小兔子、小猫、小狗、小鱼，各种各样的小动物都养过。记得有一次，还在读学前班的我背着父母拿了冰箱里的鸡蛋，特意找了一个精美的铁盒子，一层又一层地铺上报纸、棉花、手绢，把鸡蛋洗得干干净净，小心翼翼地放进盒子里，然后悄悄放在单位的废旧停车场，满怀希望的期待着小鸡宝宝孵化出来。当时，每天放学后第一件事，就是拉着一大群小伙伴，去看那个盒子里的小鸡宝宝有没有出来！等啊等啊，都快过了一个月，小鸡宝宝还是没出来，我实在等不及了，就选了一颗鸡蛋，敲开看。结果可想而知，小鸡宝宝不仅没孵出来，鸡蛋还都成了臭鸡蛋。我还难过地回到家，一把鼻涕一把泪的问妈妈为什么小鸡宝宝孵不出来，现在想想真是好玩！

转眼上小学一年级了，一开学，妈妈就把我所有的书本包上了书皮。语文书的书皮上印着两只可爱的小猫，我当时看了非常高兴。可是过了一段时间，书皮渐渐有些皱皱的，我急得像热锅上的蚂蚁。突然，我看到了放在桌子上熨斗。我灵机一动，心想：“咦？妈妈平时不是老拿这个来烫衣服，每次烫完以后，原本皱皱巴巴的衣服就像变魔术一样，变得非常平整。干脆我把这个宝贝玩意儿拿来烫烫书皮吧！”于是，自作聪明的我小心翼翼地拿起熨斗，学着妈妈的样子，开始烫书皮。可是烫着烫着，我突然发现书皮上的小猫不见了，只留下两个黑洞。我急了，赶紧叫来妈妈，哭着对妈妈说：“妈妈，书皮上的小猫不见了，怎么办？”妈妈看了看熨斗，又看了看书皮上的黑洞，哭笑不得地对我说：“小猫之所以不见，是因为书皮上有一层塑料，你一拿熨斗烫，小猫不就融化了吗？哈哈！要记得别再干这样的傻事咯！”

光阴似箭，日月如梭，童年的回忆，将永远珍藏于心。让我保留这一份童真，怀着对生活的美好向往，细细的品味人生。愿我出走半生，归来仍是少年。





## CHILDHOOD RECALLING

### 童年的记忆

文 / 南通望府 汤春红

曾几何时儿时的美好岁月已经用回忆两字来描述了!如今看着自己的儿子在钢筋水泥筑就的房屋里玩着积木、在绿草如荫的公园里搭帐篷、放风筝时,我仿佛跌入了记忆的漩涡。

像儿子那么大时,我就是个野小子,大人在田野里干活,我和小伙伴们三五成群地在田野里疯狂地乱窜、游玩、打闹;上学时争抢小人书;放学后争着踢毽子、玩跳绳,常常是日落西山还

不知道回家。树上的蝉,水里的水,岸上的蛙,都是童年的乐趣,无忧无虑,幸福美好... ..

暑假,是放肆玩乐的季节。晚风习习的夏夜,星儿在天上眨巴着眼睛,各种虫儿在聊天,我当然也不会闲着,捉迷藏是一项很好的游戏。我,邻居小强和飞飞、飞飞的妹妹,搞怪作乐的团队又集合在一起了。“来,我们先石头、剪子、布!”“呀!小强输了,要当鬼!”。

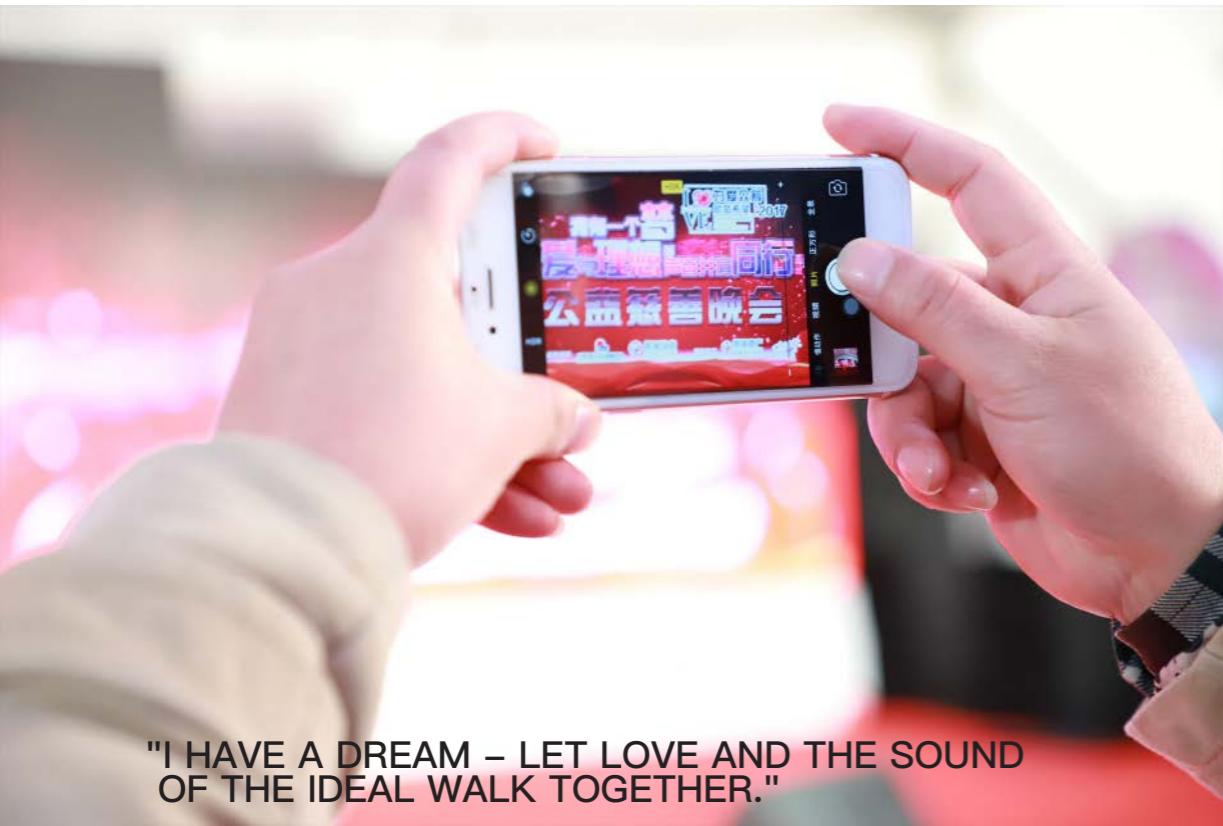
红领巾在那时是捉迷藏蒙眼用具的不二物选,我从家里拿出红领巾,蒙住小强的双眼,开始来找我们3个。我机灵地藏到桃树后,等着小强来捉。飞飞则躲在院子里桌肚下,飞飞的妹妹腿短又矮小,就躲在了我的身后,紧紧地抓着我的衣角。看着小强的一步一挪,双手在空中挥舞着,好像要抓住些什么,我和飞飞挤眉弄眼的,鬼鬼地笑了,飞飞的妹妹笑得咯咯地,小强侧耳一听,听到我们的笑声,就轻手轻脚地走了过来,一个不注意突然伸手一抓,就抓住了飞飞的妹妹。妹妹吓得大叫一声:“啊!鬼来了!”飞飞跑过来大声地笑了,原来是小强。小强扯下布来,我们开心地大笑起来,飞飞妹妹一下子躲在了飞飞的身后,一边偷瞄着,一边也在吃吃地笑。游戏还在继续着,乘冬季,最开心的就属下雪天了!雪这个顽皮的孩子把大地都染白了,树白了,房子白了,小草也白了,到处都是白茫茫的一片。好象大地大地披上了一条白色的地毯。这下子可把我们一群孩子王乐坏了,有的在搭雪桥,有的在堆雪人,有的在滚雪球。

最热闹的要数打雪仗了,学校操场就是最好的“战场”。男生、女生在游戏的时候就都成了“疯子”了。“唰”一个雪球飞过来了,好象和我有什么深仇大恨似的,我左躲右闪好不容易才躲过这雪球的攻击。我心想:就这么点实力也想和我斗?我捡起雪球准备攻击了,“开雪球!”我使劲向那个男生扔去。“打中啦!打中啦!”我们大笑起来。“新一代小丑出现!”因为我不歪不偏正好打在了他的鼻子上,雪球还在上面打滚呢。他要复仇了。“看我的百发百中。”话音刚落,雪球就朝我飞来。“看我的卧虎藏龙。”我卧在雪地上,等待着雪球飞过,雪球刚飞过,我就跳起来,把手中准备好的雪球往他扔去,又中啦!

就这样,一个个雪球好像春天里的燕子,载着我们的快乐,满天飞舞。给这雪白的世界增添了无限生机和活力。

“妈妈,,快来帮忙!”儿子的喊声打断了我的回忆,原来童年美好的记忆一直封存在我的脑海里,难忘快乐的童年!





"I HAVE A DREAM – LET LOVE AND THE SOUND OF THE IDEAL WALK TOGETHER."

## A BIG SECOND – SEASON DONATION FOR LOVE AND HOPE

### “我有一个梦——让爱与理想的声音并肩同行” ——“为爱众筹·助梦希望”第二季大型公益捐助活动

文 / 徐婷

只要每个人都付出一点爱，公益的力量将会是无穷无尽的。

2017年，景瑞物业再次以“为爱众筹·助梦希望”为主题，联合上海青少年基金会，以感恩的心回报社会，举办第二季“我有一个梦——让爱与理想的声音并肩同行”业主爱心公益捐助活动，目的旨在为山区儿童筹得17万电脑教室基金，于9月赴云南省临沧市永德县勐板乡户丫完小当地进行考察，随后开展爱心宣传，开通线上线下捐款通道，并开展“为爱17跑”活动，宣传社

会爱心人士为爱众筹，并搭建社区舞台承载“我有一个梦——让爱与理想的声音并肩同行”晚会。

整个爱心捐助活动，有5000人次参与，共得到190716.71元捐助善款，主题晚会在魔都直播有17.5万人次的线上观众观看，Vphoto云相册参与量16706人，乐居图文直播参与量6.6万人，以及6家媒体报道。

#### ♥爱的故事

2016年11月19日，景瑞物业成立二十周年之际，由上海景瑞物业管理有限公司联合爱心公益合作伙伴上海青少年发展基金会发起，“为爱众筹·助梦希望——我有一个梦，让每个孩子都能被呵护”慈善公益活动，历时40多天的爱心接力，吸引社会各界爱心人士的关注和支持，为远在山区的留守儿童共筹得了15万元电脑教室爱心基金。为孩子们送去了33台电脑，建立了多媒体教室，学校因此还向中心小学借用教师开设了信息技术课，实现全体学生受教育机会均等，让更多山里的留守儿童接触现代科技文明。

#### ♥为爱探访

2017年9月，跨越3000公里的距离，花费13个小时，从上海到达云南省户丫村，经过3天的相处，景瑞小分队认识了这些孩子，也记录了他们生活中的酸甜苦辣。

景瑞小分队首先探访了当地的一所完小——云南省临沧市永德县勐板乡户丫完小。完小符合中国九年制义务教育标准，为孩子们提供免费的教育和住宿。这里的孩子很有礼貌，听话懂事。他们家境复杂，大多数孩子的爸妈不在身边，所以他们一直都是自己照顾自己。

有的孩子上身穿着冬天的高领毛衣，脚上却是夏天的拖鞋，不过他们的眼神很清澈，笑容很甜美。孩子们很想要一个电脑教室，我们就问他们心里的电脑教室长什么样子？有的说是五颜六色的，还有的说电脑会飞……充满了奇思妙想，让人忍俊不禁。阳光下，他们在操场上肆意玩耍，放声大笑，天真又活泼。

#### ♥为爱启程

2017年10月18日，景瑞物业开通线上线下两种捐款通道，动员所有员工、业主进行捐款活动，并利用《景瑞生活汇》微信平台及多种媒体平台积极宣传，1个多月的时间，吸引到了无数爱心人士参与。





### 主题公益慈善晚会

2017年11月18日，景瑞物业2017“为爱众筹·助梦希望——我有一个梦，让爱与理想的声音并肩同行”公益慈善晚会在上海举行。

历时一个多月的爱心接力，吸引了社会各界爱心人士的关注和支持，并在爱心合作伙伴景瑞地产、舞姿灵舞蹈工作室的助力下，迎来了慈善晚会的隆重举行。

#### 出席本次晚会的领导和嘉宾有：

- 上海市青少年发展基金会 上海市希望工程办公室 上海市爱心助学办公室理事长 吴仁杰
- 上海市青少年发展基金会 上海市希望工程办公室 上海市爱心助学办公室副秘书长 魏洁
- 上海市物业管理行业协会党支部书记 王志兴
- 上海市物业管理行业协会信息部主任 茅茂春
- 嘉蓝社区居委会主任 周凯
- 嘉航社区居委会副主任 侯旭涛
- 嘉川社区居委会居委副主任 王骏莹
- 上海景瑞物业管理有限公司总经理 陶敏携物业公司员工

晚会在 17:00 准时开启，由爱心视频《助梦希望》拉开帷幕，上海景瑞物业管理有限公司总经理陶敏先生上台致辞，并宣布晚会正式开始。

#### 视听盛宴

一曲《万泉河水》作为开场，阿姨们舞出了

磅礴气势，美丽而又充满力量，正如公益精神。钢琴、小提琴合奏《山楂树》、《北风吹》为大家描绘出一幅风儿轻轻吹，山楂树在风中摇曳的美景。一位可爱的小姑娘为大家带来了一曲《爱莲说》之舞。

滑稽戏《欢声笑语》将晚会推向了高潮，现场传来阵阵爆笑和持续不断的掌声，国家一级演员杨一笑，周益伦大驾光临，他们用表演谈公益，笑声中理解爱心精神。一段饱含深情、抑扬顿挫的朗诵——《往事》，岁月流出感动，故事中上大学的情结是每个山区孩子的梦想。莲花与绿扇相结合，舞蹈《莲花双扇》，优美得让人沉醉。夜色降临，寒意袭人，但公益的力量温暖着大家，一首古典吉他合奏《十一月的一天》让彼此的心更近了。丫丫儿艺术中心的小朋友们带来了一曲欢快的舞蹈《快乐的鱼》，孩子们活泼可爱，整个晚会弥漫着一种愉快的气息。千言万语比不上一首淡淡的抒情歌，《像风一样》，歌手声线优美，唱进了每个人的心里。

晚会的最后，舞姿灵舞蹈工作室献上舞蹈《最好的未来》，送出祝福，每一个孩子都是最璀璨的明星。正如歌词所说，我们用爱筑造完美现在，千万溪流汇聚成大海，每朵浪花一样澎湃，每个梦想都值得灌溉。

公益的力量，已打动人心；孩子们的梦想，将圆满实现；让我们共同期待，大山深处传出的笑声。

#### 画作竞拍

晚会上，还进行了 2 轮爱心竞拍。拍品是来自受助小学云南省临沧市永德县板乡户丫完小的小朋友们亲手绘制的画作。

画作中，孩子们用稚嫩画笔描绘着自己简单而珍贵的想法：有的画出了自己心目中的电脑教室，有的表达了自己的父母的爱，有的画出了自己的梦想……

#### 爱心包裹

惊喜环节——捐赠爱心包裹，业主捐赠后，将获得一张爱心卡片，可以一对一的填写祝福并留下联系方式。在电脑教室建成后，由物业统一寄给当地的小朋友，其中一位爱心大叔一个人订购 4 份爱心包裹，这些沉甸甸的爱心包裹代表美好的祝福。

#### 爱心善款捐赠仪式

晚会的最后播放了这一个月各地捐款视频，展现了爱心人士的热情，各个地区上报的捐款金额感动了在场所有人。

景瑞·助梦项目共在 23 个城市，81 个项目，线上线下 5000 余人助力下，筹集善款合计 190716.71 元，远超原定 17 万的目标。

本场晚会最重要的环节，就是爱心善款捐赠仪式，一个月来努力的所有成果，都汇聚在这一刻。这次“为爱众筹·助梦希望”公益活动的善款由景瑞物业总经理陶敏先生作为代表进行捐赠，由上海市青少年发展基金会、上海市希望工程办公室、上海市爱心助学办公室理事长、秘书长吴仁杰先生，作为代表接受这次活动善

款的捐赠。

上海市物业管理行业协会党支部书记王志兴为此次捐赠仪式作总结，不仅肯定了此次活动的重大意义，更赞扬了景瑞物业的善举，对所有献出爱心的人表达了感谢。

#### 感恩，每一刻

2017年，上海景瑞物业管理有限公司“为爱众筹·助梦希望——我有一个梦，让爱与理想的声音并肩同行”的公益慈善活动圆满结束。今年，我们依然在公益的道路上前进，为大山深处的孩子送去爱心，让他们的未来能够更加璀璨！为了3000公里外的云南省临沧市永德县板乡户丫完小的孩子们，为了点燃他们的希望，为了助力他们的梦想，我们一直在努力。

感谢所有领导和嘉宾，莅临公益慈善晚会；感谢所有的爱心人士，在活动期间参与捐助；感谢工作人员无私的付出，为助梦道路添砖加瓦；感谢世界，赐予我们美好的明天；还要感谢线上 17.5 万人次热情观众的观看，感谢你们对公益活动的关注！现在的我们，是最好的我们；孩子的未来，是最好的未来！

景瑞物业一直致力于公益事业，致力于为万家万户提供理想生活。我们相信人与人之间是美好的，公益的力量可以积沙成石，为弱势群体带来温暖。我们希望用爱的方式，唤醒每一位员工、每一位业主、每一位社会人士的责任感，实现众志成城，爱传万家的理想。





浙江  
让爱与理想的声音并肩同行



江苏  
为我们相聚于此



重庆  
用爱点亮童真希望



天津  
为爱助力梦想的桥梁



上海  
17个人1个梦



### 用爱出发,跑出幸福;一起前行,为理想祝福。

为了践行“我有一个梦,让爱与理想的声音并肩同行”爱心公益精神,“为爱17跑”的活动应运而生,上海、江一、江二、浙江、重庆、天津六个分公司共同参与,接下来就让我们来看看他们的表现。

#### 浙江:让爱与理想的声音并肩同行

宁波望府组织全体员工,穿上为爱活动主题的衣服,拿上爱心箱去小区里徒步行走宣传业主募捐。“为爱众筹·助梦希望”字样的T恤衫,在徒步过程中还引来众多业主的观看与同行,渐渐形成了一支庞大的队伍,汇成一股强大的爱心力量。

湖州天盛的“为爱17跑”活动不仅吸引了业主,还有众多徒步爱好者。原本是一群不相干的陌生人,为了爱而聚在一起,只为实现孩子们的理想。

#### 天津:用爱助力梦想的桥梁

天津的“为爱17跑”活动设立在北辰郊野公园,全程来回约15公里,由43名景瑞人组成。活动过程中,物业人员走努力走出最远的距离,一路前进一路宣传,积极地想为孩子们献出自己的一份爱心,为他们搭起梦想的桥梁!

#### 江一:为我们相聚于此

2017年11月4日江一分公司“为爱17跑”活动在苏州、南通和海门三个城市同时拉开序幕,共同合力,为爱送去希望。红色爱心气球,可爱的卡通人偶,吸引着大众的眼球。充足的补给站,还有白大褂医生坐镇,随时随地为参加跑步的人员送去关爱。

#### 江二:爱心出发

为了扩大“为爱17跑”的活动影响,江二分公司组织了常州三个项目,英郡、曦城、望府,合力举办了一场大型的“为爱17跑”活动,现场共计约150余位爱心业主参加,甚至还得到路过的游人的积极响应。

#### 重庆:用爱点亮童真希望

在蓝溪谷地举办的“为爱17跑”活动,吸引了很多业主。沿着路标,大朋友、小朋友一路前行。活动最后,前三名均由三位小朋友夺得!为了响应此次爱心活动的号召,孩子们更是将奖金全额捐献给了山区小朋友,真正实现了“为爱17跑”的意义。

#### 上海:17个人1个梦

11月11日,在全民窝在家里剁手的日子,上海分公司的小伙伴们却在嘉城片区的料峭室外组织了“为爱17跑”的徒步的活动,物业人员从报名的业主中选取17名,其中还包括了1个小朋友。做完热身运动,17个人就开始了长达两小时的徒步,17个人1个梦,走在理想的路上,传递爱与理想,为实现3000公里外的梦而前行。

“为爱17跑”的活动,在初冬里进行,虽然寒风阵阵,不过却温暖人心,在传递正能量的路上并不辛苦,公益精神给人前进的动力。

# 17 RUN FOR LOVE — PASS 17 KILOMETERS OF LOVE, OPEN THE IDEAL DOOR 为爱17跑 ——传递17公里的爱,打开理想的大门

文/ 魏守武、薛晓谨、魏异琛、刘宝英、胡敏、徐沙



# IDEAL ACHIEVEMENT HAPPINESS, INSIGHT INTO THE VALUE OF LIFE

## 理想成就幸福, 洞见生活的价值

### ——2017 年景瑞幸福社区节

文/汪敏

2017 年 9 月—10 月, 景瑞物业在全国开展了第七届幸福社区节, 理想成就幸福, 洞见生活的价值。小到手工活动, 大到举办晚会, 希望可以用这一件件看似不重要但却直击人心的小事, 串联起生活中的每一个幸福点滴, 让所有被景瑞物业服务的业主都感受到关怀与幸福。

为了迎接幸福社区节的到来, 并且能如期圆满完成活动, 给予业主最好的体验感受, 每一个分公司都积极准备并全员出动。幸福社区节的活动开展得如火如荼, 业主们的反响也非常热烈, 现在已经完美落幕。在这过程中, 物业人给予了努力、给予了汗水, 同时也收获了欢笑、收获了掌声。

#### 天津

天津嘉阳花园为小区业主举办了“变废为宝”的活动。增强了小业主的动手能力, 也加强了小业主关于环保的点滴积累。

各个项目都举办了“欢度中秋, 喜迎国庆”的演出庆祝双节, 道路旁的国旗迎风飞扬, 枝桠上的大红灯笼翩翩起舞, 营造了浓浓的节日氛围。



#### 江一

太仓望府, 太仓荣御蓝湾连续两场晚会, 让业主们享受了一场空前的视听盛宴。国庆中秋连续的 8 天假期本就不多见, 小景坚信, 这些演出更会让业主们难以忘怀。

露天电影是小时候记忆里的一抹亮色, 犹记得当初, 每当有放露天电影的消息传出, 便会兴奋地睡不着, 早早地开始做准备, 约上三五好友, 七大姑八大姨, 拖家带口前去观看。

#### 江二

常州望府, 曦城, 英郡, 以及泰州景瑞荣御蓝湾都不约而同选择了晚会的形式, 老少同台演出, 不亦乐乎, 工作人员也准备了很多表演, 大家齐心协力共同策划并呈现出了一场无比热闹的幸福社区节。活动现场人山人海, 舞台上的演员光彩夺目, 舞台下的观众目不转睛, 大家都已沉浸在欢乐祥和的气氛中。

#### 上海

美兰湖岭域联合居委会召开了“喜迎十九大”的纳凉晚会, 切实维护社会和谐稳定, 以良好的精神面貌迎接党的十九大召开。整场晚会上, 来自各单位的人员及业主以舞蹈、唱歌、乐器演奏等形式, 赞美了强大的祖国, 晚会现场掌声、喝彩声此起彼伏, 整台晚会节目气氛热烈、歌舞交融, 充分表达了全区人民爱党爱国的浓浓深情。

天公不作美, 就自己创造美。汇锦城小区业主对幸福社区节活动的热情丝毫不被天气影响, 室内演出也一样精彩, 现场热闹非凡, 既有叔叔阿姨的扇子舞, 也有小朋友的水兵舞, 大家其乐融融欢聚一堂。



上海 汇锦城



江苏 晚会

#### 重庆

为了回馈感恩业主, 蓝溪谷地客服中心在开学之际为小业主们准备了神秘文具礼包。一份份礼物代表了物业公司对小业主们的无限祝福, 也搭建了物业公司与业主朋友关系的桥梁, 景瑞始终坚持关怀业主、不断回馈业主。希望小业主们在9月新学期生活的开始, 放飞梦想, 扬帆起航, 能够在新的学期收获满满, 既要开学又要开心。

重庆分公司的活动可谓多姿多彩。蓝溪谷地中秋纳凉晚会, 御蓝湾浓情中秋文艺汇演, 每一位参与表演的业主都拿出了十二分的劲头, 每一位观看演出的业主脸上都洋溢着幸福的笑容。

重庆荣御蓝湾的客服中心联合北碚中医院, 以“瑞邻瑞享·社区义诊”为主题, 为小区居民进行免费义诊。在居民等待的时候, 还有免费帮忙磨菜刀的服务, 景瑞物业想让您“吃”得好+“活”得好。



重庆 晚会



浙江 临平御华府

#### 浙江

湖州清丽家园的露天电影, 居民们的欢声笑语, 仿佛又将大家带入了多年前的那个夏日蝉鸣的夜晚。

临平御华府举办的“迷你嘉年华”活动, 请来手艺人师傅为业主磨刀、修鞋、推拿、缝补、理发。

绍兴望府用包饺子来进行厨房技能大比拼, 也为外来务工人员送去了家的温暖。

长兴望府在教师节为辛勤的园丁送去祝福和礼物, 纳凉观影晚会又为业主营造出和睦的邻里氛围。

诸暨上府的废物改造使每个人知道身边的东西都可以物尽其用。如果不是这样的活动, 可能都很难发现原来有这么多民间艺术家。

#### 幸福仍在延续

生活不止诗和远方,  
还有理想。  
为了让您遇见生活的价值,  
我们举办了幸福社区节。  
不知不觉社区节活动已经结束,  
不过幸福并没有落幕,  
景瑞物业会一直努力,  
呵护您的幸福时光,  
与您一起洞见生活的价值。

# HAPPY HALLOWEEN TRICK OR TREAT, 开心过万圣

文 / 汪敏



在西方国家，每年的 10 月 31 日，有个“Halloween”，词典解释为“The eve of All Sain's Day”，中文译作：“万圣节之夜”。万圣节是西方国家的传统节日，这一夜是一年中最“闹鬼”的一夜，所以也叫“鬼节”，万圣节有一个有趣的内容是“Trick or treat”。



南通御府



上海美兰湖



上海汇锦城



法兰云廷

上海御景园

在中国，这些传统外国节日因游戏性吸引了大众，不论是小朋友还是小朋友，都乐于参加这些活动。一起来看看景瑞社区里的万圣节吧！

## Halloween of 景瑞·江苏

在万圣节临近的前几天，南通御府客服部早早采购了节日装点需要的东西：挂饰、南瓜灯、玻璃贴及服装一应俱全。节日装点全府总动员，工程部的搬着梯子挂灯，安管队员吹气球做装饰，客服部踮着脚尖贴墙贴，阿姨默默地处理大家落下来的垃圾。到底是人多力量大，才一个上午的时间园区南门岗到管理中心全部布置到位。

南通御府是新项目，入住的业主比较少，“Trick or treat”环节主角就换成了物业工作人员，一大早大家就来到了南门岗，两位同事快速换成万圣节装扮，手提装着糖果的南瓜灯就出发啦！

“万圣小鬼”穿梭在园区各个项道，一路上碰到的装修师傅都投来了好奇的目光，有的拿出手机拍照，大家都觉得很新奇。园区里正好有一家业主在，业主一看见“小鬼”就哈哈大笑了起来。“小鬼”从南瓜灯里拿出一把糖果给业主并送出祝福，业主接过糖果连声道谢，每个人都沉浸在节日的喜悦中。

## Halloween of 景瑞·上海

法兰云廷物业服务中心的大朋友们精心打造了万圣节装扮，邀请各位小业主们一起参与万圣节鬼马游行。只见路上一群“大鬼头”领着一群“小鬼头”浩浩荡荡地穿梭着，最后大家的口袋里面装满了要来的糖果，小业主们开心地把这些糖果炫耀给爸爸妈妈看，仿佛是去了一次糖果之旅。

汇锦城的活动独树一帜，并不像往年一样去索要糖果，而是进行比赛努力争取糖果。活动场地定在小区内的篮球场，小朋友们三三两两组成一个团队，团队之间摆出造型，都想要比比“谁最万圣”，每个小朋友都卯足了劲摆出最酷的 pose。最后每一位参赛者都获得了糖果作为奖励，“小鬼”们排着队等着属于自己的胜利糖果。

美兰湖的小业主们参加活动那叫一个积极，每一位小业主都穿上了自己最可爱的万圣节服，一不小心还以为进入了童话世界呢。美丽的客服小姐姐们也穿上公主服，带着童话世界里的小朋友轻轻敲开通向欢乐的大门。

今年的万圣节，御景园的小业主们可不是去要糖果的，而是去送糖果的！带上巫师帽，穿上海盗服，跟着客服姐姐一起去给宅在家里的业主送去温暖送去欢笑。而收到惊喜的业主也拿出家里的零食分给小朋友品尝，这可比糖果更香更甜更美味呢！

## Halloween → 南瓜美照大集合

除了丰富的线下活动，还有妙趣横生的微信线上活动——万圣节“南瓜美照大集合”，经过热烈的参与，有四位小伙伴夺得万圣节礼物，塞满糖果的可爱南瓜杯，简直是万圣节最佳礼物！



# WARM YOUR WINTER IN TEN THOUSAND WAYS

## 用一万种方式温暖您的寒冬 ——景瑞暖心行动

文 / 徐婷

不知不觉，又到了寒冷的冬季。冷风吹，枯叶落，一切都带着萧索的气味。和往年相同，景瑞物业人始终奋战在一线，认真工作、维护设施、提供服务，温暖您的寒冬。

暖心细节、冬日热饮、安心扶手、爱心礼物，我们坚信关爱从点滴做起；植被防寒、维护设施，我们不仅要保证社区冬日正常运营，还要让您在明年开春时享受到美丽的风景。时光如水易逝，光阴流年消散，关怀恒久不变，真心呵护美好。即使寒风雨露，冬日萧条，景瑞物业也会用一万种方式温暖您。



- |           |           |            |           |             |          |
|-----------|-----------|------------|-----------|-------------|----------|
| 01、搬快递    | 05、冬季热饮-2 | 09、防滑提示    | 13、上门维修   | 17、温馨天气提示   | 21、大屏幕贴士 |
| 02、车辆除霜   | 06、冬季热饮-3 | 10、扶手保护套安装 | 14、上门慰问   | 18、防寒物资发放   | 22、雨天护送  |
| 03、地库防寒   | 07、冬季热饮-4 | 11、暖冬微信提示  | 15、社区暖心通知 | 19、为受伤业主系鞋带 | 23、植被防寒  |
| 04、冬季热饮-1 | 08、冬季热饮-5 | 12、入室免费清洁  | 16、水管防寒   | 20、消防栓防冻    | 24、除虫保护  |

完成 详情  
陈啟輝 景瑞汇景城  
今日迎来了二十四节气中的“大雪”，新一轮降温也随之而来，大家要注意防寒保暖。在这个天寒地冻的季节，我们景瑞人诚意正心，用心服务，无论大雪或酷暑，愿与您幸福牵手同行！❄️❄️❄️

完成 详情  
管家  
景瑞物业荣誉蓝湾管家小孙  
尊敬的业主：您好！根据最新天气预报显示，太仓地区将开启大风降温模式，景瑞物业管小孙提醒您：天气寒冷，极易发生感冒，请注意适当增加衣物，加强自我防护，我们将随时关注天气变化，祝您周末愉快！❤️

防冻防寒温馨提示  
尊敬的业主：您好！  
近期冷空气来袭，将会出现气温下降及雨雪天气，值此冬季，请您及时添加衣物，防寒保暖，外出时注意出行安全。景瑞物业服务中心在此温馨提醒







### 第一篇 队列队形竞赛

#### > 队列训练

立正、稍息、敬礼、跨立；向右和左转、行进、齐步走、跑步走、正步走；跑步向右和左转。

#### > 车辆交通指挥手势

包括停止、直行、右转弯、左转弯：每一个动作呵护您的安全出行。

#### > 交接岗

三步交接岗，可能您平时没有注意，即使只是交接工作，我们也会将标准奉在第一位。

## SAFETY COMPETITION 安全大比武 ——“瑞英杯”顺利 举办,精彩齐聚 119

文 / 徐婷

11月9日是全国消防日。为了调动大众对消防安全的关注度，也为了让景瑞物业的消防安全管理可以更上一层楼，2017年11月9日，景瑞物业“瑞英杯”安全大比武正式开启。

本次活动，内场由上海、浙江、江一、江二四个分公司一共选出6支优秀队伍赴沪参比，外场由天津、重庆的4支队伍在当地进行同步汇演。这102个项目里最优秀的10支队伍，不仅硬汉铁骨，而且精神饱满，帅气整齐。

#### > 队形训练

横纵队集合、解散、报数、行进。

#### > 军体拳操

磨炼我们的铁拳，守护您的家园。

在我们日常的保安工作中，会涉及到指导交通、看门护院等一系列工作，这就需要一定的技术性与严谨性，比赛中的每一个动作，他们在平时早已训练过千百遍，为了您的安康，我们精益求精。

### 第二篇 消防演练

#### > 模拟救援伤员

在指定区域包扎伤员，并救援到指定区域。

#### > 模拟灭火

穿戴消防服，并使用灭火器在指定地点灭火。

为了防止消防意外的发生，每一个保安人员在平时的训练中都会全力以赴。为了及时救治伤员，虽然都是粗线条的大老爷们，但是对包扎伤口，安抚情绪轻车熟路；为了保护社区安全，他们学习一切专业知识，扑灭火源，消除浓烟。



### 完结篇 颁奖典礼

经过2个小时的火力比拼，浙江代表队、上海代表队、江一第二代表队荣获前三名。

在这场比赛中每一支参赛队伍都是最优秀的，他们坚韧不拔的意志、专业标准的操作、一丝不苟的态度感动了所有人，也体现了景瑞物业的服务态度。



### 外场篇 天津&重庆

虽然天津和重庆分公司是在外场举办的安全大比武，不过英姿风采丝毫不输内场。

这次比赛的目的，不是为了名次也不是为了荣誉，景瑞物业希望在119全国消防日之际，可以让大家看到景瑞的努力，可以让所有业主唤起消防安全意识，享受理想品质，安全生活。景瑞物业旗下的每一位保安会始终练习，磨炼技能，维护社区安宁。



# "THE GREAT MASTER"

## ——2017 JINGRUI BUILDERS SUMMARY

### “了不起的匠人”，平凡中的不平凡

### ——2017 年度景瑞物业匠人汇总

文/汪敏

2017 年，景瑞物业“专注理想生活”，以专业为先，将镜头对准在全国景瑞项目中极具匠心的景瑞匠人的工作与生活，用微纪录的形式展现平凡中的不平凡。横跨 19 个项目，共推选出 21 位匠人，把一件事做到极致，就是了不起的匠人。



1.石慧丽  
天津  
悦府·客服管家

在生活中,是把家庭照顾得井井有条的好妈妈;在工作中,是一个奋不顾身的女强人;在自己的世界里又是一个时刻保持天真的小女孩。她纤细又坚强,风趣又知性,怀抱梦想又脚踏实地。温柔的女性,坚强负责的工作者,情怀、执着、责任和一丝不苟、精益求精的态度,她在生活中把每一个角色都做到了最好。

她说:“梦想在那头,我在这头,我付出努力回报给景瑞,拉近梦想与现实的距离。”



2.江秀兵  
上海  
美兰湖·岭域·维修领班

业主心急如焚地到物业前台报修,该户装修时装修公司私自将原有三楼厨房下水私自接入雨水管,导致堵塞造成反水至一楼公共平台,使周边居民出行不便且伴有安全隐患,但问题久久不能解决。江秀兵知道这件事情后,多次组织相关人员查看现场讨论方案。最终在不损坏原有室内装潢的情况下将原装修单位私自改接的管道进行分离排放。维修工作琐碎繁杂,但他任劳任怨,从未喊苦叫冤,力争把工作做得更好。他说:“要么不做,要做就要做到最好。”



3.姚露  
重庆  
御蓝湾·客服管家

某业主在办理装修时,客服管家姚露发现装修方案涉及多处违建,与业主多次沟通违建的严重性无果。当姚露装修巡查时再次发现业主违建并提出整改建议,业主拒不整改,后被违办查处整改,予以罚款。事后,姚露帮业主进行调解并通过调整装修方案降低了业主的罚款,事情总算圆满解决。经过误解、磨合再到熟知、理解,业主心怀感激为姚露赠送一面锦旗——景瑞物业好管家,心系业主似一家。



4.孙卫峰  
太仓  
荣御蓝湾·客服管家

某业主因长期在上海工作无法回家,其父亲年事已高,视力严重退化,客服管家孙卫峰了解情况后,无论刮风下雨每天都上门看望老人。有一次,孙卫峰下班后去探望,却发现老人摔倒在地,情况紧急,他立即开车送老人去医院,并垫付了医药费。在医院并陪伴到晚上 11 点,老人女儿抵达后才离开。他说:“因为我是从事服务行业的,选择做物业人,自然要为业主服务,这是职责。”



5.方养娣  
宁波  
望府·礼宾司

2017年4月,为追讨业主的财物损失,方养娣极力阻止一名推销人员逃离社区,并受到了对方的无礼打骂,最终成功将该推销人员扭送至派出所。同月,一位业主的家人病危,方养娣放下手头工作直奔业主家中,及时将病人送去医院抢救。她说:“物业业主一家亲,只要您需要,我们一直在您身边。”



6.闫伯涛  
上海  
美兰湖·领域·客服主办

从安全巡逻员到客服主办,从 18 岁意气风发的毛头小子到如今 25 岁沉稳踏实的有为青年,景瑞物业见证了闫伯涛的成长,闫伯涛守护着景瑞物业的辉煌。七年知伯涛,日久见匠心,两千多个日日夜夜,有他的陪伴,业主很安心。他说:“生活是需要工作来支撑的,我的工作就是把别人的生活变得舒适,让业主放心,自己安心。”



7.高璐  
扬州  
望府·客服管家

她见过这里的四季,感知过每一个角落的脉动,每家每户的灯光如约亮起时,是她最心安的时刻。她乐观、热情,具有感染力的笑容让路人也不禁嘴角上扬。她凭着自己的细心、贴心、真心,很快就与业主“打成了一片”,他们都亲切地称她为“小高人”。她说:“既然选择了景瑞,我一定要坚持走下去,工作难免有挫折,但挺过去就是一次成长。”



8.刘倩云  
无锡  
望府·区域礼宾

在物业服务中心的大厅,摆满了送给刘倩云的锦旗,有的是因为家中无人照料,刘倩云经常会去照顾,也有因为业主家天然气出现供气不足,刘倩云积极解决,督促人员及时修复。一面面锦旗挂在墙上,一个个小故事留在心中。但刘倩云不骄不躁,依然奔波在社区的每条道路上,为业主热情服务。“小身材,大力量,守候您的生活。”这是她的物业生活最贴切的描述。



9.杨全忠  
常州  
英郡·金牌管家

景瑞有个杨家将,忠义双全身八年。一户业主装修时将木工板、水泥等材料堆放在中庭院,突然狂风四起暴雨将至,业主束手无策之际,杨全忠带着几名秩序维护员帮忙把所有材料搬回屋内,事后业主感激万分给杨师傅送来了一面锦旗。“用心一点,细心一点,多跟业主交流”,这是他留给徒弟的教诲。他守护着别人的家,如同守护着自己的港湾。



10.陈广明  
天津  
水岸城·安全队长

陈广明在水岸城,是园艺工、是画家、是搬运工、是司机、是粉刷匠、是清理工,他练就十八般武艺,只为守护一方安隅。工作繁多,从不抱怨,“遇到问题是对自己的挑战,解决问题是能力的体现。”这是他的态度。



11.魏坤  
长兴  
望府·特勤主管

从香馥湾到西西那堤，再从西西那堤到浙江长兴，兢兢业业的他是公司的一块砖，哪里需要去哪里。各个岗位的锻炼，提升了自己的能力，更使他成为了更坚强的好男儿。大小假期他都主动在项目上留守，主持大局。每个业主看见他都亲切地喊他“小魏同志”，他们眼中的小魏同志是个能说得上话解决得了问题的好物业人。万里归来，仍是少年。

他说：“心有所安，怀奋斗之心，做工匠物业人。”



14.毛金平  
泰州  
荣御蓝湾·客服管家

某位业主早晨六点打电话，由于夜里下大雨，采光井内堵塞，水已将近2米深，毛金平立刻起床到业主家，联系维修工进行抽水，抽完水后，从业主家中窗户钻进采光井，清理堵塞物，一身淤泥，当时外面还下着雨，业主很感动，主动缴纳了清欠的物业费。

他说：“每个业主都是自己的亲人，一个个小家，组成了社区这个大家庭，而我，是这个大家庭的管家，管理好一切事宜，让家人满意，就是我选择物业这行的动力。”



17.向春桥  
太仓  
望府·工程维修

他，是接到业户保修就可立马到解决问题的维修工；他，亦是提升望府物业服务品质一直坚守岗位的工匠人才。2017年8月，向春桥焊接建筑垃圾临时堆放点的围挡，本来是一个星期的工程量，为了让业主早一些方便使用，他加班加点，不辞劳苦，用了不到四天的时间就全部完成。坚守岗位，不怕苦不怕累。他说：“我们应当在不同的岗位上，随时奉献自己，有一分热，发一分光。”



20.刘明根  
南通  
望府·工程维修

有一年春节晚上9点，某楼业家里没电，刘明根立即赶到，排查故障，业主家中恢复了用电。他临走时还嘱咐业主切勿过多使用大功率电器，业主连声答应并道谢。万家团圆的日子，他依然坚守岗位，为业主解决应急困难。既然选择，便全身心投入，要热爱自己的工作，并始终保持高昂的工作热情。

他说：“让工作成为一种修行。”



12.焦国全  
上海  
新航域·高级外勤主管

不论天寒地冻还是艳阳高照，他总是第一个到达工作岗位。当夜幕徐徐降临、万家灯火点亮之时，小区的业主们纷纷归来，回到家中休息，但他却依旧坚守在自己的岗位上，用强烈的事业心、责任感，守护着小区的和谐与安宁。“为人要有正义感，做事要有危机感。”这是他一直热爱并坚持物业的秘诀。



15.周先琼  
重庆  
蓝溪谷地·绿化专员

周先琼负责绿化版块，兢兢业业耕耘了近十年，十年坚守，历久弥新。一花一叶，一草一木，她带着一双巧手，怀揣一颗匠心，始终坚守在第一线，打造只属于景瑞的山城花园。十年奉献，无怨无悔。

她说：“初心依旧，愿和景瑞携手共创下一个精彩十年。”



18.胡汉忠  
重庆  
御蓝湾·工程主管

曾经有业主家装修，电表被烧坏，需要出钱维修，但业主却认为物业方应该承担责任，他积极主动地上门与业主沟通，并安排员工持续跟进此事，事情最终圆满解决，业主更是送上感谢信和锦旗，表达感激之情。胡汉忠专注工程板块长达十余年，工作中兼并理性与感性，“右手”指挥，“左手”服务，虽寡言少语，却稳重细致，力求用最好的服务感动业主。他说：“态度决定成败”，正是因为坚信这句话，才会一如既往地用认真的态度对待工作。



21.杨峰  
绍兴  
望府·工程维修

2017年11月1日凌晨1点钟，睡梦中杨峰接到电话，园区大面积停电。穿上衣服急忙赶往项目处理停电问题，后经过与电力局的共同努力，判断为隔壁项目施工导致总线路故障，经过两小时的抢修后园区恢复正常，杨峰回到家已经凌晨3点半。坚持以需求为导向，给予业主超常服务。

他说：“要从业主的角度出发，体谅业主的心情。”



13.沈海刚  
舟山  
豪布斯卡·工程维修

一年正月初一的晚上，跟家里人团聚的时刻，某位业主家污水管爆裂，他骑着电瓶车赶到业主家，帮忙维修，让业主度过了一个幸福安宁的新年。沈海刚在平凡的岗位上，用一身本领，释放能量；用孜孜不倦的努力，稳扎稳打地前行，他是社区的邻家光头强，是业主的维修好能手。春夏秋冬，年复一年，服务不止，热情不尽。他说：“我热爱这份职业，也会脚踏实地、专注持久地去做好它。”



16.陈光明  
上海  
中梅苑·项目经理

2017年2月份，一位老业主反应门前空地积水严重，陈光明当下陪他前去看，由于积水严重，他立即安排维修，并重新安装排水管，终于帮老业主解决难题。在物业这个行业，陈光明付出了二十年的青春年华。用二十年的光阴，沉淀了一颗物业人。踏踏实实、勤勤恳恳是物业人难能可贵的品质。

他说：“先做人，后做事；用心做事，要有自信。”



19.龚长君  
上海  
御景园·秩序维护员

2017年10月，一位老年业主酒后被两位销售人员送回小区，龚长君立即通知了客服中心并协助销售人员，将老人送到岗亭内休息，期间一直不断询问老人的状况，把老人当作自己的家人。他的热情服务获得业主认可，竭诚为业主服务是职责，是小伙的主要口号，景瑞物业也庆幸具有踏实为御景园全体业主服务的工作人员。

他说：“做一名新时代的物业人，我有我的态度。”

这21位匠人，虽然他们大多做着物业的基础工作，但是每一个人都是景瑞的精英人物，平凡的他们思想充满活力，每一个人都有他们动人的职业画卷，这次的活动不仅在景瑞物业内部引起了巨大反响及好评，也得到了大量业主认可及支持。在景瑞物业前进的路上，每一个员工都是明星，他们的匠人精神为我们在“专注理想生活”的路上打好基石，向着美好的明天前进。



## WISH TO GROW UP WITH MY LITTLE BOY 景瑞宝宝·愿与我的 Little Boy 共成长

文 / 绍兴荣御上府 宋美琴

宝贝，时间像你的脚步一样不断地奔跑着，转眼你就快两岁了。

整整一年妈妈没有为你写过东西，因为你红润的小脸比文字更生动和活泼，妈妈难以用文字来描述关于你的一切。

发生在这一年的事情太多了，你每天都带给我们成长的惊喜，你会爬了，你会独自走路了，你会叫妈妈爸爸了，你会唤爱你的外公、外婆了……你就如一颗新发芽的种子，汲取着爱的沐浴，茁壮成长着，如此鲜润地展示着自己的生命。

在妈妈眼里，你是顽强的小英雄。从你学习

走路那天起，可摔了不少跤。你的膝盖、额头常常伤痕累累。你每次跌倒，大家都要高声叫你“英雄”，虽然你疼得眼泪都在眼眶里打转，可是你却从来不哭。在自己站起来那一瞬，你是不是在掌声里体会到男子汉顶天立地的勇敢？你爸爸常常笑话我：自己做不了英雄，却要那么小的儿子替你实现愿望。儿子，你果然不负妈妈期望，每次摔跤都自己一个人爬起来，即使受伤也不吭一声。以至于妈妈看见你的伤痕却不知由何而来。有次碰到了一只大狼狗，你为了保护妈妈，握紧自己的小拳头向狼狗示威，那小模样把狼狗“吓得”夹尾逃窜。

你最爱热闹，只要家里有客人来，你总是先端出自己的小凳子迎客，然后就一直围在人家身边打转。别人告辞的时候，你还拼命拉着人家到沙发坐下，甚至为客人的离去嚎啕大哭。经过仔细观察，妈妈终于知道你的执念从何激发。因为我们全家都视你的淘气为自然，没有人会整天陪你做无聊的游戏，只有客人会非常耐心地笑着陪你，会欣赏你的耍宝，如此你就把客人引以为知己了。

在家人眼里你是个小淘气。饱受你淘气折磨最多的是奶奶。每天早上刚起床，你就拉着还在梳洗的奶奶一起去菜市场，你去自然不是为了买菜，是为了那喷香的包子和馒头，如果没有包子入口，奶奶是难得安静买菜的。可你总是趁着奶奶不注意，把谁家红红的番茄、紫紫的茄子悄悄扔在菜篮里，小淘气，你知道否，买菜是要付钱的。为了避免再次发生你非法侵占别

人物品的行为，妈妈苦口婆心地教导你：“现在不是按需分配的共产主义社会，现在是社会主义初级阶段，东西得花钱买。”教导的结果是你看见天上的飞机、街上跑的汽车、河上航的大船，都要妈妈“买”。可喜可贺的是，现在的你已经有钱的意思了，妈妈让你独立去百货店买吃的，你总踮起脚把钱扔在柜台上，拿起自己最喜欢的东西就跑。

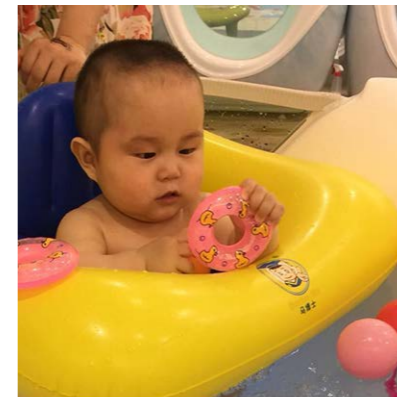
最让人哭笑不得的，是你的小心眼。先前我们批评错了你，你会一直假哭（一滴泪也没有），直到给你说句“对不起”才破涕为笑。自此，你终于明白“对不起”的威效，你总是故意欺负妈妈，等妈妈被你弄哭了（嘿嘿，那是妈妈跟你学的假哭），然后你会笑嘻嘻地说“对不起，别生气”，真让妈妈哭笑不得。

你会用非常手段来“厚待”妈妈。周末你仍旧按时6点半就起床，可那时候妈妈

还在香甜的梦中啊。好不容易给你穿戴好，让你随外婆玩去，可是你坚决不同意。你采用的是怀柔政策，只要妈妈睡懒觉，你就一直守在床前，一会儿甜甜叫声妈妈，一会儿把衣服给妈妈抱来，甚至你还找到鞋子，给我套在脚上。有时候妈妈实在迷糊着睡着了，醒来时，你还伏在床沿上静静地做着游戏守着我。在你执着精神的感召下，妈妈怎么能赖在床上？

脾气暴躁的你不知道是不是遗传了妈妈我，反正有时候如果你很想干一件事，而我们又迁就你时，你会很生气，会倒地地上不起来，更严重的还会打人！我的方法是冷处理，但是貌似有时候不管用，只能转移注意力。

为了写这篇文章，妈妈花了一个下午的时间，是不是每个母亲写自己的孩子都在自夸呢？不过，希望这些夸奖永远跟着你，你也永远是妈妈最自豪的宝贝。



# LOVE CALLIGRAPHY, LOVE LIFE, LIFE IN MY LATER YEARS

## 景瑞业主·爱书法,爱生活,晚年生活我做主

采访 / 太仓翡翠湾 徐长俊

每个人从工作状态转入退休生活起,说明人生已步入老年,面对的也是个新现实,过好退休生活,完全可以演一出精彩的晚年生活。经营好休闲慢节奏生活。“休闲”是退休生活的一种特权,也是安度晚年的一种福祉。这种卸下各种负担、放弃思想压力、自由支配时间、随意安排活动的慢节奏是晚年生活的主旋律。



太仓翡翠湾二期业主  
徐长俊

Q= 小编 A= 徐长俊

Q: 徐老师, 这些书法作品都是出自您的笔下吗?

A: 对啊, 从小就喜欢书法, 但是一直没有机会练习书法。现在年纪大了, 有了更多空闲时间了, 终于可以好好地静下心来练字了。你看这是楷书、行书、隶书, 那是成语、唐诗、宋词, 都是我写的。

Q: 哇, 徐老师您简直就是一名专业的书法家, 这个功力可不是一朝一夕就能练出来的, 那徐老师是从什么时候开始专注于练字的呢?

A: 我从五岁时起, 就开始练习书法了, 当时我家里条件不是很好, 就我父亲一个人工作, 要养活我母亲还有兄弟姐妹7个孩子, 生活很是拮据。在那个大多数孩子都没机会上学的年代, 我很幸运地上了小学、初中, 最后当了一名老师。工作以后啊, 教书育人占据了大部分时间, 闲暇时间也在为了生活而奔波, 所以就把书法这个爱好放在心底了。到了退休以后, 终于能把这份埋藏多年的爱好重新拾起。每天早晨晨练之后, 我会写四十五分钟的毛笔字。就这样写到现在, 二十多年了。每次当我拿起毛笔的时候都能给我一种安定的感觉, 无论生活中有多少烦恼的事, 只要写起字来就感觉身心都放松了, 烦恼更是抛诸脑后。

Q: 徐老师对书法执着的精神让我们很敬佩, 您平时除了书法以外还有其他的爱好吗?

A: 有啊有啊, 我呢是一个爱清净的人, 喜欢享受素雅的生活。所以练字之余呢就喜欢摆弄摆弄花草, 你看我们家那些花草都是我自己亲自种的。你知道吗要想使栽植的花卉茁壮生长, 选择好培养土十分重要。培养土要根据花卉的种类去进行配制。所谓“晒土”, 就是选一个大晴天, 将盆花连根和土一起取出, 裸露在太阳光下, 给土施加肥料, 再晒一晒。在晒土过程中, 如果有花草的根系长得太密集, 就要剪掉一些, 这也叫作“疏根”。

Q: 多谢徐老师赐教改天我也把家里那些花草草去“晒土”, 您现在一个人住在太仓翡翠湾会不会感觉孤单啊, 您的儿女呢?

A: 不孤单啊, 我每天锻炼身体练字摆弄花草和邻居们聊聊天很充足啊, 再说你们管家逢年过年还给我送小礼物送牛奶小区还有社区活动要我参加, 有表演有义诊好多节目呢。再说了儿孙自有儿孙福, 我们老一辈子只要知道他们过得逢年过节来看看我们, 陪我们说说话心里记挂着我就知足了。老了也要有自己的生活, 要为了自己好好活着。

Q: 徐老师为自己而活的观点我很赞赏, 希望我将来的老年生活也能和您一样过得有滋有味。我们小区的管家也会全心全意为您服务, 以后有什么需要都可以找我们, 我们也会常来看您的, 下次可要教我们练练字喔。

A: 好的好的, 一句话的事情, 欢迎你们常来玩。

小编很开心能和徐老师聊这么久, 对徐老师积极乐观向上的精神特别佩服。虽然徐老师说自己并不孤单, 但是也是在聊天的过程中, 我们能隐约感觉得到老人内心还是希望能多看看自己的子女, 可是现在子女们因为工作的原因不能陪伴在其左右, 那么我们这些景瑞的子女就代替他们来带给老人多一点照顾和关爱。时常过来陪伴徐老师, 可以用管家的微信和徐老师的子女们视频聊聊天, 用科技拉近距离。

我们希望能把温暖带给每一位老人, 让他们在没有子女陪伴的日子里也能感受到景瑞大家庭满满的爱, 让他们保持愉悦的心情, 高高兴兴过好每一天, 安享美好的晚年!

在太仓·翡翠湾有这样一位老人——徐长俊, 其子女在上海工作, 他独自一人居住在太仓翡翠湾, 平时的日常起居由一位保姆照顾。由于八十八岁高龄, 老人出门购物不方便, 因此我们的片区管家经常会帮老爷子代购些日用品。因为老人退休前的职业是一名优秀的教育工作者, 所以我

们都亲切地叫他徐老师。今天我们来到徐老师的家里, 来寻找一些他的旧时光。走进徐老师的家里就发现墙壁上挂着几幅苍劲有力笔走龙蛇的毛笔书法, 很是醒目。



绍兴·景瑞·望府维修人员  
杨峰

“需求向导，趋常服务”

——维修·杨峰

# "YANG" IN THE SUN'S GOLD MEDALS, LET YOUR HOME "PEAK" LIGHT MINER 景瑞员工·“杨”光下的金牌维修工， 让您的家“峰”采照人

采访 / 绍兴望府 杨峰

来自绍兴·景瑞·望府的维修人员——杨峰，在本次 2017 年度“了不起的匠人”活动中，获得微信人气奖。接下来，就让我们走近杨峰，听听他的故事。

2017年11月1日凌晨1点钟，睡梦中杨峰接到电话，园区大面积停电。穿上衣服急忙赶往项目

处理停电问题，后经过与电力局的共同努力，判断为隔壁项目施工导致总线路故障，在经过两小时的抢修后园区恢复正常，杨峰回到家已经凌晨3点半。杨峰这种不辞辛劳、全力以赴的精神值得每一个景瑞人学习。

Q= 小编 A= 杨峰

Q: 您好，作为维修，您每天的日常工作主要是做什么？

A: 我每天处理园区公区与业主家的维修工作，大到路灯整修，小到业主家庭电灯，要做到事事以业主为重，维修所有细节。

Q: 与业主间记忆深刻的故事？

A: 有一次某位业主钥匙落家里，我们知道以后，经过业主同意爬窗进去开，业主住在3楼，楼层高，虽然有点危险，不过由于业主着急，我们就爬进去开，事后业主很感谢我们，非要拿饮料给我们喝。

Q: 平时有什么业余爱好吗？

A: 平时工作结束很累，所以回家以后我就喜欢看电视，打游戏。

Q: 觉得景瑞的工作氛围怎么样？

A: 我们主管待我们非常好，不懂的有问必答，还经常带我们团队建设，同事之间相处也很融洽。

Q: 您来景瑞工作一年多了，有什么经验分享吗？

A: 维修是门大学问，各种各样不同类型的问题与处理方式，所以工作的时候要多看多学多问，然后再实践一下，才能得到技术上的提高。另外，由于平时的工作需要与不同的业主相处，所以工作态度很重要，要学会从业主的角度出发，体谅业主的心情。

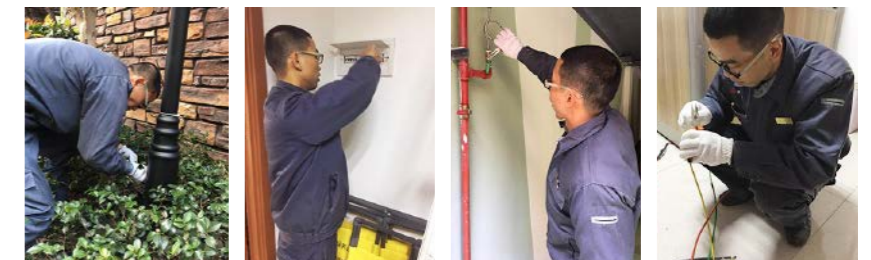
Q: 怎么会想要做物业？

A: 物业是一个特别需要责任感与耐心的职业，在服务面前，态度比技术更加重要，我喜欢服务完后业主们满意的微笑，强大的自豪感让我决定继续做下去。

Q: 有什么想对景瑞说的话？

A: 刚来景瑞的时候，只是把景瑞当做了一个工作场所，不过随着时间，感觉在景瑞这个大家庭里，非常温暖，人与人之间互相帮助，共同为业主服务，非常有动力，我非常感谢景瑞物业给我这个工作机会。

杨峰在票选“了不起的匠人”活动中，荣获微信人气奖，但是景瑞物业前进的路上，每一个匠人都是最优秀的，他们的匠人精神为我们在“专注理想生活”的路上打好基石，向着美好的明天前进。



## NEW YEAR FOR NEW DECORATIO

# 新年换新装

——瑞居中心,您身边省钱省力省心的装修管家

文 / 徐帅



### 景瑞物业旗下装修平台

致力于打造优质社区综合性装修服务平台提供包括但不限于装修咨询、设计、报价、施工、房屋翻新、局部改造、建材、维修等服务业务。

在传统的装修观念是：冬季不宜装修。而开发商大多在冬天交房，不能装修的话，年前住新房的愿望就不能实现了。为什么会有这样的说法呢？冬天真的不宜装修吗？本期小编为大家详细分解。



### 误解一：冬天粘瓷砖不稳固

#### 瑞居中心小贴士

零下环境中就不要考虑粘瓷砖了，但是如果环境在零摄氏度以上粘瓷砖是没问题的。另外室内温度一般都会比室外温度温暖，在天气较寒冷的情况下，粘完瓷砖后可以采用提高室内温度的做法确保墙地砖贴完后在腻子固化期间不受冻。



### 误解二：冬季涂刷油漆易脱落

#### 瑞居中心小贴士

在冬季的低温情况下，化工材料的性能会发生一些变化，给油漆施工造成一定的影响。使用油漆时，应注意冬天使用的产品和夏天使用产品是有区别的。由于气温的差异，为了便于涂饰施工和提高漆膜质量，夏天会采用缓干的涂料，而冬天则采用快干的涂料。

施工的前提是室内温度不能低于5摄氏度，湿度不能大于85%。配套使用固化剂、稀释剂，严格按照标签上提供的油漆和固化剂的配比进行。配漆时，应搅拌均匀，用200目滤布过滤，静止15分钟消泡后再施工。

顺便提醒一下，冬季气温低，油漆表干时间长，漆膜表面与外界空气接触时间也相对较长，空气中的灰尘颗粒容易黏附在漆膜表面，形成颗粒现象(空气干燥时更加明显)。因此，为了更好的漆膜效果，在油漆施工之前，请注意环境的清洁。另外，在冬季也可以采用室内暖气进行烘烤使空气干燥，油漆干燥快，从而有效地减少了空气中尘土微粒的吸附，此时刷出的油漆效果最佳。



### 误解三：冬季铺贴木材变形

#### 瑞居中心小贴士

担心木材变形，主要是担心热胀冷缩带来的问题，在供暖结束后，担心木制品会随着温度进行热胀冷缩而发生变形或断裂等现象。随着科技的进步，现在大多数的木材生产商采用干窑机械化烘干技术，只要在保养过程中和运输过程中多加注意，完全可以放心装修。

另外，冬季也是对装修材料的真正检验的季节。冬季是一年中干燥的季节，木材中的含水率最低，木材的干燥程度较高。如果生产制造商偷工减料，没有对木材进行全面的烘干，只是表面干燥。只需经过一两个月，潜在的质量问题（如干裂、变形）就会及时地反映出来。而这时候还未刷漆及交工，这时候施工人员可以马上修改或拆除。冬季装修，室内外的温差正好可以考验木材和施工质量。



在合适的温度下，冬天装修是允许的。如果你很着急住进新屋，在合适的温度与湿度环境前提下进行施工，同样也能获得不错的装修效果，春节前住进新屋没问题！另外，冬季装修的人少，消费者选择的机会也就多。由于这个季节装修的人少，很多装修公司会让多个设计师共同来完成一个设计，说不定还可以以更低的价格达到更满意的效果哦！

**新年祝福**  
Hey, 祝福  
Happy New Year!

年末，  
又可以见到久违的他，她，它，  
无复屠苏梦，挑灯夜未央。  
欢聚一堂的时刻以及悄然走近。  
春有百花秋望月，夏有凉风冬听雪。  
又一载美好生活即将开始。

{20}  
18}

愿你下班后在车里一人静思，  
也愿你打开家门即拥抱所爱，

愿你终和挚友共同逐梦天下，  
也愿你背后永远有家人支持，

愿你有勇气接受生活的挑战，  
也愿你享受人生的每时每刻。

主题

舌尖上的景瑞



A BITE OF JINGRUI



“景瑞生活汇” 欢迎扫一扫



来微博关注我@景瑞生活汇

### 第34期《景瑞生活》征稿

截稿时间：2018年2月15日 咨询电话：021-56311773-410（周一至周五8:30-17:30）

#### 要求

有人云：君问归期未有期，红烧茄子油焖鸡。秋高东篱采桑菊，犹记那盆水煮鱼。一树梨花压海棠，青椒干煸溜肥肠。曾经沧海难为水，鱼香肉丝配鸡汤。问君能有几多愁，孜然铁板烧肥牛。葡萄酒夜光杯，海鲜披萨加意面。春风又绿江南岸，大份猪排咖喱饭。一年又一年，不变的是我们爱美食的心，我们有权远离喧嚣，享受美食。分享“美食家”历程，让美食淹没这个世界吧！字数需在1000字以上，并附5张以上高清精美照片。同时，您的文章也有机会成为下一期杂志的封面故事。

#### 投稿方式

请发邮件至 zjkh@jingruis.com 或以书面形式递交物业服务中心。

#### 稿酬

如您的来稿被采用，您将获得景瑞物业送出的精美礼品一份。

投稿人向本杂志所投稿件应是原创作品。  
投稿人需对所投稿件的真实性负责。