



“不用你跑建材，
不用你搬家，
不用你搬移和保护家具，
不用你清扫，
不用你动手的专业涂刷服务。”



服务内容 ☒ 墙面刷新 ☒ 阳台刷新 ☒ 木质刷新 ☒ 别墅刷新



手机扫描二维码，开启您的刷新体验

立邦刷新服务®不用你动手
400 821 5757
重庆刷新直拨热线：
023-67073718



立邦
为你刷新生活

P37 社区明星 我家有个“暖宝宝”

P41 理想生活 一年之计在于“春”

景瑞 JINGRUI 生活 LIFE

2018年第1期
总第三十四期



P17 舌尖上的景瑞

FAMILY REUNION DINNER

年夜饭，

让这个城市更温暖

P23 社区脉动

OPEN UP A WONDERFUL
LIFE WITH HEART

用心开拓精彩生活



“景瑞生活汇”
欢迎扫一扫



微博关注我
@景瑞生活汇



景瑞物业

专注理想生活

谨 | 献 | 龙 | 城



JINGRUIS
THE
CULLINAN

市府心 名校旁 建面约105-182m² 精装宽邸

收官巨献 少数人争藏

以头排视角，俯瞰龙城盛世，都会藏品，一席倾城

Cullinan 天玺 景瑞

 vip line
 0519 8123 9999



做生活的艺术家

智慧生活，从这里开启

四大功能



手机开门

随来随访,无“锁顾忌”



物业公告
实时获取资讯,做社区“百事通”



报事报修
足不出户,一键无忧



社区活动

迷你嘉年华, 饕餮小盛宴

赶快扫我哦!



一点 life 生活馆
微信公众平台正式上线

智慧停车、代收快递、线上缴费等，敬请期待...

景瑞生活 JINGRUI LIFE

目录

精彩盛典

P03 “携手精彩·绽放未来”
—— 景瑞物业 2018 年新春盛典隆重举办
文 / 汪敏

大城小事

P07 散落在您身边的小心意
—— 一份跨越时空的心意
文 / 徐婷

P09 春节不放假
—— 我们陪您过除夕
文 / 徐婷

舌尖上的景瑞

P11 我爱美食
文 / 天津嘉阳花园 韩思雨

P13 年夜饭, 不会被遗忘的情怀
文 / 天津水岸城 张宇

P15 景瑞里的年夜饭, 一桌装不下
文 / 海门望府 张小青

P17 年夜饭, 让这个城市更温暖
文 / 太仓荣御蓝湾 郭春艳

社区脉动

P21 欢天喜地闹元宵, 我和三月有个约会
文 / 张辰、薛晓谨、魏异琛、胡敏、徐沙、刘宝英

P23 用心开拓精彩生活
—— 景瑞社区的小故事
文 / 余国明、刘琦

P25 瑞享精彩女人节, 幸福绽放三月天
文 / 徐婷

玩转创意

P27 欢天喜地闹元宵, 我和三月有个约会
文 / 张辰、薛晓谨、魏异琛、胡敏、徐沙、刘宝英

社区明星

P29 景瑞宝宝·我家有个“暖宝宝”
文 / 重庆御蓝湾 马福会

P31 景瑞业主·舞之缘
采访 / 天津嘉阳花园 董作芬

P33 景瑞员工·奉献独有的温暖
采访 / 重庆御蓝湾 杨家全

宝贝计划

P35 宝贝升学怎么办?
文 / 徐婷

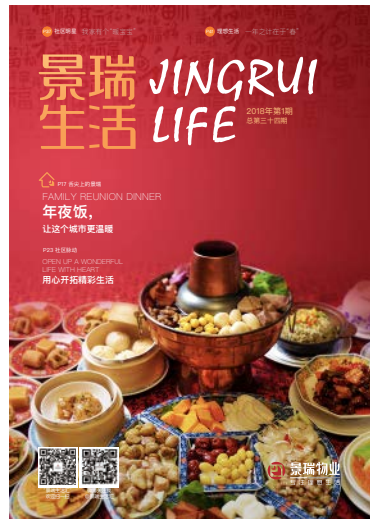
P37 缘于偶然, 乐于必然
—— 给孩子的玩耍世界加个伴
文 / 王槐松

理想生活

P39 一年之计在于“春”
文 / 徐帅

下期征稿

P42 听爸爸的话



编辑热线: 021-56311773-410
主办: 上海景瑞物业管理有限公司
总编辑: 陆军
责任编辑: 徐婷
责任校对: 徐雯俊
地址: 上海市普陀区云岭东路651号5楼景瑞物业
广告投放热线: 021-56311773-403 徐小姐
传 真: 021-56311773-218
网址: www.jingruis.com



心是我们彼此沟通的桥梁，
为了您的美好生活，
我们用心开拓精彩，
专注理想生活。

进步是我们的夙愿，
我们不怕辛苦，
以用户之心全情投入，
用匠心呈现品质服务。

取得您的信任，
收获您的喜悦，
是我们一直的追求。

以初心迎接挑战，
用匠心拼搏未来，
同心者同路，
让我们齐驱并进，
共享春华秋实。



"HAND IN HAND · BLOOMING THE FUTURE" “携手精彩·绽放未来” ——景瑞物业2018年新春盛典隆重举办

文/汪敏

2018年1月31日

“携手精彩·绽放未来”景瑞物业2018年新春盛典在上海隆重举办。在这辞旧迎新的时刻，时光的年轮又将留下一道深深的印痕，伴随着冬日里最温暖的阳光，崭新的一年如约而至。回首2017，景瑞物业在经营上励精图治，在服务上力求创新，在管理上日臻完善，赢得了各级领导和众多社区业主的广泛赞誉，取得了良好的社会效益和经济效益的双丰收；展望2018，我们坚信在公司领导的带领下，在全体员工的共同努力下，景瑞物业一定能蒸蒸日上，再创辉煌。

出席本次晚会的领导和嘉宾有：

景瑞控股联席主席闫浩先生、合福资本总裁楼涛先生、上海市物业管理行业协会党支部书记王志兴先生、上海市物业管理行业协会常务副会长周宏伟先生、上海市物业管理行业协会秘书长潘国强先生、上海市物业管理行业协会信息部主任茅茂春先生、景瑞物业部分合作伙伴、上海景瑞物业管理有限公司总经理陶敏先生携全体员工共同参与。

一场美轮美奂的灯光秀为晚会拉开了序幕，2018年新春盛典正式开始了。

【承载梦想 致胜未来】

一部《承载梦想 致胜未来》的回顾视频，记载着2017年景瑞物业人勇于创新，甘于奉献，在经营上百尺竿头，在管理上跟随时代步伐，在各方面都取得丰硕成果的芳华一路。

【追随你的梦想】

景瑞物业总经理陶敏先生上台致辞，肯定及赞扬了2017年取得的成绩，也对2018年作出展望，用最真切的期望向到场的来宾送上诚挚的祝福。

【荣耀时刻】

历时一个小时的颁奖环节让我们共同见证了景瑞的荣耀时刻。大家以阵阵热烈的掌声祝贺所有获奖者，感谢他们的辛勤付出，一分耕耘一分收获，辛勤播种必定会硕果累累。

景瑞控股联席主席闫浩先生对于2017年景瑞物业所取得的成绩表示了衷心的感谢，向所有付出努力的人表达了真切的感谢，并为在场的所有人送出了最真诚的祝愿。“携手精彩·绽放未来”，景瑞物业人，串联起彼此的心愿，用自己的方式，尽情呐喊，释放精彩，共同庆祝美好的现在，共同期许美妙的明天！



【精彩表演】

在热烈的掌声中大家共同迎来了精彩的节目。



【晚宴&抽奖】

精彩的节目让人大饱眼福，美味的晚宴让人大饱口福。最让人期待的是抽奖环节，幸运的降临引来阵阵尖叫，不同的礼品，同样的心意，一份祝福，送给景瑞物业辛勤工作的物业人。

【美好未来】

至此，2018 年的晚会虽然告一段落，但是，崭新的 2018 才正刚刚开启，祝我们所有亲爱的景瑞家人携手精彩，绽放未来！



THE LITTLE MIND SCATTERED AROUND YOU

散落在您身边的小心意

——一份跨越时空的心意

文 / 徐婷

逝者如斯夫，不舍昼夜。时间如水远去，不过总有一份心意会跨越时空，用各种不同的方式留在您的身边。



生活中的小惊喜

小景为您准备了我们能想到的必需品，请您尽情享受我们的小心意！

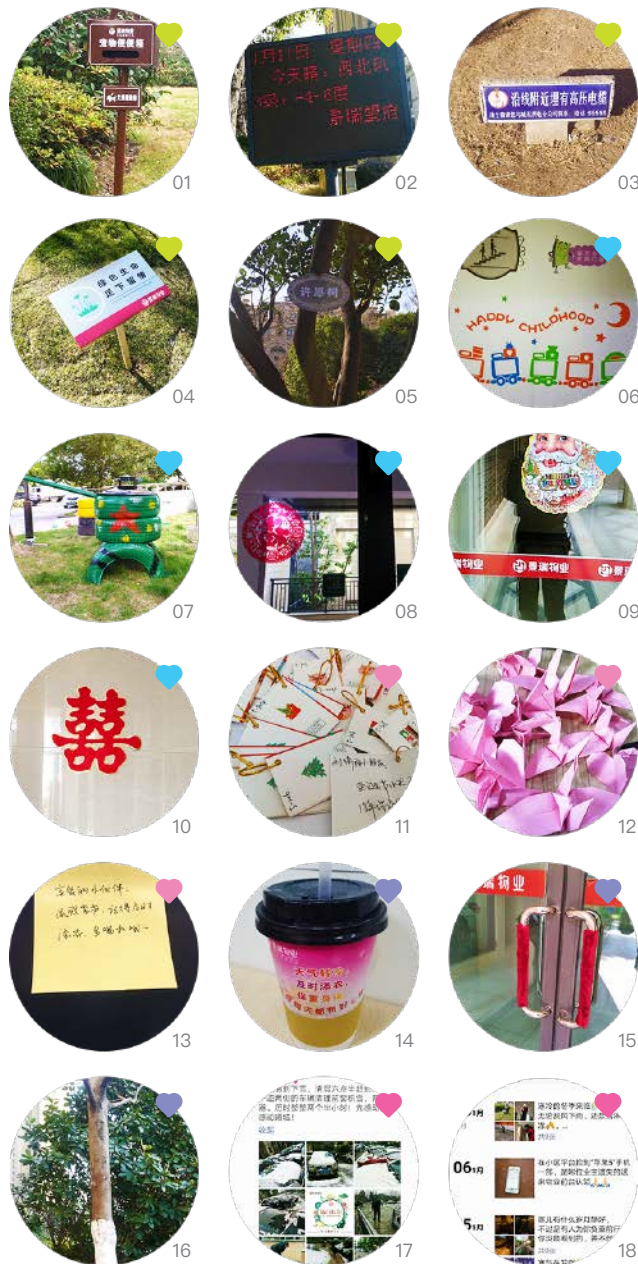
楼道里的关心

小景在离您生活最近的地方写上关心，贴上提醒，希望您注意安全，没有烦恼。

社区里的景色

您的出入平安，是小景最放心不下的事情，所以请您千万注意小景的精心提示。

- | | |
|-----------|-----------|
| 01、便民擦鞋机 | 09、关门提醒 |
| 02、便民医药箱 | 10、关灯提醒 |
| 03、快递收纳站 | 11、趣味宣传海报 |
| 04、老花眼镜取用 | 12、文明标识宣传 |
| 05、社区杂志 | 13、小心地滑提醒 |
| 06、手机充电处 | 14、小心台阶提醒 |
| 07、糖果 | 15、治安公益宣传 |
| 08、针线盒 | |



美丽小心机

美化您周遭的每一个角落，祝福您每一个重要的日子，保证您愉快的心情，是小景的小目标。

包含在小纸条里的心意

天冷提醒您要多喝水；节日里祝您快乐；千纸鹤欢迎您的到来，一张张纸条，一份份小心意。

寒冬暖心行动

在拉手上套上温暖，在大雪天为您的爱车除霜，一杯暖饮，一位小雪人，小景祝您冬天快乐。

微信朋友圈的小秘密

跳跃在掌心的提示，是小景最最真心的在意，小景会努力传递对您的小心意。

总有一份微笑温暖您的沮丧，

总有一份守候追逐您的四季，

总有一份关怀倾听您的心声，

总有一份心意开拓您的精彩生活，

小景付出所有，

只为给您理想生活。

- | | |
|------------|-------------|
| 01、宠物便便箱 | 10、业主婚礼装饰 |
| 02、电子屏天气预报 | 11、爱心卡片 |
| 03、高压电提醒 | 12、千纸鹤礼物 |
| 04、绿化提醒 | 13、贴心提示 |
| 05、许愿树 | 14、冬日姜茶 |
| 06、车库墙面美化 | 15、门把手绒套 |
| 07、创意挡路桩 | 16、树木冬季除虫 |
| 08、春节窗花 | 17、除雪通知 |
| 09、圣诞节装饰 | 18、贵重物品丢失通知 |

NO HOLIDAY IN THE SPRING FESTIVAL

春节不放假 ——我们陪您过除夕

文 / 徐婷

春节最美就是团聚，辛辛苦苦工作一年，团聚两个字是对多少人无可抗拒的诱惑。

当新春佳节的喜庆弥漫在大街小巷；当千家万户张灯结彩、喜气洋洋；当我们陶醉于家人团圆的幸福，抱怨春节假期太短的时候，有这样一群人，默默坚守在自己的岗位上，把与家人的团圆机会化作祝福，守候在业主身边，他们就是我们最可爱的景瑞物业人。

一夜爆竹，您却能看到一个洁净的清晨，那是因为我们的保洁人员及时打扫；当您安睡时分，有我们的保安打夜彻夜巡逻；当您赶着回家，小区里一路的路灯，工程大叔都已检查完毕；如果您有困难，别担心，春节期间关怀不断，一根电话线，链接客服管家的服务。

为了让广大业主度过一个安定祥和、平安幸福的节日，为了小区的秩序井然、环境整洁，景瑞物业人愿意陪伴您每一个假期。



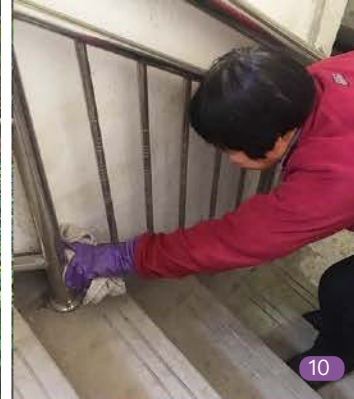
01



02



09



10



11



12



03



04



13



14



15



16



05



06



17



18



19



20



07



08



21



22



23



24

- 01、乘平衡车巡逻
- 02、携犬巡逻
- 03、挂春节装饰
- 04、人过地净

- 05、大堂接待处
- 06、清理河道垃圾
- 07、给业主拜年
- 08、夜间为业主开门

- 09、清理爆竹垃圾
- 10、清理楼道
- 11、清洗大门
- 12、春节社区大门装饰

- 13、检查设备间
- 14、检查维修路灯
- 15、入户维修
- 16、深夜检查电路

- 17、维修出入门
- 18、帮助业主家摆放家庭装饰
- 19、送“福”
- 20、送快递

- 21、大年初一员工红包
- 22、贴福字
- 23、维修窗户
- 24、寒风中站立的保安





I LOVE FOOD

我爱美食

文 / 天津嘉阳花园 韩思雨

俗话说得好“民以食为天”，我对这句话非常赞成！因为我也是一位“吃货”，哈哈！对于我来说所有的食物都属于美食，因为我是一位从不挑食的人。可能在别人眼里，只有山珍海味，鲍鱼海参才属于美食，但我认为只要你喜欢，她就是美食，美食无处不在。美食更是表达感情的一种方式，通过做一道菜，可以让人感觉到冷暖。



俗话说：“舒服不过躺着，好吃不过饺子。”作为北方人的我，尤其是在过年期间餐桌上最不能缺少的就是饺子了。饺子是北方非常著名的食品，听奶奶说在她那个年代，很久才吃一次饺子，随着经济的发展，人们的生活水平越来越高了，现在人们随时可以吃到饺子。



嘻嘻！我也会包饺子哦。

最近的一次包饺子就是在除夕这天，妈妈把饺子馅和面弄好后，我就负责包饺子，当一个个漂漂亮亮的饺子呈现在我眼前的时候，看着自己的劳动成果，非常的高兴。尤其是在煮饺子的时候，从外面进来就能闻到一股扑鼻而来的香气，让我迫不及待地想去尝尝，而当妈妈端上热气腾腾的饺子时，弟弟立刻拿起筷子，开始了吃起来了，他突然停顿了一下，说：“这饺子里怎么有甜味？”妈妈乐呵呵地说：“你吃到糖了，今年一定过得甜甜蜜蜜！”当我吃到第五个饺子的时候，感觉硬硬的，原来是一枚硬币，妈妈说：“今年你要发财喽！”妈妈还包了烧麦，更是别有一番风味，咬一口直流油，简直好吃得不得了。大家有说有笑地吃着饺子、聊着天，大家聚在一起是一件多么高兴的事情呀！

过节期间避免不了大大小小的聚餐，餐桌上会有色、香、味俱全的美食、佳肴端上桌子，比如：鱼、肉、虾、蟹等，其实春节聚餐，图的就是一个热闹，大人喝酒，小孩喝饮料，人多了，好像吃起来更香了，餐桌上的佳肴立刻就变少了。尤其是孩子们最爱吃的就是虾和蟹，当然我也喜欢吃，虽然螃蟹不好剥，但是它那诱人的外表、扑鼻的蟹香、嫩嫩的蟹肉，即使再难剥，我也会毫不犹豫地拿起来，吃到嘴，我就是这样的一名吃货。

吃货也不只有我自己哦，孩子们也是。只见大人们开始给孩子剥虾和蟹肉吃，孩子们吃得津津有味的，在吃蟹黄的时候，孩子们的嘴巴周围全都是蟹黄，看着他们的样子简直苦笑不得，孩子们很快吃饱了，一边玩去了。再来看看大人们边聊着自己感兴趣的话题边吃，个个脸上都洋溢着灿烂的笑容。

春节的美食多、聚餐多，和家人在一起享受这美味的盛宴更是让人欣慰、高兴，在吃喝的同时，增加彼此感情、温暖这个节日。



THE ANNUAL DINNER OF JINGRUI, A TABLE CAN'T BE INSTALLED

景瑞里的年夜饭,一桌装不下

文 / 海门望府 张小青

串门、聚会、抢红包,就这样,我们度过了一年中与家乡感情最热络的七天,在百感交集中迎来了春节假期的尾声。除夕炉旁的情景犹在眼前,而返程的队伍却已蜿蜒成一条长龙,大伙儿带着家人的祝福,准备投入到新一年的工作中。

既然新的一年总要开始,那么在开始之前,不妨让灵魂和身体再次感受一种甜蜜诱惑——“景瑞朋友圈里的年夜饭”,借着它的余温,让我们回到那个所有人共同奔赴的夜晚。



2018年2月15日,大年三十夜, A室张先生晒出一家5口人的年夜饭

过年的年夜饭,每个家庭都有自己的拿手菜,鸡、鸭、鱼、肉、海鲜 可谓是应有尽有,做法更是数都数不过来。这个家庭的拿手菜显然是虾,干锅虾、红烧大虾,道道色香味俱全,让人垂涎欲滴、食指大动。虾不仅好吃,寓意也是十分美好。春节吃虾有节节高升的寓意,北方喻其为“龙”,有镇宅吉祥之意。南方喻其为“银子”,有长久富贵之意。看着孩子笑哈哈的表情,一年的幸福快乐近在眼前。

2018年2月15日,大年三十, B室徐小姐晒出一家8人的年夜饭

年夜饭是中国人的团圆饭,唯有在家吃,才对得起长途奔波与365天的思念;也只有在家,方才吃得尽兴、喝得热闹。一桌好年味,不求山珍海味,只求朴实与家常。青菜炒香菇、红烧鸡肉、冷盘香肠、大煮干丝,在最亲的人身边,抛弃客套的说辞,尽情享受为团聚而精心烹制的佳肴,一家人畅谈对未来的美好期许,这才是吃团圆饭的精髓。

2018年2月15日,大年三十, C室晒出整个大家族的年夜饭

一年一次的团圆饭,家庭成员间互敬互爱,作为一家之主的老人们,看到儿孙满堂、共叙天伦,昔日对这个家庭的辛苦付出得到回报,这是何等的幸福与满足,过往的艰辛岁月算得了什么?而年轻一代人举起酒杯,给父母长辈敬酒,趁此良机向父母的养育之恩来表达感激之情,这餐饭让人间的关系更加紧密。

春节从腊月跨到正月,在除夕那天达到高潮,再大的餐桌也装不了下今夜为家人准备的所有菜肴,因为,这不只是值得品尝的美味,里面每一道菜都承载着对家人的祝愿:鱼——年年有余,鸡肉——吉祥如意,年糕——年年高升 忙碌了一年的人们,把祖祖辈辈传下来的考究菜式、所有具有美好寓意的菜肴通通被抬上了餐桌,仿佛把美味吃尽,来年就能有光明的前景。

穷举了景瑞饭桌上每一种的年味,也内含着千差万别的故事和人生,故事虽有不同,但大伙对幸福的向往是一致的,怀揣着家人的祝愿,为了自己的前程,无数人踏上征途,期待着来年的年夜饭再团圆,并坚信着未来会更好!





A FEELING THAT WILL NOT BE FORGOTTEN 年夜饭, 不会被遗忘的情怀

文 / 天津水岸城 张宇

自序

虽然题为年夜饭,可是在这篇文章里我啰嗦了很多其他的事情。就像人们过年期间忙忙碌碌的一切是为了年夜饭一样,我在文章前部说了那么多的话,也是有感而发,最后都是为了要写年夜饭,所以我就原谅自己啦。

回到年夜饭的话题,百度了一下,年夜饭也叫“合家欢”,是人们极为重视的家庭宴会。俗话说得好,打一千,骂一万,三十晚上吃顿饭。年夜饭,是中国人最温暖的仪式,是全家大团圆的宴会,寓意吉祥、发财、圆满、团圆。

过年要做的事情很多,但是今天我们要讲的是吃。吃,在过年中算是头等大事,因为要吃团圆饭,吃各种零食。吃团圆饭的时候,爸爸把四面八方的亲人都请过来吃团圆饭,喝点小酒。过年的味道真好啊!

中国很大,而我所在的地方仅仅是华北地区的一个小地方而已——天津的一个小城镇。在小时候,从不知道中国有多大,也从没想过其他国家的人是如何度过新年的,只是单纯地认为所有的人都是一样地过年,一样地放爆竹,一样地吃饺子。

一直到现在,我也不是很清楚其他地方的人到底如何过年,只是长大以后去了南方上了大学,迫不得已地接触到了有关的一些东西,比如南方人年三十晚上不吃饺子,吃饺子不喝饺子汤,吃饺子还要蘸辣椒,除了这些,还有很多其他的习俗都不太一样。那时的我,感觉到一个新世界的大门向我打开了。不过接触归接触,懒散的我从没有主动去深刻地了解过,所以到现在,当别人问我过年该怎么过、吃什么时,首先出现在我脑海里的还是家乡的那种过年方式、那个年夜饭。

这一天,大概是父母最忙碌的一天。早晨起床,大概七八点左右的样子,去集市上进行采购鱼肉蔬菜等(城里面的人可能方便一点,直接去超市就可以,也有很多家庭提前几天就买好了),不要小看这次采购,没有几个小时是下不来的。满载而归地回到家,匆匆忙忙地开始做饭,其他

人有时间的话便开始贴春联,而且春联是要求必须在太阳下山之前贴完。这一天里,绝对没有一个人是能够闲下来的,除非是刚满一周的小娃娃。春联贴完了,饭也熟了。从很大的意义上讲,这个饭可以作为我们的年夜饭啦,因为确实足够丰盛。而且这顿饭是必须要有鱼的,并且是两条鱼,吃一条留一条,意味着“年年有余”。

我们的饺子是在晚上吃的,如果放在几十年前的话,可能要等到晚上十二点左右才开始吃饺子,现在的话一般家庭都是晚上七八点便把饺子吃了。饺子的准备工作是从下午开始的,那个时候,你会听到从家家户户、四面八方传过来的剁馅儿的声音,用现在的一个流行词来形容,就是“非常地有魔性”,哈哈。随着生活逐渐富足起来,人们也学会了在吃饺子上下功夫。不只是像以前一样往饺子里放硬币,而是开始给饺子穿上彩色的衣服,红饺子、绿饺子、黄饺子,好看又好吃,令人垂涎欲滴。

过年的味道是多变的,有着跳跳糖般的快乐,有着棉花糖般的香软,有着巧克力糖般的苦中带甜,还有着薄荷糖般的清新。长大以后,真的很难再找回孩童时期过新年的感觉,但是,回过头去看看,我们走过了的那些时日,有谁能够说得清楚,能曾经让自己产生过好多的感动。

年夜饭,吃的不仅是味道,更是一种情怀!





FAMILY REUNION DINNER, MAKE THE CITY WARMER

年夜饭,让这个城市更温暖

文 / 太仓荣御蓝湾 郭春艳

又到年底，干燥的城市染上了春节的喜庆气息，不管这一年过得怎样，相信每一个中国人，总会期盼着阖家团圆的时刻。有句俗话说：有钱没钱，回家过年。

时光流逝，你还记得真正的过年是什么样的吗？
你还想得起年的味道吗？

汪曾祺笔下的过年，是山家除夕无他事，插了梅花便过年的岁朝清供，也是家人闲坐、灯火可亲的温柔团圆；鲁迅笔下的过年，是近处燃放震耳的大音未息，空气里已经散满了幽微的火药香，也是杀鸡、宰鹅、买猪肉用心细细地洗，煮熟之后横七竖八地插些筷子，以做“福礼”；丰子恺笔下的过年，是自八仙桌拣出白而肥、又香又燥、比炒米更松、比蛋片更脆的谷花拿来泡糖茶，也是买来大大的万花筒，摆在河岸上一齐放，河水映照成开满银花的火树。

不知道在你的记忆中，还留存着多少儿时的“年味”？回想起儿时过年，太多回忆涌上心头，是除夕彻夜的鞭炮声，是糖果盒里的大白兔奶糖，是长辈给的压岁钱，是和大院里小伙伴们奔跑嬉戏，还是终于能穿上心仪新衣的兴奋。辛辛苦苦赚了一年的钱，过年这么开心的日子，必须吃好喝好才对得起自己和家人。儿时的团圆宴，似乎没有现在这么精致和讲究，有鱼有肉就很满足。





当家家户户围着饭桌享用年夜饭，看着春晚、放着鞭炮，合家团聚欢度新春佳节的时候，我们荣御蓝湾小区的保安们，他们此时此刻却还奋战在自己的工作岗位上，正因为他们的辛勤付出，业主们才能在节日里才得以平平安安、快乐祥和。

“虽然不能回家和家人一起团圆吃年夜饭，但能在单位里与同事一起过春节还吃上这特别的饺子也是一种幸福。”领班王伟伟高兴地说道。

爆竹声中一岁除，春风入暖送屠苏，千门万户曈曈日，总把新桃当旧符。过年，向来都承载着每一位生活在华夏大地上的人们非同寻常的特殊感情。

每到过年的时候，总要问自己，年味是什么？

其实年味，就是除夕夜爸爸妈妈从厨房端出的那道晚饭。在所有年的味道中，我最难忘的是一道家常菜—红烧糯米肉丸子。

结婚后都住在夫家，虽然想念这道菜但是没人会做，即使吃到了肉丸子也不是那个味道。再回家时已是春节期间，除夕夜晚上，一家人坐在一起吃饭的时候，桌上摆放着一大桌团圆菜，当中就有最爱的那道红烧糯米肉丸子，以前是我最爱吃那道菜，现在是我女儿也最爱那道充满爱的大肉丸子。妈妈说，爸爸知道你们要回来，也知道我特别馋这个红烧糯米肉丸子，半夜就起来剁肉，煮糯米，做丸子，炸丸子了。

就是经过这一道道复杂的工序，做出来的丸子才能香酥软糯，口内余香，就像父母对自己的爱一样源源不绝。或许，在这个世界上，最厚重的爱莫过于父母，最深情的人莫过于亲人。



HAPPY LANTERN FESTIVAL, I HAD AN APPOINTMENT WITH MARCH 欢天喜地闹元宵,我和三月有个约会

文/张辰、薛晓谨、魏异琛、胡敏、徐沙、刘宝英

一口元宵甜了你的心,一份陪伴让我们变成家人。

农历正月十五元宵节,又称为“上元节”(Lantern Festival)、上元佳节、小正月、元夕或灯节,正月是农历的元月,古人称夜为“宵”,所以把一年中第一个月圆之夜——正月十五称为元宵节。元宵节作为是春节之后的第一个重要节日,是中国亦是汉字文化圈的地区和海外华人的传统节日之一。为了与广大业主一同庆祝这传统佳节,景瑞物业各客服中心纷纷张灯结彩,开展各具特色的元宵活动。



上海分公司

上海分公司统一组织了“闹元宵,净社区”的活动,活动旨在与业主分享元宵的同时,也要注意保护社区环境。元宵节的早上8点30分,各服务中心的工作人员早早地等候在小区门口,为早出的业主送上一碗热腾腾的汤圆,在一旁我们还专门准备了一个垃圾桶方便业主将吃好的一次性碗筷扔进垃圾桶。不仅如此,法兰云廷、香馥湾、馥邸组织了业主包汤圆、猜灯谜的活动;美兰湖在美丽的下沉式广场举办“迎元宵、猜灯谜”主题活动,活动分为灯谜猜猜看、品元宵环节;中梅苑联合居委会共同开展“闹元宵、学雷锋、庆三八”便民服务活动。



江一分公司

为了增强社区的凝聚力、向心力,同时也为答谢业主长期以来的支持,江一分公司各个项目都举办了丰富多彩的元宵节活动,大家齐聚一堂,欢声笑语,一同欢庆元宵佳节。

太仓荣御蓝湾在这充满香甜味道的元宵节里,准备了“欢喜闹元宵,春暖游园会”活动,各种有趣的节目、灯谜,活动现场欢声笑语不断;太仓翡翠湾组织业主进行DIY包元宵,从揉面团开始,到放馅儿、煮元宵,全程都由业主自主参与,好玩又有趣。还有南通地区、海门地区,各种各样的元宵活动,让人应接不暇。



江二分公司

江二分公司的众多项目,为这个元宵又点亮了浓墨重彩的一笔。无锡望府在园区举办了“喜迎元宵,欢乐望府”的活动,猜灯谜、手工制作灯笼,现场的气氛非常好;扬州望府举办了“团圆吉祥、元宵共尝”活动,特邀业主共品汤圆、欢度佳节,还有泰州荣御蓝湾的“喜乐元宵节”活动、常州望府的“欢乐闹元宵”活动、南京慧谷水轩的“欢乐元宵节,情暖新社区”活动,以及常州英郡的“元宵节DIY手工灯笼&猜灯谜”活动,可谓丰富多彩!

浙江分公司

浙江分公司在清早七八点的时候,许多项目的小区门口就有景瑞物业的工作人员冒雨为出行的业主送上暖心的汤圆,希望每位业主新的一年都能与家人团团圆圆,阖家幸福。另外安吉恒隆·天逸城巧手的客服小姐姐制作了各式各样的动物小灯笼,送给前来的小业主朋友;宁波上府全能经理人和美丽的客服不仅在现场煮着热气腾腾的汤圆,还准备了丰厚小礼品等待大家参与猜灯谜的小游戏;宁波望府也“不甘示弱”,除了包元宵、猜灯谜,还有转呼啦圈、夹弹珠、踢毽子、套圈等小时候的游戏,吸引了不少大龄“儿童”参与其中;绍兴景瑞地产与景瑞物业共同举办的“犬吠报春来,乐在景瑞元宵会”活动在绍兴景瑞望府、绍兴荣御上府以及绍兴曦之湖小区均引起反响,前来参加活动的业主人数有450余人,现场的汤圆不仅有吃还有拿哦,还有孩子们喜欢的民间艺术,指压板跳绳等活动等,现场一片欢声笑语。

天津分公司

天津分公司所属的三个项目,为了丰富业主文化生活,使业主度过一个欢乐喜庆的元宵佳节,特组织了小区的老年群体一起庆祝元宵节活动,活动环节有:讲解元宵节的来历、习俗,还有包汤圆、猜灯谜及互动小游戏。业主阿姨说,“我特别感谢物业公司,组织这次活动,这样的活动很有气氛,我也很感动,通过参加这次的元宵节活动,仿佛让我回到了小时候在家里过节的那种感觉,因为小时候过节就是有很多人聚在一起,感觉更热闹一些。”

重庆分公司

在元宵节期间,为营造喜庆祥和的气氛,让业主们感受到大家庭的温暖,并提高业主对物业的满意度,重庆分公司的项目开展了欢乐闹元宵的活动,与广大业主共同度过一个欢乐、祥和、温馨的元宵佳节。蓝溪谷地组织了“欢乐闹元宵活动”,蓝溪谷地文化广场张灯结彩、热闹非凡,处处充满了浓浓的节日氛围,开展并讲述了元宵的习俗、猜灯谜、包汤圆等民俗活动;沙龙花园组织了“欢乐闹元宵”的主题活动,有猜灯谜套奖品、包汤圆比赛;御蓝湾准备爱心汤圆,为每一位路过的业主送上甜蜜。

月儿圆,人团圆,张祜的《正月十五夜灯》中有写道:千门开锁万灯明,正月中旬动帝京。三百内人连袖舞,一时天上著词声。从古至今,庆祝元宵节都是我们一直坚持的传统,景瑞物业将会全力以赴,用心准备每一个节日,为业主留下欢乐和幸福。



OPEN UP A WONDERFUL LIFE WITH HEART
A SMALL STORY OF THE JINGRUI COMMUNITY

用心开拓精彩生活 ——景瑞社区的小故事

文/余国明 刘琦

● 瑞邻瑞享·百家宴 重庆 / 景瑞 / 御蓝湾

阵阵炮竹辞旧岁，声声祝福贺新春，值此佳节，为弘扬传统文化，景瑞物业邀约业主同享百家宴，左邻右舍共团圆，老少齐乐沐春风、撞元宵，百家齐聚抒写文化饕餮。

2018年2月11日，御蓝湾客服中心为业主牵线搭桥举办了百家宴，百家宴是独特又古老的传统文化，属于元宵节习俗。由最初的“做春福”发展而来，是一种在族人内部举行的祈祷仪式，其目的是“聚宗亲，商族事，祈丰收，保平安”。

清晨 8:00，客服中心便开始配合“宴席一条龙”布置现场，检查食材安全，专人看守协助烹饪美食。不到 10:00，就有业主陆陆续续前来签到，和管家“大财神”、安全员吉祥物“旺旺”合影、拥抱，共享好运。在 11:30 活动正式开启，“大

财神”一首恭喜发财将佳节欢喜带给全部业主，现场一片欢呼雀跃的同时迎来了第一轮抽奖，中奖的业主兴高采烈，暂未中奖的业主满怀期望。

午间 11:58 准时开席，20 余个农家菜挤满了桌子，安全部精心排练的舞蹈，欢喜小黄人出场，品尝美宴的同时欣赏搞笑喜庆的舞蹈实乃乐事。宴席期间开启了大奖的抽取，喜中坚果礼盒的业主现场打开礼品，与邻里分享中奖的喜悦。

下午 14:00 宴席完毕，物业工作人员即刻开始现场清理工作，不少业主也加入了我们的清理队伍，活动圆满结束。新春佳节，业主品尝了百家美宴，享受了邻里一家亲的温情；御蓝湾物业工作人员也享受了业主的赞美，盛情邀约共宴，感受到了业主对此次活动以及物业工作的认可，得到了新年最美好的礼物。

● 新春绘年历

湖州 / 景瑞 / 清丽家园

2月10日新年到来之际，清丽家园客服中心早早在微信朋友圈和社区公告栏发布了邀请信息，邀请小区里的爸爸妈妈带着自己家的小朋友来参加我们举办的新春绘年历活动。同时也让他们能更好感受新年来临的气氛。

当天，客服中心的工作人员一大早就开始了会场的布置工作——这边小沈拿起来打气筒，吹起了一个个色彩缤纷的气球，然后认真地将气球扎口、打结，最后布置到会场的一个个角落。另一边，小曹采购了新鲜的水果和棒棒糖，一样样装好盘等着小朋友前来分享。还有这一盒盒五颜六色的画笔都已经纷纷为孩子们准备妥当了。好啦！万事俱备，只等孩子们的光临啦。

下午 1 点，虽然还没到活动开始时间，但有的小朋友已经迫不及待的来到了我们活动的现场，看着装扮一新的会场，和果盘里的水果以及棒棒糖，孩子们都兴奋得停不下来。又过了一会，

之前报名的孩子们陆陆续续赶到了活动室。

1 点 30 分，活动准时开始，我们请来的小太阳美术老师先向孩子们讲述了画画的基本概念，以及如何画好一副画和画画中的一些小窍门，剩下的就是让孩子们爸爸妈妈带着孩子自由发挥了。虽然，刚开始孩子们还有些一头雾水，但很快爱玩的天性就迸发出来了，在爸爸妈妈的帮助下孩子们都慢慢的进入了状态。

最终，一幅幅活灵活现的年历画都纷纷出现在了大家的眼前。先画好的孩子还得意洋洋地看看进度慢的小朋友，那副姿态真是让人忍俊不禁。

美好的时间总是过得飞快，孩子们一个个都完成了自己的“杰作”，这也是孩子们自己动手制作的最有意义的新年礼物，这个新春佳节不一样。



RUI ENJOY THE WONDERFUL WOMEN'S DAY

瑞享精彩女人节，幸福绽放三月天

文 / 徐婷

我喜欢为您寻找生活的精彩，让你们每一刻绽放微笑，致我们的女神们节日快乐！

又到了一年3月8日。随着时代发展，三八妇女节早已被称之为女神节、女王节，变的是名称，不变的是对每一位女神姐姐的祝福，景瑞物业在这个美丽三月天里，为每一位景瑞女业主送上自己的心意，感谢你们对生活的付出，愿你们拥有一份精彩、幸福的人生。

女神姐姐的小惊喜

“景瑞生活汇”微信平台特地在3月8日这一天，推出女神刮奖的小游戏，准备了100份精美礼品，讨好最美丽的你。原定三天的刮奖游戏，在一个上午礼物就被抢送一空，感谢每一位女神姐姐的支持，让我们一同度过一个浪漫的节日。



鲜花玫瑰赠佳人

无论你是职场强人，还是家庭主妇；无论你是妙龄少女，还是银发老人，女人，无论什么年纪，什么工作，永远都拒绝不了鲜花玫瑰。景瑞物业最最知道你们的心思，在3月8日的清晨，各个社区的服务中心，在小区出入口为您送上一支鲜花。娇艳的颜色、动人的芬芳，让每一位拿到鲜花的女业主都忍不住微笑。小区的物业人还特地上门送花，忙碌的妈妈阿姨们还穿着做饭的围裙，当拿到鲜花的时候，她们笑得宛如少女。

有句话说得好，“赠人玫瑰，手有余香”，小景说，“你们是我们最动人的玫瑰。”



我们的生活离不开排水管,可是单调的外表,一直被我们不屑一顾,有时甚至还会嫌弃它影响了美观,那么如何把不好变成好? 点亮这个重要的存在呢?

PICTURESQUE SCENERY A FAMILY LETTER REPORTS PEACE 山青水秀,竹报平安

文 / 徐新

重庆的后花园——北碚,一半被缙云山所环绕,一半被嘉陵江环绕。景瑞御蓝湾社区便坐落在这依山傍水之间,这里空气清新,远离尘嚣,清晨烟雾缭绕,绿树葱茏,仿佛置身仙境。放眼远眺,满目苍翠,缙云山体高耸入云,沁人心脾。

在这美得如一幅水墨丹青画的小区里,或多或少的有一些排水管暴露在外面,显得格外刺眼。尤其是室内的排水管,不仅降低了美观程度,而且影响了人们的心情。

为了让社区和缙云山体的满目苍翠相得益彰,重庆御蓝湾的工作人员们动起了小脑筋,决定美化排水管,美丽您眼界。由于排水管细长,笔直,很容易让人联想到竹子。而且自古,就有花开富贵,竹报平安的意头,装饰成竹子的样子还能带来一份祝福。材料方面,他们觉定采用仿真竹皮,相较于植被来说,仿真竹皮的成本低,易打理,易更换,且一劳永逸,达到了美观的效果,后续也不需花费多余的人力物力。随后,工作人员们就找来了仿真竹皮装饰排水管表面,给排水管换上了如梦如幻的青衣。光秃秃的“竹子”不够灵动,工作人员们又给“竹子”装上了摇曳的竹枝竹叶,环绕了古灵精怪的小猴子,挂上了呆萌的小熊猫。经过一系列装扮,原本单调的排水管焕然一新,焕发出勃勃生机。

点亮生活中的每一个角落,加点创意,加点想法,让生活充满乐趣,让美丽留在身边。





WISH TO GROW UP WITH MY LITTLE BOY 景瑞宝宝·我家有个“暖宝宝”

文 / 重庆御蓝湾 马福会

2013年1月14日随着一声洪亮哭声，我家小宝出生了，宝宝爸爸给他取名——唐若寒，我喜欢叫他唐宝。从翻身、走路、说话、上学，我和他一起走过了4个春夏秋冬，如今的小宝俨然已经像一个小大人，有时让人哭笑不得，有时又十分懂事。

唐宝从小就喜欢学习，不到4岁，就能认识好多字，主要是带孩子出去，我喜欢教他认识路边的字，广告牌上的、公交车上的、传单纸上的、超市里

的，教给他的，他几乎都能记住。有一次老师还给我说：“唐宝妈妈，唐宝会认识好多字啊，只要黑板上写的，他都可以读出来，班里的同学都好羡慕他。”有时候我在看书，他有模有样地说：“妈妈，我给你念书，你休息一下”，虽然他念得很吃力，有些陌生的字也不认识，可我真的觉得他长大了！最搞笑的是，2岁的时候，每次看到马这个字的时候，他就会叫舅舅，因为他舅舅叫小马。

现在很多孩子从小就要上很多兴趣班，参加各种培训，我更希望的是给孩子一个快乐的童年，我不强求他学习他不喜欢。有一次晚了一点去接他，老师就让他跟着其他同学一起学习跆拳道，一堂课下来，他特别兴奋，一直央求我给他报名：“妈妈，求求你了，给我报名好不好啊？”我说：“练跆拳道很辛苦哦。”他说：“我不怕，我真的好喜欢啊！”看他确实很喜欢，我便给他报了一个班，结果真的有点出乎意料，他不仅很喜欢，教练还说他练得很好，经常都让他给别人做示范，每次上完课回来，他总是拉着我，把他在学校学的内容，再教我做一次，还学着教练的样子，给我压腿，每个动作还给我规定时间，弄得我有点哭笑不得。我问他：“唐宝，压腿那么痛，你哭了没有啊？”他说：“我是男子汉，我是不会哭的，再痛，我也会坚持的，你不是说做事不能半途而废吗？你就放心吧妈妈。”我给他说：“唐宝，好样的，

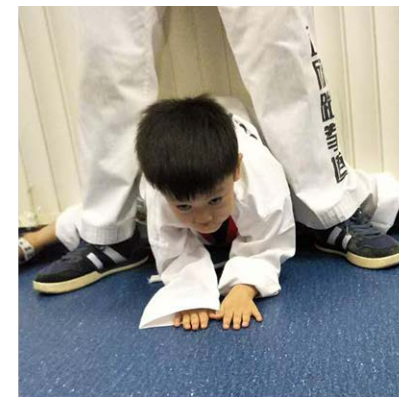
妈妈为你点赞。”

这天，我头疼发烧，一点精神都没有，我对唐宝说：“唐宝，妈妈生病了，妈妈先去睡了，今天你就自己玩，完了自己上床睡觉啊”，唐宝听了，转身跑去把平时给他买的备用药拿了两包，然后给我把水杯拿过来，说：“妈妈你生病了，就把药吃了吧，吃了再去睡，睡醒，感冒就好了。”躺在床上，假装睡着，唐宝一会儿过来摸一下我的额头，还细心地把水杯放在我床头，给我盖被子，悄悄地把我电话拿出去，听见他给爸爸打电话，“爸爸，妈妈生病了，没有人陪我玩，你早点回来陪我玩儿吧”，可能平时的时候，我们都会认为小孩淘气，不听话，但是当我们真正有事的时候，他们的表现往往会让我们意向不到。

有一天，唐宝突然对我说：“妈妈，你帮我买几条金鱼吧。”我问他：“为什么突然想养金鱼呢？”他说：“学校里也养了金鱼，我想照顾他们”。金鱼买回来我对他

说：“唐宝，妈妈给你买了三条金鱼，每天只能给它们一条喂一颗鱼食”他问：“为什么啊？”我说：“因为鱼不知道自己有没有吃饱，喂多了会撑死的”唐宝兴高采烈地跑去喂了三颗，可是鱼都不吃，他又问：“妈妈，为什么鱼不吃啊？”我说：“因为到了新环境，鱼要适应一会儿”。他满脸疑惑，似懂非懂地看看我，看看鱼。有一天我回到家，唐宝开心地跑过来，“妈妈，今天给鱼喂了三颗，有一条鱼吃了一颗，有一条鱼吃了两颗，还有一条鱼没吃到怎么办啊？”我说：“唐宝，没有关系的，这次鱼没有吃到，下次喂给它，它就会吃到了。”

这就是我的唐宝，对世界上所以未知的事物都充满好奇，每天都会有无数个问题，时而调皮捣怪，时而又懂得让人心疼。我坚信，种什么种子，结什么果，我们希望孩子长成什么样子，我们就应该给他做什么样的榜样！



THE FATE OF THE DANCE

景瑞业主·舞之缘

采访 / 天津分公司嘉阳花园 董作芬

舞蹈是一门艺术，来源于生活而又返源于生活。舞蹈是一种非语言的交流，通过形体、动作来表达内心世界。今天，小编很荣幸能够拜访嘉阳花园的舞蹈老师——董作芬董老师。



嘉阳花园业主
董作芬

Q= 小编 A= 董作芬

Q：董老师，听说您是在退休之后才开始学习跳舞的是吗？

A：对呀！这还要从我退休之后说起了。人呀，忙了大半辈子，退休之后，生活突然闲下来，整个人觉得很不适应。有一天在一个综艺节目中看到，大概 60、70 岁的老人跳舞，而且跳得很好，使我对舞蹈产生了兴趣，我认为，人生没有“退休”，有的只是角色的转换和场景的改变。于是，本着“老有所学、老有所乐、老有所为”的意愿，我请教了舞蹈老师，向她们学习。然后再一步一步教身边的“舞友”，克服场地、资金等困难，在嘉阳花园小区成立社区老年舞蹈队。

Q：董老师，您刚开始学习舞蹈的时候家里人同意吗？

A：刚开始遭到了家里人的反对，因为他们觉得，忙碌了大半辈子，好不容易退休了，那就好好在家养老不是很好嘛？干嘛还要花钱去学舞蹈，还要每天很辛苦地去练习，既耗费时间，又耗费经历。我也没有过多地和家里人解释，但是经过一段时间后，家里人看到我每天都神采飞扬的、而且也结交了很多的朋友，性格也变得开朗了很多，也支持我了，而且他们也参与进来了。

Q：董老师，听说您教舞蹈很认真，而且也自编自导了很多的舞蹈，编舞是不是很麻烦呀？

A：其实编舞并不难，只要我们善于观察生活，自然而然就会了。舞蹈就是来源于生活，我们只要认真和我们的本能沟通，就会找到动作的源泉，把它放大，按节拍走出来，就是最美的动作和舞姿。学习舞蹈的多数都是退休人员，以前没有学过舞蹈，我就得一遍遍纠正舞蹈动作，有时候嗓子都喊哑了，就用哨子代替，既然学了，就要学得精学得细，我还自编自导扇子舞、健身秧歌等，慢慢地跳得越来越好，队员也由开始的 6 多人发展到近 30 人，我们不图别的，就希望生活有点乐趣，让大家既能锻炼身体，又可以给别人带来欢乐。

Q：董老师听说您带领的舞蹈队，也参加过很多的演出，而且都是义务的是吗？

A：这是我们应该做的，因为我们学习跳舞，来进行表演并不是为了挣钱，就是把一些兴趣相投的人聚在一起，图的就是高兴。无论是区里、县里、小区里邀请我们参加演出，我们都会义不容辞地参加，而且要彩排新的舞蹈，让观众们看着新鲜。

Q：董老师，请问您是怎样看待舞蹈的呢？

A：我喜爱舞蹈，因为舞蹈在陶冶情操、强身健体、重塑形体的同时，还可以健康心理。通过跳舞，既让我结识了很多好朋友，也让我们这些年过半百的人，松弛的皮肤得到了束紧，臃肿的体型逐渐地消瘦，腿脚也变得灵活，步伐轻盈，让我们更加的健康。我们健康了，儿女们也就省心了。

Q：对于您来说，舞蹈给您的生活带来了什么变化？

A：变化挺多的，舞蹈不但让我结识了很多的朋友，拉近了人际关系，又培养了我的自信心和表达能力。

董老师就是一位执着与舞蹈的人，对于舞蹈，董老师有着自己的执着和坚持，对于生活、家庭，每一样她都认真对待，而且她也是一位深受人们爱戴的董老师。我愿老年朋友们，把退休后的生活融入到社会中，在和谐韵律的舞蹈中，享受着甜美，乐悠悠的度过人生最美好的时光。



DEDICATE THE UNIQUE WARMTH TO MOVE YOUR HEART

景瑞员工·奉献独有的温暖,打动您的内心

采访 / 重庆御蓝湾 杨家全

笑容挂脸上,技术握手里,责任放在心里,从不计较个人得失,把业主的事当做自己的事,为业主解决各种疑难问题,得到广大业主的认可、赞扬,他就是重庆·景瑞·御蓝湾的工程维修物业人——杨家全!



重庆·景瑞·御蓝湾
工程维修物业人
杨家全

小日常

杨师傅在日常的工作中,认真完成上级交代的任务,和同事相处和睦,对待业主真诚,不仅能积极处理业主的报事,更能主动帮助业主解决日常的生活常见问题。家电维修、更换电灯、修理电视电话、疏通下水道、帮忙搬货物都不在话下。

小故事

他的这种乐观、主动、积极的态度不仅能感染身边的同事,还打动了很多业主。2017年一年中,杨师傅就先后获得3面锦旗和4封感谢信,大大拉近了物业与业主之间的关系,在邻里间形成了不错的口碑,也为物业工作增光不少!

故事一:3月15日接前台派单业主家中无电,杨师傅上门维修中发现电表烧坏告知业主电表需由供电公司维修处理,报供电公司上门后维修人员告知业主使用不当造成电表烧坏,电表更换需由业主交电表更换费350.00元,业主不熟悉办理流程,由杨家全代为办理换表手续(办理过程较繁琐来回好几次)在此过程中得到业主对杨家全的认可。

故事二:某业主自入住御蓝湾以来,每当有电器、设备、建筑方面的问题向物业寻求帮助时,杨家全总是积极响应业主需求,第一时间到达现场。虽然很多都不是物业的分内工作,但是他仍然利用自己本身的专业技术知识为业主出谋划策,排忧解难,把给业主解决难题的信念放在第一位,专业保证品质,细致成就贴心,热心赢得信赖,为业主创造更舒心的居住环境。业主称赞景瑞御蓝湾有看得见的好服务,看不见的好人家。

故事三:业主的马桶近期一直出现漏水现象,业主本打算跟换马桶,杨师傅了解情况后主动去帮业主检查,最后排除问题,替业主最大限度减少了损失。

小段子

杨师傅爱说话,常常说道,在物业服务的工作中,不要首先想到的是这是不是物业合同的范围,不能先去区分这是不是物业公司的事情,而应该先去考虑如何帮助业主解决问题,这才是物业服务的根本存在。做好了本职工作只是履行了合同赋予物业的责任而已,要做到替业主解决后顾之忧,把更多的思路和精力放在如何做好“人”的服务上,才是一个真正的物业人。

以客户需求为导向,以客户感受为思路,以客户体验为着点,深度思考服务的方式,做着平凡的工作,奉献独有温暖,一点一滴,用心打动业主,就是景瑞物业人。



HOW DO BABY GO TO SCHOOL ? 宝贝升学怎么办？

文 / 徐婷



每年的三、四月份，适龄的儿童开始期待在九月成为一个小学生，小升初也进入了一年一度的招生咨询季，各种招生活动开始出现，家长和孩子都为之兴奋不已。无论是幼升小、还是小升初，都是人生道路上的一个转折点，作好各个阶段的衔接准备非常重要。

【幼小小阶段】

从家里的乖宝宝到学生那么大的变化，可真不简单。各位家长们，在生理上，要让孩子吃、喝、睡都要服从学习生活的要求。心理上让孩子懂得在学校应该有什么样的行为表现和规范，知道如何适应学习环境，并且培养孩子待人接物的礼仪、团队合作、表达能力、解决问题等社会性能力。除此以外，更重要的是要让孩子们产生对学习的兴趣。看、听、说、写、算等一些基本的学习技能，将会大大帮助孩子们顺利适应学生的身份。

【小升初阶段】

经历了五年的学习生活，孩子们已逐渐养成了自己的学习习惯，这时候家长需要帮助孩子们提高思维品质以及学习管理能力，更重要的是让孩子们回顾自己小学生涯，从总结和概括中得以进步。另外，除了学习之外，孩子们的自我意识也已慢慢形成，父母可以帮助孩子们发展个人兴趣爱好、开拓眼界，全方面的素质发展，才能帮助孩子们面对各项挑战和机会，也为他们的初中生涯，开个好头。



帮助孩子们面对人生阶段的准备，怎么能少了小景呢？为了让业主享受色彩斑斓又充实的生活，景瑞物业不断升级社区活动，针对小业主，我们开展了“瑞苗计划”，致力于构建温馨快乐且有梦想的社区环境，让孩子们在玩中体验成长的快乐。

景瑞物业2018年瑞苗计划

地区	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
上海		·风车节		·瑞令营 ·敬老活动 ·乒乓球比赛			·感恩节活动	·万圣节活动 ·乐社团	
江一	·江南一日游 ·绿色环保日	·感恩母亲节 ·传五四精神 ·狂欢烧烤节 ·趣味运动会			·夏日缤纷乐 ·捣蛋比赛		·感恩节活动 ·瑞学堂	·万圣节活动 ·幸福瑞跑	
江二	·亲子家庭日 ·乐跑	·母亲节送祝福 ·感恩父亲节 ·世界红十字日	·浓情端午 ·绘画无限		·主旋律电影放送 ·暑假运动会	·幸福社区节 ·开学礼			·欢度圣诞节
浙江	·风筝涂鸦 ·踏青活动	·亲爱的父亲母亲 ·快乐烘焙		·瑞令营	·变废为宝 ·感恩教师节		·感恩节活动	·万圣节活动	
重庆		·给妈妈的一幅画 ·田园风光乡情游			·变废为宝 ·感恩教师节				
天津	·创意生日趴	·“为爱定格” ·母爱瞬间	·浓情端午 ·绘画无限 ·亲子嘉年华		·开学送祝福				

备注：

上海：花园城、雅颂湾、爱琴海、新航域、香馥湾、青浦港隆国际、馥邸、惠南法兰云廷、景平苑、中梅苑、宝山生活广场、好世凤凰城、阳光美景城、长发公寓、奥汀别墅、御景园
江一：太仓荣御蓝湾、太仓翡翠湾、太仓望府、苏州誉蓝湾、南通望府、海门望府、南通御府、太仓花园、港苑太仓悦公馆
江二：常州英郡、常州曦城、泰兴长江国际、泰兴金御华府、常州望府、无锡望府、扬州望府、泰州荣御蓝湾、南京慧谷水轩
浙江：湖州西西那提、舟山豪布斯卡、舟山半岛湾、台州望府、绍兴望府、长兴望府、宁波望府、宁波上府、绍兴上府、诸暨上府、绍兴曦之湖、宁波红翎台、缙云和泰城、清丽家园、天盛花园、恒隆·天逸城、临平御华府、申花壹号、余杭御蓝苑
重庆：重庆蓝溪谷地、御蓝湾、沙龙花园、缙云香缇、仙山流云
天津：悦府、嘉阳花园、水岸城



每一个孩子都是景瑞的宝贝，每一次精心准备的活动都是打开理想生活的方式。景瑞物业愿意一直陪伴在小业主的身边，陪他们度过每一个重要的人生阶段，为他们的成长道路添砖加瓦。



FATE COMES FROM ACCIDENT,
HAPPINESS COMES FROM NECESSITY

缘于偶然,乐于必然 ——给孩子的玩耍世界加个伴

文 / 上海花园城 王槐松

编者按：有人说，现在的孩子很孤单，被家人保护得很好，很少有机会和同龄伙伴玩耍，小小的世界欢乐不足。在上海的一个景瑞社区里，有这样一个老先生，不仅给小孙子找到了长期玩伴，还找到了不止一个喔，就让我们听听王老师与孩子们的故事……



一天

我们带着孙子外出上早教课，只见走在我们前面的一位女士，匆匆推车过马路时，不幸被路边沟缝绊倒，车上的小孩受到惊吓哭了起来，我们马上上前进行安慰。

第二天，当我们在楼下见到一位女士推着小车外出时，就向她告知昨天遇到的一幕。当看到孩子嘴角的伤痕，马上一惊。原来我们昨天遇到的那位女士，就是刚刚搬来的新邻居小方。

大家同样带着岁数相同小孩，又是近邻，考虑到日后小孩就要成为好朋友，相互间很快加了微信，并就“如何对小孩进行适时早教”等问题，非常自然地攀谈了起来。同住一楼，大家觉得仅仅这样的攀谈是不够的，小方首先向我们提出日后让小孩到她家去玩，她家有很多新式玩具在等待着小孩。她的提议深得我们的感激和赞同。

于是几天后的11月27日，我们带着孙子到她家进行了第一次的聚会。她家的儿童玩具真多唉！我们的孙子在她家快乐的玩耍，临走还真不想回家呢？

第一次活动之后，孩子们玩得高兴，大人们感觉也不错，又是小方提出：这样的聚会是否常态化，她建议：每周我们都来一次这样的聚会，犹如建立一个“儿童乐园”。

“这个建议太好了！”这个建议虽说好，但这样一来肯定会给她家带来不少麻烦的，我们可不能贸然（不好意思）答应！小方见此状，没等周一到来就提前向我们发出盛情邀请了。

12月4日，我们第二次儿童聚会如期在她家开始了。在我们的建议下，同楼邓家的孙女也加入到我们的行列，小孩们又玩玩具，又吃水果，玩得不亦乐乎！看到小孩们快乐的玩耍，大人们心里也很高兴，他们也交流起对儿童早教的做法、

经验和体会起来，除此之外，他们还相互交换了相关的书法作品和旅游游记留作纪念。

12月11日，我们在小方家的第三次儿童聚会的内容更加丰富了，不仅有孩子们的自由玩乐，还有孩子们在他们家的家庭涂板自由涂鸦，更有各位小孩自带玩具的交流。也就在这次聚会中，我们用相机拍下了以上让人难以忘怀的精彩情景：母子交流、祖孙玩乐、共同涂鸦，最后我们也没有忘记来了一张大人們的难忘的合影！

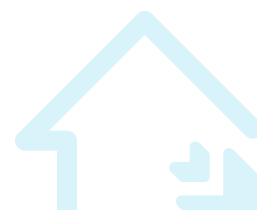
我们的家庭“儿童乐园”有滋有味地开园已经有三个月了，翻看每次活动同龄孩童留下的张张充满童心的照片、段段洋溢童真的视频，耳畔响起的声声温馨童趣的话语，让每个参与活动的家长欢乐无限。

想起这些有着“金色童年”的幸福孩童，家长们正在为他们筹划着美好未来：“儿童乐园”活动场地由原来固定一地，变为由各家轮值；活动形式由孩童各自转向组台式；活动内容由单一玩具向歌舞、艺美转化……

“儿童乐园”的持续进行、延伸，为现时孤独的孩童开辟一个互动玩乐的乐园、开启智商的乐园、结交朋友的乐园……我们家长为这座美好的“儿童乐园”甘当辛勤的园丁！

小区业主自发组织的歌咏队、舞蹈队、沪剧队、太极拳队、健身操队等十多年来的正常活动，极大的活跃了小区业主的文化生活。

像我们这样的家族式“儿童乐园”半年来的自发活动效果虽好，就是规模太小影响不大。小区内数十、上百的婴幼儿，多么期盼小区物业能为他们创建一座“儿童乐园”……



A YEAR'S PLAN IS "SPRING" 一年之计在于“春”

文 / 徐帅



景瑞物业旗下装修平台

致力于打造优质社区综合性装修服务平台提供包括但不限于装修咨询、设计、报价、施工、房屋翻新、局部改造、建材、维修等服务业务。

新春伊始，正是家庭装修的最好时节，为什么很多人选择春季装修呢？今天瑞居中心就来给大家讲讲春天装修的6大好处！



春季装修的六大好处

🔧 气温适中

相信在夏季或者冬季进行装修的业主深有体会，夏季气温炎热，使得工人们容易疲惫烦躁；而冬季则干燥寒冷，有的地方甚至需要进行采暖才能使工人正常施工。而春季的气温刚刚好。

🔧 木材含水率适中

木工的主要问题就是含水率，过高或者过低的含水率在气温产生较大变化的时候，热胀冷缩就会非常的明显。一般合格的木质材料含水率在8%上下是最好的，而春季它的天气和气温使得它可以让木材的含水率维持在8~13%这个安全区域之间。

注意：春季装修铺木地板时，一定要请安装工人留下足够的伸缩缝隙，这样在夏季来临时，地板才不容易起翘，同时还要注意保持室内空气干燥。

🔧 涂料附着力好

春季适宜的温度和湿度都非常适中，有利于空气流通，涂料干得比夏天快，一般涂刷三遍的工期要短三四天，施工中涂刷的油漆和乳胶漆，挥发、干燥得比较快，涂刷的平整度也会好一些。

🔧 利于墙砖地砖的铺贴

春季温度和湿度比较适中，有利于地砖和墙砖的铺贴，并且做出来的质量也会相对较好，铺贴的墙地砖会比较牢固，不易产生脱落。

🔧 装修人员精力充沛

经过了春节期间的休息和放松，装修公司、设计师及工人们都会变得精力旺盛、思路开阔，而不会疲劳作业。这样可以避免一些安全隐患。

🔧 节省装修费用

新的一年开始，很多装修公司、建材商家为了展开全新的面貌，拿到业务，会推出一些促销活动。装修公司可能会推出一些装修优惠活动，这些春季促销活动，可以为春季装修节省不少装修的费用噢！

景瑞物业旗下的装修平台——瑞居中心，近年来为广大业主装修了一个又一个新家，赢得了业主的信任与支持，希望在未来的日子里，可以继续为业服务，给业主心里的家园。



装修前



装修前



装修后



装修后

瑞居中心装修成果图一览



上海花园城服务中心

地址：上海市虹口区花园路118弄5号会所一楼
电话：021-56971895

上海宝山景瑞生活广场服务中心

地址：上海市高跃路176号412室
电话：021-36325784

上海嘉城·雅颂湾管理处

地址：上海市嘉定区江桥镇海波路118弄
电话：021-39539589

上海嘉城·爱琴海服务中心

地址：上海市嘉定区江桥镇海波路127弄12号104室
电话：021-39111981

上海嘉城·新航域服务中心

地址：上海市嘉定区江桥镇海川路58弄16号2楼
电话：021-39111747

上海嘉城·香馥湾服务中心

地址：上海市嘉定区江桥镇海川路77弄199号2楼
电话：021-39525656

上海嘉城·馥邸服务中心

地址：上海市嘉定区江桥镇海蓝路398弄1号101室
电话：021-39525656

上海美兰湖·岭域服务中心

地址：上海市罗芬路98弄33号2楼
电话：021-56016202

上海青浦城中花园销售中心

地址：上海市青浦区盈港路453号
电话：021-39873300

上海惠南法兰云廷服务中心

地址：上海市浦东新区沪南公路9181弄
电话：021-58171322

上海中梅苑客户服务中心

地址：上海市闵行区罗秀路1339弄4号102
电话：021-64551060

上海汇锦城服务中心

地址：上海市浦东新区新环西路1000弄
电话：021-58813968-0

上海好世凤凰城服务中心

地址：上海市闵行区银都路3536弄
电话：021-54435866

上海景平苑服务中心

地址：上海市闵行区繁兴路1000弄34号104室
电话：021-34200810

上海小沃科技有限公司

地址：上海市杨浦区大连路688号宝地广场A座20-22楼
电话：021-61588831

上海景瑞站前大楼售楼处

地址：上海市宝山区殷高西路10弄1号2号
电话：021-55088869

上海青浦港隆服务中心

地址：上海市青浦区盈港路453号港隆国际大厦
电话：021-59209880

上海公安消防总队职工医院服务中心

地址：上海市三泉路22号

上海浦江宝坻三期（西区）物业客服中心

地址：上海市闵行区浦江镇江文路201弄
电话：021-60292790

上海合星大厦服务中心

地址：上海市普陀区云岭东路651号
电话：021- 69520117

上海御景园管理处

地址：上海市浦东新区锦绣路888号
电话：021-68779908

上海菁鸿锦庭客户服务中心

地址：上海市株洲路9弄4号2楼
电话：021-66066758

上海长发虹桥公寓管理处

地址：上海市长宁区虹桥路 1163 号物业管理处
电话：021-52955357

上海建明花苑客户服务中心

地址：上海市株洲路388弄14号
电话：021-66302801

上海市虹口区社会组织促进会（创新园）

地址：上海市虹口区柳营路35-41号1-3层
电话：021-65220093

上海阳光美景城管理处

地址：上海市闵行区莲花路288弄24号102室

上海景瑞物业管理有限公司绿地香溢管理处

地址：上海市奉贤区海湾镇海兴路1881弄物业办公室
电话：021-57502088

上海奥汀宫廷别墅

地址：上海市闵行区虹梅路3001弄88支弄1号~191号

上海绿地海榭售楼处

地址：上海市宝山区沪太路5255号

上海银都路2688弄客户服务中心

地址：上海市闵行区银都路2688弄15号楼508室
电话：52272839

上海汇宝中心

地址：沪南路2633弄汇宝中心1楼(现临时办公室3楼)

上海纪王邻里中心

地址：上海市闵行区纪翟路 1785 号

重庆蓝溪谷地服务中心

地址：重庆市沙坪坝区天星桥红槽房正街99号
电话：023-65371399

重庆御蓝湾服务中心

地址：重庆市北碚区北温泉街道缙泉路300号
电话：023- 68290068

重庆沙龙花园服务中心

地址：重庆市沙坪坝区都市花园东路66号
电话：023-65508381

重庆西联社服务中心

地址：重庆市九龙坡区杨家坪兴胜路1号
电话：023-68510199

重庆八中大学城管理处

地址：重庆市沙坪坝区重庆大学城至德路10号

重庆缙香缇管理处

地址：重庆市北碚区双元大道501号
电话：023-68329306

重庆仙云流云管理处

地址：重庆市武隆县仙女山新区银杏大道61号
电话：023—77826665

重庆鑫源仙居管理处

地址：重庆市武隆区仙女山镇银杏大道53号

天津阳光尚城（嘉阳花园）服务中心

地址：天津市北辰区小淀镇津榆公路205国道旁
电话：022-26999626

天津水岸城服务中心

地址：天津市宝坻区大白庄镇香江大道与黄河路交叉口
电话：022-22408501

天津瑞华园服务中心

地址：天津市宝坻区北环东路与环城东路交口东侧
电话：022-29279558

太仓荣御蓝湾服务中心

地址：太仓市经济开发区常胜南路18号
电话：0512-63873515

太仓望府服务中心

地址：太仓市经济开发区常胜南路88号
电话：0512-53833330

太仓翡翠湾服务中心

地址：太仓市东古路58号（近郑和西路）
电话：0512-53378303

太仓规划馆

地址：科教新城文治路8号太仓规划展示馆
电话：0512-33060070

太仓花园港苑

地址：太仓市城厢镇庙前港路花园港苑

太仓公安局经济开发区派出所

地址：太仓市经济开发区洛阳东路58号

太仓住房和城乡建设局

地址：太仓市城厢镇郑和西路29号
电话：0512-53522962

上海悦公馆服务中心

地址：太仓市浏河镇闸北路666号

山海悦庭服务中心

地址：太仓市浏河镇郑和大街34 号

苏州誉蓝湾服务中心

地址：吴中区越溪镇文溪路景瑞御江山物业办公室78-104室
电话：0512-66175992

苏州无双销售中心

地址：苏州市高新区科技城武夷山路与富春江路交汇处
电话：0512-87776666

苏州歌悦花园服务中心

地址：吴江经济开发区庞北路369号

余杭御蓝苑服务中心

地址：杭州市余杭区余杭街道禹航路43号8号楼
电话：0571-88666802

杭州临平御华府服务中心

地址：杭州市余杭区临平世纪大道与汀兰路交叉口御华府32幢物业办公室
电话：0571-88666580

杭州申花壹号院服务中心

地址：杭州市拱墅区祥符街道申花路与塘萍路交叉口申花壹号院物业服务中心
电话：0571-88666516

杭州萧山天賦案场

地址：萧山合丰新业大厦扬帆路与博奥路交叉口

杭州悦西台

地址：杭州市拱墅区祥符街道申花路与塘萍路交叉口

南通景瑞望府服务中心

地址：南通市开发区惠仁路18号
电话：0513-89195916

南通景瑞御府销售中心

地址：南通开发区通富路与啬园路的交汇处往南300米
电话：0513-89197016

海安光华花苑二期服务中心

地址：南通市海安县高新区西城街道青萍办事处

海安仁桥花苑

地址：南通市海安县海安镇钟涵村旁

海安韩徐花苑

地址：江苏省南通市海安县和谐路

海门御江山服务中心

地址：海门市海兴路北京路交汇处
电话：0513-81263366

常州景瑞锦城服务中心

地址：常州市钟楼区茶花路6号12号楼会所
电话：0519-83296989

常州景瑞英郡花苑服务中心

地址：常州市玫瑰路66号1号楼1楼
电话：0519-81691662

常州景瑞望府服务中心

地址：常州市天宁区景瑞望府花苑16#1楼
电话：0519-83822636

扬州景瑞望府服务中心

地址：扬州市邗江区京华城西路与新盛路交叉口处
电话：0514-82109899

无锡望府服务中心

地址：锡山区锡东大道西兴越路南瑞景望府335单元2楼
电话：0510-88858008

南京慧谷水轩服务中心（原：春风十里）

地址：南京市江宁区东善桥街道吉山大道9号
电话：025-52733969

泰州荣御蓝湾服务中心

地址：泰州市永兴路33号49栋三楼物业办公室
电话：0523-86059199

泰兴长江国际

地址：泰兴市虹桥镇虹桥开发区虹桥大道66号
电话：0523-87767159

泰兴金御华府

地址：泰兴市济川街道润泰路99号
电话：0523 87767109

舟山豪布斯卡服务中心

地址：舟山市普陀区沈家门鲁家峙景瑞街88号
电话：0580-3781810

舟山半岛湾服务中心

地址：舟山市普陀区沈家门鲁家峙鲁滨路111号
电话：0580-3785588

台州望府服务中心

地址：台州市路桥区桐屿街道文化路与龙栖街交汇处
电话：0576-82328766

台州西溪山庄九龙园

地址：台州市温岭市城西街道九龙园大道939号
电话：0576-81761700

宁波望府服务中心

地址：宁波市鄞州区天童南北大东路交叉口望府雅园2幢一楼
电话：0574-89069929

宁波上府服务中心

地址：宁波市鄞州区学士路1655号景瑞上府物业服务中心
电话：0574-89212800

宁波龙湖缙香郦城案场

地址：宁波市鄞州区天童南路与北大东路交叉口
电话：0574—89066868

宁波海国图志销售中心

地址：宁波市江东区江东北路与徐戎路交汇处
电话：0574-55866666

宁波海畔居服务中心

地址：宁波市鄞州区下应街道文溯公寓
电话：0574-83013997

宁波海港城服务中心

地址：宁波市鄞州区天童南路与北大东路交汇处海港城办公室

宁波红翎台服务中心

地址：宁波市鄞州区天童南路与北大东路交汇处，26号楼一楼

绍兴景瑞望府服务中心

地址：绍兴市绍兴县柯岩大道高尔夫路
电话：0575-89990436 0575-81100907

绍兴上府服务中心

地址：绍兴市镜湖新区裕民路1号
电话：0575-89963250

绍兴曦之湖服务中心

地址：绍兴市越城区二环西路与山隐新村交叉口景瑞曦之湖
电话：0575-85620381

诸暨上府服务中心

地址：诸暨市文种南路58号
电话：0575-87391898

缙云和泰城服务中心

地址：丽水市缙云县五云街道仙都路108号和泰城物业服务中心
电话：0578-3269295

湖州西西那堤服务中心

地址：湖州市田园路198号
电话：0572-2509590

湖州清丽家园服务中心

地址：湖州市凤凰路999号
电话：0572-2367080

湖州天盛花园服务中心

地址：湖州市吴兴区仁皇山路1109号天盛花园
电话：0572-2165313

湖州安吉恒隆府

地址：湖州市安吉县天荒坪南路与迎宾大道交叉口东北150米

长兴望府服务中心

地址：湖州市长兴县龙山大道888号会所2楼
电话：0572-6028789

恒隆·天逸城客户服务中心

地址：湖州市安吉县递铺镇王东路28号
电话：0572-5022772

恒隆商业广场客户服务中心

地址：湖州市安吉县递铺镇丰华路67号
电话：0572-5077528

广德春熙湖畔

地址：安徽省宣城市广德县团结东路与春熙路交界
电话：0563-6969000

合经区新港工业园滨河松园、竹园

地址：安徽省合肥市经济技术开发区

合经区新港功业园滨河梦园

地址：安徽省合肥市经济技术开发区

合巢经开区安置小区

地址：安徽省合巢经开区

庐阳工业区荣成北苑

地址：安徽省合肥市庐阳区

合肥方兴园

地址：安徽省合肥市蜀山区紫云路386号

质检中心园区办公楼

地址：安徽省合肥市包河工业区

岷峰华庭及西山雅居

地址：安徽省合肥巢湖经济开发区

大杨花园等5小区

地址：安徽省合肥市四里河路与大杨南路交口

太和县创业路、富民路宜居小区

地址：安徽省阜阳市太和县

武警安徽省消防总队机关生活区

地址：安徽合肥蜀山区长江西路321号

肥东县循环经济示范园义和家园

地址：安徽省合肥市肥东县循环经济示范园义和家园合肥循环经济示范园农村工作局附近

瑶海区和寓家园

地址：于合肥市瑶海区合裕路与繁昌路交口东北

一处风景、一些人、一个故事、一句话、一份温暖、一个家。家，永远是您最美丽的港湾，为您遮风挡雨，为您送上微笑，记不清有多少喜怒哀乐在景瑞这个大家庭里发生过，又有多少美好留在岁月的年轮中。

我♥我家

定格美好瞬间
我爱美丽的家园

LOVE,
I love my family

拍摄内容：您眼中的物业人、您身边发生过的温暖故事、您参与过的社区活动

报名时间：即日起至 2018 年 4 月 22 日

咨询电话：各社区物业服务中心联系电话

参与对象：景瑞物业项目业主

参与方式：

请将摄影作品发送邮件至 zjkh@jingruis.com 或递交物业服务中心。

邮件内容需包含：摄影名称、摄影作品（清晰、3M 以上）、业主姓名、住址及联系方式

邮件名称：姓名 + 城市 + 社区名称

主办方：

上海景瑞物业管理有限公司

（活动后续请关注《景瑞生活汇》微信平台公众号）

活动奖励：

由微信平台票选 1 名微信人气王；由大赛评委评选 3 件最佳作品；最佳作品的业主将获得神秘大奖。

另：每位成功入围的参赛业主均可获得参与奖。

注：投稿人向本杂志所投稿件应是原创作品。投稿人需对所投稿件的真实性负责。活动解释权归景瑞物业所有。

听爸爸的话

Listen To Dad's Words



“景瑞生活汇” 欢迎扫一扫



来微博关注我@景瑞生活汇

第 35 期《景瑞生活》征稿

截稿时间：2018年5月15日 咨询电话：021-56311773-503（周一至周五8:30-17:30）

要求

父亲一直很容易被“忽略”，不是因为爱得不够，而是因为爱得太深沉。父爱一直都是这样沉默无言，却低调汹涌。虽然没有母爱那样的细腻，却比母爱更加厚重。当我们以一颗真挚的心，仔细体会和感悟那份沉默时，定能感受到更多的温暖、更多的幸福。那沉默之中所蕴含的是热切的鼓励，狠狠的鞭策和殷殷的期望。分享你与爸爸的故事，让温暖美丽这个夏季！字数需在 1000 字以上，并附 5 张以上高清精美照片。同时，您的文章也有机会成为下一期杂志的封面故事。

投稿方式

请发邮件至 zjkh@jingruis.com 或以书面形式递交物业服务中心。

稿酬

如您的来稿被采用，您将获得景瑞物业送出的精美礼品一份。

投稿人向本杂志所投稿件应是原创作品。
投稿人需对所投稿件的真实性负责。