



“不用你跑建材，
不用你搬家，
不用你搬移和保护家具，
不用你清扫，
不用你动手的专业涂刷服务。”



服务内容 ☒ 墙面刷新 ☒ 阳台刷新 ☒ 木质刷新 ☒ 别墅刷新



手机扫描二维码，开始您的刷新体验

立邦刷新服务®不用你动手
400 821 5757
重庆刷新直拨热线：
023-67073718



立邦
为你刷新生活

P35 社区明星 你造你家隔壁住着明星吗？

P39 理想生活 我新家的故事

景瑞 JINGRUI 生活 LIFE

2018年第2期
总第三十五期



P13 封面故事

FATHER AS A MOUNTAIN
父爱如山

P27 我为你代言

IN A BEAUTIFUL MOMENT,
I LOVE BEAUTIFUL HOMES

我爱我家·摄影无极

——定格美好瞬间，我爱美丽家园



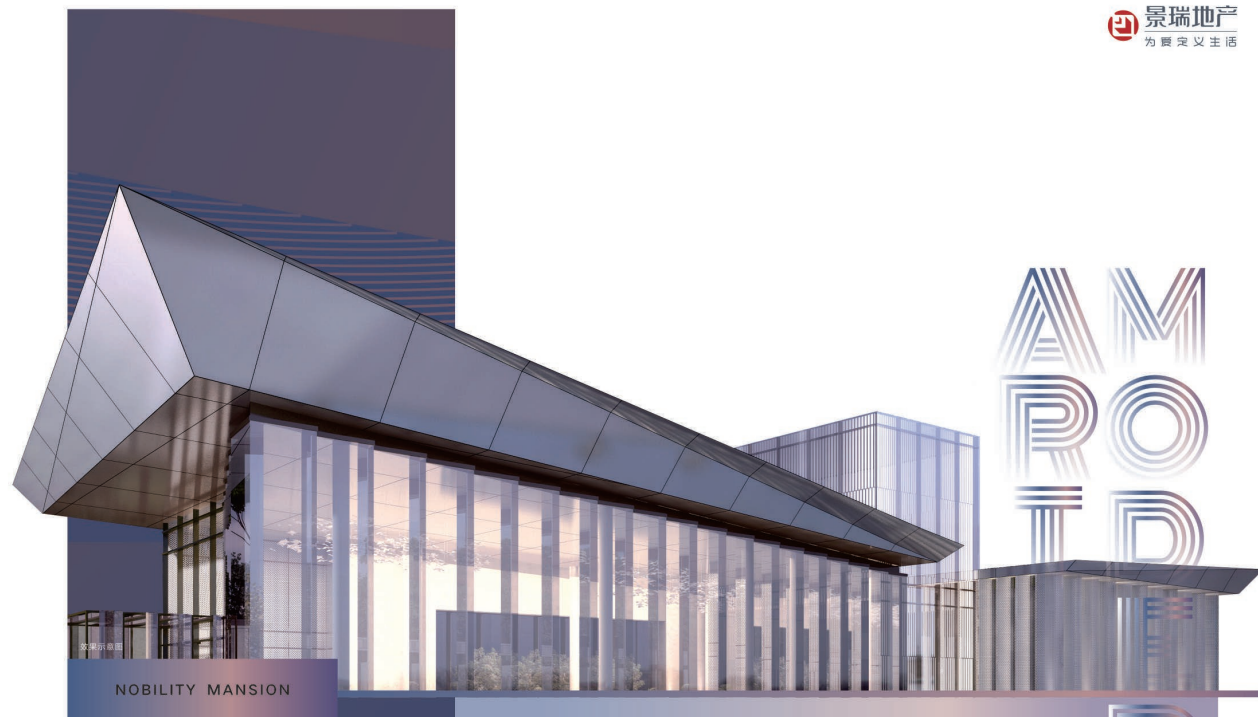
“景瑞生活汇”
欢迎扫一扫



微博关注我
@景瑞生活汇



景瑞物业
专注理想生活



江山从未如此多娇

110m²都会揽境高层

景瑞金地 御江山
NOBILITY MANSION

☎ 8906 6868

销售中心：宁波鄞州区天童南路（海港城正南） 开发商：宁波景煌置业有限公司

本项目推广名为“御江山”，备案名为“御江山花苑”。本宣传资料仅供参考，不构成要约内容。具体项目信息与权利义务以政府批准文件及商品房买卖合同为准。内容如有更新，恕不另行通知，请以最新资料为准。发布时间：2018年6月。



让孩子感受“体验式”成长

丰富孩子们的假期生活，结交更多的小伙伴，收获体验正确的价值理念，

让孩子们学得开心，玩的开心；

锻炼磨砺孩子自强不息的意志和持之以恒的毅力，

培养孩子的团队精神，体验亲密合作、相互激励团队的价值观；

☎ 咨询热线 / 400-630-6001

详情请咨询各物业客户服务中心



景瑞物业
专注理想生活



上海花园城服务中心
地址：上海市虹口区花园路118弄5号会所一楼
电话：021-56989582

上海宝山景瑞生活广场服务中心
地址：上海市高跃路176号412室
电话：021-36325784

上海嘉城·雅颂湾管理处
地址：上海市嘉定区江桥镇海波路118弄
电话：021-39539589

上海嘉城·爱琴海服务中心
地址：上海市嘉定区江桥镇海波路127弄12号104室
电话：021-39111981

上海嘉城·新航域服务中心
地址：上海市嘉定区江桥镇海川路58弄16号2楼
电话：021-39111747

上海嘉城·香馥湾服务中心
地址：上海市嘉定区江桥镇海川路77弄199号2楼
电话：021-39525656

上海嘉城·馥邸服务中心
地址：上海市嘉定区江桥镇海蓝路398弄1号101室
电话：021-39525656

上海美兰湖·岭域服务中心
地址：上海市宝山区罗芬路98弄33号2楼
电话：021-56016202

上海青浦城中花园销售中心
地址：上海市青浦区盈港路453号
电话：021-39873300

上海惠南法兰云廷服务中心
地址：上海市浦东新区沪南公路9181弄
电话：021-58171322

上海中梅苑客户服务中心
地址：上海市闵行区罗秀路1339弄4号102
电话：021-64551060

上海汇锦城服务中心
地址：上海市浦东新区新环西路1000弄
电话：021-58813968-0

上海好世凤凰城服务中心
地址：上海市闵行区银都路3536弄137号
电话：021-54435866

上海景平苑服务中心
地址：上海市闵行区繁兴路1000弄34号104室
电话：021-34200810

上海小沃科技有限公司
地址：上海市杨浦区大连路688号宝地广场A座20-22楼
电话：021-61588831

上海景瑞站前大楼售楼处
地址：上海市宝山区殷高西路10弄1号2号
电话：021-55088869

上海青浦港隆服务中心
地址：上海市青浦区盈港路453号港隆国际大厦
电话：021-59209880

上海公安消防总队职工医院服务中心
地址：上海市三泉路22号

上海浦江宝坻三期（西区）物业客服中心
地址：上海市闵行区浦江镇江文路201弄
电话：021-60292790

上海合星大厦服务中心
地址：上海市普陀区云岭东路651号
电话：021- 69520117

上海御景园管理处
地址：上海市浦东新区锦绣路888号
电话：021-68779918

上海菁鸿锦庭客户服务中心
地址：上海市株洲路9弄4号2楼
电话：021-66066758

上海长发虹桥公寓管理处
地址：上海市长宁区虹桥路 1163 号物业管理处
电话：021-52955357

上海建明花苑客户服务中心
地址：上海市株洲路388弄14号
电话：021-66302801

上海阳光美景城管理处
地址：上海市闵行区莲花路288弄24号102室
电话：021-54936013

上海景瑞物业管理有限公司绿地香溢管理处
地址：上海市奉贤区海湾镇海兴路1881弄物业办公室
电话：021-57502088

上海奥汀宫廷别墅
地址：上海市闵行区虹梅路3001弄88支弄1号~191号

上海绿地海樾售楼处
地址：上海市宝山区沪太路5255号

上海银都路2688弄客户服务中心
地址：上海市闵行区银都路2688弄15号楼508室
电话：52272839

上海汇宝中心
地址：沪南路2633弄汇宝中心1楼(现临时办公室3楼)

上海纪王邻里中心
地址：上海市闵行区纪翟路 1785 号

上海康桥水都服务中心
地址：上海市宝山区水产路 2600 弄 88 号两楼物业办公室
电话：021-66762260

上海新虹仪小区
地址：上海市虹口区欧阳路 377 弄 11 号 2 楼
电话：021-65088626

圣得恒业花园
地址：上海市闵行区都市路 2099 弄 64 号一楼
电话：021-64428210

城中苑服务中心
地址：青浦区城中北路 10 幢 588 弄 25 号
电话：021-69721532

上海花园二期管理处
地址：上海市闵行区沪闵路 7886 号管理处
电话：021-64975956

年丰案场
地址：上海市奉贤区南桥镇年丰路与望园南路路口绿地悠唐城接待中心
电话：59209881

拉夏贝尔大厦
地址：上海市闵行区莲花南路 2700 弄 50 号

嘉誉云景广场
地址：上海市杨浦区殷行路 1258 号

金盛家居
地址：上海市闵行区银都路 2688 弄

重庆蓝溪谷地服务中心
地址：重庆市沙坪坝区天星桥红槽房正街99号
电话：023-65371399

重庆御蓝湾服务中心
地址：重庆市北碚区北温泉街道缙泉路300号
电话：023- 68290068

重庆沙龙花园服务中心
地址：重庆市沙坪坝区都市花园东路66号
电话：023-65508381

重庆西联社服务中心
地址：重庆市九龙坡区杨家坪兴胜路1号
电话：023-68510199

重庆缙云香缇管理处
地址：重庆市北碚区双元大道501号
电话：023-68329306

重庆仙山流云管理处
地址：重庆市武隆县仙女山新区银杏大道61号
电话：023—77826665

重庆鑫源仙居管理处
地址：重庆市武隆区仙女山镇银杏大道53号
电话：023-77822008

天津阳光尚城（嘉阳花园）服务中心
地址：天津市北辰区小淀镇津榆公路205国道旁
电话：022-26999626

天津水岸城服务中心
地址：天津市宝坻区大白庄镇香江大道与黄河路交叉口
电话：022-22408501

天津瑞华园服务中心
地址：天津市宝坻区北环东路与环城东路交口东侧
电话：022-29279558

太仓荣御蓝湾服务中心
地址：太仓市经济开发区常胜南路18号
电话：0512-53873515

太仓望府服务中心
地址：太仓市经济开发区常胜南路88号
电话：0512-53833330

太仓翡翠湾服务中心
地址：太仓市东古路58号（近郑和西路）
电话：0512-53378303

南洋壹号公馆服务中心
地址：太仓市南园西路9号
电话：0512-53995828

太仓规划馆
地址：科教新城文治路8号太仓规划展示馆
电话：0512-33060070

太仓花园港苑
地址：太仓市城厢镇庙前港路花园港苑
电话：0512-53990818

太仓公安局经济开发区派出所
地址：太仓市经济开发区洛阳东路58号

太仓住房和城乡建设局
地址：太仓市城厢镇郑和西路29号
电话：0512-53522962

上海悦公馆服务中心
地址：太仓市浏河镇闸北路666号
电话：0512-53986118

山海悦庭服务中心
地址：太仓市浏河镇郑和大街34 号

苏州誉蓝湾服务中心
地址：吴中区越溪镇文溪路景瑞御江山物业办公室78-104室
电话：0512-66175992

苏州无双销售中心
地址：苏州市高新区科技城武夷山路与富春江路交汇处
电话：0512-87776666

苏州歌悦花园服务中心
地址：吴江经济开发区庞北路369号
电话：0512-65688468

余杭御蓝苑服务中心
地址：杭州市余杭区余杭街道禹航路43号8号楼
电话：0571-88666802

杭州临平御华府服务中心
地址：杭州市余杭区临平世纪大道与汀兰路交叉口御华府32幢物业办公室
电话：0571-88666580

杭州申花壹号院服务中心
地址：杭州市拱墅区祥符街道申花路与塘萍路交叉口申花壹号院物业服务中心
电话：0571-88666516

杭州悦西台
地址：杭州市拱墅区祥符街道申花路与塘萍路交叉口
电话：0571-85351007

杭州白龙潭景区
地址：杭州市西湖区转塘街道龙门坎村

南通景瑞望府服务中心
地址：南通市开发区惠仁路18号
电话：0513-89195916

南通景瑞御府销售中心
地址：南通开发区通富路与苗园路的交汇处往南300米
电话：0513-89197016

海安光华花苑二期服务中心
地址：南通市海安县高新区西城街道青萍办事处

海安仁桥花苑
地址：南通市海安县海安镇钟涵村旁

海安韩徐花苑
地址：江苏省南通市海安县和谐路

海门御江山服务中心
地址：海门市海兴路北京路交汇处
电话：0513-81263366

常州景瑞曦城服务中心
地址：常州市钟楼区茶花路6号12号楼会所
电话：0519-83296989

常州景瑞英郡花苑服务中心
地址：常州市钟楼区茶花路6号1号楼1楼
电话：0519-81691662

常州景瑞望府服务中心
地址：常州市天宁区景瑞望府花苑16#1楼
电话：0519-83822636

扬州景瑞望府服务中心
地址：扬州市邗江区京华城西路与新盛路交叉□处
电话：0514-82109899

无锡望府服务中心
地址：锡山区锡东大道西兴越路南瑞景望府335单元2楼
电话：0510-88858008

南京慧谷水轩服务中心（原：春风十里）
地址：南京市江宁区东善桥街道吉山大道9号
电话：025-52733969

南京慧谷山居服务中心
地址：南京市江宁区东善桥街道吉山大道8号
电话：025-52151633

泰州荣御蓝湾服务中心
地址：泰州市永兴路33号49栋三楼物业办公室
电话：0523-86059199

泰州东润首府服务中心
地址：泰州市海陵区东风南路与永兴路交汇处1号楼
电话：0523-86876672

泰兴长江国际
地址：泰兴市虹桥镇虹桥开发区虹桥大道66号
电话：0523-87767159

泰兴金御华府
地址：泰兴市济川街道润泰路99号
电话：0523 87767109

舟山豪布斯卡服务中心
地址：舟山市普陀区沈家门鲁家峙景瑞街88号
电话：0580-3781810

舟山半岛湾服务中心
地址：舟山市普陀区沈家门鲁家峙鲁滨路111号
电话：0580-3785588

台州望府服务中心
地址：台州市路桥区桐屿街道文化路与龙栖街交汇处
电话：0576-82328766

台州西溪山庄九龙园
地址：台州市温岭市城西街道九龙园大道939号
电话：0576-81761700

宁波望府服务中心
地址：宁波市鄞州区天童南北大东路交叉□望府雅园2幢一楼
电话：0574-89069929

宁波上府服务中心
地址：宁波市鄞州区学士路1655号景瑞上府物业服务中心
电话：0574-89212800

宁波龙湖缙香郦城案场
地址：宁波市鄞州区天童南路与北大东路交叉□
电话：0574—89066868

宁波海国图志销售中心
地址：宁波市江东区江东北路与徐戎路交汇处
电话：0574-55866666

宁波海岸居服务中心
地址：宁波市鄞州区下应街道文溯公寓
电话：0574-83013997

宁波海港城服务中心
地址：宁波市鄞州区天童南路与北大东路交汇处海港城办公室

宁波红翎台服务中心
地址：宁波市鄞州区天童南路与北大东路交汇处，26号楼一楼

宁波景瑞金地御江山销售中心
地址：宁波鄞州区天童南路海港城正南御江山售楼处
电话：057489066868

绍兴景瑞望府服务中心
地址：绍兴市绍兴县柯岩大道高尔夫路
电话：0575-89990436 0575-81100907

绍兴上府服务中心
地址：绍兴市镜湖新区裕民路1号
电话：0575-89963250

绍兴曦之湖服务中心
地址：绍兴市越城区二环西路与山隐新村交叉□景瑞曦之湖
电话：0575-85620381

诸暨上府服务中心
地址：诸暨市文种南路58号
电话：0575-87391898

缙云和泰城服务中心
地址：丽水市缙云县五云街道仙都路108号
和泰城物业服务中心
电话：0578-3269295

亲亲家园客户服务中心
地址：丽水市缙云县亲亲路152号
电话：0578-3139116

滨江御园客户服务中心
地址：滨江御园地址缙云县国税局东南50米
电话：0578-3318632

湖州西西那堤服务中心
地址：湖州市田园路198号
电话：0572-2509590

湖州清丽家园服务中心
地址：湖州市凤凰路999号
电话：0572-2367080

湖州天盛花园服务中心
地址：湖州市吴兴区仁皇山路1109号天盛花园
电话：0572-2165313

湖州安吉恒隆府
地址：湖州市安吉县天荒坪南路与迎宾大道交叉□东北150米

湖州金茂大厦客户服务中心
地址：湖州市吴兴区康山街道七里亭路251号金茂广场
电话：0572—2167110

长兴望府服务中心
地址：湖州市长兴县龙山大道888号会所2楼
电话：0572-6028789

恒隆·天逸城客户服务中心
地址：湖州市安吉县递铺穆王东路28号
电话：0572-5022772

恒隆商业广场客户服务中心
地址：湖州市安吉县递铺镇丰华路67号
电话：0572-5077528

广德春熙湖畔
地址：安徽省宣城市广德县团结东路与春熙路交界
电话：0563-6969000

合经区新港工业园滨河松园、竹园
地址：安徽省合肥市经济技术开发区

合经区新港功业园滨河梦园
地址：安徽省合肥市经济技术开发区

合巢经开区安置小区
地址：安徽省合巢经开区

庐阳工业区荣成北苑
地址：安徽省合肥市庐阳区

合肥方兴园
地址：安徽省合肥市蜀山区紫云路386号

质检中心园区办公楼
地址：安徽省合肥市包河区工业区

岷峰华庭及西山雅居
地址：安徽省合肥巢湖经济开发区

大杨花园等5小区
地址：安徽省合肥市四里河路与大杨南路交口

太和县创业路、富民路宜居小区
地址：安徽省阜阳市太和县

武警安徽省消防总队机关生活区
地址：安徽合肥蜀山区长江西路321号

肥东县循环经济示范园义和家园
地址：安徽省合肥市肥东县循环经济示范园义和家园合肥循环经济示范园农村工作局附近

瑶海区和寓家园
地址：于合肥市瑶海区合裕路与繁昌路交口东北

景瑞生活 JINGRUI LIFE

目录

景瑞风采

- P03 景色东风,瑞意进取
—— 景瑞物业的春季大事件
文 / 穆阳春、薛晓瑾、魏异琛、徐沙、胡敏、刘宝英、蒋敏娇
- P05 云中谁寄锦书来
—— 景瑞物业上半年度表扬信、锦旗汇总
文 / 穆阳春、薛晓瑾、魏异琛、徐沙、胡敏、刘宝英
- P07 双喜临门,景瑞风采
—— 成果、合作、共赢
文 / 赵青峰
- P09 爱的成果,推开希望的大门
—— 我有一个梦想,让爱与理想的声音并肩同行
文 / 徐婷
- P11 和我们一起,乐享运动
—— 第六届趣味运动会
文 / 蒋敏娇

封面故事

- P13 父爱如山
文 / 天津水岸城 刘青

听爸爸的话

- P17 身边的美丽并不远
文 / 扬州望府 陈景扬
- P19 听爸爸的话
文 / 重庆蓝溪谷地 刘壹壹
- P21 直到长大以后,才懂得你不容易
文 / 天津嘉阳花园 王玮琦

小城大事

- P23 感恩母亲,爱的回归线
—— 这一定是最让你感动的一个周日
文 / 徐婷
- P25 最美丽的五月
—— 红五月
文 / 穆阳春、薛晓瑾、魏异琛、徐沙、胡敏、刘宝英

我为你代言

- P27 我爱我家·摄影无极
—— 定格美好瞬间,我爱美丽家园
文 / 徐婷

- P31 风车儿童节,画出你的家
—— 给你一个最美好的童年回忆
文 / 徐婷

社区明星

- P33 景瑞宝宝·我孙女和她的绘画作品《璀璨宇宙》
文 / 上海花园城 王槐松
- P35 景瑞业主·你造你家隔壁住着明星吗?
采访 / 海门望府 张杰
- P37 景瑞员工·三年 100 封表扬信
—— 常州的一名保安影响一个社区
采访 / 常州曦城 李加利

理想生活

- P39 我新家的故事
—— 因为相信你们,所以把家交给你们
采访 / 苏州誉蓝湾 王亚

下期征稿

- P42 虎妈还是猫爸?



编辑热线: 021-56311773-410
主办: 上海景瑞物业管理有限公司
总编辑: 洪梦波
责任编辑: 徐婷
责任校对: 徐雯俊
地址: 上海市普陀区云岭东路651号5楼景瑞物业
广告投放热线: 021-56311773-403 徐小姐
传真: 021-56311773-218
网址: www.jingruis.com



这是一个神奇的天地
有着诗情画意的环境
还有精彩纷呈的活动
生活不仅美好
还有诗和理想

在这样一片天地里
孩子们吹动风车
一同玩耍
他们一起学习
感受体验式成长

在这样一片天地里
每个节日都值得庆祝
母亲节时的热泪盈眶
父亲节时的动人微笑
浓浓温情散落在每一个角落

在这样一片天地里
老年人生活得很便利
义诊剪发、生活琐事
他们都能被照料
老吾老以及人之老

在这样一片天地里
很安全也很贴心
白天我们送您离开
夜晚我们为您看家
全心全意避免所有意外

最亲爱的您
在这样的一片天地里
请您尽情享受每一分每一秒
体会每一种快乐



JINGRUI PROPERTY'S SPRING EVENT 景色东风, 瑞意进取 ——景瑞物业的春季大事件

文 / 穆阳睿、薛晓瑾、魏异琛、徐沙、胡敏、刘宝英、蒋敏娇

一年之计在于春，东风吹过百花开。这是瑞意进取的一年，虽然春天已经悄悄远去，不过岁月总会为努力的人留下成果。来自全国各地的荣誉，为我们 2018 年的上半年开了一个好头，接下来的日子，我们会继续努力，带头加油干，专注中国理想生活。



- 上海景瑞物业管理有限公司**
 - 1月，荣获上海市虹口区人民政府“2017年度重点企业贡献奖”
 - 6月，荣获中国指数研究院“2018中国物业服务百强企业”第57位
 - 6月，荣获中国指数研究院“2018中国物业服务百强服务质量领先企业”称号
- 优秀个人**
 - 4月，太仓分公司朱蕴荣获太仓市物业管理指导之中、物业管理协会“2017年度太仓市十佳物业人”称号
- 上海分公司**
 - 4月，上海·景瑞·美兰湖荣获宝山区住宅小区“群租”整治联席会议办公室“无群租示范小区”称号
- 江二分公司**
 - 3月，常州·景瑞·曦城荣获常州市文明办“常州市学雷锋活动示范点”称号
 - 3月，常州分公司荣获常州市物业管理协会“2017年度常州市物业服务行业消防工作优秀管理奖”
- 重庆分公司**
 - 5月，重庆·景瑞·御蓝湾荣获重庆市北碚区房屋管理局“2017年度物业管理服务优秀示范小区”称号
 - 6月，重庆·景瑞·御蓝湾荣获“2018中国五星级物业服务小区”称号
- 浙江分公司**
 - 恒隆·天逸城在安吉县“双禁活动：比一比、赛一赛、小区零燃放”活动中荣获“优秀小区”称号
 - 4月，临平·景瑞·御华府在良熟新苑社区2018你那“微型消防演练”考核评比中荣获“优秀管理服务单位”称号

WHO IN THE CLOUD SENT THE BOOK 云中谁寄锦书来 ——景瑞物业上半年度 表扬信、锦旗汇总

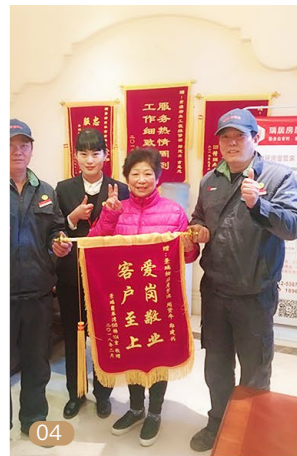
文 / 穆阳睿、薛晓瑾、魏异琛、徐沙、胡敏、刘宝英

2018年上半年，景瑞物业一共收到了业主送来的16封感谢信，78面锦旗。每一份荣誉记录了景瑞物业人的努力与坚守，每一句赞扬背后也有一个动人的故事。

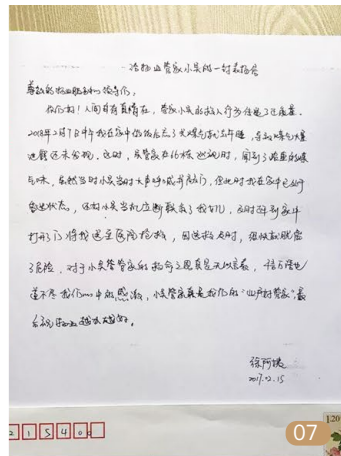
不同的故事，相同的目标，景瑞物业人在为业主服务的路上不断前行，愿业主的赞许给予你们前进的动力，勇往直前，永不停歇。



01



04



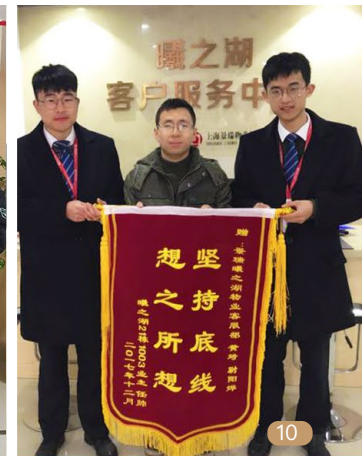
07



08



09



10



02



05



11



12



13



14



03



06



15



16



17



18

01、上海·花园城 任德君

02、上海·康桥水都 张旺

03、上海·美兰湖 张德明

04、太仓·翡翠湾 周贤牛、郑建兴

05、苏州·誉蓝湾 邢亚飞

06、太仓·荣御蓝湾 吴海潮

07、太仓·蓝湾 吴海潮

08、常州·望府 曹龙

09、无锡·望府 特勤部保安

10、绍兴·曦之湖 黄琦、尉阳烨

11、宁波·望府 俞燕琴

12、临平·御华府 刘肖肖、苏杰

13、宁波·红翎台 王洪猛

14、缙云·和泰城 秩序维护部

15、天津·瑞华园 柴志顺

16、天津·嘉阳花园 杨洁

17、重庆·蓝溪谷地 蒋治森

18、重庆·缙云香缇 杨志全

DOUBLE HAPPINESS, JINGRUI STYLE

双喜临门，景瑞风采 ——成果、合作、共赢

文/赵青峰

自1996年成立至今，景瑞一直保持高速发展的步伐，在市场化道路上不断奋进。除了原有的外拓项目，我们更多元化开拓渠道，通过收购、兼并等战略合作形式扩大规模，共享共赢。



2018年度

是心进取的一年，我们用心开拓精彩，为了给广大业主提供理想服务。我们奋力拼搏，争取合作。寻找最优秀的品牌，最高端的科技，实现多方共赢，创造精彩价值。

第一贺：九州置业，金牌服务

2018年6月1日，上海景瑞物业管理有限公司与九州置业有限公司成功签约，达成战略合作协议，这标志着拥有国内物业管理行业领先品牌、中国物业百强企业背景景瑞物业团队，将正式进驻九州置业的三大项目——九州·滨江御园、九州·亲亲家园、九州新时代，为业主们提供全方位的金牌服务。

一个是品质人居的开发者，一个是金牌物业的服务商，而今两者达成合作、携手前行，共同为业主们打造更专业、更全面的物业管理服务。

专注
理想生活

· C O N C E N T R A T E O N I D E A L L I F E ·



第二贺：丰巢入住，品质加倍

2018年6月5日，上海景瑞物业管理有限公司与丰巢科技有限公司成功签约，在上海市长宁区金钟路999弄虹桥科技广场丰巢科技有限公司完成仪式。

当今社区生活中，快递接收成为人们生活中不可或缺的一部分，然而因为工作等个人原因，业主往往无法及时领取或安放自己的快递。基于这个情况，景瑞物业本着为业主分忧目的，决定为社区安装智能快递柜。其中丰巢科技有限公司旗下智能快递柜，面向所有快递公司、电商物流使用的24小时自助开放平台，方便有效地提供平台化快递收寄交互业务。

此次的战略合作，上海景瑞物业有限公司拟

将旗下处于长三角、天津、重庆、浙江、江苏、合肥等国内27座城市，125个物业项目，作为合作主体，在合理可行的情况下逐步安装智能快递柜。双方的合作，不仅可以为业主提供便捷方便的服务，同时也能确保业主物品的安全性。景瑞物业将与丰巢科技一同，为您带来便利生活。

秉承“专注理想生活”的管理理念，遵循“匠心务实 与时俱进 多元融合 以人为本”的经营理念，以“做中国城市理想生活的推动者”为愿景，景瑞物业树立精品意识，多方合作，争取在保留一流物业管理服务的前提下，为业主提供更加精品、智能的社区环境。

THE RESULT OF LOVE OPENS THE DOOR TO HOPE

爱的成果，推开希望的大门 ——我有一个梦，让爱与理想的声音并肩同行

文 / 徐婷

2017 年 11 月 18 日，景瑞物业大型慈善活动“为爱众筹，助梦希望”第二季“我有一个梦，让爱与理想的声音并肩同行”慈善晚会正式结束，为长达一个月的捐助行动上完美的句号。相信时刻关心孩子们你一定很想知道后续发展，接下来，就让我们回顾这次爱心公益之旅。



♥ 爱的故事

2017 年 9 月，小景来到了云南省临沧市永德县勐板乡户丫完小。跨越 3000 公里的问候，72 小时的相处，我们记录了他们生活的点滴，他们让我们看到了美好的梦想。

♥ 爱的想法

教育要从娃娃抓起，想要改变他们的生活，那么就要从改善他们的学习环境开始！良好的教学资源是学习的基础，为了让孩子们可以更好地、自主地、自由地学习，景瑞物业开展“电脑教室”爱心活动，希望可以让孩子们通过多媒体的力量，看看大山外的世界。

♥ 为爱出发

2017 年 11 月 18 日，景瑞物业结束了一个多月的爱心捐款活动。景瑞·助梦项目共在 23 个城市，81 个项目，线上线下 5000 余人助力下，筹集善款合计 190716.71 元，远超原定 17 万的目标。

♥ 爱的成果

2018 年 4 月，爱的成果终于成功抵达，云南省临沧市永德县勐板乡户丫完小。45 台爱心电脑，供孩子们上课学习。1 台高效云服务器，配备主流的教学应用软件，不仅可以让老师在上課时候可以实时教授电脑知识，同时还可以让孩子们自行从电脑上下载布置的作业等文件。还有，崭新的桌椅，排列整齐，精彩的画报装饰上墙，电脑教室终于搭建完成。

开放的第一天，孩子们就迫不及待地冲进教室，兴奋的小脸，挂满笑容。他们迫不及待地要求老师教他们如何使用电脑，好奇的表情让人忍俊不禁。

校长说，孩子们上课一直很认真，不过自从有了电脑教室后，他们不仅认真，还多了很多笑容，对未来似乎有更多期待。

不负殷切的等待，终于得到爱的成果。看着孩子们快乐的眼神，一切的努力都是值得的。这场爱的活动也终于告一段落。

♥ 爱的声音

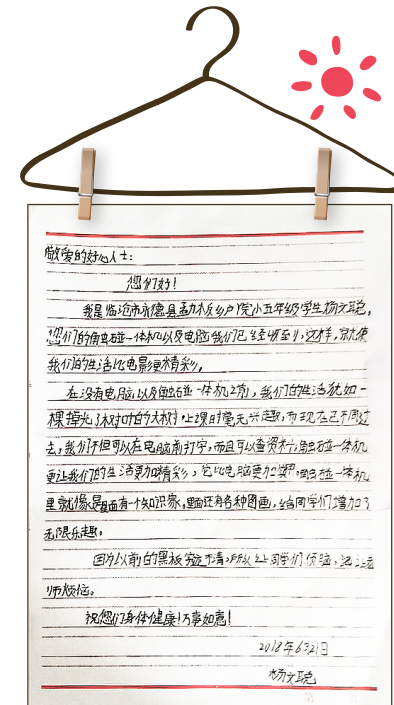
我们在电脑上可以练字，查资料，一体机让课堂更加精彩，不仅提高了我们学习兴趣，还让我们更好地学习。——聂秀南 五年级

让我真诚地向您说一声：“谢谢！谢谢您，好心人！请记住：好人一生平安！”——李思梦 五年级

以前黑板的中间一部分，不管在上面写什么都看不清……而现在你捐的触碰一体机，很方便，黑板上再没有看不清的地方啦！它还有很多资料，可以丰富我们知识，提高我们学习兴趣，有时候出现的有趣图片，会逗得我们哈哈大笑。——柱佳莹 五年级

♥ 为爱众筹，助梦希望我们永远都在路上

景瑞物业一直致力于公益事业，致力于为万家万户提供理想生活。我们相信人与人之间是美好的，公益的力量可以积沙成石，为弱势群体带来温暖。我们希望用爱的方式，唤醒每一位员工、每一位业主、每一位社会人士的责任感，实现众志成城，爱传万家的理想。

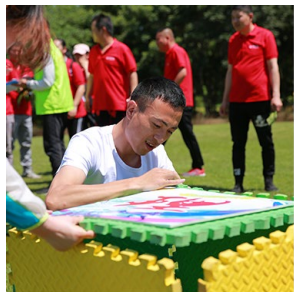




ENJOY SPORTS WITH US- SIXTH FUN GAMES

和我们一起,乐享运动 —— 第六届趣味运动会

文 / 蒋敏娇



2018年6月1日, 碧空如洗, 绿草茵茵, 伴着和煦的阳光在滨江森林公园景瑞物业“乐享运动”第六届趣味运动盛大召开!

【开幕仪式】

景瑞物业总经理陶敏上台致开幕词, 在开幕仪式上陶总以激动和喜悦的心情和在场的每位宣布了景瑞喜讯, 并预祝运动会圆满举办。

【队旗绘制, 各领风骚】

拿起彩色的画笔犹如回到了童年, 小大人们一个个发挥想象天马行空, 在彩色的旗帜上绘制自己的队旗。

【林间寻宝, 罗马大炮】

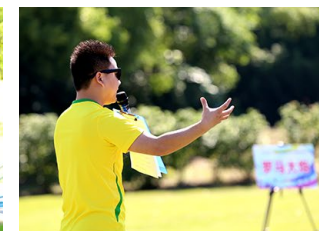
9个小游戏遍布在滨江森林公园的各个角落, 伴随着欢乐的笑声 11 个队伍穿着各色队服穿梭于绿荫小道九曲桥间。此时此刻, 团队、合作、进取、互助是主旋律, 向上、拼搏、超越是每个人的意愿。

麻绳, 竹竿、气球可以组成什么? 罗马大炮! 你绑竹竿我搓麻绳, 绿草地上的队员们一个个激情盎然忙得不亦乐乎。

【荣耀时刻, 共同见证】

到了揭晓榜单的时刻, 来自上海分公司的梦想二队获得 194 分的高分摘得桂冠; 来自总部的我真的很不错队 166 分获得亚军实现了零的突破; 来自浙江分公司的勇拓队 160 分获得季军。

个人因团队而精彩, 团队因个人而强大, 让我们团结在一起, 快乐地玩在一起。2018 年景瑞物业“乐享运动”第六届员工趣味运动会顺利召开!





FATHER AS A MOUNTAIN

父爱如山

文 / 天津水岸城 刘青

妈妈的爱像水，温柔细腻，无所不在，爸爸的爱像山，厚重深沉，伟岸坚实。生活中我们往往更容易感受到母爱，一粥一饭，一行一卧，都能感受到妈妈的付出，而被我们所忽略的父爱总是在某一个不经意间让我们泪流满面。

我们家里姐妹三个

不知道在当时的农村里爸爸有没有因此而失落过，关于这个问题只是在妈妈的嘴里听得一些，妈妈说没有男孩，她是失落的，但是爸爸并不曾有过这样的情绪，妈妈说爸爸感情淡薄，对谁都一样，上面两个姐姐他都不像别人家爸爸那样抱着孩子到处玩，但是唯独有了我以后，好像突然被点化了一样，开始懂得宠溺。

小时候的我学习好，人听话，是街坊邻居们眼中的别人家的孩子，是他们口中的榜样，也许是因为这些，也许是因为他年龄大了，大抵是懂得了与孩子亲近的方式，也许是血浓于水的亲情，在出生那一刻的见面就决定了你们是否有缘，总之，不论哪种可能至今我仍然感到很开心，并且很庆幸，我的人生有完整浓厚的父爱。上小学的时候，爸爸有一辆那个年代超大的拉沙石料的车，在农忙季节也会用来播种、耕地，在我的印象中他总是很忙，家里总是有同村子或者远一些的人来找他，一年中大部分的时间都是早上我还在睡觉的时候就听见他倒水、加油以及启动那辆超大的声音，朦朦胧胧之间偶尔我还能感觉到他亲我一下，后来谈话间，听妈妈说起过这段往事，她说爸爸并不是偶尔亲我一下，而是每天都要亲我一下才出发，有的时候时间已经不早了，妈妈责怪他仍然不忘要亲我，小时候的我并不是清楚的知道这就是父爱。





上了高中以后

爸爸已经不再开他的超大车好几年，也并没有正式专一地去做一项工作，而是养一些家禽或者忙地里的活计，总之我能感受到家里的经济不如从前。妈妈跟他谈了很多次，但是也并没有结果，争吵，冷战是家里的常态，后来妈妈不再争执，她自己出去打工，挣钱给我和姐姐用，这个时候我跟爸爸的关系一度进入僵硬冰冻时期，年少的我是责怪他的，但是没有足够的勇气去争取，所以我用沉默表达着我的态度。直到高中时期终于过去，迎来大学生活的时候，我觉得我终于可以去外面的世界透口气了，心里是有些窃喜的。送我去上大学的时候，是爸爸一个人陪我去的，旅途是怎样过的，我的脑海里竟是一片空白，但我永远也忘不了的画面是，当时爸爸陪着我到每一

个地方去排队交钱，拿着纸质材料，同时也拿着其他的東西，我说我拿一些，爸爸说，我就负责排队照相、领卡之类的就可以，剩下的全交给他，当时我们从一个地方辗转到另一个地方的时候，他拿着东西走在我前面，恍然间，我竟然看见了当初年轻挺拔，步伐轻快的爸爸，现在却变得有些佝偻，头发也变得稀疏，步子再不似从前那样矫健，泪水涌出来，划过脸颊仍是温热的，他老了，也许我的沉默也并不是那么的理直气壮了。等到他把我所有的事情全部安排好，为了能赶上当天回家的车，他又匆匆忙忙地走了，我送他一小段路程，嘱咐他路上小心，他有些吃惊地看着我笑了，可能他还不太适应被一个小孩儿嘱咐吧，但这个时刻，也许我们的角色就开始有了转换。

从我上大学的第二学期开始，妈妈开心地跟我说爸爸找了一个稳定的活计，这样一来我要钱的时候他们也不用费劲了，我心里也轻松了许多。直到现在我们都没有问起他当初为什么就决定要去找工作，但妈妈和我一直肯定地说他就是偏心我的，就是因为看见我上大学，需要钱多了起来，所以他才决心去上班，我不会也不想否定这个说法，因为那个夏天，我见过这个世界上爱意最浓的背影。

时光荏苒，流逝不回，我已为人母，而爸爸也变成了四个孩子的姥爷，也成了别人眼中的老头，在我眼里，他和我们的孩子一样，需要我们照顾和保护了，从前我们在爸爸撑起的天空下成长，如今我们要建造一座房子为他遮风挡雨。





THE BEAUTY AROUND IS NOT FAR 身边的美丽并不远

文 / 扬州望府 陈景扬

父亲那灼灼的目光似马路上在夕辉下刺目发光的碎玻璃，令人不敢去直视。我对父亲的怕，也成了我们之间深沟与大山，无法逾越，父爱似乎离

我很远，很远。我读着朱自清的《背影》，仿佛又忆起了我与他之间温馨与美丽的长情。

寒冬的夜，料寂无言，惟冷风敢咆哮，我瑟缩地走出校门。终于，我望见了——我的父亲。他裹在青绿色的冲锋衣下，踩着不那么亮还挂满灰尘的皮鞋。他花白间又掺杂灰色的乱发仿佛在风中舞蹈，此时，我看他竟有些孤独与苍老。

他见了我便说道：“天冷了，要懂得保暖，要知道自己照顾自己……”说完，他低下那颗非灰、非白的头颅。因为拎着书包而没有余手为我拉拉链，他微俯着身子，边将拉链嵌入凹槽边说道：“到了室外拉链也不拉上！”平日里的絮絮叨叨，指手画脚，今天却听得不甚烦心。我注视着父亲，斑驳的头发，皱纹布在手掌上已处成沟壑，他缓缓地将其拉上来，链齿摩擦“哗”的一声袭来，我赶忙收回我观察的眼神，害怕与他对上目光。

我又下意识地瞥了眼他的侧颜，方正的镜框露出塑料的底色，与周围幻彩的世界格格不入。他双鬓星星，怕是不久就能燎原。在道旁桐树的印称下，在昏沉的树影中，他显得几分苟倮与矮小。

我坐在父亲的车上，看着今天上课的笔记，接踵而来的树影令我意乱，只好作罢。谁知我眼前忽窜出片片光明，丝丝缕缕温暖了我的心，照

亮了我的笔记本。我疑惑地抬头，是父亲借来了店铺与路灯的光辉吗？我看见他穿梭过潮水般的人流，又忽轻扭车头，慢慢地靠近了路旁……

我从那段放学回来的路上回过神来，原来父爱的温馨一直在我身边，从未走远。只是父爱的表现如同北岛的朦胧，藏得深沉，同时也爱得深沉！

我想到朱自清的《背影》，朱自清父亲在与儿子的隔阂关系下却自然流露了“离大去之期不远”的真情，他愿意翻越铁道，即使艰难，即使脏，也要为儿子买到路上的橘子……而我的父爱呢？他又是什么？它其实并不遥远。

我想那是千年般的一瞬，千年般的一段路，无数条可能平时就发生在我们身边的一瞬，美丽的一瞬，可我们粗糙，不甚敏感……

我在晶莹的泪光中，又看见肥胖的；青布棉袍黑布马褂的背影……借那一瞬，那段为光明，得以窥破晓之光。

从此，我不再粗糙，以细致的情绪面对父爱，面对人生，面对这我们身边的美丽！





♥ My father and I



LISTEN TO MY FATHER 听爸爸的话

文/重庆蓝溪谷地 刘壹壹

如果说母爱是一涓小溪，温柔而又深远；那么父爱则是一座巍峨的大山，深沉而又凝重。从小爸爸在我心中的分量就举足轻重，爸爸的话一直不多，句句都能刻在心里，在关键时刻拉他闺女一把。

每当我遇到困难时，是爸爸帮助了我；
每当我失败时，是爸爸鼓励了我；
每当我胜利时，是爸爸劝我不要骄傲，争取做得更好。

记得

初三那会儿写作文，半命题作文，生活需要xx，我写的是生活需要鼓励，主人公就是爸爸。语文老师高兴得手舞足蹈，一会儿转我位上夸一句，一会儿又过来一个劲夸我写得好，在学校公开作文课也拿来当范文了，语文老师还意味深长地看着我说：一定能考上高中的。现在想想也挺好笑的。

爸爸给我讲的话我都记得：滴水穿石非一日之功，冰冻三尺非一日之寒。这是爸爸在告诉我，厚积薄发的道理；告诉我积累的力量。海阔凭鱼跃，天高任鸟飞！有一次我们一起喝酒喝醉了，游走于大街，我那时候快高考了，爸爸暗暗为我加油，让他闺女飞向更蓝的天！

不是自己的东西再好再坏也不要。东西再便宜但凡不需要就不买，需要的东西再贵也给买。不贪便宜不上当。哈，爸在给我讲原则问题和经济问题呢。

凡事有个度，只要把握好这个度，一切都不是问题。这是爸在教我为人处事、接人待物呢。爸从初中就支持我对待朋友礼尚往来，不少帮我处理。上了高中，爸的话仍像及时雨般出现在我最需要的时候。每当我有事，如心灵感应般，一回家总有惊喜，是爸在家做我最爱的饭菜，幸福吧？

对于任何人、任何事，都不能全相信，相信一半，另一半留给自己。这是爸在教我，什么都不是绝对的，无论何时都要给自己留条后路，相信但不能全信。

你自己看着办吧。这是我十八之后，爸常说的一句话，每当我说，爸，我想……时，爸便一句话堵住了我的嘴，他在教我独立。

不去做什么时候会做？用心做什么做不会？这次做饭的时候，爸更绝了，我求上他了，他却故意难为我，潇洒地走了，留下我和一堆原生态的农作物，我欲哭无泪啊，尽管爸不在，我还是不负众望地完成了丰盛的一桌饭菜，我看见爸爸笑了，我也偷偷笑了。只要你努力，家里不说你啥。我闹不上，我都放弃了自己，爸还始终不肯放弃，爸让我勇敢接受人生的第一次考验。

先填饱肚子，再谈感情。这是我第一次遇到少年维特之烦恼时，爸知道后给我说的，让我深刻意识到现在还不是爱情之花绽放的最佳时期。只有可以独立，可以养活自己的时候，才能拥有真正的长久的爱情。

闺女，你今生日，知道不？爸只想对你说，爸相信你，爸会一直支持你。这是生日那天，给妈打电话没打通，给爸打才知道，爸已坐上车了。那天没回家，因为有所期待上网去了。晚上才想起打电话。给妈打了，通了，妈说：“生日快乐啊，给你做了很多好吃的，也不回来，你爸今早坐车走的。明回来啊，我再给你做。”

父爱，博大如海。虽然没有母爱那样细腻无私，但它仍然是一种伟大的爱。我十九了，回忆起往事，只想对自己说：幸福的小妮，好好听爸爸的话吧！听爸爸的话，做幸福的小妮！

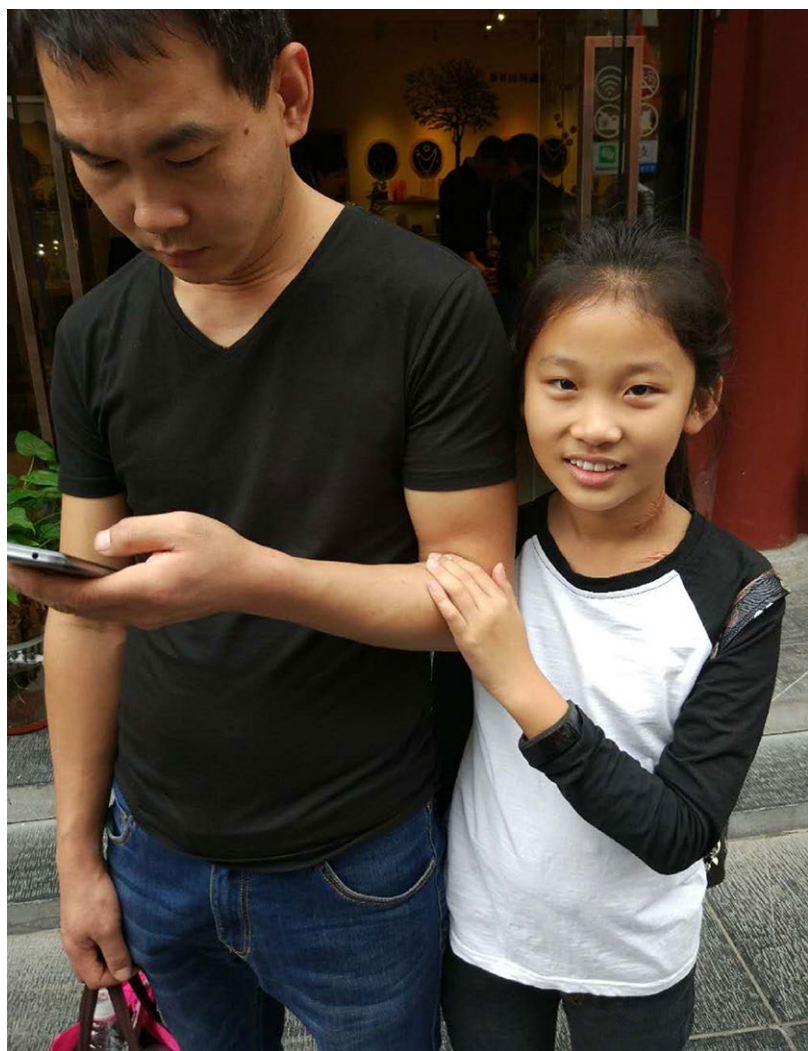


UNTIL YOU GROW UP, YOU ONLY UNDERSTAND THAT YOU ARE NOT EASY

直到长大以后,才懂得你不容易

文/天津嘉阳花园 王玮琦

“总是向你索取,却不曾说谢谢你,直到长大以后,才懂得你不容易……时光时光慢些吧,不要再让你再变老了……”每当听到这首凄婉动人的歌,心中都会有异样的感觉,莫名的伤感,当我渐渐长大,我对爸爸的恐惧逐渐减少,并慢慢体会到爸爸对我浓厚的爱,才真正读懂歌词的深情厚义,蕴涵的道理。



在我的世界里我的爸爸是位屹立不倒的巨人,英俊潇洒的帅哥,我们有时像朋友一样,心心相惜,近在咫尺;有时又像陌生人一样,彼此生疏、远在天涯,我的爸爸像妈妈那样无微不至地照顾我生活中的每一件小事,以至于会和妈妈一样唠叨。

爸爸总说:“自己的事情自己做,并要学会自己做主,遇事要勇敢。”

我从小是在妈妈的溺爱里长大的,所有的一切,衣服、袜子、鞋子都不是自己洗,洗澡、洗头、梳头发都是妈妈帮,就连每天穿什么衣服也是妈妈安排,直到初中军训五天离家,我彻底崩溃了。我不会整理行装、不会洗澡、不会洗头……我又脏又臭,凌乱地回家,才知道爸爸的话有多重要。

爸爸总说:“好好学习,多学一些技能,为了你自己的前途和以后的生活。”

我总是不理解、不情愿,我认为爸爸妈妈剥夺了我玩的时间,我已经够累了,还要去学这学那,我用愤怒的眼神看着爸爸,爸爸都会细声细语地告诉我:生活就是残酷的,少壮不努力,老大徒伤悲,你在为你自己学习,考上大学有一份好的工作,考不上我们学的技能也可以让你生活得很好。



爸爸总说:“姑娘长大了,快抱不动了。”

爸爸是我的朋友、是知己、是闺蜜。下班回来无论多累,我们都会玩捉迷藏,我总天真地认为,我藏的地方是最隐蔽的,爸爸每次也会认真地迎合我的想法,找了又找,哈哈……每次想到这都会笑出声来,写作业累了,爸爸都会背我或者来一个公主抱,他气喘吁吁地说:“你长大了,不知道以后还能让我抱几回。”

爸爸总说:“以后你长大了,结婚了,过年三十那天我和你妈出去旅游。”

我不明白为什么,是因为终于没有我的牵绊,可以轻松了?爸爸的爱是那么的含蓄、那么的深沉,指引我的方向,想到爸爸严厉与教诲,想起他奔波与疲惫,我懂了,爸爸的话细腻入微,只有爱到极致才会这样。

时光在流失,不知不觉中,我已长大,爸爸会慢慢变老,会满脸皱纹,两鬓斑白,会毛发稀疏,会脊梁弯曲,我会大声告诉爸爸:“我会听你的话,自己活得精彩。爸爸你陪我长大,我陪你变老!”

THANKSGIVING MOTHER, THE TROPIC OF LOVE

感恩母亲,爱的回归线 ——这一定是最让你感动的一个周日

文/徐婷

母亲是世界上最柔软的两个字，温暖我们的生活、支持我们选择、包容我们所有，更重要的是，教会了我们“爱”，所以在 5.13 的这个周日，我们从心出发，用心付出，要给每一位妈妈最温柔的对峙：小景牵手 12 个城市，超 46 个项目，共 4075 人参与，要给您一个最美好的回忆。



1、太仓·翡翠湾

妈妈义诊、亲子瑜伽、游戏时光，太仓·翡翠湾相信每一位妈妈都值得最好的呵护，平时要照顾一个家太辛苦了，我们准备了各式各样的贴心服务，犒劳每一个超能妈妈！

2、湖州

天盛花园客户服务中心上门服务，不仅给妈妈们送上鲜花，还帮助她们打扫房间，为最伟大女人们放一天假。

西西那堤客户服务中心聚集了许多景瑞宝宝，让他们亲手画一幅画，送给妈妈，相信这是最好的一份母亲节礼物了。

3、杭州·临平御华府

临平御华府客户服务中心认为即使在这个专属母亲的节日里，妈妈也一定想和自己的孩子一同度过，所以我们准备了一个迷你嘉年华，各类益智小游戏以及大型的充气游戏设备，让妈妈和宝贝们一起玩耍，欢度美好时光。

4、宁波·望府

按摩、剪发、义诊、磨刀，我们从您的生活小事开始，为您庆祝节日。

5、绍兴·曦之湖

应该没有人不喜欢烧烤吧，亲爱的妈妈们，这个节日，不用担心发胖，让我们带你们享受这份饕餮盛宴。

6、台州·望府

亲爱的妈妈，你为了一个家付出了多少青春、时光、浪漫，这个节日，我们请你看电影，享受一份夏日悠悠乐。



7、长兴·望府

亲子喜乐会包含一起聊天、做蛋糕，听上去是不是甜甜的？我们还邀请了爸爸们，打糕这种粗活就让他们做吧。

8、诸暨上府

送给妈妈的礼物里面可不止包括花、画，还有伞呢，小业主们亲手画的，一定很赞！

9、舟山·半岛湾

谁说母亲节一定要送康乃馨，向日葵代表阳光朝气，舟山半岛湾的客户服务中心，为妈妈们送上了一朵朵向日葵，我们景瑞物业人是您身边的“小太阳”。

10、泰州·荣御蓝湾、扬州·望府、常州·英郡无锡·望府

妈妈真是最容易满足的人，无论平时为一个家付出多少辛苦，一个小小的鲜花就能让她们乐开怀。希望鲜花可以带给每一位母亲一份专属的关怀，祝你们幸福快乐。

11、天津

嘉阳花园客户服务中心举办了“幸福五月天感恩母亲节”活动，邀请母亲们来现场谈天说地、包饺子，玩得不亦乐乎。

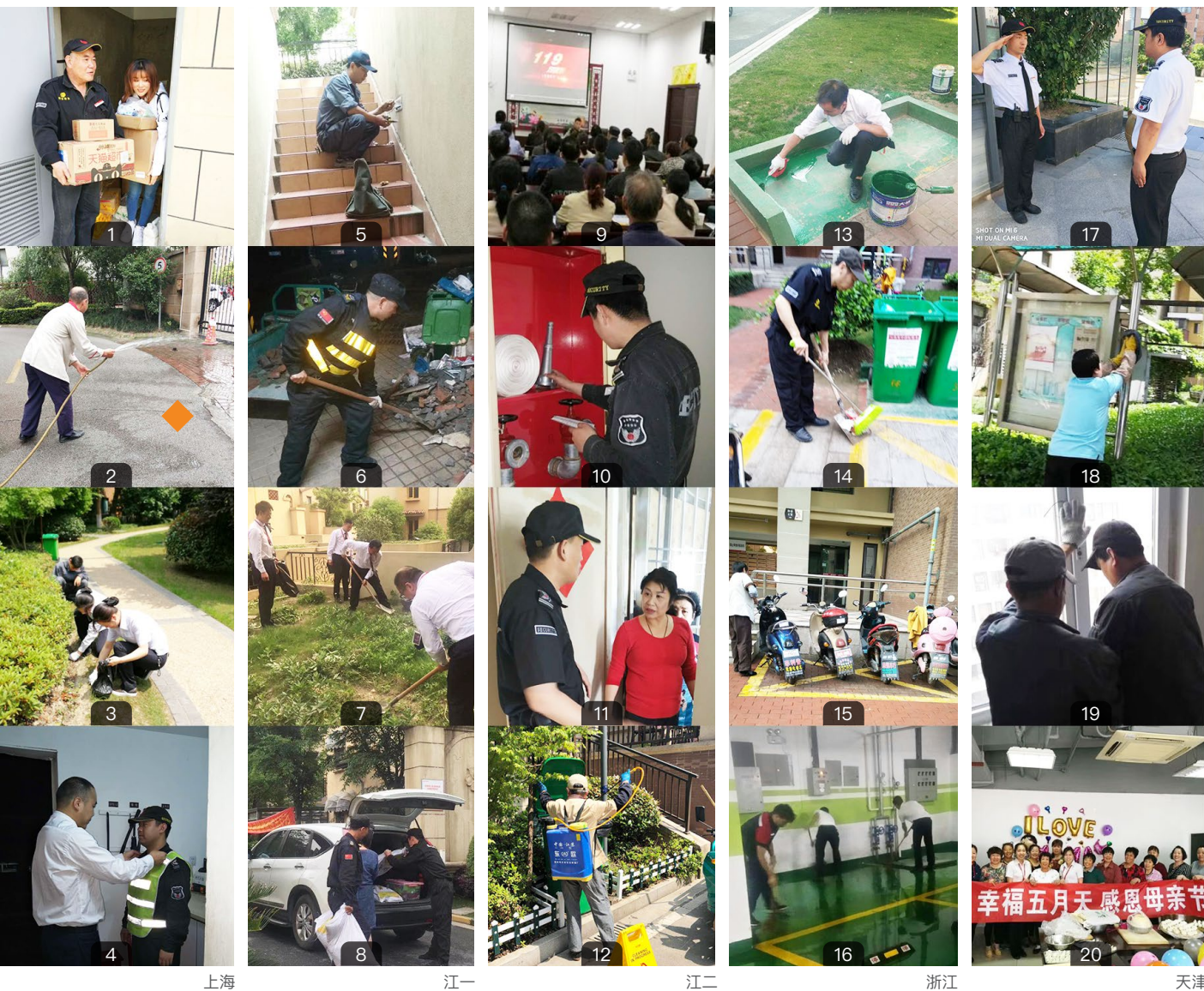
水岸城客户服务中心举办了“母亲，我爱您，节日快乐”为主题的绘画活动，邀请孩子们画出一把扇子给母亲做节日礼物。

12、上海

每一位妈妈都是爱花的，5.13 这一天，上海 18 个项目给妈妈们送上了鲜花。阳光美景城、康桥水都、美兰湖、雅颂湾等客户服务中心还在活动现场准备贺卡，让小业主们写上对妈妈的祝福！

听说神无法无处不在，所以创造了妈妈。即使到了妈妈的年龄，妈妈的妈妈仍然是妈妈的守护神。妈妈这个词，只是叫一叫，也觉得喉间哽咽。妈妈，最有力量的名字。

——《请回答 1988》



THE MOST BEAUTIFUL MAY 最美丽的五月——红五月

文 / 穆阳睿、薛晓瑾、魏异琛、徐沙、胡敏、刘宝英

五月的风将树叶吹绿，将花儿吹红，让景瑞物业人得到激情的燃烧，心灵也在五月像夕阳一样烧的火红，我们专注理想生活，激情持续进行，用心开展“红五月”行动，为业主创造一个美好家园。

上海

上海分公司共14个项目参与，深挖了项目工作中的缺失点与服务潜力，践行“热爱工作、忠诚小区、艰苦奋斗、无私奉献”这份不变的初心。举手行动、美境行动、深度保洁、守夜人，四大行动贯穿五月。

江一

江一分公司在五月份开展“红五月”行动，覆盖到在管所有项目。粉刷墙面、深度保洁、撑伞行动、维修小区内摄像头、三步交接岗、靓丽垃圾桶等等都是在五月份里做的品质提升的内容。

江二

江二分公司的员工们秉承着景瑞“红五月”精神，开展了多项行动。扬州望府为维护小区全体业主共同利益，应消防单位要求，物业于对各楼栋杂物进行逐一再次沟通引导。泰州荣御蓝湾举办消防知识大讲堂，邀请社区以及当地消防支队一同举办了“红五月——消防月”主题消防安全知识大讲堂。

日日行，不怕千万里；常常做，不怕千万事。神圣的工作在每个人的日常事务里，理想的生活品质在于一点一滴做起。“红五月”是个服务热情高涨的月份，是打造工匠精神的“红五月”，秉承劳动最光荣，服务最暖心。

浙江

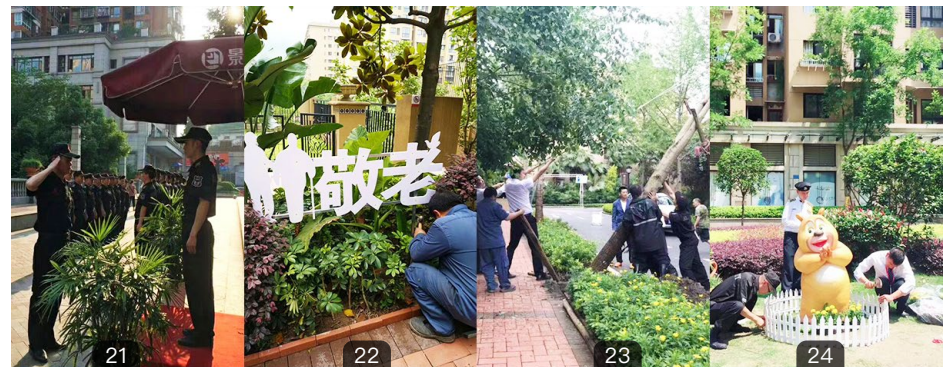
浙江分公司20个在管项目分客服、秩序、工程、环境四条线共开展提升措施400余项，不仅大大提升了园区品质，也使得员工在这个“红五月”行动中变得更加有凝聚力。

天津

客服管家每天入户深访11户，五月共计入户深访369户，拉近与业主之间的距离。安全部秩序维护员重点工作的移交。工程部针对破损路面、道牙、垃圾桶底座等设施进行改造美化、对水泵房进行标准化打造，为向业主进行设备房开放展示做准备。

重庆

重庆分公司积极响应号召，在5月全面开展“红五月”行动，从客户沟通、保洁、绿化、工程维护、安全等五大板块入手，开展了18次专项提升活动，开展园区环境改善和服务提升工作。



21、三步交接 22、修建花草
23、栽植新树 24、修建景观

重庆



IN A BEAUTIFUL MOMENT, I LOVE BEAUTIFUL HOMES 我爱我家·摄影无极 ——定格美好瞬间,我爱美丽家园

文 / 徐婷

一处风景、一些人；一个故事、一句话；一份温暖，一个家。家，永远是您最美丽的港湾，为您遮风挡雨，为您送上微笑，记不清有多少喜怒哀乐在景瑞这个大家庭里发生过，又有多少美好留在岁月的年轮中。

2018年4月，景瑞物业开启我为你代言——摄

影无极比赛，以我爱我家为题，收集业主摄影投稿，共收到来自13个城市，22个项目，138件摄影作品，经过用心筛选，共有18件作品集参加决赛，进行一周的微信票选以及大赛评委评比，共选出了一名“微信人气王”以及三件最佳作品。

微信人气王《我爱我的家》 天津·水岸城业主 叶燕霞

我很喜欢摄影，并享受摄影。摄影已经成为了我生活中的一部分，只要想要，在任何地点，任何事物都会成为我的拍摄对象。

我是去年才搬进水岸城这里的。每年我都会来到这里住上一阵子。当然，忘不了带上我家里“四个皇上”。我们之前是在广州生活，所以它们在南方出生，是温室下成长起来的小花朵。北方的天气，不像南方那样四季如春。一开始，我还会害怕它们不习惯，毕竟是温室下的小花朵，应该会怕冷的。不过，还好，它们只是呆在屋子里，整天游手好闲的，也不出去。四个小家伙也不会觉得孤单，一群“狐朋狗友”经常混在一起，相亲相爱。但是好奇心却是猫咪与生俱来的。虽然不想出去，但是只要一有时间，它们就会蹲在门

口、窗台上，透过玻璃去观察外面发生的一切。也不知道外面有什么吸引它们的，每天都要看上好久，但是就是打死不出去（笑死）。

水岸城的风景不错，人也很温暖。去年我家小孩的车轮胎被玻璃渣扎坏了，当时因为附近工地在施工，路面上难免会有一些小东西，保洁员发现我们的情况后立刻联系了保安，过来的小伙子非常热心地帮我们换了轮胎。所以，我对这个地方的印象还是不错的。

今年的三月份，元宵节，物业中心也办了一场活动，虽然人不多，但是氛围却很好！

所以，希望以后每年都能来这里度过一段美妙时光！





🏆 最佳作品1《最美的西西那堤》

业主：湖州·西西那堤 卢振远

湖州是个美丽的地方，尤其是我居住的景瑞·西西那堤。这里春夏秋冬，各有各的美。春天的百花争香，冬日白雪皑皑，美丽的环境再加上景瑞物业人的美好服务，让我在这里笑得格外快乐。



🏆 最佳作品2《绍兴上府的绿与红》

业主：绍兴·上府 朱国峰

最爱绍兴上府的绿与红。碧绿的枝叶、绯红的花朵、五角的枫叶、每一个小定格都是一副可人的生活插画，我喜欢生活在这里，喜欢给我这样环境的你们。



🏆 最佳作品3《黄金时代》

业主：上海·好世凤凰城 陈锦绣

这里是景瑞物业位于上海的好世凤凰城，是一个地如其名的地方。参天的银杏树，金色的叶片，美得让人窒息，到了夜晚，巧妙的金色灯光，缠绕树上，美了一整夜。你会觉得这是一个住宅小区，还是一个世外桃源？

第一季我为你代言——摄影无极比赛

正式落幕，很高兴地看到在我们景瑞这个大家庭有那么多生活的艺术家，感谢你们带给我们的美丽与震撼，也期待有更多的业主可以参加我们的活动，分享你们的生活。

- 1、《最美的西西那堤》1
- 2、《最美的西西那堤》2
- 3、《最美的西西那堤》3
- 4、《绍兴上府的绿与红》1
- 5、《绍兴上府的绿与红》2
- 6、《黄金时代》1
- 7、《黄金时代》2



IN A BEAUTIFUL MOMENT, I LOVE BEAUTIFUL HOMES 风车儿童节,画出你的家 ——给你一个最美好的童年回忆

文 / 徐婷



2018 年 5 月, 景瑞物业大力开展“我为你代言”第二季活动, 以“有你有我有家”为题, 开展绘画无限比赛, 趁着这个六一, 邀请景瑞宝宝们参与现场活动。感谢来自全国 18 个城市, 34 个项目的 446 位景瑞宝宝们, 你们让我们看到最美的颜色。感谢 2555 名现场观众, 你们的鼓励, 给每一个景瑞宝宝力量。

✦ 上海会场

不仅有美丽的风车秀, 还有精彩的现场游园会。无论是好世凤凰城会场的水球游戏, 还是中梅苑现场的红毯草原, 每一个参与比赛的景瑞宝宝, 都玩得不亦乐乎。

✦ 江一会场

大片的风车是江一分公司的特色, 太仓地区、苏州地区、南通地区, 每个比赛现场弥漫着浓浓的艺术气息, 小小的双手, 也能画出最动人的颜色。

✦ 江二会场

草坪、小路、树边、亭子, 江二分公司插满了风车, 在比赛前夕, 孩子们就迫不及待想去玩耍。其中, 常州望府为了让孩子们的绘画比赛更有意思, 还准备了“纸屋”, 让他们画出自己的家, 这个六一过得充实、简单、快乐。

✦ 浙江会场

除了美丽的风车外, 浙江分公司为了给孩子们过一个愉快的六一, 可谓是绞尽脑汁。临平御华府准备了才艺展示, 宝宝们画画、弹琴、唱歌; 宁波上府更是把宝宝们打扮成了小书童, 可爱到爆。

✦ 天津会场

顶着天津的艳阳天, 孩子们在室内参与比赛, 有爸爸妈妈的陪同, 其乐融融。

✦ 重庆会场

孩子们围在一起动着小脑筋, 画完的作品挂在现场展览, 宝宝们穿着统一的蓝色罩衣, 像一个个小艺术家。

这场浩浩荡荡的儿童活动, 终于在这个儿童节落下帷幕, 我们后会有期, 景瑞物业将会继续守护在你们成长的路上, 为你们带来生活的惊喜。





MY GRANDDAUGHTER AND HER PAINTING "THE COSMIC UNIVERSE"

景瑞宝宝·我孙女和她的绘画作品《璀璨宇宙》

文 / 上海花园城 王槐松

每当我早晨迎着太阳领着孙女悻悻上幼儿园去的时候，每当我晚上带领她去上完课外的英孚、舞蹈、绘画课回家时候，她总会对我不停地提出各种不同的问题。

“太阳公公是从哪里升起来的？”、“为什么它的光芒让人睁不开眼？”、“月亮妈妈住在哪里？”

月亮妈妈为什么时胖时瘦？”、“那么多的星星是从哪里来的？”……

而每当她向我问这问那时，我都能告诉她一些有关太阳、月亮和星星的故事。于是，太阳、月亮和星星也就常常出现在她的画画中。

我孙女曾经画过《花儿朵朵向太阳》，画过《月亮船啊月亮船》，也画过《遥看繁星多多》，把平时我和她老师、爸爸妈妈给她讲的有关太阳、月亮和星星的故事都是画了进去。

有一次，在奇乐星艺术中心学绘画时，老师也给她讲了有关星空的故事，并让她将听到的故事用喷涂的方式表现出来。

于是她就用牙刷蘸着调好的彩色涂料弹射到纸画板上，一幅美丽的星空顿时出现在她的笔下，她高兴极了，和别的孩子不同的是她没有在平板上直接画上星球。

她用橡皮泥拿捏七个大小不等扁平球体，并喷涂上各种颜色：太阳为金黄色的，地球为绿色的，金星为红色的等等，粘贴到“星空”中去，构成了宇宙中太阳系的图案。

根据“月亮围绕地球转，地球围绕太阳转”的

故事，她还给各个行星画上了小卫星。各个行星的不同颜色，加上原来星空的五彩缤纷的颜色，就形成了眼前这幅《璀璨宇宙》作品。

《璀璨宇宙》这幅作品的形成和完成，从想象、构思到绘制，不是一朝一夕的事，是我孙女经历了一个比较漫长的知识积累而逐渐完成的，从中她也获得了很多有关天体的知识。

我孙女从小酷爱画画，自从她2016年参加上海景瑞物业举办的“六一”涂鸦绘画比赛”，获得芽芽组第一名后，对绘画的挚爱更是一发不可收拾。

在2018年她所在的花园幼儿园庆“六一”儿童绘画作品征集活动中，她的这幅《璀璨宇宙》作品被荣幸地选送到市里参加比赛，期待王悦悻小朋友的绘画作品获得好成绩！





DO YOU KNOW THAT YOUR FAMILY LIVED
WITH STARS NEXT DOOR?

景瑞业主·你造你家隔壁住着明星吗？

采访 / 海门望府 张杰

说起明星，大家一定觉得遥不可及，可你也许不知道，你家隔壁就住着这位“大明星”呢！他，就是2017年海门景瑞望府K歌赛总冠军——张杰，没错，就是张杰，只是，不是谢娜的老公，而是海门望府的“府民老公”——张杰。他以一曲经典的粤语“海阔天空”，征服了现场的评委，赢得了观众们的喜欢！出色的演唱功力，完美的舞台表现，最重要的是他那明星般的气质，瞬间将现场氛围推向高潮，也成功俘获了台下众多女业主芳心！成为海门景瑞望府当之无愧的Superstar！接下来，让我们走近他的生活。



海门望府业主
张杰

Q= 小编 A= 张杰

Q：您的歌声为什么那么好听，有没有专门地去学，还是说因为天赋？

A：因为爱好咯，我没有专门地去学，但是在学校时就特别喜欢唱歌，每天特意去吊几下嗓子。还有最重要的就是投入感情地去唱歌，用心去唱。给我的亲身感受，除了专业的唱歌技巧以外，首先要明白这首歌本身赋予的是什么感觉。比如说一首悲伤的歌曲那么它本身就是一种悲伤的感觉，那么唱的时候也应该投入悲伤的感情进去，这样才能完整地演绎好一首歌。

Q：您是从事金融行业，应该属于比较理性的，但是您热爱唱歌、享受生活，是不是还是感性居多？

A：因为工作原因吧，必须要保持着较为理性的处事风格，和谨慎的职业惯养，但对于生活，当然必须得保留着感性的一面呀。记得有一次印象比较深刻的，我跟女儿经过公园门口，那边有好多卖小兔子的摊位，她特别喜欢，我们就蹲在一只小白兔附近逗留好久，当我站起身叫女儿回家了，女儿那小眼神担忧地望着我，我当时就想，不管了，满足女儿的心愿，“老板，买下！”当时女儿惊讶又兴奋，根本没想到我会去为她买下那个小白兔，因为我们知道小区里不适合养兔子，而且她妈妈也不赞成养宠物。虽然当时冲动买下后，父女俩拎着这只小可爱想了好多办法，最终还是选择寄养在乡下奶奶家，每次回家，那只小白兔一直是女儿最大的乐趣。

Q：在孩子的教育上，您是什么观点？

A：尊重孩子的天性，选择一种她们喜欢的方式。我们之间也是平等的，我不觉得我是爸爸就一定要哄她，该她哄我的时候也要哄我。但是必须坚守原则，懂礼貌、求上进，特别“说假话”是最不能容忍的，不管她们将来会犯错误，我一定会教育她们要诚实。

Q：即将是两个女儿的爸爸，将来面对家里3个女人，你打算如何分摊你的爱呢？

A：我认为爸爸对孩子最大的爱就是爱她们的妈妈，女儿会从爸爸对妈妈的爱看到作为女人的美好和幸福，时刻沐浴爱的养分的孩子，才能对自己的未来乐观和自信，这应该就是我给我的女儿们最大的爱。

Q：如果让你用一句话来描述现在的生活，你会怎么形容？

A：享受着生活给我带来的所有美好！一个安稳的家、两件我爱好的事（唱歌与努力工作）、三个需要我去保护的女人。

除了喜欢唱歌，对他来讲最开心的事情莫过于带上宝贝老婆、女儿一起到处旅行，放慢生活的脚步。不论在哪个地方，一路走走，累了在路边坐坐，欣赏美好的风景，没有奢华的五星级酒店，高档餐厅，也许只是林荫道上绿茵地里的漫步，游乐场里陪女儿嬉戏一番。这样一位顾家又超有爱的老公，难怪能吸粉无数，成为您身边的明星。



THREE HUNDRED LETTERS OF COMMENDATION FOR THREE YEARS

景瑞员工·三年 100 封表扬信 ——常州的一名保安影响一个社区

采访 / 常州曦城 李加利



2018年3月15日，一篇来自腾讯新闻的《常州一名保安影响了一个小区 3年收到100多封表扬信》让我成为了小有名气的网红。“常州市岗位学雷锋标兵”2018年全市物业服务行业唯一获此荣誉者。钟楼区北港派出所“见义勇为”奖、等等的称号加在我的名字前，您知道我的存在，但还不认识我。



常州·景瑞·曦城
保安
李加利

告别纺纱 告别我的家

三年前，我是家乡——山东台儿庄的一名纺纱工人，三年后，我是景瑞物业的一个秩序维护员，由秩序维护员开始，我是一个保洁、是一个工程，是业主口中的胖子，是小业主口中的胖叔叔。你问我如何学会专业知识？如何练得身强体壮？我告诉你，就是靠日常工作积累，以及公司培训，因为我没有私人时间——在家苦读。

朋友

来到景瑞最大的收获，是性格更加开朗了，常州·景瑞·曦城一共有1741户业主都是我的朋友。我们之间的交流不仅仅是服务，还有日常生活，以至于很多业主都会在业余的时候找我聊天。在景瑞的三年，100多封表扬信，20多面锦旗，记录了荣誉，也是我和业主之间友谊的见证。业主们相信我是真心为他们好，没有什么真诚不能打破的。

11路

徒步巡逻小区，从穿着“便衣”的凌晨6点，走到晚上21点，我从不骑小车，只坐“11路”，日均20000步，踩破每一个小问题。每天巡逻，除了社区治安，还有停车规范，习惯了日复一日将业主的助动车规范放置，您忽视的问题，我来解决。除此以外，我还会巡逻外围商铺，检查卫生死角，设施问题，帮助业主答疑解惑，这些当然不全是秩序维护员的工作，但这是物业人的工作，人过地净、微笑服务，是每个景瑞物业人的行为准则。

来了三年，让了三年

我从不给我的伙伴“画饼”，每一个人都是出来打工的，将心比心，我告诉他们，所有的工作出发点都是为了“钱”，只有工作做好了，业主满意了，才能抓住“钱”，而且那时候，你会感觉那种成就感又超过了“钱”。不瞒你说，物业行业是一个人流量很大的行业，每年都有新的保安来到景瑞的大家庭，每年我都会晚10天回家，把准时回家过年的机会让给新员工，我来了三年，让了三年，没关系。

网红的团队

真别一直采访我了，其实我的团队更加棒！一个10年的项目，需要每一个成员共同的努力，每天，我们都用最高的要求训练自己，挺拔、标准、细心，一个个匠心，守候一个家。

点点滴滴，细细节节，一名普通的物业保安，做得如此之好，业主心服口服，平凡之中见真情，我们从心中感谢景瑞曦城的守护神！

——业主的话





THE STORY OF MY NEW HOME 我新家的故事 ——因为相信你们,所以把家交给你们

采访 / 苏州誉蓝湾 王亚



瑞居中心是景瑞物业旗下的装修平台, 资金托管的管理模式致力于打造优质社区综合性装修服务, 包括个性化设计, 一站式软装服务。苏州誉蓝湾的业主王总是一位享受我们瑞居中心服务的业主。物业的热情服务、设计师的精湛水平、报价的公开透明等是他选择我们的理由, 接下来让我们走近他, 看看他新家背后的故事。



苏州誉蓝湾业主
王亚

Q= 小编 A= 王亚

Q: 当时决定给新家装修的时候是什么样的心态呢? 烦恼多一些还是兴奋多一些?

A: 决定给新家装修的时候心态是开心又纠结, 开心的是可以搬新家了, 纠结的是要各种选择(比如是装修风格、购买装修材料各种纠结病又来了), 既是各种纠结, 还是兴奋多一些。

Q: 自己构思设计的时候苦恼吗?

因为自己是外行人, 对于装修设计方面还是不精的, 会有很多苦恼, 比如: 设计的实用性、合理性、设计师的观点等。

Q: 为什么选择瑞居中心做装修呢?

A: 通过对瑞居中心工作的观察, 不论是装修施工中的质量、还是对业主的耐心态度, 都反映出景瑞物业的瑞居中心是个可信赖的公司。我的同学有很多是做比较有知名度的装修公司的, 比如清风装饰、红蚂蚁装饰, 在装修市场这么紧凑的状态下, 依然选择瑞居中心, 吸引我的是瑞居中心的资金托管及物业人员的全程监管制度。

Q: 当您选择把整个家交给瑞居中心的时候您的心里活动是怎样的?

A: 毕竟是第一次合作, 确实很紧张, 不过有物业人员仔细的讲解, 真诚的态度, 让我感觉他们的一个管理模式、运作方式是不错的, 所以我选择相信他们。

Q: 整个装修过程中, 您最感动的瞬间是?

A: 我是个追求完美的人, 所有装修的过程中, 设计方案经过我一次次的更改, 不过景瑞的工作人员很耐心地满足几乎我的所有要求, 而且瑞居对接人随时随地对我进行工地进展的反馈。在整个装修过程中, 一直坚持用微信对我们家装修的进度进行每天监督。给我拍视频、拍照片, 询问我喜好, 除此以外, 装修单位及瑞居负责人、业主间建立了一个监督群, 以便于及时发现问题并快速处理, 从我的角度出发, 为我考虑, 让我非常感动。

Q: 最想对瑞居中心说的一句话?

A: 全心服务, 尽力尽责, 我祝福你们, 在不久的将来, 业绩蒸蒸日上。

瑞居中心从2015年成立至今, 每年为高达300户业主服务, 为广大业主装修了一个又一个新家, 赢得了业主的信任与支持, 希望在未来的日子里, 可以继续为业主服务, 给你们打造心中的理想家园。



CREATIVE GRAFFITI WALL

WARM GARAGE GALLERY



创意涂鸦墙 温馨车库廊

文 / 余礼

说到我们住的小区车库廊道，您肯定脑海中会有这样的画面：楼栋号、社区民警公示栏、物业电话，然后就是一系列的小广告了。不过重庆御蓝湾一定会改变您对小区楼道的固有印象。重庆黄棉坪因有中国第一条以涂鸦艺术为整体风格的涂鸦艺术街，而成为重庆旅游的新去处；重庆御蓝湾也有了一条条彩绘艺术的车库长廊，乏味的通道也成了新景点。

犹记一次分公司内部组织的创新交

流，品质提升研讨会后，考虑到小区楼道两侧的墙壁有些脚印等污迹，影响楼道美观，我们工作人员发挥想象，将冷冰冰的楼道，变成了卡通墙体彩绘。

源于小区孩童数量多，彩绘整体以“早送晚迎”为主题结合卡通绘画而成，每栋楼里的彩绘内容都有各自的小特色。有森林王国为主题的，也有儿童小火车主题的，还有抽象动漫大嘴怪，一条条长廊给人一种进入了童话世界的错觉。以前的车库走廊比较单调，大部分

都是白色漆面或提示牌，显得过于呆板，现在用这种墙体涂鸦的方式，业主们都表示车库走廊变得温馨了。

业主张先生谈到我们的涂鸦墙，觉得在小区里出现是蛮新奇的，对于我们的创意，以前只在咖啡厅、茶馆等场所见过墙绘，小区里的这种还是第一次。“现在不是说创文明城市吗，小区也是城市的窗口，利用小区车库里的走廊体现文明元素，还是挺有想法的，而且我家小朋友特别喜欢。”

Tiger mother

虎妈 还是 猫爸

cat father



“景瑞生活汇” 欢迎扫一扫



来微博关注我@景瑞生活汇

第 36 期《景瑞生活》征稿

截稿时间：2018年8月15日 咨询电话：021-56311773-503（周一至周五9:00-17:30）

要 求

各位宝爸宝妈们，相信孩子的教育问题一定是你们最忧心的问题，或许不敢像虎妈那样严厉，也不能像猫爸那样宠溺，不过小景知道，为了每个宝宝的健康成长，你们苦思冥想，费尽心思。学习生活要抓紧、业余爱好要培养、还要想方设法让孩子享受世界，到处旅游，教育问题真的很重要。我们相信您可能不是老师，但您是孩子的专属教育家，请和我们分享一下您和您孩子的成长故事、心得、教育方法，我们愿意洗耳恭听。题目自拟，字数需在 1000 字以上，并附 5 张以上高清精美照片。同时，您的文章也有机会成为下一期杂志的封面故事。

投稿方式

请发邮件至 zjkh@jingruis.com 或以书面形式递交物业服务中心。

稿 酬

如您的来稿被采用，您将获得景瑞物业送出的精美礼品一份。

投稿人向本杂志所投稿件应是原创作品。
投稿人需对所投稿件的真实性负责。