



PROVIDENCE PLACE

景瑞 天赋姚江

C A M E T O T H E C I T Y

水岸音乐示范区 & 雅奢样板房 倾城而来

建筑面积约

115御景高层 为天赋而来

Music demonstration area

T. 0574-2772 9999

ADD: 浙江省宁波市江北区洪塘中路与洪祥西路交汇处

Music
Demonstration
Area



景瑞生活 JINGRUI LIFE

2018年第3期
总第三十六期



P17 社区脉动

2018 RUI CAMP TRAVEL

开拓新地图, 这个假期不简单 ——2018 瑞令营游记

P25 大城小事

HAVE YOU, HAVE ME, HAVE A FAMILY

风里雨里烈日下, 我们都在这里等你



“景瑞生活汇”
欢迎扫一扫



微博关注我
@景瑞生活汇

景瑞风采

P03 景瑞物业荣膺“上海市物业服务综合百强企业”TOP11
及多项殊荣

文 / 陶婧

P05 当最美物业团队遇上最美物业人
——上海市第二届“最美物业人”评选

文 / 陶婧

P07 上海嘉誉·天荟
——最美新江湾

文 / 余晓杰

虎妈还是猫爸？

P09 孩子我们共勉

文 / 绍兴荣御上府 周伟英

P11 玉不琢不成器

文 / 上海汇锦城 王心源

P13 教育根本

文 / 海门望府 秦妙华

P15 爸爸眼中的女儿

文 / 太仓荣御蓝湾 杨涛

社区脉动

P17 开拓新地图,这个假期不简单
——2018 瑞令营游记

文 / 徐婷

P21 最美童画来袭,有你有我家
——景瑞物业 2018 年第三届涂鸦比赛

文 / 徐婷

P23 岁月执笔,一家春秋
——我为你代言第三季活动之书墨无垠

文 / 徐婷

大城小事

P25 风里雨里烈日下,我们都在这里等你

文 / 赵慧

社区明星

P29 景瑞业主·说走就走的旅行

采访 / 重庆蓝溪谷地 魏艳

P31 景瑞员工·为您服务,是我的使命

采访 / 湖州西西那堤 朗成

P33 景瑞宝宝·我陪你长大,你伴我到老

文 / 南通望府 汤春红

宝贝计划

P35 寓教于乐、尽享天伦
——我为孙儿编撰、制作生日周岁美篇

文 / 上海花园城 王槐松

P37 做“道系”家长,理性见证孩子每一次成长

文 / 赵慧

理想生活

P39 点靓你的家

采访 / 重庆西联社 刘斌

头脑风暴

P41 这样的他们,你一定喜欢

采访 / 重庆西联社 刘斌

下期征稿

P44 职场攻略



编辑热线: 021-56311773-410
主办: 上海景瑞物业管理有限公司
总编辑: 洪梦波
责任编辑: 徐婷
责任校对: 徐雯俊
地址: 上海市普陀区云岭东路651号5楼景瑞物业
广告投放热线: 021-56311773-403 徐小姐
传真: 021-56311773-218
网址: www.jingruis.com



G R A T I T U D E H A S Y O U



如若生命是一场烟火，
那么相遇便是最美的绽放，
将你带到我眼前，
感恩有你。

感恩年迈的父母，
教我智慧，正视人生。
因为有你，
我才懂得付出，
让我用最真诚的心回报您的晚年。

感恩亲近的朋友，
支持鼓励，雪中送炭。
因为有你，
我才能勇往直前，
以后，让我们继续相互扶持。

感恩孩子，
纯真美好，增添欢乐。
因为有你，
我才懂得关爱，
让我用满分的心思，
给你精彩生活。

大大的世界，
小小的人生，
感恩有你，
伴我一程，
让我们一起看见幸福生活最温暖的模样。



景瑞物业荣获
2018年上海市物业服务企业综合能力测评
5星级
2018年上海市物业服务综合百强企业
TOP11

- 物业管理面积规模TOP20企业 TOP8
- 住宅类物业管理TOP10企业（面积） TOP8
- 物业管理进入城市TOP20企业 TOP9
- 物业管理数量规模TOP20企业 TOP14
- 纳税总额TOP20企业 TOP16

SHANGHAI PROPERTY SERVICES COMPREHENSIVE
TOP 100 ENTERPRISES

景瑞物业荣膺 “上海市物业服务综合百强企业”TOP11 及多项殊荣

文 / 陶婧



景瑞物业
专注理想生活
2018

2018年7月25日下午

上海市物业管理行业协会第五届理事会第七次全体大会在上海开放大学报告厅举行，来自行业的229家理事单位代表和121家会员单位代表参加。会议上发布了《2018上海市物业管理行业发展报告》，并现场公布了2018年度上海市物业服务企业综合服务能力星级测评结果名单。

此次共有239家物业企业参与测评，上海景瑞物业管理有限公司以自身雄厚的综合实力、优秀的物业管理服务水平和客户的高满意，荣膺“2018年上海市物业服务综合百强企业”、“2018年上海市物业服务企业综合能力测评5星级”称号及多项殊荣。

景瑞物业作为上海市物业管理行业协会的副会长单位，一直严格自律，并在2018年6月获得上海市合同信用促进会颁布的2016年至2017年上海市守合同重信用企业证书；9月19日荣获“2018中国物业服务专业化运营领先品牌企业”

称号。景瑞物业始终跟随行业发展变革的脚步，遵循市场规律，秉持“做中国城市理想生活的推动者”这一愿景，在物业服务管理上结合时代特点，为客户提供定制化的优质服务，不断创新突破，为客户提供舒适理想生活。

景瑞物业作为上海市物业管理行业协会的副会长单位，一直严格自律，始终跟随行业发展变革的脚步，遵循市场规律，秉持“做中国城市理想生活的推动者”这一愿景，在物业服务管理上结合时代特点，为客户提供定制化的优质服务，不断创新突破，为客户提供舒适理想生活。

此次参与测评并获得多项殊荣，既是对景瑞物业全方位的考量，也是对企业在中发展坚持不懈努力的肯定。我们将谨记大会号召，不忘初心，牢记使命，助力本市物业管理行业的繁荣发展！

WHEN THE MOST BEAUTIFUL PROPERTY TEAM MEETS
THE MOST BEAUTIFUL PROPERTY PERSON

当最美物业团队遇上最美物业人 ——上海市第二届“最美物业人”评选

文/陶婧

2018年4月4日至8月21日，上海市物业管理行业协会开展了上海第二届最美物业人评选工作。上海景瑞物业管理有限公司的“瑞创工作组”获得最美物业服务团队称号，上海花园城社区绿化工魏守武获得最美物业人称号。



“瑞创工作组”——用瑞智打破格局，让创新缔造价值

2012年，“瑞创工作组”正式成立，它是一支由景瑞物业员工组成的创新专业团队，团队由公司总部及分公司工程技术骨干组成，这支创新团队凭借自己的创新力斩获了五项国家专利及日常工程创新案例。

以创新的态度优化现场管理，呈现匠心品质

随着物业管理的项目增多，对设备机房的管理要求也越来越苛求，为了减少支出、提高效率，“瑞创工作组”在2013年开始了设备机房空调多时段定时控制器的创新研究。通过这项创新研究，每月能够节省73073度电，同比可节省电费58万元/年。这项创新也成为了该团队第一项国家实用新型专利。2015年，淤泥清掏产诞生，解决了窞井堵塞的老大难问题；2016年，专利创新集水井排水泵自动冲洗装置，保证排水泵的防洪排涝正常工作，最大限度地延长排水泵使用的年限；2017年，专利创新多功能窞井盖提升机。

用创新的智慧提升管理效益，打造服务品牌

“瑞创工作组”的创新落实到物业服务管理的全方位，安全类创新、管理类创新、经济类创新共计43项。团队将这些点滴的创新与实际工作和管理有效结合，创造更大的效益和高水准的服务。同时，团队也注重每一项的创新成果的推广和使用，将每一个新的创新成果通过一个项目的试点到所有项目循序渐进地覆盖，以深入落实到项目管理，降低人工成本，节省时间成本，攻克环境劣势和技术难点。2017年，重点推广了两项专利创新，覆盖55个项目。



魏守武——坚信理论与实际相结合，才会让本专业发挥到最大效应

2017年度来到景瑞物业，魏守武在领导及同事的指导下与协助下，从熟悉景瑞，融入景瑞，到投身景瑞。从2008年开始学习园林知识到现在，一直应用所学知识并结合现场实际，有效解决项目上的绿化养护问题，也为后期养护特点绘制了参考的副本。

在工作中，由于工作环境的需要，虽然身兼数职，他也依然注重学习各种绿化植物养护知识，同时他积极协助领导出谋划策，解决工作中遇到的各种实际困难。生活中，他也会为小区居民提供一些盆景养护小妙招，赢得客户的好评。在不仅做好本职工作的同时，魏守武也积极协助其他同事完成工作。每一件细小的事情，在魏守武那里像一件大事一样完成。他说，一件小事是小，但无数件小事汇集起来可能就是大事。



SHANGHAI JIAYI TIAN HUI —THE MOST BEAUTIFUL JIANGWAN 上海嘉誉·天荟——最美新江湾

文/余晓杰



嘉誉·天荟作为 43 万方嘉誉湾滨水大盘压轴藏品，雄踞上海新江湾核心地带，由富力地产鼎力呈现，是新江湾区域最大最完善的城市综合体。项目规划有凯悦酒店、滨水商业街区、公寓式酒店等多种业态，致力于创建新江湾城未来核心地标，缔造世界综合体典范。

在规划理念上

嘉誉·天荟独辟蹊径，通过空中天桥打通悠方购物公园及轨道交通脉络，让璀璨生活一线联通，打造最完善的城市综合体典范。未来也将与五角场商圈形成商业互补与联动，共同谱写沪上繁华商圈新篇章。

所以自从2018年7月16日项目进场后，案场各级员工均积极配合甲方工作，虽然客服加保安保洁总共只有8位员工，但是大家都尽力改善案场环境，提高案场服务整体质量，保证案场给客户能够带来良好的第一印象，打好提升业主销售工作的基础。



案场的周经理本着营造良好展示环境，让客户舒心、贴心的理念，对各项服务制定了明确要求，要求所有员工必须热情接待，保证案场整洁华丽，使客户能够得到宾至如归的尊贵感受。同时，工作方式以被动改为主动，做到自我提升，对协助部门多提要求，先让自己满意，再让客户满意。

项目现场循环播放抒情音乐，并设置吧台为客户提供精致的饮品水果，让客户多逗留现场，为销售工作创造机会，同时现场十分注重人员培训技巧包括客服接待技巧、带客流程的规范等等，保洁方面也极为重要，保证案场干净整洁才能给客户亮眼感，能够吸引客户并使其感受到项目的高质量。



在日常管理工作之余，案场项目人员也积极配合业主开展活动：

7月14日，嘉誉国际广场业主方邀请朋友们一起参加世界杯暖场活动，为热爱足球和激情的朋友们带来一场惊喜盛宴！案场的服务员做好了准备工作，确保活动举办的顺利进行。

8月1日，嘉誉天荟项目又配合悠方举办了点赞最美新江湾·城市告白活动，一场嘉誉·天荟组织的点赞活动引爆了新江湾。案场项目人员也积极配合活动开展，充分做好后勤工作，同时协助现场秩序维护，保证活动顺利开展。伴随着主持人甜美的嗓音，活动正式开始，现场人潮涌动，国际名模、青春快闪、新马大礼吸引了众人的参与。活动现场项目案场人员配合活动方派发精美礼品，礼品上的精美图片和暖心话语，唤起了在新江湾地区工作居住的人们的共鸣。伴随着悠扬

的钢琴曲，衣着艳丽的模特们，清新甜美的裸色长裙，若隐若现的镂空裙摆，搭配闪亮的亮片点缀，闪耀全场，为新江湾增添满满的夏日风情。围观人群纷纷上前与模特合影，点赞新江湾。

新江湾把美好的生活送给了每一个在这里居住、工作的人，新江湾馈赠我们，我们用真情回报新江湾。嘉誉·天荟作为国际城市综合体，占据新江湾核心位置，聚合居住、办公、餐饮、休闲、购物多种功能，打造“一站式”消费娱乐中心，丰富消费业态，助力新江湾地区商业升级。

平日的工作虽然辛苦，但是我们依旧会打起十二分精神，认真做好每一个细节工作，相信我们的工作会越来越越好！



CHILDREN, WE ENCOURAGE EACH OTHER. 孩子我们共勉

文/绍兴荣御上府 周伟英

网络上有这么一段话：写作业前，母慈子孝、欢声笑语、一片祥和。写作业后，鸡飞狗跳、咆哮声、哭泣声，声声入耳；作业已经成为横亘在我和孩子之间的最大障碍，破坏亲子关系的第一杀手，同时也是让我快速衰老的终极元凶。让陪娃写作业的妈妈们产生强烈的共鸣，集体呼吁陪写作业简直太难了，给钱都不想干！但是没办法谁让她是亲生的呢。我还好女儿还算乖巧，虽然如此但往往做起来总是没那么容易的。

在孩子的成长过程中，初为人母当妈妈本身也是从懵懂到明理的过程，因为之前都是没有经历过的，特别是随着孩子的长大，朝夕相处总有不断的新课题出现在家长与孩子之间，女儿小时候还好，只要哄着，陪着就可以了，当女儿特别不乖的时候还可以河东狮吼一声，女儿也就被镇住了。可随着孩子慢慢成长，我开始寻找最适合孩子的教育方式，看过各种“育儿秘笈”然而我觉得只有适合自己宝贝的才是最好的方法。孩子上小学后她开始有了自己独立的思想了，很多时候再也不能使用像小时候一样的方式了，可能现在很多的家长还是以灌输式或忍让式的方法来教育孩子，其实这个时候的孩子往往有了两面性，起码她并不排斥与最亲近的人交流，只要别让孩子害怕或不信任，所以我更愿意跟朋友般的跟女儿交流，这话说着容易，其实做起来挺不容易的，因为很多的惯性和固有的教导方式让很多的家长无法站在孩子的角度去看待问题，特别是日新月异的新思维，新观念让孩子总觉得跟家长的代沟很大，哈！很多时候我采用的事先预防式，就是把一些孩子常常会发生的事情先在未发生之前拿出来跟孩子探讨，然后分析其好处与坏处，让孩子自己事先自己来判断事情的对错。

记得有一次开家长会，发现很多家长都想找到一种激励孩子的方法，其实在我看来，方法固然有，但针对每个孩子，方法是不一样的，就好比每个孩子都有自己的个性，我常常跟女儿说：你最大的好处与坏处就是要面子，今天你跌倒了，只要你好强，你受不得示弱，你一定会自己爬起来的，其实人生也如此，在跟女儿的交往中，其实很多时候我还在采用宽松式教育的，可能有些家长在苦口婆心后无奈地说这一切其实都是为了孩子

好的时候，只能给孩子无形的压力与叛逆，至少，我绝不会跟女儿这么说的。

如今社会几代人宠爱一个孩子，宠爱是没有错的，但要经常有意识地告诉她，人要有孝心，要懂得尊重长辈，要让孩子明白，别人的付出并不是理所当然的，要懂得回报，感恩，要学会分享。

与女儿在一起的日子是最快乐的，有时候我都不知道是在陪伴她成长，还是她在陪伴我给我各种小感动，从她小时候开始至今，当你在呵护孩子的同时，其实你也在享受跟她在一起的快乐，多年以后你会发现，在我们心目中她们依然是个孩子。我一直注重言传身教，女儿爱看书，我们从不强求她一定要看什么样的书，让她随性，在我看来喜欢上阅读才是最重要的。前段时间的一段对话让我感触“妈妈，你白天上班，晚上还陪我看书，累不累啊？”“累啊，很累”“那你为什么还要看书，学习不是小孩子的事情吗”“谁说的，大人也要学习的，妈妈也有目标的，妈妈也要向你学习，努力上进，同时也为你做个好榜样”“妈妈，你白天上班，晚上还要陪我，太累了，记得一定要好好休息哦”我感到欣慰，因为我的孩子懂事了，懂得心疼大人，懂得大人的艰辛，同时她心里也应该比较平衡吧，原来不是只有孩子才学习的，大人也要学习。

在陪伴女儿成长的岁月中，许许多多细节是女儿在感动和提醒着我，使我的目光变得开阔，性格变得坚韧，使我能够不断战胜骨子里的忧郁与厌倦，重新热爱生命，热爱生活。培养孩子的过程，其实也是做父母的新一轮自我塑造和完善的过程，我庆幸能有这样的过程，宝贝，妈妈爱你！妈妈谢谢你！



JADE MUST BE CARVED AND POLISHED BEFORE IT BECOMES AN ORNAMENT

玉不啻不成器

文 / 上海汇锦城 王心源



谈谈教育子女成才的一点体会

我叫王心源，是一名党校退休教师、中共党员、副教授。毕生从事教书育人工作，可称之为“桃李满天下”。同时，作为父亲的我，在搞好本职工作之余，和妻子一道，还要抓好子女的培养教育，引导他们发奋图强，茁壮成长。我们有两个儿子。大儿子是中科院硕士研究生班毕业，中共党员，现任上海市科学院处长。小儿子是上海复旦大学法律系硕士研究生班毕业，中共党员，现任上海市检察院一分院检察官副处长。两位儿媳都是大学本科以上学历，现任上海市中学担任教师。他们都在各自的工作岗位上做出了优异的成绩，多次评选先进和受到表彰。



为了安享晚年，我们老两口在上海市浦东新区新场镇汇锦城社区购置了一套 90 平米的商品房居住。该小区内绿树成荫，花团似锦，小桥流水，鸟语花香，环境优美。配套设施齐全，有游泳池、健身房、乒乓球、台球馆和网球场，再加上有一流的景瑞物业服务公司的优质服务，是人们宜居的好地方。

汇锦城是一个较大的社区，业主们大都是来自祖国各地投身于上海建设的青年英才。望子成龙，盼女成凤，是他们普遍的心愿。但是，如何能够达到这个目标，实现子女成长的愿望呢？现将我们教育子女的一些做法和体会加以介绍，供大家借鉴和参考。

我们教育子女的做法和体会是：

首先，要从小培养子女的自立意识。现在的小孩是在蜜罐中长大，从小娇生惯养，缺少艰苦磨练，依赖性很强。我们则从小要求子女做洗碗、抹桌、扫地、洗衣服之类的家务活，养成了自己动手的良好习惯。长大后，则要求他们积极参与学校和社会的公益活动，如勇当志愿者、拥军优属、尊敬和关爱老人、义务植树造林等。除此之外，他们把平时积攒下来的零花钱捐献给灾区人民，从小培养和树立他们的社会主义核心价值观。

第二，让子女养成节俭的风尚。当下，有不少的年轻父母的观念是，在吃、穿、用方面，自家的孩子不能比别人家的孩子差，于是，在孩子身上舍得大把大把花钱。但是，我们在教育子女时，则要求他们养成节俭的良好风尚，平日里穿着朴素大方得体就行，不去攀比，不追求时髦，不乱花钱。在读高中和大学阶段，要求他们参加多种志愿者活动和勤工俭学劳动，以便在社会实践中得到锻炼和成长。

第三，要多表扬和鼓励，激发子女的上进心。无论是什么性格的孩子，关爱才是最好的教育，而表达关爱最好的方式，就是对子女多表扬多鼓励。如果父母对子女少一些训斥和谩骂，多一些表扬和鼓励；少一些埋怨和冷淡，多一些交流和关爱，那么就能拉近父母和子女间的距离，就能激发子女的上进心。我们平日里在教育子女时，就是这样身体力行地收到了良好的效果。

俗语说，“子不教。父之过，教不严，师之情”，鼓不敲不响，玉不啻不成器，教育子女要做到精雕细凿。年轻的父母们，希望你们在教育子女方面创造更多更好的方法，为实现中国梦培育出一批优秀的人才。



BASIC EDUCATION 教育根本

文 / 海门望府 秦妙华

虎妈还是猫爸是现在孩子教育一个很突出的问题，很多人往往就把教育的格调定错了，要么过于严厉，要么过于溺爱，我认为这些是不对的，那现在的教育究竟应该是虎妈还是猫爸呢？我个人认为对孩子应该做到性格习惯教养教育的时候是虎妈，生活困难面对上是猫爸。



中国教育往往强调的是子不教父之过，棍棒底下出孝子，但忘了还有一句修身、齐家、治国平天下，所谓的棍棒底下出孝子，这样往往会导致孩子过早的叛逆，性格、习惯、教养的培养才是孩子的重点，修身是齐家、治国、平天下的基础，对于修身这时候我们就要发挥虎妈的特点，告诉他这些应该怎么做？现在的孩子不同于我们以前，现在的孩子普遍比我们小时候聪明，所以往往家长就把这些当做炫耀的资本，而忘记修身。何谓修身，就是性格的培养，习惯的养成，既然孩子都是聪明的以后怎么样才能让孩子在社会上更好地立足超越别人呢？显然是良好的习惯和教养，这就是修身的作用。

何以修身？静以修身，俭以养德。

孩子在接触外面的过程中往往会被带偏，这时候虎妈的性格就很重要，以自己的过来经验，教育孩子，培养孩子的性格。打个通俗的比方，现在的孩子很多吃饭要靠“骗”，这说明了什么？孩子性格培养的缺失。往往家长认为孩子长大了会好，但是长大以后的孩子还是这样子。等到他上学以后，他就会不习惯，因为在家里他是独一无二的。失去了在家里的特权，会影响他的性格造成他的自卑，很多家长认为现在小没事，等上学了老师强迫一下就好了，对不起，请不要有这种想法，如果你一个孩子都没有教好，难道你还希望在众多的孩子中老师把他教好？再者，他现在就好像一棵树，小时候就已经长弯了，难道你

还指望他大了能笔直？以我的观念这是不切实际的，所以在孩子的性格培养中我们的角色就是虎妈，为的是能让他更好地修身。

当然我们也不是就一直是虎妈，我们也要做猫爸，什么时候做猫爸呢？当孩子遇到挫折的时候，我们毕竟比孩子经历更多，当孩子遇到困难挫折的时候我们就要给他充分的引导，给他教育，而不能是虎妈，充满了呵斥，这时候猫爸比虎妈更有用，能让孩子更好地面对。

所以究竟是虎妈还是猫爸，我们不能一概而论，要做到具体事情具体分析，具体时候充当正确的角色，我认为这样会对孩子的成长更有利。

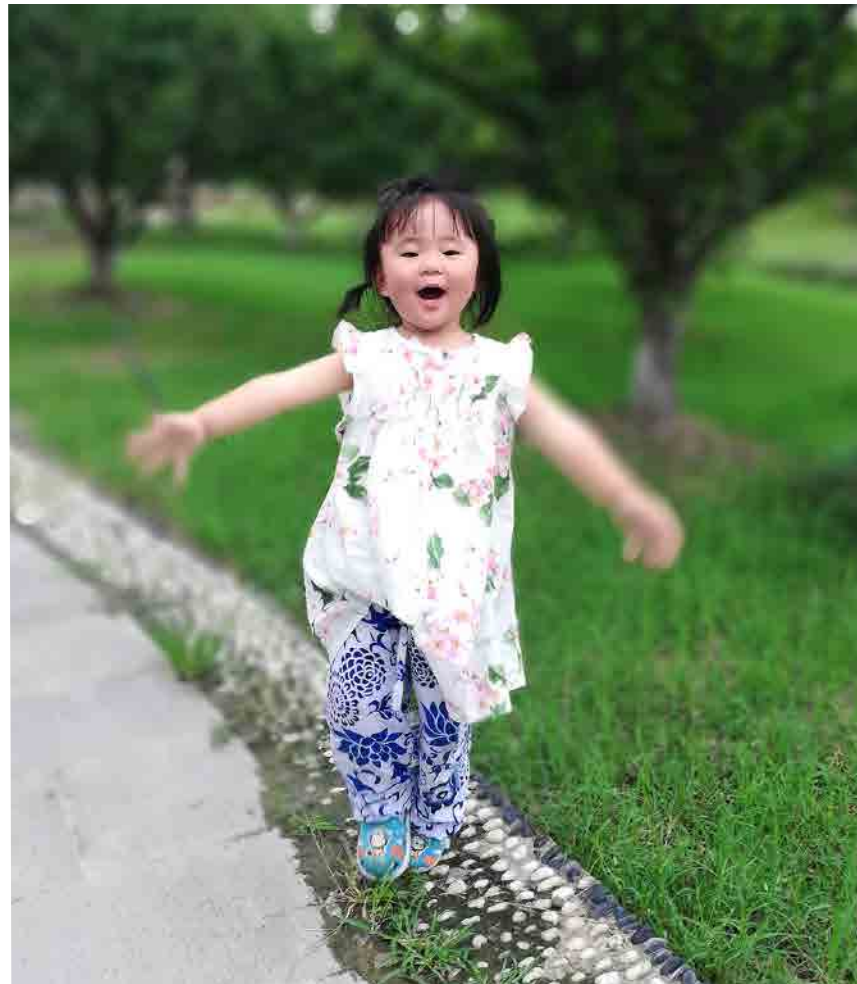


FATHER'S DAUGHTER 爸爸眼中的女儿

文 / 太仓荣御蓝湾 杨涛

父爱如山，但年幼的我却没能读懂，抬头仰望湛蓝的天空中的白云朵朵，父亲啊，
是你在微笑么？

—— 题记



时间飞逝

我的女儿已经有三岁，在父母温暖的怀抱中长大，给了她所有的爱。看着小时候把她抱在怀里，一脸笑意，我竟情不自禁地流泪了，可能我还是很在意对她的爱吧，尽管她的脸上写满了不在乎。

从她会说话的那天，和我的关系就非常好，可能是应了那句“女儿是父亲的小棉袄”，也许之前并不能完全理解这句话的意义，但是现在对于我，却觉得很感动，很暖心。她总是喜欢出去玩，不管是白天还是晚上，总叫我带她出去玩。每天晚上都拉着爸爸妈妈讲故事，讲得实在累了，就和她用石头剪刀布的方式轮流讲。有的时候还会问我，“爸爸你喜欢妹妹（妹妹是她的小名）？”我就笑笑，你是爸爸的心肝啊，怎么会不喜欢呢！

她每天都会起来的很早，天刚刚亮就把我从睡梦中叫醒了，记得有一次晚上为了哄她早点睡觉，就骗她爸爸第二天会早点去带她出去玩，结果早上五点二十就爬到床头把我拍醒了，后来就再也不敢拿这个骗她睡觉了。有时候她会很调皮，对谁都无所畏惧，天不怕地不怕。对于小孩子的

成长，我认为要按照传统的模式去教育她，当然会给予她一些开放的思维，生活中也不能完全由着她的性子来，不然长大就不好管教了。

有时候会觉得她突然间懂事了很多。上周六上午，老婆去上班，我一个人在家做好饭，我把盛好的饭菜放在桌子上让她不要动，她就很听话地坐在那里，等她妈妈回来，说，“妈妈，我没有动桌子上的饭菜，等妈妈一起吃。”有时候也不知道她是从哪学的，记得有一次我感冒不舒服了，她就学着大人的样子把药拿来让爸爸吃，还说“乖”，看她那小而认真的样子，既讨人喜欢又让人感动。有时候在吃好东西的时候发现我在看书还没吃，都不忘给爸爸留一份，真是懂事的乖女儿。

每天的工作都比较忙，回家陪她的时间也不是很多，但是当拖着疲惫的身躯回到家的时候看到她天真无邪的笑脸，所有的不快都一烟消云散，所有的付出都是值得的。





2018 RUI CAMP TRAVEL 开拓新地图，这个假期不简单 ——2018瑞令营游记

文/徐婷

2018年的夏天，景瑞物业的瑞令营活动精彩启动，也完美落幕，在此期间宝贝们的天真，努力，执着，在这个夏天为所有人留下了最美的回忆。这一次，你们开拓了新的人生地图，我们看到了你们的可爱、认真、勇敢、搞笑……

上海——莫干山之行

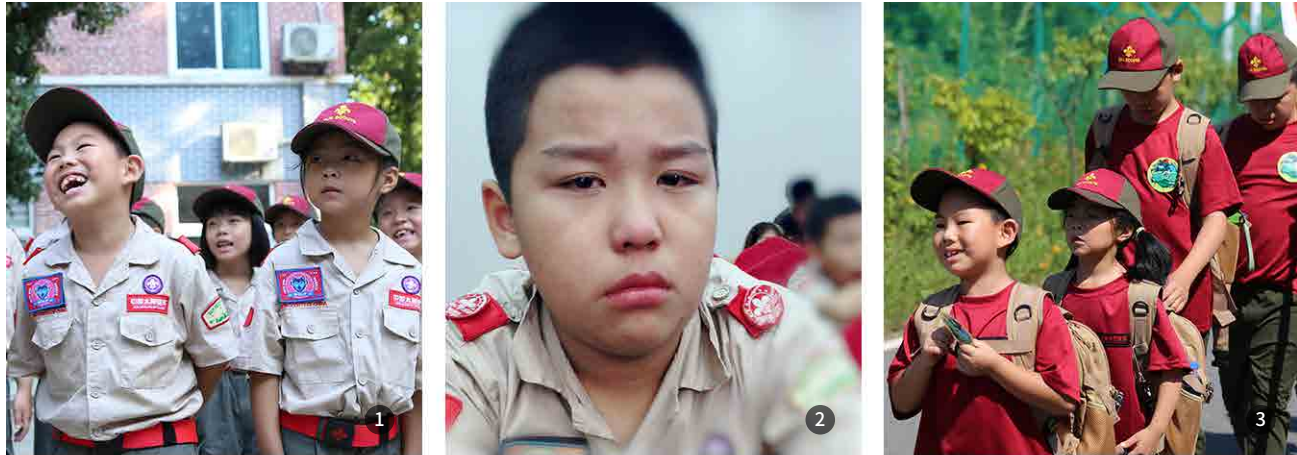
2018年7月8日，上海的49位宝贝们来到了浙江省湖州市莫干山镇参加瑞令营，这是一个清新浪漫的地方。孩子们一同出发，共同入营。参与破冰游戏，消除隔阂笑到肚子痛。随后的几天，我们一同经历了莲花池探险、悬空玻璃桥、高空滑草。我们在炮火台看风景，在塘栖古镇鉴古今。我们走过最有趣的丛林，吃过最温馨的烧烤。这段特殊经历，是我们最美好的回忆。

江苏——无锡马山拓展之行

这个夏天，有55位宝贝们，来到了无锡马山拓展基地，参与了各种活动，团队协作、农事劳作、科学实践、闯关挑战，我们看到了最坚强，最努力的他们。日常上，孩子们自己洗衣做饭；挑战中，孩子们穿越绳索；团队里，不仅大家打成一片，真人CS作战时更是表现出了浓浓的团队协作力。



1、2、3、上海——莫干山之行
4、5、6、江苏——无锡马山拓展之行



1、2、3、江苏——溧阳晶阳山庄之旅
4、5、6、浙江——嘉兴梅花湾之旅

江苏——溧阳晶阳山庄之旅

2018年7月19日，江二的26位宝宝在这个假期来到了溧阳晶阳山庄，在愉快的五天四夜，放飞自我，在团队中游戏，在游戏中成长。烈日当空，汗如雨下，宝贝们仍坚守信念，军姿挺拔。游戏中运用团队的力量，大家互相帮助，顺利完成，突破了陌生感，迅速建立了战友情，加深了解。

浙江——嘉兴梅花湾之旅

2018年7月8日，浙江的36个孩子们集体来到嘉兴梅花州，活动主题是“雏鹰”猎人部落。短短五天他们体验成长、凝结友谊。军装下的孩子们宛如一个个小军人，无论是列队还是立正时，都力求完美，优秀挺拔。

天津——唐山乐亭游

2018年7月18日，天津分公司社区的11位小小少年郎来到唐山乐亭进行了新一季的瑞令营活动：沙滩足球、探险、野炊、拓展训练...每个孩子都展现了最优秀的自己。体力运动后，孩子们还参观了李大钊纪念馆，认真的模样，小小的年纪努力钻研。

重庆——黄水原始森林公园

2018年7月，重庆的9位景瑞宝贝来到了黄水原始森林公园开始了今年的瑞令营，丛林探险作为主题活动，分队制旗、团队玩耍，夏天从快乐开始，可爱的他们非常优秀地完成了每一项任务。



1、2、天津——唐山乐亭游
3、4、重庆——黄水原始森林公园

2018瑞之星——谁是人气王？

活动结束后，《景瑞生活汇》微信平台举办了线上活动，邀请观众评选2018瑞之星。经过一周如火如荼的投票，感谢6819名热心观众参与投票，景瑞物业在这里代替宝贝们向您们道谢六次精彩旅程，选出来六位人气王，获得2018瑞之星的称号。

瑞令营活动，是孩子们一开始对暑假的记忆，180个宝贝，打过、闹过、笑过，过程中的认真探索，离别时的依依不舍，期待明年我们再见，期待明年重遇时的欣喜若狂。

HAVE YOU, HAVE ME, HAVE A FAMILY
最美童画来袭，有你有我有家
——景瑞物业2018年第三届涂鸦比赛

文/徐婷

微信人气王



王晗馨 9岁 舟山半岛湾



王玮琦 12岁 天津嘉阳花园



王小欢 6岁 太仓荣御蓝湾

景瑞物业第三届涂鸦比赛，以“有你有我有家”为题，小景共收集到447件绘画作品。每位宝宝画得都很好，经过筛选，有55件作品进入最终评审，并获得优秀作品奖，另外经过《景瑞生活汇》微信平台票选，选出了3件人气作品，接下来，让我们加快脚步，一起回顾这场童心盛宴。

童画组 (3-6)



1

童趣组 (7-9)



5

童心组 (10-12)



9



2



6



10



3



7



11



4



8



12

- 1、徐子恒 4岁 宁波望府
- 2、滕媛 5岁 南洋壹号公馆
- 3、王嘉豪 6岁 绍兴望府
- 4、朱偲杨 6岁 南通望府
- 5、鲜蕊涵 7岁 重庆御蓝湾
- 6、任娣涵 8岁 常州英郡
- 7、方瑜 9岁 常英英郡
- 8、胡云熙 9岁 太仓翡翠湾
- 9、胡思羽 10岁 太仓翡翠湾
- 10、李东阳 11岁 太仓翡翠湾
- 11、吴帅歌 12岁 无锡望府
- 12、陈瑜 12岁 恒隆天逸城

有人说孩子们的比赛是最好看的，没有丝毫的火药味，只有各种最天真的执着，这一点从他们的作品就能看出来。鲜艳的色彩，稚嫩的笔画，谢谢你们让我们看到你们眼里最美丽的家园。



南洋壹号公馆 张毅生

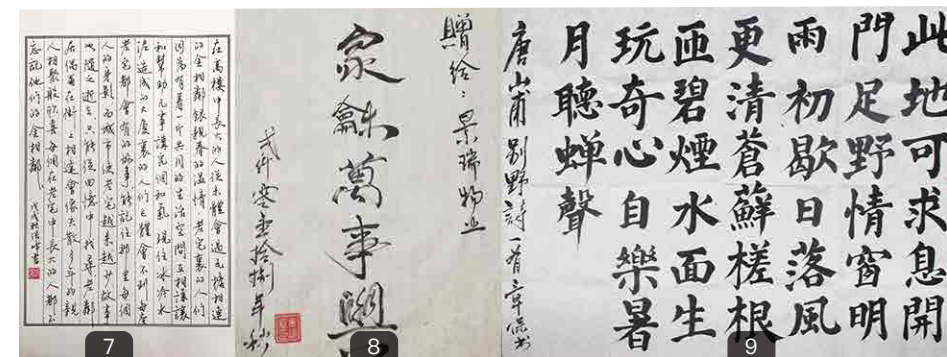
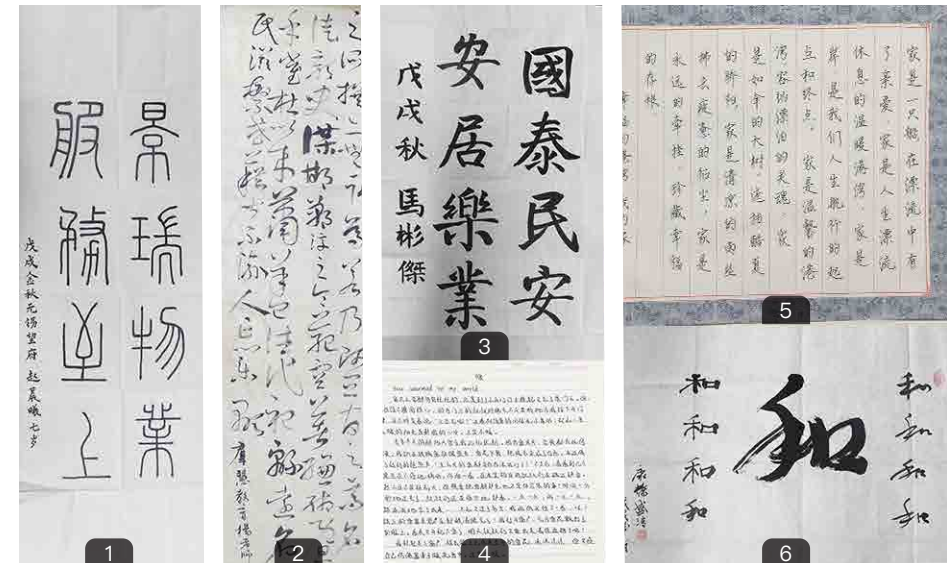
YEARS OF WRITING, A SPRING AND AUTUMN PERIOD

岁月执笔，一家春秋 ——我为你代言第三季活动之书墨无垠

文/徐婷

岁月匆匆，一晃而逝，沿着时间的小道，离开家，又回到家，春去秋来，日复一日。吹红了桃花，吹落的枫叶，看着家里最美的风景。淋着夏季的大雨，踩着冬日厚厚的雪，在家里饮一杯冷饮，喝一杯热茶，在景瑞这个大家庭里回味一种由内而外的温暖……

2018年8月底，景瑞物业大力开展“我为你代言”第三季活动，以“家春秋”为题，开展书墨无垠书法比赛，不同的文体、不同的字体，通过阵阵墨香传递家的味道。在整整一个九月里，我们收获了不同年龄段的业主投稿，看到了景瑞家庭不同的幸福模样。感谢来自全国10个城市，14个社区的30多多副作品。

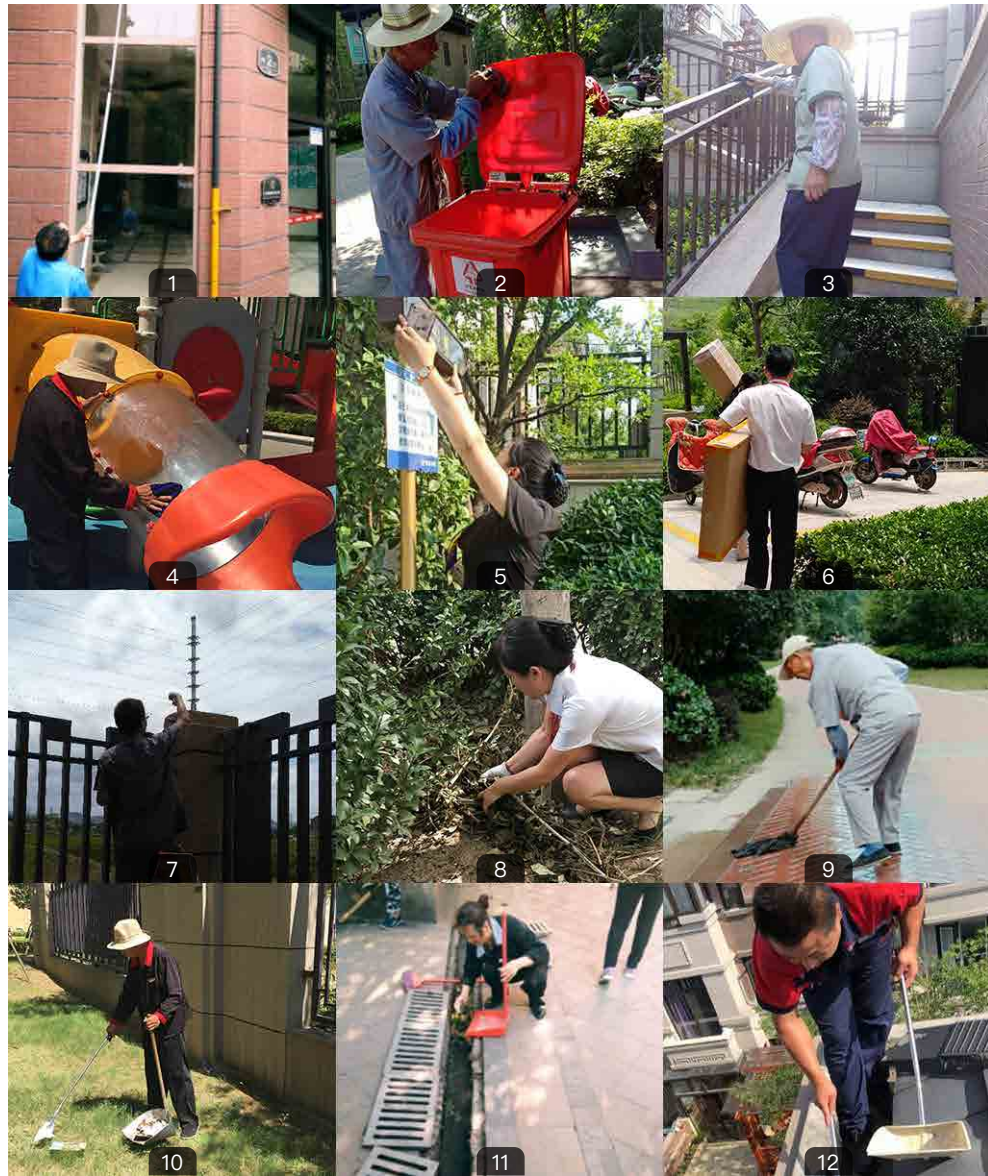


- 1、无锡望府 赵晨曦
- 2、南通望府 时敏
- 3、绍兴上府 李将剑
- 4、无锡望府 陈慧妍
- 5、宁波望府 毛于飞
- 6、康桥水都 符盛清
- 7、太仓荣御蓝湾 张浩峰
- 8、太仓望府 朱建新
- 9、绍兴望府 胡祖权

HAVE YOU, HAVE ME, HAVE A FAMILY 风里雨里烈日下，我们都在这里等你

文/赵慧

作为景瑞物业的一员，深深地明白什么是一切以业主为中心，我们时刻准备着，无论是面对什么困境，都能及时地做好措施，规避风险，创造奇迹！



- 1、擦净高处玻璃
- 2、擦拭垃圾桶
- 3、擦拭上下扶手
- 4、擦拭娱乐设备
- 5、扶正指示牌
- 6、给业主搬快递
- 7、检查电子围栏
- 8、美境行动
- 9、清洁地面
- 10、清理草坪
- 11、清理排水口
- 12、清理天台排水沟



- 13、消防通道畅通
- 14、入户探访
- 15、帮业主扔垃圾
- 16、随手帮业主关门
- 17、为业主电动车充电
- 18、修补地表
- 19、修理设施
- 20、询问陌生车辆
- 21、夜晚巡逻
- 22、张贴提醒

高温“烤”验，我们不惧

烈烈红日当空照，夏日炎炎不可挡。骄阳似火，热浪袭人，35 摄氏度以上的气温让小区宛如置身于一个“大蒸笼”中，业主纷纷感慨进入了“烧烤模式”。在这样的恶劣天气下，小区物业人员依然坚守岗位，默默付出。

秩序维护员汗流浹背但身形挺拔，保持着良好的工作状态，门口站岗、盘查，园区巡视、检查，一个都不少，用汗水保卫业主平安。保洁员活跃在小区各个地方，走过之处，不见垃圾，不怕苦，不怕脏，把汗水留给自己，把整洁的环境留给业主。高温炙烤，衣服湿了干，干了再湿，不怕脏、不怕累，哪里需要他们，他们就出现在哪里——工程维修员。有了他们，小区才能正常运行。阳光下的白衬衫，湿透的后背，是那么的扎眼。客服工作繁杂琐碎，每天面对业主们各种各样的诉求，但他们依然用热情的微笑、真诚的服务，去对待每一位业主。

他们的目光全部停留在了这片土地上，即使高温“烤”验也不惧！

台风登陆，防“汛”于未然

台风时不时光顾的季节又到了，我们已经亲密接触过了许多次，但作为业主的守护者，我们依然要将每一次视作第一次，严防死守。

首先，台风到临之前，各项目开展防台防汛会议，下达命令，责任到人，避免错误。工程部提前检查小区各个设施，保证正常运行；安全部检查户外附属设施以及阳台易坠落物品，防止台风期间出现意外；客服管家张贴公告、朋友圈提醒、短信发送等通知业主；保洁员们关门窗天台、疏通管道，保证暴雨及时疏通。

其次，台风来临正是检验团队战斗力的时候。所有人轮流值班，保证小区服务 24 小时全天在线。工程部随时准备，以防电力水泵设施出现问题；安全部如常在岗，不因恶劣天气放松安全警惕；客服管家守在通讯设备附近，等候业主的召唤；保洁员们披上雨衣，雨中扫除积水，铺上防滑地毯。

风雨安全度过，我们工作人员却并没有放松，清理道路污泥垃圾、断树残枝、扶正歪倒的树枝、处理渗漏堵水问题……一项项工作有条不紊持续完成着，一切都恢复如常了。



1、抽出积水 3、关闭门窗
2、处理树木 4、检查灯箱



5、清洁下水道 7、疏通下水道
6、疏通积水 8、疏通窰井

尊敬的业主：
您好！台风“安比”预计 22 日可能对浙江区域有影响，届时将有雷雨大风，请亲们注意一下这几点：
1、亲们请将窗台、阳台，台外立面等部位的花盆及易坠物品移至室内。
2、检查阳台地漏是否通畅。
3、关好门窗，空置房关闭水电气阀。
4、暴雨时及时检查山体滑坡、泥石流、塌方等。

管家 安吉恒隆商业广场
温馨提示:10号台风提前登录，请大家提前最好防范，注意安全！

 10号台风安比锁定江浙沪，登陆...

2018年7月20日 10:29 删除



9、台风通知 11、召开会议
10、微信朋友圈提醒 12、准备防汛物资



I GREW UP WITH YOU, YOU ACCOMPANY ME TO THE OLD. 景瑞业主·说走就走的旅行

采访/重庆蓝溪谷地 魏艳

旅游已经成为人们生活中，必不可少的一种生活方式，除了在国内旅行，近年来去海外旅行也很方便，而且现在的旅行方式多种多样，不同职业不同城市不同年龄段，通过旅行相遇都能探讨出共同话题与爱好。蓝溪谷地的业主魏艳就是一个说走就走的旅游达人，下面我们就来了解她那丰富多彩旅游见解与解读吧！



重庆蓝溪谷地业主
魏艳

Q= 小编 A= 魏艳

Q: 艳艳看您旅游时拍的照片都非常美，让人羡慕，您还记得您的第一次旅行吗？

A: 追溯起来，最早的旅行应该是去香山，当时人特别的多，非常的拥挤，但当站在山顶，那震撼是相当大的。旅行中，当你站得高看得远了，就会发现你的眼界更加开阔了，同时会发现大自然的美好。感受到了人与自然的那种关系，更接触自然。

Q: 在旅行中会有一些意外的情况，您遇到过“囿”的旅途经历吗？

A: 最“囿”的经历是上月去青海，其实前期准备工作都做得非常细致，但到机场要登机了，发现没带钱包。等于没带钱就出门了，但是时间来不及，我只好登机了。到那边就想办法找朋友先借钱，但是没有直接的朋友，好在有张信用卡，用这个卡，走遍了这次旅行。

Q: 说走就走的旅行，还有计划的旅行，您觉得哪个更好呢？

A: 说走就走的旅行，我这人随性好游，只要想法有了当月就会行动。

Q: 接下来您打算旅行吗？

A: 我下周和朋友自驾去西安。虽然去过，毕竟还是网红城市，我也想去凑凑热闹。哈哈哈

没有旅行的生活，只能称之为生存，人之所以爱旅行，不是为了抵达目的地，而是为了享受旅途中的种种乐趣，也许旅行的意义并不在于你在沿途看了多少风景，而是在于你旅行中的那种心境的变化和丰富的经历。



TO SERVE YOU IS MY MISSION. 景瑞员工·为您服务，是我的使命

采访/湖州西西那堤 朗成

湖州西西那堤社区有着一个亲切的小哥，他就是我们小区的秩序维护员——朗成。他总是面带笑容，待人亲切和善。他很普通，但是不平凡；他很低调，但是小区内的各个角落都能看到他的身影。



湖州西西那堤
秩序维护员
朗成

喜欢服务，喜欢业主，
喜欢西西那堤，也喜欢
这一群志同道合的物业
人——这就是我，朗成。

为党和人民服务

2015年我来到景瑞物业，你问我如何从一个工人过渡到物业人，我告诉你，我也是个党员，“为党和人民服务”就是我的宗旨，成为物业人后，为业主服务，我也心甘情愿。

日常服务

作为保安，我和我的兄弟们每天肩负着小区的安全重任，7点提早到岗，认真巡视小区，楼道卫生，设施设备，人员进出等都是我关注的重点。各个岗位，各个区域进行检查，如果问题简单，那就我自己解决，无法处理的就上报，随后跟进直到处理完毕。从小事做起，分轻重缓急进行处理，这是我日常服务最有效的秘诀。

热心服务

热心服务，是做物业人的准则，无论是业主还是同事，谁需要帮助，我都会伸出援助之手。西西那堤的高层有460户，每次遇到突然下雨的情况，我就跑上跑下地通知各个业主收衣物，有时来不及了，就在楼底大喊提醒，这最原始的方式也最方便。我每天都会去小区“逛”上足足5个小时以上，所以小区里的632户业主基本都认识我，这样也方便我为业主服务。

深夜服务

深夜服务应该是每个保安最深刻的回忆了，记得一次我们深夜巡逻时遇到一名喝醉的业主，刚好我也认识，所以我和另外一位同事把他背回家，看到他老婆感动安心的样子，心里很满足，也很快乐。

全能服务

我相信所有物业人都是全能的，为了社区都练就了各种本事。为了环境，我学会拔草美化，为了设施，我能做泥瓦工，为了安全，我考取了消防员证书，为了业主出行，我连换轮胎也学会，不用夸我全能，我只是一个最普通的物业人。

大雪服务

记得2018年1月，西西那堤小区内被大雪覆盖，车辆都无法通行，更何况是业主了，我带着兄弟们在第一线抗雪清道，白天黑夜都不曾停歇，在那样寒冷的天气里干得热火朝天，就这样三天三夜的时间，终于缓解了出行情况。恶劣的天气是每个社区都会遇到的问题，刮风下雨，白雪冰雹，我们都一同面对。

文明服务

社区的荣誉就是每一个物业人的荣誉，每一种表扬也是对业主生活品质的肯定。2017年10月，为响应政府“文明城市”的号召，但是同时又不能打扰社区的正常运行，我和主管钱冬冬在评选之前连夜进行楼道卫生、及垃圾分类的检查，彻夜24小时工作，绝不打任何折扣。

用心服务

安全部一共有10名队员，一直处于缺编的状态，不过身为领班，我愿意付出自己的劳动，承担自己的责任。虽然工作多，但是质量不会打折扣喔！



I GREW UP WITH YOU,
YOU ACCOMPANY ME TO THE OLD.

景瑞宝宝·我陪你长大，你伴我到老

文/南通望府 汤春红

29岁，我已经是一个女儿的妈妈了，但在毫无防备的时候，你忽然在我的肚子里生根发芽，有彷徨，彷徨于一个新生命的到来会给我的生活带来多大的变动；有茫然，茫然于竞争激烈的社会我该如何把你养大；但更多的是期待，期待一个新生命的到来，期待你参与到我的生命中，我愿慢慢陪你长大，只愿你伴我到老。

在老公和我的期待下，在爸妈的期盼下，历经怀孕的辛苦，你呱呱落地，虚弱的我看怀中的你，红红的小脸上满是皱痕，柔若无骨的小手在挥舞，感叹生命神奇的同时，我的心里是愉悦的，我家又添了一个新生命，我为他取了个小名“乐乐”，希望他一辈子平安快乐。

第一个月，你就像个小猫咪一样，整天除了吃就是睡，吃的时候是循香而来拱着几口，眼睛都懒得睁一下；饿的时候会挥舞一下小手用宏亮的哭声表达你想填饱肚子的愿望，每当这个时候，我的心柔软得也许能滴出水来。

第二个月，你会发出单音了，“咿”“哦”，虽然声音很小，但做妈妈的我还是敏感地捕捉到了，和第一个月不同，你会小心地睁开眼了，虽然你还不会辨识我们，但是你睁圆的眼睛明亮有神，看着你我情不自禁地笑出声来。

第三个月，老公买回了儿童玩具，比如塑料摇铃，每当你躺在我身边的时候，我会轻轻地摇动铃铛，清脆的铃铛声会马上吸引你的注意力，你会随着铃铛声挥动小手或踢动着我没手掌心大的小脚丫，以表示你的欢喜及愉快，同时会发出响亮的“咯咯咯”笑声，我也会像傻瓜一样跟着一起“咯咯咯”。

第四个月，你已经简单地说出连成串的“咿咿哦哦”了，每回邻居来玩的时候，都要逗逗你，最简单的就是和你一起“咿”呀“哦”的，你仿佛能听懂一样，聊得不亦乐乎，此时此刻，我就

会想你肯定不笨，你的未来我要好好规划一下，将这个想法告诉老公，老公会说我傻，现在操心有点早。

第五个月，你已经能看到和听到了，特别期待我的说话声，尤其在你打着哈欠想休息的时候，你期待我轻哼着摇篮曲将你哄入梦乡，你的小手会紧紧地抓着我的手指，生怕一放开我就会离开你似的，毫无安全感，这个时候，我会轻轻地说“宝贝，小宝贝，你睡吧，妈妈在这里，陪着你哦”！这样的话，往往会惹来女儿的醋意。

第六个月，在乡下养大的孩子要开荤加辅食了，按我们老家的规矩，开荤是用田螺和籽鱼，意思是希望宝宝长大后转转弯弯主意多，意即脑袋瓜子反应快有主见有想法，另外还吃了苦瓜，寓意于先苦后甜。所谓的吃就是舔了一下，小家伙还是哇哇哇大哭了几下表示抗议，害我好好地哄了一阵，心里不禁想着还是很有脾气的，不知将来会不会很倔，不服管？

现在已经是第七个月了，所谓“七坐八爬”，小家伙已经会坐起来了，“乐乐”一声，他立时会转向声音来源地，看到我时，会咧开嘴，张开手要我抱抱，但更多的却是向我索要他的美食——鱼肠，有了鱼肠万事足，我不禁又会感慨是不是把你养馋了？

每一天，每一月，你的成长都给我带来快乐，平安成长是我的心愿，我会尽职尽责做一个好妈妈，教会你做人，引导你走好人生的每一步。





ENTERTAINING AND ENJOYING THE BEAUTY OF LIFE 寓教于乐、尽享天伦 ——我为孙儿编撰、制作生日周岁美篇

文/上海花园城 王槐松

自从我家孙儿王悦悱、王稼荣先后呱呱落地、平安降生至今快五年了。这是我在家含饴弄孙的五年，寓教于乐的五年，尽享天伦的五年，忙碌、辛苦并快乐着……



童年的纯真，我曾经有过金色的童年。含饴弄孙，我现在同孙儿又沉浸在他们金色的童年之中。在寓教于乐中，我们每天都和他们在编织着美好的故事。

一幅图画，一架玩具，一次发现，一张照片、一场争执、一枚奖章、……看起来微不足道，却包含着我们在尽享天伦的快乐、梦想和追求！

这就是我们令人难忘的美好记忆：丰富多彩的金色童年，是他们成长进步的第一个脚印，生命历程的第一阶梯，未来人生旅途的第一个站点。

人生最大的成功，在于成就着一个幸福家庭。金钱、地位、权力，那都是“昙花一现”的身外之物，我们正在探索着、实践着、创作着让人企盼的“寓教于乐、尽享天伦”的幸福生活！

唯有体魄的强健、儿孙的孝顺、家庭的繁衍才是永恒的！让我们确保身体健康，提高生活质量，和儿孙们在幸福中慢慢老去，这就是我人生的终极目标！

致敬，我们令人难忘的美好记忆！致敬，他们丰富多彩的金色童年！致敬，我们共同的幸福美好时光！在快乐中、在幸福中，渐渐地完成着人类最崇高的交替！



编者按：

看了王老师编撰、制作的美篇《寓教于乐，尽享天伦》之后，我们深为他们在含饴弄孙方面的方法、体会和经验所感染、感动、感奋，在我们提出：“你们是怎样加强孙儿‘健康、睿智、阳光’训练的？”问题后，王老师结合自己的情况，谈了以下三点体会，现发表如下以飨读者。

王老师如是说：

针对目前社会发展的高速、现代、时尚的趋势，深感到第三代教育的标高、苛求和艰难，我们作为长辈是无法胜任对他们教育的，所以一开始我们就同儿子他们就孙儿的教育“约法三章”：“健康、睿智、阳光”的训练，由我们来负责，而“择校、择科、择趣”的教育，应由他们来负责。我们是如何加强孙儿“健康、睿智、阳光”训练的呢？归纳起来主要有以下三点：

1、充分给予阳光，体质得到强健

我们这里所指的“阳光”，就是要让孙儿到大自然中去“经风雨，见世面”。于是我们就经常带着他们自驾旅游度假、进行野外活动，让他们在经受风雨、增强体质的同时，在大自然中提高兴趣、增长知识。

2、充分利用平台，天资得到彰显

我们这里所指的“平台”，就是要让孙儿到场馆中去“开眼界，见世面”。于是我们就经常带着他们参观各类博物馆、游览动物园等，通过这些平台，让他们在增长知识、开眼界的同时，天资得到彰显。

3、充分激活智能，潜能得到挖掘

我们这里所指的“智能”，就是要让孙儿到培训中去“学技艺，见世面”。于是我们就让他们去参加外语及钢琴、绘画等各类艺术培训，让他们在掌握这些技艺、激活智能的同时，潜能得到挖掘。





BE A "TAOISM" PARENT.
REASON TO WITNESS EVERY CHILD'S GROWTH

做“道系”家长， 理性见证孩子每一次成长

文/赵慧

“道系”不同于“佛系”，随缘，孩子开心就好，我们又因势利导，发掘孩子身上的每一个闪光点；又是一年开学季，怎么对待开学是孩子和家我们因势利导，发掘孩子身上的每一个闪光点；长共同的一个问题。孩子开始新的征程，爸爸妈妈也不同于“法系”，做计划，按计划完成，高压政策，妈也要注重宝宝的学习和身心健康。但面对挑战我们喜欢孩子快乐成长，珍惜童年，但在每一次成长中学到了宝贵的经验。我们要勇敢迎接，注重方式方法。

景瑞物业温馨提示：

许多家长为了让孩子赢在起跑线上，选择为自己的孩子报名兴趣班。但是他们容易盲目报名，选择合适的兴趣班便是一个重点问题。孩子的兴趣班培养只是为了将来多一个选择，开拓孩子的思路，那么家长不需要盲目追求名师名家。因此，距离社区的远近也可以成为考虑因素之一，既防止宝宝将大部分的时间浪费在来回路程上，也便于保证宝宝的安全。

宝宝的身心健康成长也是景瑞物业奋斗目标之一。因此，我们为宝贝设计了大量社区活动，如宝贝们的瑞令营、艺术比赛、夏日 PARTY、公益活动 and 节日活动。这些活动不仅可以锻炼宝宝，也可以加深亲子感情。欢迎各位宝爸宝妈和宝宝一起参与，见证双方的每一次成长。

宝宝参加活动，认识新朋友的同时，家长们也可以针对孩子教育进行交流，互相学习。如果

凑巧，宝宝以后还能和新朋友一起参加兴趣班，孩子们互相促进，共同成长，加强孩子的自信心，锻炼坚持一件事情的意志力。

新学期各位宝爸宝妈再忙，也要亲自或者拜托值得信任的人接送孩子，避免发生意外。自己接送孩子，容易让孩子产生安全感和幸福感；选择信任的人帮忙接送孩子，如果次数少的话，要选择孩子认识熟悉的人，并且和孩子或者老师提前说一声。

新学期，孩子又开始晚间写作业了。如果各位爸爸妈妈不在家，家里没有大人或者只有老人孩子的话，可以将物业服务中心的电话给孩子，孩子有事打电话，快乐孩子，安心自己。

每一个孩子都是景瑞的宝贝，景瑞愿意全心守护他们的安全，呵护他们健康成长。

YOUR LITTLE BEAUTIFUL HOME 点靓你的家

采访/重庆西联社 刘斌



瑞居中心是景瑞物业旗下装修平台，提供装修咨询、设计、报价、施工、局部改造、建材、维修等服务，为业主提供4大保障：公开透明报价，隐蔽工程跟踪，资金安全托管，两年质量保修。今天有幸采访到西联社的业主刘斌老师，深入了解他的瑞居装修体验。

装修效果



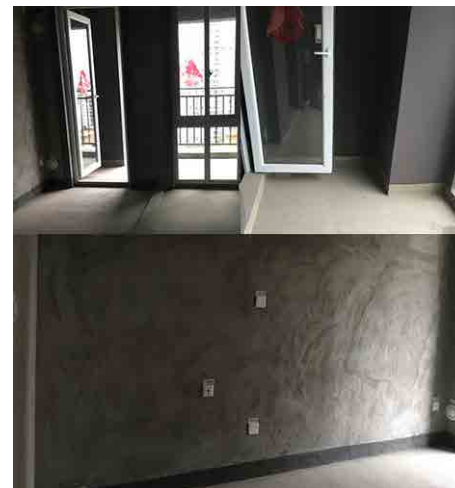
规范装修现场



客服管家装修巡查服务



装修前



Q= 小编 A= 刘斌(业主)

Q1: 你好，刘老师，你第一次了解到瑞居中心是什么时候？

当初来接房的时候，物业工作人员就在主动推荐瑞居中心，说是自己的装修平台，可以为业主提供装修服务。当时在小区中庭有摆摊，详细的情况可以去展位那里具体了解一下。

Q2: 那你去到展位上具体了解瑞居中心的装修业务时，你的体验是什么？

首先感觉到工作人员非常热情，立马端茶倒水。同时，又热情主动跟你沟通，例如喜欢什么样的装修风格，理想的装修价位，对装修有没有什么特殊要求等等。其实我不太懂装修的，所以我有很多问题想问，想要了解清楚，工作人员对于我每一个问题都细致又耐心地为我解答。当时就感觉他们很专业，服务也很细致。

Q3: 那是什么原因让你最终选择瑞居中心进行装修呢？

我觉得瑞居中心最吸引我的亮点便是资金托管和装修过程跟踪。现在社会上的装修公司太多，如果选择不好，有可能导致自己钱也去了，后期的质保也跟不上。瑞居中心恰好弥补了这个不足，资金先到物业公司，签的也是三方合同，遇到不能解决的问题还可以第三方从中协助解决。另外一个就是装修过程的全程跟踪，因为我们平时工作很繁忙，家离西联社也很远，很少有时间过来西联社。但是又放心不下装修，害怕水电安装这些隐蔽工程做得不好，后期造成居住的麻烦。瑞居中心的客服管家就帮助我们全程监管装修进度，每个星期都会给我们发送装修的照片，给我们汇报房子装修的进度，大到装修现场，小到走水电的品牌，很贴心。即使人不在西联社，对我的房子的装修情况也是了如指掌。

Q4: 你觉得瑞居中心与其他装修公司相比，特别之处在哪里呢？

感觉很规范，不是那种乱七八糟的装修公司。入户门都会做成品保护，装修现场都会设置统一的垃圾堆放区、材料堆放区、张贴一些安全用电、装修完毕请关水关电关灯的温馨提示，而且客服管家每天都会去现场巡查，进行签到、拍照，并且及时发送给我。这是我没有想到过的。

Q5: 在整个装修进程中，让你印象最深刻的事情是什么呢？

安装踢脚线和开通燃气让我对瑞居中心的感触又进一步了。因为我们签的合同其实并不包含安装踢脚线这一项，但是当时我是在网上买的材料，一时半会也找不到安装师傅。这个时候瑞居中心的师傅主动地提出帮我安装，而且安得还很平整。当时就觉得很感动，其实都不是他们的分内事，还是主动帮我做了。另外就是装修完毕后，要涉及到开通天然气，当时客服管家来验房，就提出说厨房这个柜门要打两个孔，管道还要包管，天然气公司才会开气。我当时就有点着急了，也是不晓得该找哪个，装修公司的也退场了。这时候客服管家就说帮我联系一下瑞居中心的装修师傅，帮我弄一下。没想到经过客服管家的沟通，第二天瑞居中心的就来到我家帮我包管、打孔，又解决了我开气的问题。感觉他们总是能够雪中送炭，给我解决装修中的燃眉之急。



YOU WILL LIKE THEM LIKE THIS.
这样的他们，您一定喜欢

文/徐婷

生活在景瑞的社区，感受一片美丽的环境，清新自然，整洁优雅，
可我们还嫌不够，偏要给您更多惊喜。

为什么您漫步社区时能看到各种各样的大玩具，有可爱的熊大、熊二、有趣的小矮人、逼真的小熊猫？那是因为景瑞物业想要为您的生活增加一份童趣。

童趣的社区小品可以给小业主在游玩时更添乐趣，喜欢的卡通人物就出现在自家的小区，可以拍照、可以撒娇，从小开始，景瑞物业精彩你的童年。

正值壮年的您，一定也有一颗童趣的心，只是被眼前忙碌的生活、工作的压力所忽略了。景瑞物业想要装饰您的回家路上风景，如果您能会心一笑，那我们更是满足了。

有人说家有一老，如有一宝。景瑞社区里的老人，都是我们的宝贝。最好的孝顺方式，就是把你们逗笑，如果您不喜欢卡通人物，也没有关系。草地上精致的海星装饰、蘑菇座椅，花了心思的小品您一定喜欢。

景瑞物业致力于为您打造温暖的社区环境，希望您看的最温馨的场景，在景瑞物业的社区里感受到最精彩的心思，最理想的生活。



属于真爱粉的“数字密码”

不知不觉《景瑞生活》已经出到第36期啦，感谢所有认真关注景瑞物业的热心业主，也感谢本杂志的粉丝们，所以这期季刊，

《景瑞生活》和您玩个小游戏，测试真爱粉对本杂志的关注程度，话不多说，快来看看游戏规则吧！



第36期《景瑞生活》互动游戏

截止日期: 11月15日 咨询电话: 021-56311773-403 (周一至周五 9:00-17:30)

游戏规则

2018年,《景瑞生活》推出了一共4期季刊(33期、34期、35期、36期),每一期里都有文章描述了景瑞物业所获得的荣誉称号、证书及表扬,那么一共获得了多少次荣誉,出现在了那几篇文章中呢?(小提示:荣誉信息不仅只在景瑞风采里喔)

报名方式

请知道答案的业主,及时报名。可通过《景瑞生活汇》微信公众号给小景留言或者发送邮件到 zjkh@jingruis.com (别忘留下自己的联系方式和家庭住址喔!)

惊喜大奖

每位成功报名并留下正确数字的业主就能获得一份精美礼品喔!
(只要您的数字和查找的文章用心,稍微有点偏差,小景也不介意)

* 本次活动解释权归景瑞生活所有
(活动后续请关注《景瑞生活汇》微信公众号)



职场
攻略

WORKPLACE
OFFENSIVE



“景瑞生活汇” 欢迎扫一扫



来微博关注我@景瑞生活汇

37期《职场攻略》征稿

截稿时间: 2018年11月15日 咨询电话: 021-56311773-403 (周一至周五 9:00-17:30)

要求

不知从什么时候开始,工作的时间早已不止是生活的三分之一。有的人加班工作,乐此不疲;有的人,勤奋努力,想早点回家;有的人,误打误撞,找到梦想。工作的时间不只有压力,工作的目的也不仅仅是为了金钱,工作的态度每个人都不一样,工作的故事,每天都在上演。最亲爱的你,请和我们分享一下您的职场攻略,让我们听听你的故事。题目自拟,字数需在 1000 字以上,并附 5 张以上高清精美照片。同时,您的文章也有机会成为下一期杂志的封面故事。

投稿方式

请发邮件至 zjkh@jingruis.com 或以书面形式递交物业服务中心。

稿酬

如您的来稿被采用,您将获得景瑞物业送出的精美礼品一份。

投稿人向本杂志所投稿件应是原创作品。
投稿人需对所投稿件的真实性负责。