

有为的杭州 有为的你

员工推荐成交奖

带访新客户成交89方、98方
奖励戴森吹风机一台

带访新客户成交125方
奖励戴森V10吸尘器一台

(新客户:非推荐者本人及直系亲属,且在推荐前不存在于本项目客户系统中)



杭州运河新城 89-125m² 活力住区
精装 均价23000/m² 火爆热销

UR WAY



0571-87319777 项目地址: 杭州市余杭区崇贤新城崇杭街与星海路交叉口

"海逸翠廷"为推广名,备案名为"海逸翠廷里",开发商杭州景瑞置业有限公司。本宣传资料仅作为要约邀请,相关图文、数据、文字旨在提供相关信息,仅供参考,不作为承诺。买卖双方权利义务均以《商品房买卖合同》约定及政府相关部门的批文为准。本资料发布日期为2020年9月,有效期1个月,敬请留意最新资料。

余售许字(2020)第01095号



景瑞生活汇 微信



景瑞生活汇 微博



景瑞生活汇 抖音
dyuu8bd0p50i

LIFE

JING RUI LIFE 景瑞生活

2020.09 总第44期



专注理想生活



☀ S U M M E R



景瑞物业
专注理想生活

卷首语

连雨不知春去
一晴方觉夏深
烈日炎炎
蝉鸣声声
绿意盎然
热情奔放的夏天
让人又爱又恨

有的人的夏天是甜的
因为西瓜和冰淇淋常伴
有的人的夏天是咸的
因为时常汗湿满襟

头顶烈日
坚守岗位
他们用汗水诠释责任
许他人一个舒心之夏
这个夏天
有他们才精彩

CONTENTS

▶ 特别报道 | SPECIAL REPORT

05

奋楫争先为翘楚
百舸争流传捷报

7月21日,上海市物业管理行业协会第六届理事会第四次全体会议在上海浦东隆重召开。



▶ 第一线 | FIRST LINE

07

用心为您构建安全家园
——筑安行动

2020年7月,景瑞物业在全国36个城市,200个项目开展了为期一个月的第四届“安全主题活动月”暨筑安行动。



09

物业勇救落水者,托举社会正能量
——昆山御澜湾

2020年7月17日凌晨50分左右,我社区的御澜湾物业前台接到1幢502室业主的电话反馈,说隐约听到外面有吵闹声(实为落水者呼救声)

11

防洪防汛
我们是乘风破浪的逆行者!

今年的梅雨季不同寻常。6月9日,上海正式入梅,一直到7月21日才正式出梅。

13

为了您的信任,我们全力以赴!
——仙居西城豪庭

由于刚进场,项目上部分防汛设备并未到位,一旦遇上暴风雨.....

15

战高温,斗酷暑
——炎热的我们守护您的夏天

高温为物业带来种种新挑战,但物业人依旧坚守一线.....维护园区的温馨舒适。



▶ 与你为邻 | STAY WITH US

19

茶香幽幽,禅意悠悠

岁月流转,四季轮换,适才告别了秋枫冬雪、暮春嫩竹,不觉间已有.....

21

全职妈妈

在这个与时俱进的时代,有这样一种工作,这样一类人,就是我们的全职妈妈.....

23

小区里的热心人

我们小区有一位为人热情,乐于助人的张阿姨张亚君阿姨.....

25

白浪绿洲湿地公园游记

来一场说走就走的旅行.....

▶ 幸福汇 | HAPPINESS CLUB

27

泡沫一夏
——第二季夏日泡泡秀回顾

夏天是一个被泡泡围绕的季节.....

29

这个夏天,一起降降温
——夏日送清凉

入夏以来,景瑞物业各项目纷纷开展“夏日送清凉”活动。

31

开学礼
——九月动力全开,景瑞宝贝一起冲!

朝八月挥手说拜拜,踮脚向九月say hi! 开学的日子.....

33

社区的力量
——景瑞公益行动之“藏区青苗牵手计划”

由中国物业管理协会、中国社会扶贫网主办,中国社区扶贫联盟承办,携手倡议发起社区的力量专项公益行动之“藏区青苗牵手计划”。

37

99公益日,一块做好事

99公益日活动时间为每年9/7-9/9,是国内最大的全民互联网公益日之一。

41

将便民服务送回家
——幸福驿站

不少社区都举办了丰富多彩的社区活动,陪伴大家度过一个愉快的儿童节~

▶ 有范儿 | JINGRUI STYLE

43

食光物语,邂逅小确幸
——案场夏日特饮

夏日炎炎,食欲下降,唯有空调和冷饮才是正解,食光物语



主办 上海景瑞物业管理有限公司
执行单位 上海景瑞物业管理有限公司运营管理中心
总编辑 洪金华
副总编辑 洪梦波
责任编辑 黄静儿、汪芯仪
责任校对 黄静儿、汪芯仪
地址 上海市普陀区云岭东路651号5楼景瑞物业
邮编 200062
编辑热线 021-56311773-410
广告投放热线 021-56311773-403 徐小姐
传真 021-56311773-218
微信公众号 景瑞生活汇
邮箱 zjkh@jingruis.com
网址 www.jingruis.com

下期征稿

想成为景瑞物业的明星业主吗?
您可能会登上下一期季刊的封面哦

有些记忆,需要定格,而图片和文字是记忆最好的表达。写下您的人生经历,让您难忘的故事或记录生活的美好,或记录您与物业之间的点滴,只要凸显您的真情实感即可。题目自拟,字数需在800字以上,并附5张以上高清照片。将稿件发送至邮箱zjkh@jingruis.com或以书面形式、电子档递交物业服务中心,来稿一经采用,您将获得稿费哦。

奋楫争先为翘楚 百舸争流传捷报

文 / 杜慧菲



2020年7月14日，在上海市物业管理行业协会党建工作指导委员会下发的《关于表彰2020年度上海市物业管理行业先进基层党组织、优秀共产党员、优秀党务工作者和优秀服务示范窗口的决定》中，景瑞物业党总支荣获先进基层党组织称号、新虹仪秩序维护员王义芳荣获优秀共产党员、美兰湖·岭域荣获优秀服务示范窗口的称号。

2020年7月21日，上海市物业管理行业协会第六届理事会第四次全体会议在上海浦东隆重召开。大会发布了2020上海市物业管理行业发展报告、2020年度上海市物业服务企业综合能力五星级企业名单。景瑞物业凭借斐然的成绩，优异的表现，赢得行业的认可与肯定，斩获2020上海市物业服务综合百强企业TOP14、2020上海市物业管理6项单项领先企业、2020上海市物业管理行业“百企千居”指数研究示范企业，并连续蝉联2020年度上海市物业服务企业综合能力五星级企业！所管理的达安花园、香馥湾、山水苑、欢喜华庭、

中梅苑、阳光美景城、浦江宝邸、景平苑、汇锦城、御景园、城中苑、天山雅苑等项目获“上海市物业管理行业‘百企千居’指数研究示范小区”称号。

2020年8月11日至12日，由易居克而瑞主办、乐居财经联合主办，中国房地产行业协会数字科技地产分会、中物研协、克而瑞证券以及中物品质联盟等协办的第四届地新引力峰会正式开启，本届峰会上，以“价值前行 服务回归”为主题，汇聚行业领袖，共探物业行业价值和未来发展趋势！在本次峰会上，景瑞物业在其首次发布的中国物业服务企业服务力研究测评榜单中，荣获“2020中国物业服务力50强”。

2020年9月10日，由中国房地产TOP10研究组和中国指数研究院共同主办的“2020中国房地产品牌价值研究成果发布会暨第十七届中国房地产品牌发展高峰论坛”在北京国贸大酒店三层群贤宴会厅盛大举行。

大会发布了2020中国物业服务品牌价值研究最新成果以及2020年中国物

业服务优秀品牌企业名单。景瑞物业凭借持续提升的品牌价值和独具特色的“专注理想生活”物业品牌，不负众望，连续三年荣获“2020中国物业服务专业化运营领先品牌企业”称号。

2020年9月28日至29日，由中国物业管理协会主办、中物研协承办的“全国物业管理行业媒体工作交流会”、“2020物业管理行业发展指数报告发布会”、“全国物业管理行业抗疫先进事迹报告会”三大盛会在郑州隆重举行，大会发布了2020物业服务企业综合实力评测报告、2020物业服务企业品牌价值测评报告、2020物业管理媒体影响力报告。会上，景瑞物业凭借稳健的发展战略和品牌表现，荣获“2020物业服务企业综合实力500强TOP87”、“2020物业服务企业品牌价值TOP100”、“2020华东品牌物业服务企业TOP20”、公司官方刊物《景瑞生活》荣获“物业管理刊物影响力TOP50”，公司官方微信平台景瑞生活荣获“物业管理微信公众号影响力TOP100”。

我们以客户的视角，用服务的思维，洞见客户需求；我们以科技赋能，用定制化的服务，拓展服务的边界；我们以品牌赋能，用至臻至善的服务，专注理想的生活。

以洞见客户满意提升服务力

我们以客户触点为基础，深入社区的每个角落，结合具体情况，不断完善服务品质，及时改进服务细节，以适应客户“随时随地”的需求变化。3类31种服务传承深入方方面面，真正做到服务无盲点。我们通过服务力升级计划，打造匠心品质服务，由基础服务向多元化生活服务转型。

以科技赋能突破提升服务力

我们以科技赋能，自研物业服务移动端业主服务平台，用智慧互联将家和社区串联，基于大量客户数据，通过BI数据分析系统的运营，以智能化分析业主行为及应用场景，洞见客户画像，为增值服务及品质服务赋能，形成以业主为中心的线上场景服务价值体系生态圈。

以幸福社区品牌提升服务力

我们用心服务，践行理想生活，从业主的角度出发，将每一项服务做到极致，是我们建设幸福社区的初心。通过“银龄公社”，“金鹰行动”，“瑞苗计划”、“幸福社区节”等系列活动，针对不同的生命周期，全社区覆盖，提供交互式定制服务，形成业主互动幸福圈。

未来我们既要修炼内功、做最好的自己，又要以更加开放、包容、合作的姿态，主动拥抱新技术，赋能借力，创新发展，展现新作为。唯有不断超越，物业专业服务才能凸显它的价值





用心为您构建安全家园 ——筑安行动

文/汪芯仪

2020年7月，景瑞物业在全国36个城市，200个项目开展了为期一个月的第四届“安全主题活动月”暨筑安行动。此次活动切实加强了对全体员工的安全教育工作，检查并整改了各类安全隐患。我们将不断提高自身安全隐患防范能力，努力打造安全环境。



前期动员

7月1日起，各项目将宣传海报张贴在办公室、公示栏，并组织全体员工在辖区内开展了安全活动的动员大会，部署“安全活动月”的各项事宜，动员宣传引得业主纷纷前来询问，各项目工作人员也对业主讲解了此次活动的主要内容和其重要性。

伴随着这样的热闹氛围，上海景瑞物业2020年第四届“安全主题活动月”拉开了序幕。

安全检查与整改

7月6日起，各分公司的安全检查小组根据计划，参照《景瑞物业安全工作标准》，开始对每个园区1000+设施设备进行全方面的安全大检查，包括消防系统、电梯系统、智能化系统、供配电系统、给排水系统和设备房。所有项目共排查出隐患1617处，目前已完成整改1549处，完成率达95.8%。

通过此次安全检查，各项目都发现了一些安全隐患。对此，检查小组要求各项目相关责任人限期整改，并在规定时间内进行复查，直至符合要求为止。

安全生产日

7月22日是景瑞物业安全生产日。

各项目项目经理组织全体员工进行了安全专题培训，包括：设备安全管理、人员安全管理、现场安全管理、作业安全管理培训（工具规范使用避免员工伤害；规范登高作业避免员工伤害；强化内部员工作业安全）等各项内容。同时，员工们针对具体案例进行了分享和反思，并培训了在突发事件下，人员的急救和安全作业方法。培训加案例讨论逾300场，参与人数逾3000人次。

安全主题月宣传日

7月28日是安全活动月的宣传日，由各项目经理组织项目安全负责人、客服进行宣传活动的推动。向业主发放安全知识宣传单页，宣传各项安全小知识，并对业主提到的问题进行分析解答。对此，业主们对相关知识都有了进一步了解，并纷纷对此次安全活动的开展表示称赞。

通过安全生产月的工作开展，各项目排查了现存的安全隐患，了解安全隐患存在的根本原因，并进行彻底整改。“安全生产，预防为主”，为业主创造安全舒适的生活环境，保证员工的安全作业，是我们不变的坚持。



转危为安

落水者是一名 30 出头男子，非常幸运的是，虽然狼狈，但是他意识很清醒。据他说，自己是喝了酒，在河边方便的时候脚下不稳而摔落下去。见该男子能正常沟通，没有大碍，并且此时民警已经赶到，朱国华和晏超凡两人在配合民警做好记录后就返回工作岗位了。

比学赶超

“听到对面喊救命，啥也没想，就和朱国华一块去救人了。如果再迟到两分钟，人可能就救不上来了”，被问及水中救人的事迹，年仅 25 岁的晏超凡显得非常平静。据悉，晏超凡和朱国华同属于景瑞物业，该物业公司自入驻御澜湾以来，定期对员工进行培训，强化服务意识，提高从业素质和服务质量，受到业主的广泛认可和好评。

17 日下午，乐华社区工作人员代表来到御澜湾和物业经理余刘对朱国华和晏超凡见义勇为的救人之举加以褒奖。为鼓励和弘扬他们的可贵精神，弘扬正能量，社区决定在下一期的道德模范人物评选中，优先推举两人，并在“善行义举榜”中加以宣传，旨在全社区营造向上向善的良好氛围。



同时，在景瑞的各项一线，还有许许多多默默付出的“朱国华们”和“晏超凡们”。他们在平凡的岗位上，用敬业和坚守浇灌不凡，为业主的安全舒适生活保驾护航。

物业勇救落水者，托举社会正能量 ——昆山御澜湾

文 / 青阳城市管理办事处乐华社区 司杰

千钧一发

“当我们找到他的时候，他明显已经虚脱了，随时可能被冲入塘中央”，这是晏超凡回忆凌晨救人中的危急一幕。原来，2020 年 7 月 17 日凌晨 50 分左右，我社区的昆山御澜湾物业前台接到 1 幢 502 室业主的电话反馈，说隐约听到外面有吵闹声（实为落水者呼救声）。接到消息后，正在夜班执勤的晏超凡和朱国华，立刻拿着手电筒出去巡视。他们循着呼声来到河边，借着微弱灯光发现太仓河对面有一个落水者正在大声呼叫。远远望去，只能看到落水者顺着水浪颠簸起伏，随时都有被冲走的危险。两人急忙高声喊话落水者，让他坚持住。由于落水地点在太仓河的另一侧，朱国华立即去车库取车，晏超凡也去仓库拿好救生绳、救生圈等工具，朝着目的地疾驰而去。



防洪防汛，我们是乘风破浪的逆行者！

文/汪芯仪

今年的梅雨季不同寻常。6月9日，上海正式入梅，一直到7月21日才正式出梅，梅雨期长达42天。同时，接连不断的夏季暴雨也影响到了全国各地，使市民们的日常生活面临各种挑战。



- 面对挑战，景瑞物业全体员工积极应对，未雨绸缪，尽责坚守。
- 景瑞人永远将业主们的正常生活、工作秩序和生命财产安全放在第一位。



· 设施设备，事先检查

在暴风雨到来前，工程师傅就及时对各种电力、排水等系统设施进行排查，发现井盖破损、管线堵塞时及时维修、清理，确保设施设备正常运行，排除隐患。

· 实时监测，及时处理

遇突发暴雨，物业员工实时监测园区内情况，冒雨检查修理相关设施设备，保障业主居住、出行安全。由于连降暴雨，物业工作人员紧急搬运沙袋加固防护堤，加固树木支撑架。

· 紧急抢险，义不容辞

业主放在阳台的遮阳伞险些被狂风刮落，物业工作人员第一时间前往现场抢险。

· 汛后维护，细节至上

暴雨渐息，物业工作人员便立即进行一系列维护工作。集中排查园区内因大风大雨损坏的设施设备并及时维修，处理积水并进行全面清淤，持续维护干净整洁的园区生活环境。大家齐心协力，及时处理倒伏的树木，维护小区的整洁美观。

梅雨季结束后，台风又接踵而至。今年第4号台风“黑格比”于8月4日3点30分前后在浙江乐清登陆，受台风影响，江浙沪一带迎来了狂风暴雨。面对暴风雨，景瑞物业人不惧挑战，坚守岗位，逆风前行！

8月4日晚，台风“黑格比”越过上海同纬度，上海局部地区遭受超强降雨。为应对台风，上海各项目加强值班，开展安全检查，密切监控园区内积水情况。当业主还在睡梦中，景瑞物业人冒雨举着手电筒徒手清理下水道，搬运防水沙袋，保障业主的起床后的出行安全……

为顺利完成雨季的防洪防汛工作，提高项目的抗灾能力，保障业主生命财产安全，各项目防范于未然，从人员、物资等方面，采取有力措施安排部署防汛工作，并结合各地实际做好防汛应急预案，全员出动，全面部署，准备充分，确保安全，在不利天气条件下依旧为业主们维护安全、整洁、舒适的生活环境。



景瑞物业
专注理想生活

为了您的信任,我们全力以赴!
——仙居西城豪庭

文/浙江分公司

刚刚进场,就突遇巨大挑战

浙江区域西城豪庭项目在7月26日与业委会洽谈完成后于8月1日进场管理,本是忙于进场准备的时刻,不料却在8月2日下午接到了台风警报。由于刚进场,项目上部分防汛设备并未到位,一旦遇上暴风雨,后果可想而知。根据对项目的判断,项目经理王剑从和谐家园项目紧急调拨得防水布20米和雨衣1套。

8月3日,王剑带领的物业团队开始对小区3栋楼5个单元,18个排水口进行清理,并对小区所有顶层进行了排水管清理。另外,王剑还与业委会积极沟通,了解项目以往情况。

据悉,3幢地下室入口处存在漏水导致水漫延至电梯的情况,于是物业立即在该位置加装挡水设施(利用砖头加防水布做了挡水墙)。下午,对楼道门窗合计160扇进行检查,完成对所有楼道门窗的关闭,防止雨水通过窗户进入楼道。

在全面准备防台防汛工作的同时,物业工作人员通过微信、公告栏等途径通知全体业主台风将至,注意安全。

迅速反应,为抢险排除万难

第二日凌晨,台风登陆,引发大风及暴雨。鉴于风势强,雨量大,当时,已在家中的项目经理王剑难以返回项目,他内心很着急,担心项目上会发生突发状况。无奈之下,只能通过手机与

项目上的值班人员联系。

为了指导项目上的值班人员应对台风,王剑及客服主管陈海峰几乎彻夜未眠,在凌晨2点-4点通过电话、微信等形式安排值班人员加强巡查。万幸的是,夜班值班人员除在公共区域发现两棵银杏树倒伏,地下室车库入口排水沟少量溢出外,其他均正常。

到了早上7点,物业获悉部分未入住业主家中消防逃生阳台出现积水外溢情况,项目经理王剑马上赶往现场,安排秩序维护人员和保洁人员进行处理,排除隐患。

另外,又安排人员从楼顶开始向下排查,每栋楼以2-3人的形式进行。至10点左右,所有问题基本上得到解决。面对来势汹汹的台风,景瑞物业人迅速行动,时刻奋斗在第一条线。

积极应对,新物业获得肯定

挑战接踵而至,早上10点半左右,秩序维护人员回到门岗后发现,小区西大门积水情况严重,影响车辆进出小区,遂汇报执法局物业科(仙居县物业管理局为执法局)。执法局领导率队至小区门口,与物业一起协同开展积水处置工作。此时风势虽然已经减少,但雨量在增大,必须立即采取行动。

小区门口积水处为省道的辅助车道,因设计无排水沟,水流逐渐汇聚变大。经检查后发现小

区侧边有一个排水沟,但排水沟较高。于是,大家利用西城豪庭现有物资(沙袋、砖头、防水布)建立临时堤坝,将水流围挡转向至排水沟。由于沙袋数量不足,物业又借用执法局车辆从和谐家园紧急调拨沙袋150只,防水布50米。

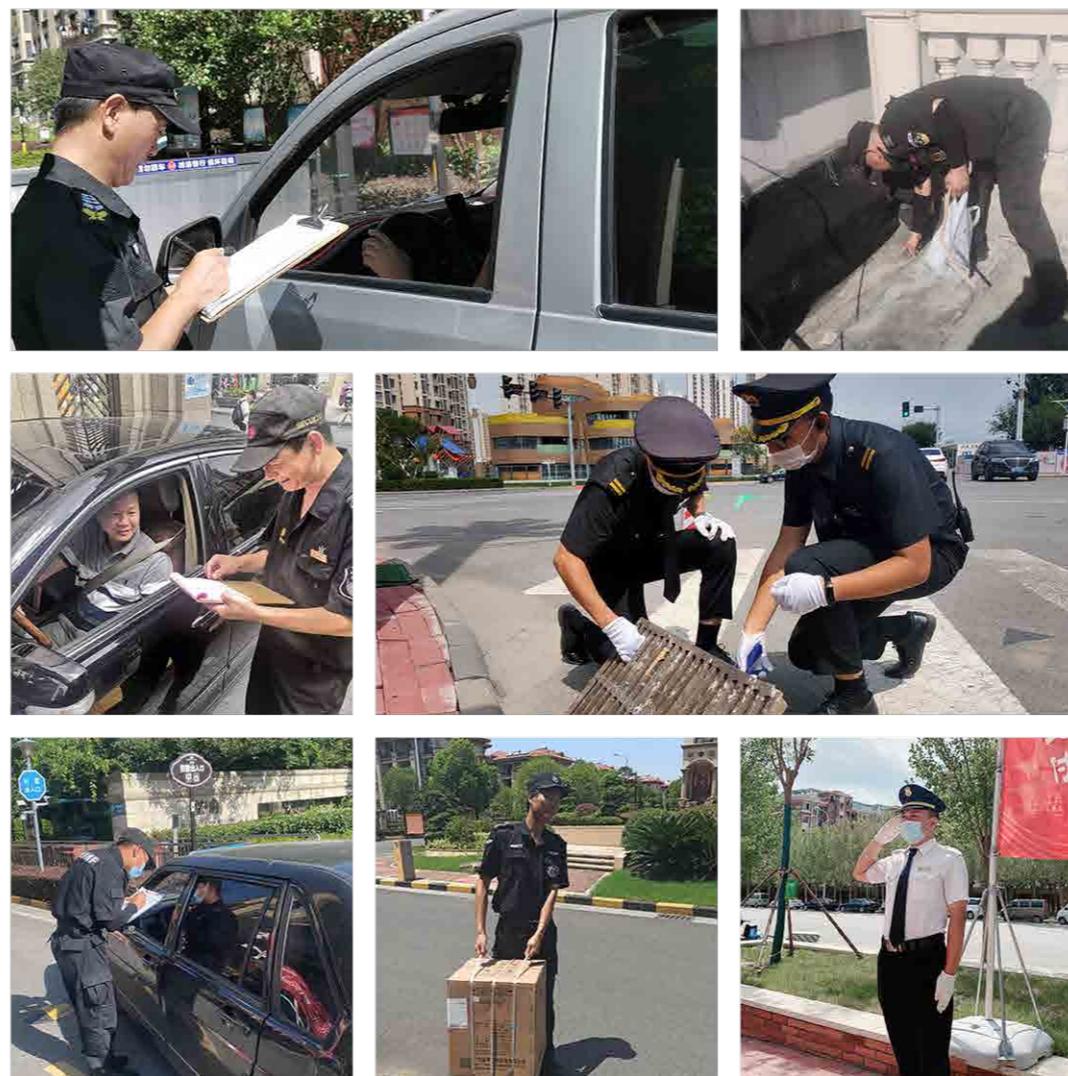
项目经理王剑与秩序维护员郑海华、郑金红、周松林、工程王为民以及客服主管陈海峰一直在现场参与抢险。冒着风雨,他们的衣服全湿了,即使有伞,他们也用不上,因为他们的双手必须用于搬运沙袋及堆放。为加快搬运速度,他们以合适的距离间隔开,排成一排,前面的人从车上搬运沙袋传给第二个,第二个传给第三个,依次传递,力争以最快的速度筑起防水墙。为了业主的出行安全,他们分秒必争,全力以赴!

抢险工作一直持续到下午一点左右,大家齐心协力,完成了对积水的紧急处置。在整个工作期间,有业主在旁边看到物业工作人员的努力付出,于是拍了照片发至业主群里,物业得到了业主们的一致好评。

台风,让景瑞物业人斗志昂扬,也连接起业主与物业人风雨同舟的信念。在暴风雨面前,我们用肩膀扛起责任,逆风前行,誓要守护美好家园。

战高温，斗酷暑 ——炙热的我们守护您的夏天

文/汪芯仪



连日的高温使人们一出门便感到热浪扑身，高温为物业工作带来种种新的挑战，但物业人依旧坚守一线，以敬业的态度，专业的精神，为业主们提供贴心服务，维护园区的温馨舒适。看到您满意的微笑，我们在炎炎夏日落下的每一滴水便都是值得的。



秩序维护员

豆大的汗珠从秩序维护员们的脸上滴落，但他们仍然保持着良好的工作状态，向每一位进出小区的业主致以问候。为了业主的安全，无论热浪如何翻滚，站岗、巡视、检查等工作程序，一个都不能少。

除了守护门岗，秩序员也会顶着烈日，在室外定时定点巡逻，贴心帮助业主各种大事小事。想业主所想，急业主所急，他们用强烈的责任心，维护着园区的安全，舒适，与温馨。

▶ 保洁员

保洁员们奋战一线，每天清晨就开始劳作：打扫地面、擦拭公共设施、洗垃圾桶、清理落叶等。即使在盛夏，汗水浸透了衣衫，当看到园区一尘不染，成就感和自豪感便油然而生。把汗水留给自己，把干净整洁的居住环境带给业主，这就是最暖心的承诺。

▶ 绿化工

夏日树木生长繁盛，给绿化部的工作带来更多压力。

但他们不惧炎热，无畏酷暑，树木的修剪，杂草的拔除，枯枝的清理，还有每日的浇水和定期的除虫，为业主在闷热烦躁的夏季创造一片清凉的绿意。

▶ 维修工

小区配电室、水泵房、地下室等不通风的环境，在这样的天气下格外闷热难耐。维护人员依旧每天不间断检查各种设备，巡查室外的公共设施设备情况，及时修复受损设备，确保业主在炎炎夏日能顺利使用水电。设备不可一日不保，维修师傅也没有一日松懈，他们辛勤的身影在夏日里犹如一阵清风。

高温“烤”验下，全体物业员工始终坚守，在自己的岗位上默默付出。忙碌的生活中，我们常常与他们擦肩而过，在小区一角忙碌着的他们大多并不显眼，但整洁有序，安全舒适的小区环境正是得益于他们的辛勤劳作。



茶香幽幽,禅意悠悠

文/刘学正

岁月流转,四季轮换,适才告别了秋枫冬雪、暮春嫩竹,不觉间已有夏日艳阳顾盼之盼之。热情奔放的夏姑娘,毫不吝惜她的“烈焰红唇”,肆无忌惮地席卷而来,空气中到处弥漫着闷燥的暑气,热得让人心烦意乱,焦恼不堪。

古语道:心静自然凉。在我看来,心静的最佳办法,便是在午后泡上一壶茶,望着窗外的绿树红花,握杯慢品,个中滋味自是比贾平凹先生的消暑一绝“以唾液沾双乳上,便有凉风通体”来的舒爽惬意。



我虽非深谙茶道之人

却尤喜氤氲茶香之间,弥漫的那种沁入心扉的情愫。水在杯中清新透彻,生机盎然,茶在水里回旋翻飞、自如舒展,恰似美人曼妙的舞姿,正如北宋大才子苏东坡所言“从来佳茗似佳人”,况且还有浓浓的人情味藏在里面。古人虽无现代化的降温器物,却早已洞察到了饮食避暑的功效,据成书于南朝梁代的《荆楚岁时记》所载“伏日进汤饼,名为消恶”。“汤饼”是一种煮熟的面食,本身并非清凉之食,然而若喝上热气腾腾的一大碗,通过出一身汗可以带走体内大量热能,恰似于夏日饮热茶。唐人卢仝,更是在《七碗茶诗》中,对品茗消暑的方法不尽溢美之词,他写道:一碗喉吻润,两碗破孤闷;三碗搜枯肠,唯有文字五千卷;四碗发轻汗,平生不平事,尽向毛孔散;五碗肌骨清,六碗通仙灵,七碗吃不得也,惟觉两腋习习清风生。

夏日饮茶,饮具宜用大碗,泡好的茶水自壶中飞倾而下,浇上满满当当一大碗,倒茶溅起的细珠撒落在桌面上,自不必去管它。此时,你只须敞开衣襟,扬起脖子,“咕咚咕咚”畅饮一番,浑身的毛孔刹那间“张大了嘴巴”,由内到外不由自主地爽快,难以言表的惬意,好一个淋漓尽致!北宋梅尧臣在《中伏日妙觉寺避暑》一诗中写道:“高树秋声早,长廊暑气微。不须河中饮,煮茗自忘归。”此乃“识得此中滋味,觅来无限清凉”之人也。在燥热的夏日,携三五好友,觅一片古树参天、宁静清幽之处,以清茗润喉,或话桑麻或论春秋,真可谓消暑纳凉之至境。

除却清香怡人的感官享受,茶还饱含养生保健之道。黑茶减肥降压,绿茶延缓衰老,红茶预防流感,花茶缓解抑郁,常饮茶还能降低癌症的发生。夏日多饮茶水,更有助于我们的身心健康,祛燥败火,清心明目,提神解乏,生津止渴,益处良多。特别是,如今无论在工作中,还是日常生活里,我们都已离不开电脑,电脑辐射对人体的危害甚大,而茶叶含有防辐射物质,对电脑辐射能起到一定的防护作用。

与其蜗缩在空调屋里,饱受凉气透体的袭击,不如端坐于凉亭树下,用热茶引来清凉伴夏。清彻亮白的水中,搁上几片碧螺春,撒上几朵杭白菊、几颗枸杞,淡黄中隐隐发红,黄红之间又透出一缕浅绿。茶在杯中起伏舞动,人在茶里沉寂苏醒,有了茶香相伴,抬眼望去,整个夏季都是碧绿的,都是清爽的,都是凉风习习的。

全职妈妈

文/嘉阳花园 吴凯

在这个与时俱进的时代，有这样一种工作，有这样一类人，就是我们的全职妈妈，在每个家庭中占据着重要的位置，是家庭中不可或缺的一份子，放弃了自己心仪的工作，选择当全职妈妈，在选择这条艰辛、幸福的道路上，其实需要很大的勇气，因为要与曾经的自己告别，与那些往日辉煌、自由与洒脱，至交好友渐行渐远，然后转身投入一个忙碌、重复、时而平静、时而烦躁的生活里。



夜，已变得寂静

忙碌一天的我，也终于有一点属于自己的时间，整理一下自己的思绪，想想生活里的点点滴滴，全职以来，有付出、有泪水、有无奈，有艰辛，但更多的是陪伴孩子的无比快乐和满满幸福感。不知从什么时候开始，从什么也不懂，慢慢地.....上得了厅堂、下得了厨房；我从完全不做家务、不做饭，到自学烘焙、自学营养餐.....期间还要扛得住情绪崩溃、熬得了岁月沧桑。回想这一路走来的路，心里真是百感交集！

从怀孕到现在，我和社会隔离多年，在这些年的时间里，我的全身心几乎都在宝宝身上，没有自己的空间和自由，没办法做自己想做的事。宝宝就像一条拖在我身后的小尾巴，使我行动不便，离开时又心神不宁。就是这样，我开始重新理解生活，重新寻找让我可以精力百倍的生活情趣。我学着去肆无忌惮地将每个角落都注入我的情感。

我更坚定，我要给我的孩子一个快乐的童年。当初选择在家做全职妈妈，好像是迫不得已又像是理所当然的事，就是这件事使我心力交瘁，但又使我乐在其中。我有一个可爱漂亮的女儿，宝宝健康快乐成长，是我最大的愿望，我为自己是一名全职妈妈而骄傲！





❤️ 小区里的热心人

采访/宁波望府 张亚君

我们小区有一位为人热情，乐于助人的张阿姨——张亚君，提起她，认识的人都会流露出羡慕的眼神，不仅因为她有一个幸福美满的家庭：女儿孝顺、老公疼爱有加，更让人敬佩的是张阿姨的为人处事，她热心公益、甘于奉献。入住小区5年来，她们一家团结邻里、乐于助人、家庭和睦，用平凡生活中的点点滴滴诠释了家作为爱的港湾的真谛，为构建和谐社区做出了自己应有的贡献。

张阿姨家庭有着良好的家风，家庭成员互谅互让，互敬互爱，积聚正能量，释放光和热，展现最美家庭的大爱与温暖。

每天一早，张阿姨便会带领着志愿者伙伴们，到小区四周捡垃圾，今年68岁的她，是小区出了名的热心人，是小区业委会成员，也是社区志愿者组长，为小区建设发展出谋划策。张阿姨常说自己到居委会开会，捡垃圾，搞好小区卫生，保持小区整洁的容貌是自己该做的。

她积极参与小区各项活动，协助物业管理好小区。如这次端午节，张阿姨尽心尽力，一大早和物业对接活动内容需要的准备工作：先要刷洗粽子皮，要浸泡几个小时……提醒客服主管相关情况，并带动小区其他业主过来帮忙。

在疫情最严重的时候，张阿姨每天早晚高峰期在门岗帮助指挥并检查进出人员的通行证，坚守岗位，她不顾自身安危，戴上口罩守护好我们的家园，精神可佳。

小区有这位热心阿姨在，是我们物业的福气。



白浪绿洲湿地公园游记

文 / 常州英郡 王江春

有人说工作生活太累，让心灵放放假，来一场说走就走的旅行，我说，不需要天南海北，只要来绿洲湿地公园转一转，与大自然一起，让自己成为一道美丽的风景，还有什么不能放下的呢？



“一曲溪流一曲烟，处处湖泊处处景”。白浪绿洲湿地公园，位于白浪河上游，南起白浪河水库，北至宝通街，长6.7公里，平均宽1.5公里，面积超过10平方公里，分为休闲度假区、湿地科普区、人文公园区三大景区。

在潍坊人眼里“如诗如画，碧水绿妆”，白浪绿洲湿地公园，天生丽质，迷人魅力，不仅形成了珍珠项链式的城市风景带，同时树立起了世界风筝特色城市风貌的品牌和典范。

白浪绿洲湿地公园有多种交通方式，我们选择了浏览观光车，在导游的带领下，徜徉在白浪河上游湿地公园，宛若走进了野外的森林，各种色彩斑斓的花灌木与成片栽植的高大树木相搭配，成片的树林郁郁葱葱，环境幽雅静谧，俨然“世外桃源”和天然“氧吧”。成片的绿荫，连绵的树影，连高温都被挡在了外面，清风拂面，凉爽舒适，心情也飞扬起来。当看到飞鸟鸣叫着从林中穿越而过，孩子们都雀跃欢呼起来。

可以说，湿地公园“虽由人作，宛自天成”，较好地保留了原生态的湿地风貌，游客除了不时为开阔丰盈、烟波浩淼的水面欢呼外，更可以近距离感受飞鸟成群、水草依依的湿地风貌。优质的生态环境吸引了白鹭、野鸡、

野鸭、喜鹊、斑鸠、啄木鸟等30余种野生鸟类在此生息繁衍。湿地中心区的白鹭洲更是成为白鹭栖息的天堂，每当傍晚，白鹭或踏水而翔，或结群嬉戏，或独自觅食，情趣盎然。

湿地公园建设了30余个亲水、观景平台，40余座桥梁各具特色，8000余米的木栈道临水而设。平台建设在水系外围，游人可在不破坏湿地环境的情况下，在平台上观鸟、赏景、垂钓。桥梁架设在水系和小岛之间，栈道深入景区内部，时而亲水、时而穿林，为游人提供了近距离观赏水生态环境的步道。漫水桥就是其中一处适合在夏天亲水观景的好地方。

公园里的亭台楼阁，融入了人文小品和建筑聚落。有绵延数公里的文化艺术长廊、国学讲堂、文化园、清明水街、古城墙...这些景致无不坚持古今兼取、天人合一的理念，力求将景观与文化、自然与艺术合二为一，打造了北方的“烟水江南”，形成了“亭台到处皆临水，屋宇虽多不碍山”的独特意境。

最后一站，我们到了绿洲湿地公园的游乐场，这里是孩子的乐园，到处都能看到孩子们的笑脸，到处都能听到孩子们的笑声。



泡沫一夏，纵享欢乐

文 / 汪芯仪

夏天是一个被泡泡围绕的季节，打开冰镇汽水时清爽的泡泡，洗白衬衫时香香的泡泡，海浪送给沙滩的漂亮泡泡，还有飘在空中，反射着阳光五彩斑斓的肥皂泡……

在七月和八月，景瑞的七个项目

（南通望府，南通御府，海门御江山，泰州荣御蓝湾，南京春风十里，扬州望府，申花壹号院）先后举行了“夏日泡泡秀”活动，这场消暑降温的有趣亲子活动，总计吸引了逾千名业主的参与。

小朋友嬉戏玩耍，大人们在旁边闲聊乘凉，这样的社区活动也拉近了各业主间的距离，真正使业主们体会到社区大家庭的温馨融洽氛围。

小朋友们在泡泡池中快乐欢闹，白又软的泡沫就像棉花糖一样轻盈，散发着淡淡的香气。伴随着一连串银铃般的欢声笑语，咕嘟咕嘟的泡沫在空中飞扬，折射着阳光，显出彩虹的七色。

对于所有的小朋友们来说，这是一个特别又难忘的“泡沫之夏”。看着泡泡池中的孩子们，大朋友们也被勾起了童心，忍不住走上前去捧一簇泡沫丢向空中。这一瞬间，感觉自己就像个会魔法的小仙女。

除了在清凉泡泡池中愉快玩耍，参与活动的业主们还可以品尝免费的美味冰淇淋，参与互动游戏并领取精美小礼品。

泡泡机在喷洒着泡泡雨，宝贝和家长随着欢快的音乐摆动手臂，在柔软清香的泡泡中尽情撒欢！泡沫在空中飞扬，梦幻又美好，这是属于景瑞社区的小朋友们独一无二的夏季回忆。

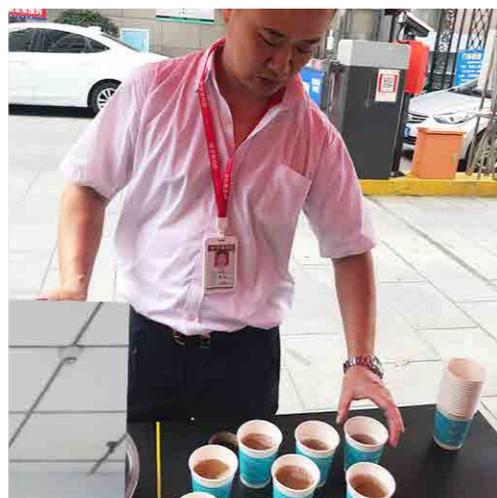
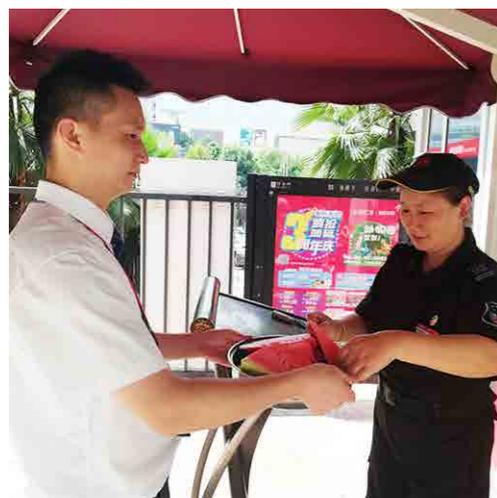


这个夏天，一起降降温 ——夏日送清凉

文 / 黄静儿

“炎炎夏日送清凉，滴滴关心沁人心，一份清凉，一份关怀。夏天很热，不怕，景瑞物业给你送清凉。”

——小景



一起来降降温

入夏以来，景瑞物业各项目纷纷开展“夏日送清凉”活动。物业工作人员提前购买绿豆、冰糖等材料，用心煲好绿豆汤。在活动当天，将绿豆汤用杯子装好，送到业主手中，还不忘送上我们的微笑和问候，捎去我们对业主们的关心。虽然只是一杯普普通通的绿豆汤，却在炎热的夏天里代表着一份清凉，一份关爱。



你们辛苦了

当我们享受着空调带来的清凉时，景瑞许多一线员工在顶着烈日坚持工作。他们挥汗如雨，衣服湿了干，干了又湿，夏日高温让他们饱受炙烤之苦。为进一步关心员工身体状况，营造良好的工作氛围，景瑞物业给一线员工送去了慰问，同时叮嘱大家在室外工作时要特别注意做好自身的防暑降温工作，做好劳动防护。

夏日纳凉

夏日的傍晚，凉风习习。不少项目都举办了露天观影活动，还为大家准备了饮品和小礼品。大家在傍晚看一场电影，聊一会儿天，在风轻月明中感受夏的清凉。晚饭后，吹着凉风，和自己的家人一起看电影真是一种享受。一场电影的时光虽短暂，却可以定格许多美好的瞬间。

西瓜、绿豆汤和饮品，代表着我们的心意，希望我们简单的心意可以给大家带来丝丝清凉。无论酷暑严寒，无论疾风骤雨，我们一直都在。



开学礼 ——九月动力全开,景瑞宝贝一起冲!

文 / 汪芯仪



经历了上半年疫情带来的网课体验,这个学期小朋友们现在终于可以陆续回到学校,和同学们一起学习玩耍了,想想真的有些小激动呢!为了祝景瑞宝贝们开学顺利,小景也带来了有趣又有益的“快乐开学季”相关活动,鼓励小朋友们积极地迎接新学期的到来。物业工作人员精心选取了小业主们需要的学习用品,喜爱的绘本,以富有童趣的袋子包装起来,给小业主一份意外惊喜。

拿到礼品的小朋友们流露出掩饰不住的快乐,有的甚至等不及回到家,马上翻看起了绘本,拆开蜡笔和水彩笔试了起来。也有小业主和同小区的朋友,同学一起来领取礼物,几个小机灵鬼凑在一起就开始叽叽喳喳聊个不停,银铃般的笑声中满是对新学期的期待。

各项目在“快乐开学季”中,除了送出好礼外还结合社区特点和小业主们的喜好,举行了其他的活动:

- 宁波上府为孩子们准备了一次和爸爸妈妈一起摆摊,当小摊主的机会,公益集市不仅能让孩子们感受到趣味,也让他们体会帮助他人的快乐。
- 缙云和泰城配合开学季,举行了国画绘画亲子活动,帮助小业主们感受传统文化的熏陶和美学享受,也给了爸爸妈妈们一个和孩子一起玩耍创作,增进家庭感情的机会。
- 重庆御蓝湾、无锡望府、常州望府和宁波上府在暑假的末尾,备齐了饮料和水果,在社区的空地为孩子们播放露天电影。电影开始前,孩子们捧着零食和玩具,聚在一团聊得很开心。而电影一开映,大家都安静了下来,看得非常投入。播放到剧情的感人之处,还有小朋友悄悄地抹起了眼泪。
- 常州英郡开展了开展“红色物业‘光盘行动 从我做起’”亲子主题活动。邀请小区内 15 组家庭,让孩子们以创意画的形式,表达对粮食来之不易的认同,做文明的小小传递者。同时组织各家庭在商铺沿街餐饮店发放“文明餐桌”倡议书,向小区周边居民发放“光盘行动”号召。
- 温岭九龙园则邀请专业人士免费为小业主们检查口腔,并普及爱牙护牙相关知识,助力孩子们以健康的满分状态迎接新学期。
- 天津瑞华园,重庆仙山流云,重庆鑫源仙居举办了“大手牵小手”亲子游戏活动,踩气球,夹乒乓球,跳绳等丰富的游戏项目增进了父母和孩子的感情。小朋友们都玩得非常尽兴,还问工作人员下一次这样的活动会在什么时候。



朝八月挥手说拜拜,踮脚向九月 say hi! 开学的日子,小业主们终于可以见到久违的老师和同学。新的读书时光,祝大家学业进步,天天开心!我们会在这里默默守候,维护温馨的社区,等您回家。

社区的力量 ——景瑞公益行动之“藏区青苗牵手计划”

文/黄静儿

由中国物业管理协会、中国社会扶贫网主办，中国社区扶贫联盟承办，携手倡议发起社区的力量专项公益行动之“藏区青苗牵手计划”。在持续开展“社区的力量”消费扶贫攻坚战的基础上，重点对“三区三州”的藏区扶贫产品青稞开展专项扶贫行动。



上海景瑞物业管理有限公司于2018年加入中国社区扶贫联盟，在“社区的力量”消费扶贫之路上不断前行。目前，景瑞物业已经在线下认购了两亩青稞地，成功牵手两名藏区贫困儿童，线上开设了16家店铺，成功购买了1.49万斤，景瑞物业在中国消费扶贫排行榜上排名57。

同时，景瑞全国6个线下活动多点发力。8月29日，上海美兰湖岭域、常州英郡、太仓荣御蓝湾三地率先发力，举办线下义卖活动。重庆蓝溪谷地、宁波望府和天津嘉阳花园也紧随其后，通过义卖活动助力扶贫攻坚。



8月29日上午

中国社区扶贫联盟秘书长助理、易居乐农农公共服务中心副总经理吴军、中国社区扶贫联盟华东区域负责人施晓婕以及上海景瑞物业管理有限公司上海分公司总经理张绍霖出席了位于上海美兰湖领域的活动。为表彰景瑞物业为此次西藏青稞认购所做出的贡献，中国社区扶贫联盟秘书长助理、易居乐农公共服务中心副总经理吴军先生亲自为景瑞物业上海分公司张绍霖先生授牌。

现场的一位小朋友给我们朗读了一封来自西藏地区11岁女孩普布普赤的信，信中孩子描述了一家人极度困难的生活状况，希望大家能够向他们伸出援助之手。

紧接着，节目表演环节开始了。志愿者们带来了舞蹈《梁祝》，给我们展示了贫困地区孩子们的生活。让我们仿佛身临其境，感受到贫困的

压力，而后又让我们知道了爱的力量。另一群志愿者们用葫芦丝吹响爱的号角，一曲《大爱》，让人感怀爱带来的无穷力量。

在知识竞赛环节，小朋友们发动小脑筋，进行答题接龙。比赛分两轮，第一轮是西藏地区的特色农产品，第二轮是西藏著名风景地。不少家长也参与进来，现场气氛热烈。还有精彩的吃西瓜大赛，小朋友和大朋友分别进行了比赛，看谁的西瓜又快又多。大家捧着西瓜快速吃了起来，场面激烈又搞笑。

本次活动还特意安排了助农市集，一共展示了9个扶贫县域的产品，分别为河北赞皇、河北丰宁、云南石林、云南镇雄、云南玉溪、山东五莲、河北阳源、甘肃民勤和湖北云梦，供大家现场试吃及选购。

其他城市活动现场同样热火朝天，在这里，要感谢大家对“社区的力量”专项公益行动作出的贡献，每一次购买，对贫困地区人民来说都是莫大的帮助。



扶贫助农，从我做起。带一斤回家，让劳有所得。希望有更多人可以参与到“社区的力量”活动中，通过以购代捐、以买代帮的形式，为贫困地区人民送一份温暖，让温情通过举手之劳传递。



99公益日 一块做好事

为爱众筹·助梦希望
邀请您捐一元 成为爱的一员

小厨大爱，用心传递温暖，让每个孩子遇见美好。
在这里，我们一起聚集公益力量，让爱聚少成多，传播爱心正能量。

腾讯公益 | 上海市青少年发展基金会 | 景瑞物业 | 99公益日



99公益日，一块做好事

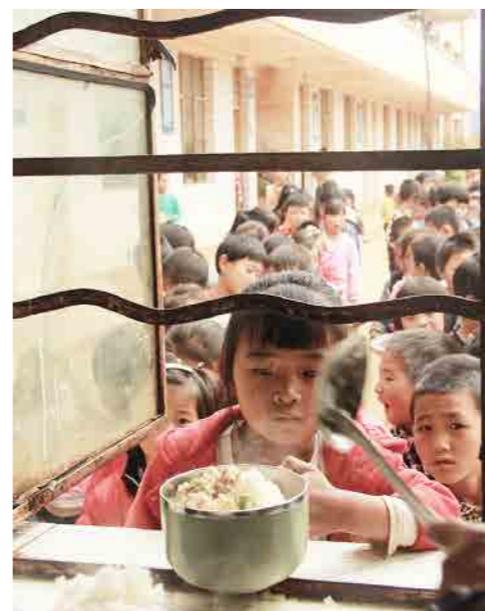
文 / 黄静儿

“99公益日”是腾讯公益联合超万家公益慈善组织、知名企业、明星名人、爱心媒体，得到中央网信办、民政部的指导，响应国家9月5日中华慈善日的号召，共同发起的一年一度的全民公益活动。99公益日活动时间为每年9月7日-9月9日，是国内最大的全民互联网公益日之一。



在我国大部分偏远地区的农村中小学食堂仍存在条件落后、设施陈旧、卫生环境差等问题，学生就餐困难，营养不良问题严重。厨房设备成为制约改善学生膳食营养状况的最基础、最重要因素。

今年，景瑞物业继续联合上海青少年发展基金会，发起“为爱众筹，助梦希望”项目，给云南的贫困地区学校捐赠希望厨房，以此提升其供餐能力、宣传营养知识，增强学生、家长、教师和食堂从业人员对科学营养知识的认识，从而改变不良饮食观念和习惯，解决学生就餐难和营养不良问题。



他们需要温暖

云南省弥勒市东山镇中心小学位于弥勒高寒山区，环境艰苦，在校现有学生1372人，29个班级，学生全部住校，都在学校食堂就餐。他们每餐的餐费标准只有3元，饮食营养根本无法满足青少年的健康成长要求。由于只有8名厨房工勤人员，而且厨房缺乏电锅灶、蒸饭车和绞切肉机等设备，每天都要提前很早准备，不过往往难以保证食物的温度。就餐时按照年级从低到高依次进行，很多学生没地方坐，只能到露天的地方就餐。遇到下雨天气，学生就餐就尤为艰辛。

云南省弥勒市第二小学，在校1361人，28个教学班，学生多为留守儿童、流动人口，学校每天供应两餐，每餐标准4元，由于缺少设备，厨房的工勤人员每天要负责清洗食材，制作食物等。例如土豆，需要花几个小时才能完成，虽然能抢时做出午饭，但无法保证食物的温度。在学校上报的急需设备中无论缺少了哪个，都会带给厨房工作不小的压力，压力的背后就是孩子们不能按时保质地吃上一顿热饭热菜。厨房50平方米，餐厅面积70平方米，狭小的空间，让一切都变得格外拥挤。



景瑞公益之路

2016年11月

景瑞物业成立二十周年之际，由上海景瑞物业管理有限公司联合爱心公益合作伙伴上海青少年发展基金会发起，“为爱众筹·助梦希望——我有一个梦，让每个孩子都能被呵护”慈善公益活动，历时 40 多天的爱心接力，吸引社会各界爱心人士的关注和支持，为远在山区的留守儿童共筹得了 15 万元电脑教室爱心基金。为孩子们送去了 33 台电脑，建立了多媒体教室。

2017年11月

“为爱众筹，助梦希望”第二季“我有一个梦，让爱与理想的声音并肩同行”再次起航，为云南省临沧市永德县勐板乡户丫完小的孩子们筹建电脑

教室。在一个多月的时间内，景瑞·助梦项目横跨 23 个城市，81 个社区，线上线下 5000 余人助力下，筹集善款合计 190716.71 元。

2018年9月

跨越 3000 多公里，再次来到云南，这一次拜访了云南省昭通市镇雄县芒部镇坪上小学、云南省曲靖市会泽县矿山镇二关云小学，那里厨房设备陈旧以及纯人工的操作，让制作孩子午餐的过程困难重重。2018 年 11 月，共募集捐款 10436.54 元，实现云南省昭通市镇雄县芒部镇坪上小学、云南省曲靖市会泽县矿山镇二关云小学、云南省禄丰县妥安乡岭岗小学的孩子们的最初梦想——希望厨房。

2019年9月

我们来到了青海果洛藏族自治州，平均海拔在 4000 米，年平均气温 0.1℃，昼夜温差大，学校还缺少保温设备，一口热乎的饭菜对这里的孩子来说太难了。2019 年 11 月 18 日，第四季大型公益慈善活动“为爱众筹·助梦希望”——“小厨大爱，让每一个童年都有幸福的味道”正式结束，本次活动我们共筹集到 94087.02 元爱心基金，来自线上线下共 1719 名爱心人士的参与。

我们分别为青海果洛久治县智青松多镇藏文寄宿制中心小学、青海省果洛州甘德县岗龙寄宿制小学和云南省弥勒市弥勒镇丫普龙小学 3 所学校捐赠希望厨房。

2020年99公益日活动已结束

爱心仍在继续，“99 公益日——为爱众筹，助梦希望”项目将持续到 2020 年 11 月 18 日，截止至 2020 年 9 月 10 日，我们共募集到捐款 105619.53 元，所有募集到的善款将用于云南贫困地区的学校建设希望厨房。

活动期间，景瑞物业人、旗下各项目的很多业主以及社会各界爱心人士都为“为爱众筹，助梦希望”项目奉献了自己的一份爱心。在很多项目，由项目经理率先带头在爱心捐款箱内放置善款，其余同事也紧随其后，逐一上前捐款，充分体现了景瑞物业人乐于助人、乐善好施的精神风貌。另外，项目在客户服务中心前台或园区活动现场设置了爱心捐款箱，很多业主都上前踊跃捐款。爱心不分大小，善举不分先后。在这里，小景要感谢大家的积极参与，感谢大家为贫困地区学校的孩子们撑起一片天空。



每个人做一点点，世界就会改变很多。日后，景瑞将继续潜心公益，届时，我们希望各位爱心人士可以踊跃参与，即使是一元，也是一份爱心，让我们一起出一份力，为贫困地区的学校捐赠希望厨房，让那里的孩子可以健康成长。



将便民服务送到家——幸福驿站

文/黄静儿

9月是景瑞第十届幸福社区节，以贴心服务和丰富多彩的社区活动让广大业主感受到关怀与幸福，促进邻里和谐。每个社区都是一个幸福驿站，我们通过举办一系列便民服务，以暖心服务让业主感受到满满幸福感。

义诊

我们联合各地医护人员，共同组织开展“义诊进社区”活动，为业主提供血糖检测、血压测量等服务，宣讲健康保健知识。在义诊活动现场，医护人员为业主免费测量了血压和血糖，做检查并耐心地为前来参与活动的业主答疑解惑。不少业主表示，希望这样的活动可以持续下去。“在自己家门口就可以检查身体，给我们这些老年人带来了不少方便。”一位老奶奶在接受义诊后开心地说。

义剪

为更好地服务业主，让业主享受更贴心的服务，许多社区开展了爱心义剪活动。或在社区内的理发店，或在园区的空地上，技艺娴熟的理发师们早早准备好了剪刀、电推、吹风机等用具，为社区的老人家以及其他有需要的业主提供免费的理发服务。看着自己清爽、亮丽的发型，大家都乐得合不拢嘴，纷纷向理发师表示感谢。

地毯清洗

地垫虽小，但每进出家门，门口的地垫都是第一个迎接您的“家人”，起到清洁、防滑的作用。但对业主来说，清洗地毯是一件麻烦的事情。考虑到这些，为了解决业主的难题，我们特推出免费清洗地毯的活动。物业工作人员分工合作，帮助业主清洗地毯，在高压水枪的冲刷之下，地毯的污迹被冲刷掉，变得干净起来。

各类修理

随着时代的发展，修理店铺越来越少了。家里有些损坏的物件由于找不到人修理只能换新的。为方便业主，我们请来了磨刀、修伞、修钟表、修羊毛衫和修皮鞋等师傅，为业主提供相应的服务。在活动现场，我们感受到了怀旧的气息，似乎回到了过去那个东西坏了就拿去修的时代。业主们纷纷表示：“现如今，“磨剪子、戥菜刀”这些手艺人越来越少，在家里再也听不到他们的吆喝声了。物业举办这样的活动，给我们带来了不少便利。”



小举动，大温暖。我们把便民服务送到业主家门口，让业主得到了实实在在的帮助，这一系列活动汇成了一股暖流，拉近了物业与业主之间的距离。未来，我们会给业主带来更多的暖心服务，让业主倍感“家的温馨”，获得更好的居住体验。

食光物语，邂逅小确幸 ——案场夏日特饮

文 / 黄静儿

夏日炎炎，食欲下降，

唯有空调和冷饮才是正解，食光物语

自制的高颜值夏日特饮，更能带来别样舒心

快来邂逅不一样的夏天，邂逅属于您的小确幸



材料：

寒天晶球、冰块、芒果汁、雪碧、柠檬、薄荷叶

制作步骤：

1. 杯中加入两勺寒天粉色晶球
2. 加入冰块和芒果汁
3. 雪碧倒满杯
4. 加入柠檬片，放薄荷叶点缀



金桔百香果茶——上海城中公园

材料：

百香果酱、金桔、冰块、果糖、柠檬

制作步骤：

1. 杯中加入冰块和百香果酱
2. 金桔一颗对半切开放入，加入果糖
3. 雪碧倒满杯
4. 加满纯净水后放入一片柠檬即可



橙子气泡水——武汉天赋半岛

材料：

牛奶、冰块、气泡水、橙汁粉、抹茶粉

制作步骤：

1. 橙汁粉按比例冲泡为橙汁
2. 加入冰块至八分满
3. 加入气泡水
4. 加入用牛奶打好的奶泡
5. 撒上适量的抹茶粉
6. 加上一片柠檬装饰，插上吸管，完成！



仰望天空——常州港悦府

材料：

速溶咖啡、冰粉、汽水、蓝蝴蝶果冻、小绿植

制作步骤：

1. 在杯中倒入适量咖啡
2. 倒入冰粉后，放入微波炉加热 30 秒
4. 加热后放入冰箱中冷却至凝固
5. 在杯子中插入洗净的绿植
6. 在杯子中倒入与冰粉混合的汽水
7. 最后加入蓝蝴蝶果冻即可



彩虹凉粉——武汉天赋滨江

材料：

清水、白凉粉、红糖、蔓越莓、彩虹豆

制作步骤：

1. 养生壶中倒入200毫升水，加15克白凉粉搅拌煮沸
2. 倒入容器中，放凉后切块备用
3. 养生壶倒入少许水，加适量红糖煮沸
4. 红糖水放凉备用
5. 把所有备料一起倒入装有白开水的容器中即可



银耳羹——安吉恒隆府

材料：

银耳、枸杞、红枣、冰糖、红糖

制作步骤：

1. 银耳温水泡发半小时后剪碎放入锅中煮
2. 煮出胶后放枸杞、红枣和冰糖
3. 最后放入红糖调色



材料：

牛奶、蓝蝶花、热水、砂糖、小冰块

制作方法：

1. 用热水把蓝蝶花泡开，放凉后取蓝蝶花
2. 牛奶里放砂糖20克，搅拌好备用
3. 选出特调杯样式，放入3-5块冰块
4. 加入搅拌好的牛奶200毫升
5. 再加入放凉后的蓝蝶花水200毫升
6. 最后用薄荷叶点缀即可



橙霜——天津海蓝城

材料：

橙味果冻、养乐多、雪碧

制作步骤：

1. 将两个橙子味果冻放入杯中捣碎
2. 加入养乐多至杯子三分之二处
3. 加入适量雪碧，最后放薄荷叶点缀



雪顶原味奶茶——天津翰邻

材料：

冰块、奶茶、奶油、奥利奥碎

制作步骤：

1. 杯内放入适量冰块
2. 将事先做好的奶茶倒入杯内
3. 用喷射奶油做好造型，最后撒上奥利奥碎就完成了



武汉天赋滨江

材料：

百香果、柠檬

制作方法：

1. 把柠檬和百香果洗净，柠檬皮用盐搓洗干净
2. 柠檬对半切，切2片备用，柠檬挤汁，去掉柠檬籽。
3. 百香果对半切开，挖肉放在小碗里
4. 把果汁和柠檬片倒进容器里，加凉白开，怕酸可以适当加一些蜂蜜



手持一杯特饮，被其中梦幻的色彩吸引
舌尖与期待的冰凉相遇
恰到好处的调味，味蕾得到极致的享受
这个夏天，我们期待与您邂逅