

城市中央 贵 在无双

WUYI THE ONE

景瑞精彩红盘节
全民营销 一荐万金

(详询无双生活美学顾问)

WUYI
THE ONE



仅
143席

市民广场公园里 建面约 240-330m² 传世大宅

VIP 0579 87615666 | 春晓壶园—武义博物馆旁 市民广场公园里

“景瑞·无双”为推广名，备案名为“春晓壶园”本宣传资料仅作为要约邀请，相关图文、数据、文字旨在提供相关信息，本资料发布日期为2022年11月，有效期1个月，本公司保留对本资料修改的权利且不再另行通知，敬请留意最新信息，开发商为【金华景熙置业有限公司】。

务实向新 2023



景瑞生活汇 微信



景瑞生活汇 微博



景瑞生活汇 抖音
dyuu8bd0p50i



瑞物精选 小程序

2023 癸卯年 兔年

矢志不渝 务实向新
奋楫笃行 逐梦新征程

日月其迈,岁律更新
每个人都不约而同感叹
光阴如河,犹如白驹过隙
转眼之间
我们又迎来了一段新的历程

回想最初的目标
仿佛打开了记忆的手账
一页一页
记载了奋斗的酸甜苦辣
但是
不变的阳光仍然坚守着每一天

2023年,希望破土而出,好运随风而来
如今的我们
变得更加理性,变得更加从容
每一个愿望,都代表着一份美好
每一个祝福,都代表着一份真诚的期盼

行走的我们
用脚步丈量未来
循着阳光的指引,坚持初心
用勇敢奔向远方

我们的坚持将像那束光
闪耀出属于自己的光芒
所有都始于热爱,成于积累
风行千里未有期
云泊万里不停歇
让我们成为坚定理想、执着向前的人

05

聚焦高质量发展,传递初心理想
-景瑞服务年度行业荣誉

新时代下,为了更好地实现人民对美好生活的向往,物业企业踔厉奋发,不断探索高质量发展之路,以高效优质的物业服务持续增进人民群众的获得感、幸福感和安全感。



07

目光远眺,
景瑞服务在新征途中稳步向前
- 2022年,景瑞服务市场外拓及项目进驻

当下,物业管理行业正处于发展的黄金时期,行业的边界与内涵正在重塑,服务类型不断延伸,服务方式不断焕新,科技化智能化程度加深,行业内收并购频发,整合速度加快,市场集中度将进一步提升。

11

用脚步丈量服务,用行动贴近民生
- 市委领导走访调研景瑞服务各地项目

社区是社会和谐的基础,社区和谐是社会和谐的基础。景瑞服务坚持问需于民,每月开展项目经理面对面,持续听民声察民情,以业主满意作为办好实事的出发点和落脚点。

13

积极创优,追求卓越!
- 景瑞服务多项目创优工作圆满成功

在物业管理行业竞争激烈的今天,创优工作是一个与品牌物业企业交流和学习的重点,也是物业企业自身优势的集中体现。

第一线 | FIRST LINE

17

奋战一线:坚守岗位,履职尽责

2022年,注定是忙碌的一年:疫情、台风、山火,一轮接着一轮的考验,让景瑞人时刻紧绷着神经;2022年,同样也是非凡的一年,困难虽然暂时限制了我们的脚步,但无法阻挡大家对生活的热情与挚爱!



23

焕新一线:筑牢一线服务主阵地

家园在慢慢变老,但也能越变越好。买房一时,住房一世,每一个有温度的社区背后都有一个专业团队默默守护。景瑞服务深信,只有用心把服务做得细致、周全、有温度,无论居住多久的小区也能留住最开始的美好。

29

红色一线:我为群众办实事

弘扬爱国主义精神,激发爱党爱国热情

景瑞服务以“发动『红色引擎』”、“推进『红色治理』”、“构筑『红色堡垒』”为着力点,推动红色物业成为基层党员最重要的“家门口”服务平台。



我为群众办实事

社区颜值靠双手,迎难而上靓家园

在“可视化”的社区建设中,景瑞服务不断注入“红色物业”基因,充分利用、整合社区资源,把“我为群众办实事”落到实处,将温暖和关爱传递到每个业主身边,形成了社区服务的特色和优势,真正做到“组织有活力、党员起作用、群众得实惠”。



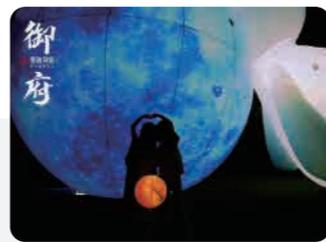
红岩物业·和瑞生活
- 冠红岩之名,筑红岩之魂

积极响应和落实重庆市沙坪坝人民政府提出的“红岩物业”,紧跟党的政策和步伐,通过推动景瑞服务红岩物业工作的实施,把景瑞打造成党的工作队伍,将政府资源、市场资源和社会资源有机融合,形成党企联政“一家人”,合力下好“一盘棋”,做好物业服务和基层治理工作。

35

多元社区,构建理想社区文化生态圈
- 第十二届景瑞幸福社区节

社区文化作为公共文化服务体系建设的重要组成部分,良好的社区文化离不开居民的共同努力,景瑞服务作为具有社会责任感的企业,力求通过多元社区构建温暖的生活和精神之所。



41

童心永恒,快乐瑞苗
- 瑞苗计划,欢乐童年的好伙伴

欢乐的童年离不开爱,给孩子们最好的爱就是陪伴,景瑞服务社区儿童成长品牌——“瑞苗计划”,探索更多可持续的成长软性环境,从安全、健康、文化、公益,陪伴景瑞小业主一同发现成长中的惊喜,共同感受生活中带来的火花与成果,让美丽的童年伴随小业主们度过一个美丽的时光!

51

银龄公社
托起幸福“夕阳红”,敬老爱老用真心

莫道桑榆晚,为霞尚满天。尊老、爱老、助老,是中华民族长久以来的传统美德,一个和谐的社区氛围离不开“家有一宝”。

53

景瑞乐社团,街坊邻里一家亲

房子是生活的载体,物业是社区生活的桥梁,社群就是社区生活的精神内核。

59

社会责任

- 生命的长度是有限的,但是厚度可以无限
资助学校厨房、兴建电脑教室、帮扶困难学子继续教育,景瑞服务携手慈善……

61

美哉生活!

2022年景瑞服务业主摄影大赛

记录瞬间,美哉生活!



主办 上海景瑞物业管理有限公司
总编辑 陶敏
责任编辑 陆洋
责任校对 徐雯俊
地址 上海市普陀区云岭东路651号5楼景瑞物业
邮编 200062
编辑热线 021-56311773-410
传真 021-56311773-218
微信公众号 景瑞生活汇
邮箱 zjkh@jingruis.com
网址 www.jingruis.com

有奖征稿

有些记忆,需要定格,而图片和文字实际以最好的表达。写下您的人生经历,让您难忘的故事或者记录生活的美好,或记录您与物业之间的点滴,只要凸显您的真情实感即可。题目自拟,字数需在800字以上,并附5张以上高清照片。将稿件发送至邮箱zjkh@jingruis.com或以书面形式、电子档递交物业服务中心,来稿一经采用,您将获得稿费及精美礼品。

聚焦高质量发展，传递初心理想

——景瑞服务年度行业荣誉

引言：新时代下，为了更好地实现人民对美好生活的向往，物业企业踔厉奋发，不断探索高质量发展之路，以高效优质的物业服务持续增进人民群众的获得感、幸福感和安全感。



7月29日，由浙江省物业管理协会指导、易居克而瑞主办的“2022中国物业服务力百强峰会”在杭州隆重举办。峰会上，涵盖2022物业服务力百强企业与11大细分领域研究成果、作为物业行业服务力风向标的《2022物业服务力系列测评成果》重磅发布。景瑞服务凭借出众的管理能力和专业实力，荣获“2022物业服务力百强企业TOP44”称号。

8月19日，由乐居财经主办的“2022（第五届）乐居财经年度论坛暨财经之夜”在杭州举行。依托“客户第一”的服务理念，景瑞服务凭借高质量的项目管理、行业领先的业户口碑和满意度成功荣获“2022年卓越物业品牌企业”、“2022物业英雄提名奖”两项荣誉。2022年卓越物业品牌企业由乐居财经研究院通过研究和结合行业内专家评价，从物业企业的营业数据、商业布局、品牌知名度、服务满意度、业主体验、社会责任感等多角度进行评选得出，旨在探寻在物业领域保持前进动力、不断突破边界，为美好社会创造更多价值的优秀物业品牌标杆。伟大出自平

凡，英雄来自人民。历经100天在全国范围内挖掘百余位物业英雄候选人的感人故事，7月底，18位物业英雄提名奖通过网络票选、专家评审中最终胜出，由此获得物业英雄提名奖这一荣誉称号。

9月22日，上海市物业管理行业协会发布《2021年度上海市物业管理行业发展报告》。上海景瑞物业管理有限公司荣获【2022上海市物业服务综合百强企业TOP15】称号。同时，景瑞服务在多方面均保持上海市物业行业领先，彰显出强劲的企业综合实力，荣获物业管理数量领先企业TOP5、物业管理面积领先企业TOP6、住宅物业管理面积领先企业TOP6、进入（外）城市个数领先企业TOP4、多种经营领先企业TOP9、纳税总额领先企业TOP9及总资产领先企业TOP10等7项单项领先企业。

11月1日，克而瑞物管和中物研协隆重发布《2022中国物业服务企业综合实力研究成果》以及《2022中国物业服务企业品牌价值研究报告》。《2022中国物业服务企业综合实力研究成果》相关榜单

通过国家统计局和各地统计局统计数据、CRIC咨询决策、中国物业管理行业年鉴、物业企业各项报告等公开渠道获取信息数据，对物业服务企业的运营规模、经营状况、盈利能力、增长潜力、服务质量、社会责任等方面进行交叉衡量进而研究得出。

凭借深厚的综合服务实力、领先市场的服务品质，上海景瑞物业管理有限公司连续斩获六项年度大奖：2022中国物业服务企业综合实力500强TOP52、2022中国物业服务企业品牌价值100强、2022中国品质物业服务领先企业、2022中国住宅物业服务领先企业、2022中国物业服务华东品牌企业30强。

景瑞服务怀着为业主筑造幸福港湾的诚挚之心，从大处着眼、小处着手，以严谨的大局观进行精细化的管理和改造。个人、团队、企业，接踵而来的荣誉就是最好的证明和肯定。



前行之路，永无止境。聚焦高质量发展，景瑞服务在创新中提升品质，用初心传递理想。随着物业服务的不断完善，多元化的综合服务、定制化的品质服务将成为景瑞服务的市场竞争力。未来，景瑞服务将继续践行核心服务力，把前进的步伐迈得更加稳健，努力为用户带来美好的“理想生活”。

截止2022年12月，景瑞服务版图遍布上海、重庆、江苏、浙江等十余省（直辖市），52个城市，服务对象涵盖住宅、商业综合体、写字楼、园区、学校、银行、医院、政府公建项目等多种物业类型。

二十余载砥砺前行，景瑞在创新中求变，一直聚焦客户不断增长的需求，为客户提供全业态、全场景、全生命周期服务，不断践行“客户第一”的宗旨，为客户创造价值，致力于做“中国城市理想生活的推动者”为发展目标，努力建设有社会责任感的全国性品牌物业服务企业。

公司荣誉

国家级/省级/直辖市

- 获上海市物业管理协会颁发“诚信承诺AAA级企业”
- 获上海市物业管理协会颁发“优秀会员单位”
- 获上海市物业管理协会颁发“先进单位”
- 获克尔瑞物管，易居房地产研究颁发“2022年物业服务力百强企业”
- 获上海市物业管理协会颁发“2022年度物业服务综合能力星级测评五星级企业”
- 获上海市合同信用促进会颁发“2020-2021年度合同信用等级为AAA级”
- 获上海市合同信用促进会颁发“2020-2021年度上海市守合同重信用企业”
- 获乐居财经颁发“2022年卓越物业品牌企业”
- 获克而瑞物管和中物研协颁发“2022中国物业服务企业综合实力500强TOP52”、“2022中国物业服务企业品牌价值100强”、“2022中国品质物业服务领先企业”、“2022中国住宅物业服务领先企业”、“2022中国物业服务华东品牌企业30强”

地级市/直辖市

- 获钟楼经济开发区管理委员会颁发“最佳服务接待奖”
- 获常州市见义勇为基金会颁发“上海景瑞物业工作室”
- 获常州市物业管理协会颁发“2021年度优秀会员单位”
- 获钟楼区北港街道党工委、钟楼区北港街道办事处颁发“2022年上半年度北港街道城市长效管理先进单位”
- 获苏州市住房和城乡建设局公布“市住房城乡建设局关于公布2021年度苏州市物业服务企业信用信息评价结果的通知”

项目荣誉

省级/直辖市

- 上海保利御樽苑获上海市物业管理行业协会颁发“2022年度上海市物业管理优秀示范项目”

地级市/直辖市

- 太仓南洋壹号获中共江苏省委组织部颁布“关于命名第二批党建引领物业管理服务工作省级示范点的通知”
- 湖州金色地中海获市城管办（市综合执法局）颁发“2021年度湖州市‘美丽小区’”
- 湖州粮贸城获湖州市生活垃圾分类工作领导小组颁发“湖州市垃圾分类标杆小区”
- 宁波海志府获浙江省节水工作领导小组颁发“2021年度第二批浙江省节水型小区”

地级市/区级

- 泰州荣御蓝湾获永定社区颁发“美德善行榜（程鹏）”
- 苏州歌悦花园获苏州市吴江区物业管理协会颁发“优秀物业服务企业”
- 关于《江宁区2021年度人防工程安全检查》的通报
- 泰州长江国际获泰州市虹桥镇政府专职消防队颁发“长江国际花园A29-104救火表彰”
- 南京慧谷水轩获南京市江宁区城乡建设局颁发“人防维管先进单位”
- 南通景瑞御府获开发区疫情联防联控指挥部办公室颁发“疫情防控督查专报（5月6日居民小区卡口评分排名复核情况通报）”
- 南通景瑞御府获南通开发区防指办颁发“疫情防控模范小区卡口”
- 重庆蓝溪谷地获重庆市沙坪坝区红槽房社区居委会颁发“优秀物业小区”
- 宁波天赋苑获宁波市洪塘社区颁发“洪塘抗疫最美物业”

红色物业

- 重庆蓝溪谷地获重庆市沙坪坝区红槽房社区党委颁发“优秀基层党组织”
- 太仓南洋壹号获中共江苏省委组织部颁布“关于命名第二批党建引领物业管理服务工作省级示范点的通知”
- 泰州荣御蓝湾获中共泰州市委组织部颁布“关于命名第二批党建引领物业管理服务工作省级示范点的通知”
- 常州望府获中共常州市天宁区青龙街道阳光龙庭社区总支部委员会颁发“优秀志愿者团队”

目光远眺， 景瑞服务在新征途中稳步向前

——2022年，景瑞服务市场外拓及项目进驻

文/王雯婷 图/来源网络

当下，物业管理行业正处于发展的黄金时期，行业的边界与内涵正在重塑，服务类型不断延伸，服务方式不断焕新，科技化智能化程度加深，行业内收并购频发，整合速度加快，市场集中度将进一步提升。物业市场竞争已经进入白热化、透明化阶段，为了能够有质量、可持续的发展，景瑞服务在强化执行市场标准动作的基础上，通过从多维度深层次研判市场发展策略，做到时刻顺应市场、拥抱市场，稳定增长。

物业行业在满足服务精细化的需求上，不断以自我更新和迭代探索物业服务模式。如何把业主需求转化为服务产品，少不了一次的沟通和调整，而景瑞人正以“强内功”直面“强竞争”。

景瑞服务 2022 年全年累计外拓市场 79 个项目，涉及领域涵盖产业园、政府公建、商业、住宅、学校、城市服务等多种产业；新进济南、岳阳、浏阳等三座城市。目光远眺，景瑞服务在新征途中稳步向前。

拓之有道 战略先行

在国家十四五规划有序开展之际，美好生活、社会治理、共同富裕、双碳国策这四个关键词与物业管理行业的发展密切相关。2022 年，景瑞服务积极响应国家政策，服务居民生活，不断升级突破，扎实推进市场扩张战略。



标志性中标项目 01
扬州广陵服务区

位于江苏省 S39 江宜高速 K18 处，扬州市广陵区头桥镇境内。房建工程总建筑面积约 6.4 万平方米。2021 年 6 月 30 日，与五峰山长江大桥南北公路接线同步开通运营，是江苏新建最大、全国首个“双首层”智慧服务区。



标志性中标项目 02
中国科学院空天信息创新研究院苏州研究院

简称空天院苏州研究院，是中科院空天院在苏州的分支机构，是以开展电子信息技术研发与应用为主的实体机构，是空天院科研体系的外延，是实现先进技术向现实生产力转化的技术创新平台。



标志性中标项目 03
联东旗下核心企业联东 U 谷

目前在全国 76 座城市投资运营产业园区超过 370 个，引进、服务新兴制造业和科技型企业超过 15000 家。11 年获得国务院发展研究中心企业研究所、中指研究院等机构颁发的“中国产业园区运营优秀企业”和“中国产业园区运营商优秀品牌”荣誉。



标志性中标项目 04
天津医科大学

为天津市人民政府、国家卫生健康委员会和教育部共建高校，是国家“世界一流学科建设高校”、国家“211 工程”重点建设院校，国家最早批准试办八年制的 2 所医学院校之一，首批试办七年制的 15 所医学院校之一，为北京卓越医学人才培养高校联盟成员单位。

以客户需求为导向，以客户满意为目标，立足现场品质服务，创造服务惊喜，景瑞服务秉持高标准高要求，将“专注理想生活”的服务理念渗透在服务的每一个细节当中，凭借全周期的物业服务管理体系，助推项目发展，为物业资产增值赋能。

通过深耕目标爆破区域不断的扩大外拓成果，景瑞服务聚焦长三角、京津冀、成渝等核心城市群的市场密度和深度，巩固企业持续发展的护城河，在高等院校、医院、高速公路、市政环卫、大企业采购等行业领域全面发力，形成多元化特色业态服务、区域特色企业的市场战略。

④ 内生外延 同频共振

景瑞服务全面实施精细化、科学化管理，凭借合力联动的拓展方针，通过流程化标准化的服务体系、同心同向考核激励体系，多中心协同发展体系，持续提升市场招投标竞争优势。

与此同时，景瑞服务打造了较为全面的业务拓展渠道，根据“项目拓展”+“股权合作”+“合资公司”的市场发展的合作模式，设置了包括城市合伙人、业务合作方、战略合作、收并购等多种合作模式，根据实际业务情况择优匹配，通过共赢发展吸引合作伙伴的加入，同频共振，走出符合景瑞服务特色的市拓路径。



项目 01 重庆怡润居小区

2021年12月31日，景瑞服务正式入驻重庆怡润居小区。重庆怡润居小区于2010年交付，由3栋32层建筑组成，已投入使用12年。入驻之后，景瑞服务立刻开展“整改行动”，累计清理垃圾30余车，补种花草5000余株；重新划线40余组，更换公区10余组庭院灯；增设5套健身器材，增加各类警示标识标牌300余处。



项目 02 山东彼岸新都

凭借专业的服务理念、高效的管理团队，景瑞服务成功落子齐鲁大地，并于今年7月顺利进驻山东彼岸新都，为景瑞服务拓展全国项目再添一绩。



项目 03 浙江杭州镜栖绿汀里

镜栖绿汀里于2021年12月份整体交付，景瑞服务以细致入微的服务为导向，2022年全面升级金爵服务。抓好物业安全管理、强化服务意识，规范服务标准，不负选择，为业主真情服务。



项目 04 江苏常州紫悦花园

历经时间与匠心的沉淀，“家”终于载着希望与期盼，从踏入紫悦花园的第一刻开始，家人们期待已久的品质家景，便缓缓铺陈在眼前。对于景瑞服务来说，交付不仅是房子的交付，更是一份匠心与品质的答卷，也是一种美好生活的开始。



项目 05 天津海蓝城

我们终其一生都在寻找心中的理想家园，而房子是承载人们身心休憩的居所，不再是一个冰冷的建筑。建筑无言，生活有声，每一座房子自建设以来，便有了“交付”的期待。华远景瑞海蓝城，终于迎来盛大交付的时刻。自此，与美好相遇，从此，圆梦理想生活。

顺应市场需求，谋求长足发展，未来景瑞服务依然坚持初心，在物业市场拓展浪潮中，明确市场拓展策略，通过清晰的方向和行动推进策略的落地执行，为可持续增长定好基调，做好基础，实现稳健的规模扩张。



客户第一、不负期待
景瑞，深耕城市，坚守品质的阳光服务运营商

用脚步丈量服务,用行动贴近民生

——市委领导走访调研景瑞服务各地项目

文/陆洋 图/陆洋 江苏分公司

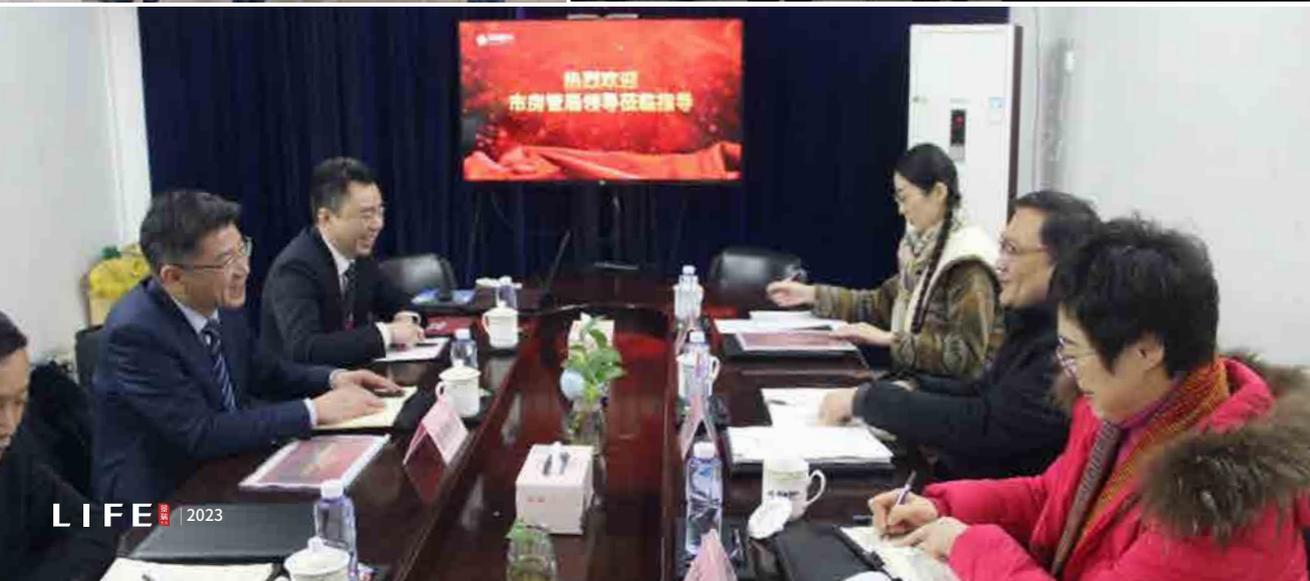
社区是和社会和城市的基础,社区和谐是社会和谐的基础。景瑞服务坚持问需于民,每月开展项目经理面对面,持续听民声察民情,以业主满意作为办好实事的出发点和落脚点。市委领导走访调研景瑞服务在管项目,深入了解社区管理工作。

上海市房管局副局长林伟斌一行走访调研达安花园

上海市房管局副局长林伟斌、物业处处长穆东萍一行领导莅临景瑞物业服务的达安花园项目,冒雨进行调研考察工作,通过走访以及企业座谈会的方式了解景瑞物业在项目管理工作中的服务特色、战略规划以及在助力物业行业发展方面的思考。景瑞物业董事长兼总裁陶敏、助理总裁兼上海分公司总经理洪金华、物业部负责人曹禕、项目经理陈怀

超陪同接待。

房管局领导首先实地巡视了达安花园社区环境、物业中心以及地下垃圾收集站等地。副局长林伟斌、物业处处长穆东萍聆听了陪同人员的介绍,肯定了景瑞物业在管理中付出的汗水,赞赏了社区环境改善的成果,同时也对景瑞服务物业管理提出了宝贵的建议和期许。



随后的座谈会中,董事长陶敏通过工作成果、存在问题、未来策略等方面向房管局领导展示了景瑞物业“我为群众办实事”的服务理念。林伟斌副局长表示,景瑞物业作为行业领先企业之一,要继续引领为民办好事,为社区治理带来新气象,成为行业的一面旗帜。

会上,房管局领导与景瑞物业管理层进行了热烈的交流与探讨。关于企业发展和市场拓展,董事长陶敏分享了当前景瑞物业的工作成果,并浅谈了资本市场的近况。穆东萍处长认为,优秀的物业企业逐渐脱颖而出,但是竞争仍然激烈,市场需要更良性的营商环境,政府将继续支持有想法、干实事、正能量的企业,一同推动行业的健康发展。

谈及日常物业管理中遇到的困难时,助理总裁洪金华、物业部负责人曹禕分别与领导们汇报了物业、业委会与居委会在沟通和执行中遇到的矛盾点,以及旧楼装梯的维保等问题。两位领导听取后十分重视,并对景瑞物业负责的“托底服务”表达了赞赏。



苏州市委依法治市办调研景瑞服务“物业法治”示范项目

苏州市委依法治市办秘书处候处长一行前往景瑞服务在管项目苏州荣御蓝湾调研“物业法治”工作。调研组实地查看了物业服务中心和党建阵地建设情况,随后就法治示范工作举行座谈会。荣御蓝湾项目经理及主管陪同调研。

候处长一行围绕小区组织架构等各项工作进行实地调研并听取了荣御蓝湾“小区法治建设”工作情况。调研组对荣御蓝湾的法治建设工作充分肯定,候处长赞扬了景瑞物业与时俱进以及普法观念上的突破,实践中的创新特别难能可贵,景瑞服务在依法依规的服务中走在全市前列。候处长同时希望景瑞服务继续发扬领头羊的精神,为全市法治工作树立新标杆。



物业在日常工作中将民生问题具象化,从而让有关部门发现问题时有抓手、政策制定时有依据、解决问题时有帮手。景瑞将不负信任,把“沉下心来办实事”、“一心一意为人民”贯彻在服务之中,弘扬行业正能量,促进市场健康发展。



积极创优,追求卓越!

——景瑞服务多项目创优工作圆满成功

文/马琳琳 董月 图/马琳琳 马聚泉

引言：在物业管理行业竞争激烈的今天，创优工作是一个与品牌物业企业交流和学习的重要支点，也是物业企业自身优势的集中体现。



御樽苑小区交付近十年，设备设施呈逐年老化态势，在整个创优过程中，物业对小区破损处，老化、损坏的建筑进行修复、翻新、改造等工作；对道闸、路灯、桥面围栏、雨污水井等基础设施进行了维修、保养；对主要设备进行整改、颜色管理、制度上墙，针对设备标准化、统一化，精细化深入管理。

建筑物管理保养及维修

- 围墙铁栏杆除锈刷漆610平方米
- 户外防腐木地面维修更换及刷漆保养总计280平方米
- 地下车库防腐涂料粉刷1950平方米
- 地下车库出入口及小区围墙外墙涂料粉刷1150平方米
- 地下车库及路面车道线出新2100余米

共用设施设备标准化打造

- 水泵房、配电房、电梯机房等设备机房环氧地坪漆涂刷180平方米
- 地下车库明沟盖板更换铺设120余米
- 吊顶矿棉板及监控室静电地板更换共计110平方米
- 设备房上墙资料KT板制作28类共计90余平方米
- 各类标识挂牌制作共计100余件
- 一期垃圾分类点搭建标准化定时投放垃圾厢房1个

环境管理与提升

- 地下车库消防管道除尘、除锈、上油950余米
- 地下车库清洁包括墙、顶面、通风管道除尘，地面、排水槽冲洗1600平方米
- 绿化补种草坪450平方米、麦冬220平方米
- 绿化翻土整地及施肥670平方米

在日常物业管理中，坚持全心全意地服务于人，以真诚贴心的关怀打动于人，使业主真正感受到“人性化”的服务。2021-2022年，共收到小区业主锦旗7面，牌匾1件，客户满意度均保持在95%以上。

上海·御樽苑

一事一物皆品质，一举一动皆服务

上海御樽苑小区位于上海浦东唐镇，南临唐兴路，东临唐安路，北临唐镇路，西临唐丰路，总建筑面积逾23万平方米，地下车位约575个，业主逾1107户。景瑞·御樽苑自2021年4月接盘交付后，物业服务中心针对项目的客户特点分析及现场工作的实际情况，提出了“服务前置化”、“服务场景化”、“服务人性化”的管理模式要求，以不断满足客户的需求，提升项目的服务品质，增强企业的品牌影响力。

从进驻上海御樽苑，再到创优，一直以来，景瑞服务始终坚持把“客户第一”这条主线贯穿于社区管理始末，把“有温度、有力度”作为加强社区管理、融洽业主关系、提升服务水平的重要抓手。



建筑物管理报样及维修

- 主入口石材路面翻修总计400平米
- 地库出入口刷漆总计300平米
- 车道线补漆500余米
- 环形步道补漆1200余米
- 地库墙面刷漆300余平米
- 井盖修补8个
- 桥架修复15处

公用设施设备标准化打造

- 消防泵房重新返修刮腻子500余平米
- 设备房排水篦子刷漆200余米
- 自来水泵房，消防泵房除锈
- 更换上墙制度30余种
- 各类标识牌100余个

环境管理与提升

- 绿化补种草坪300余平米
- 补栽冬青100余平米
- 整体园区地面，车库顶棚，围栏清洗



天津·瑞邻花园

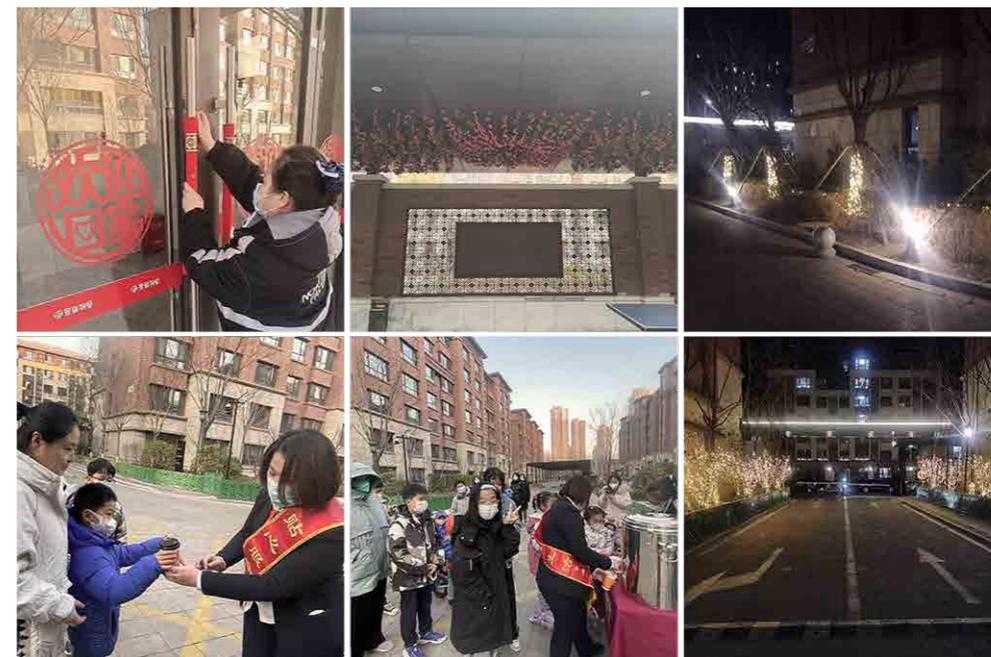
以更加积极的精神面貌和昂扬的斗志，进一步提升服务质量

天津瑞邻花园位于海河教育园区泰明路与雅馨路交口东南侧，主打学院派定制洋房社区，建筑面积为12.8万平米，业主逾870户。

在整个创优过程中，瑞邻花园团队对地砖破损、路面不平等情况进行分区块、分任务，开展改造；对设备房返潮、墙面脱落等现象进行设备房升级；对数万张文件进行整理、归纳，景瑞人用实际行动全方位直面挑战，让瑞邻花园软件硬件双跃升！



瑞邻花园，作为景瑞服务天津津南区的重点区域，在日常管理过程中塑造亲切、高效的服务形象，用心做好现场品质管控，将物业管理工作的专业化、规范化展现在每一个细节当中。



创优是抓手，通过创优，不断用心耕耘、开拓创新，精进服务品质，将“专注理想生活”的管理理念推广到更多的景瑞社区，为业主与客户创造出更多的美好服务体验，以优秀项目标准融入更多项目的日常管理，与城市共建美好！

奋战一线：坚守岗位，履职尽责

文/陈锦绣 江涛 陆洋 周海洋 图/浙江分公司 上海分公司 津渝分公司

2022年，注定是忙碌的一年：上海疫情、重庆疫情、浙江台风、雾都山火，一轮接着一轮的考验，让景瑞人时刻紧绷着神经；2022年，同样也是非凡的一年，困难虽然暂时限制了我们的脚步，但无法阻挡大家对生活的热情与挚爱！

抗疫 ANTI EPIDEMIC



“疫”起守「沪」

在景瑞人的组织下，“爱在景瑞，唱出 520”线上直播联动活动在 5 月 20 日这一特别的日子里同时唱响。顶着同一片上海的夜空，来自不同小区、项目的业主们与景瑞人一起用歌声表达心中的情感，唱出了 2022 年“战疫一定成功”的决心。

春节过后的上海，新一轮的疫情来得悄无声息，好似一夜之间，处处都有居家套餐。不过，疫情再来，我们再战！疫情面前，总有人冲锋在前。敢于担当战疫情，迎难而上守防线，景瑞物业人用信念坚守希望、用行动传递力量，“疫”起守「沪」，“疫”路追光。

在上海，景瑞服务有超过千名员工在各个项目的一线值守，他们面对无法预知的病毒，奉献出自己的全部力量，他们不惧风险、责任在肩；他们 24 小时在线待命、远超日常负荷奔赴一线各处。这些慷慨激昂的景瑞人与社区志愿者们在疫情初期就已经组织和配合实施了千余次社区核酸和抗原检测、近万次的消毒作业，用无畏的精神为上海区域 42 个项目的 42000 户业主筑起了“景瑞之墙”！

勇敢，并不代表着不怕，信念，是坚守的力量源泉。一声声称赞、一封封感谢信、一面面锦旗，涌进疫情后的景瑞物业服务中心，业主的眼睛是雪亮的，在这场“双向奔赴”的战斗中，景瑞人日夜奋战，始终坚守在战“疫”一线：53 面锦旗，上面承载着金灿灿的肯定，散发着景瑞人坚韧不拔的拼搏精神；15 封感谢信，带着业主们温暖的字迹，代表着来之不易的防控成果。疾风知劲草，烈火见真金，每一回握手都见证着“我在、你在、我们在”的物业、居民和睦共融的力量！



🛡️ 抗台一线 | 风雨坚守，风生“谁”起？景瑞人！

9月12日至9月13日，强台风“梅花”直发华东沿海，江浙沪拉响抗台防汛警报；9月14日至9月15日，“梅超风”如约而至登陆浙江，景瑞人直面狂风暴雨，一线抗台全面启动。

距离梅花到达还有半天时间，但景瑞人并没有丝毫懈怠，每年抗台防汛的经验告诉每个人，面对自然要心怀敬畏，直到最后一刻也要争分夺秒，一道道“防汛堤坝”就是景瑞人的坚守与信念。从搬运沙袋到检查物资，从死角巡查到值班待命，未雨绸缪是永远不过时的主题。趁着狂风骤雨前短暂的安静，景瑞人上房上树，加固实木、清理杂物；弯腰下地，徒手清掏排水沟渠。

狂风骤雨，台风登录上岸，灯光仿佛也在摇曳，但景瑞人如定海针一般出现在所有需要的地方。彻夜巡查，只为让每一位业主整夜安眠。

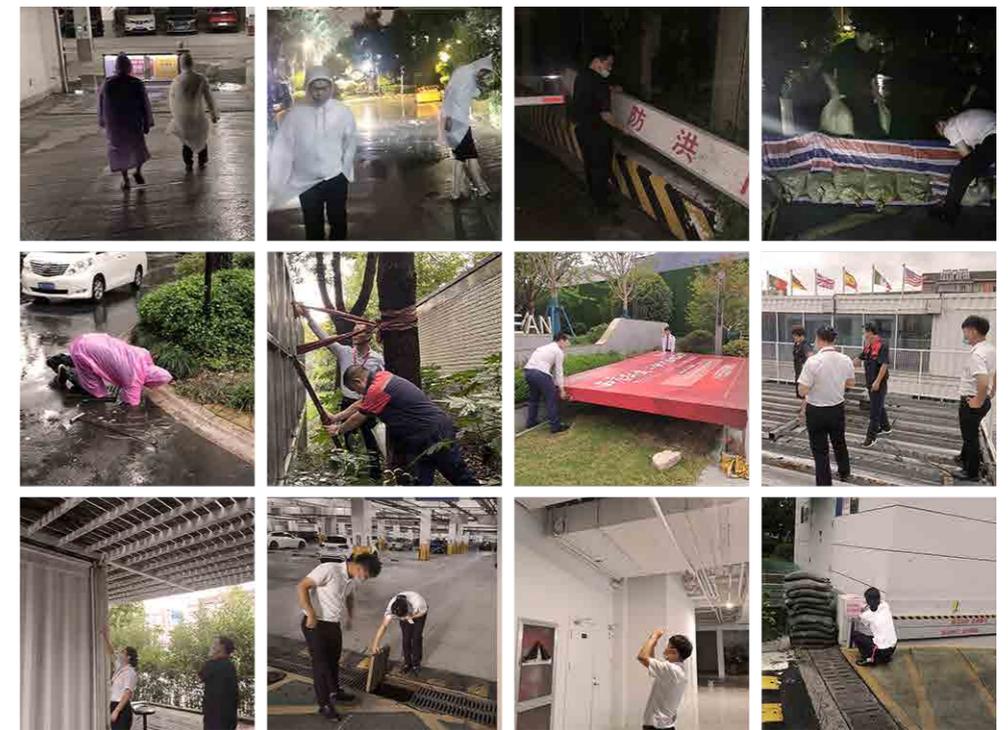
面对天地之威，景瑞服务正面迎战无所畏惧，景瑞人持续坚守岗位，为业主们的生命、财产安全保驾护航。

抗疫 ANTI EPIDEMIC

🛡️ 阳光基金 | 双向奔赴，以“阳光”坚定热爱

为了“战斗人员”的安然无恙以及家中安康，景瑞服务为所有人筑起了最坚强的后盾。在疫情期间，景瑞服务管理层开展讨论，经一致同意后迅速成立了“抗疫员工阳光基金”，更在困难时期突破层层阻碍、多方筹措、协调运力将物资送到了一线抗疫者和他们的家人手中。

双向奔赴，才能更有力气打硬仗！满满一车的“万能硬通货”可口可乐让一线“战士们”的餐食中增添了一点仪式感，快乐的小甜水舒缓着疲惫但又坚定的身心。与此同时，景瑞服务为长期抗疫员工的家属采购的物资也同步派送，向景瑞抗疫“战士”的亲人们送上致敬和关怀！这场战“疫”，没有硝烟，唯有希望与爱，从未离开。



重庆，雄起！
高温、山火、疫情，群山环绕中的雾都，被多重灾难环绕。



【全国火炉城市排名】最早可以追溯到民国时期，虽然年年都有变化，但“重庆”一直榜上有名，今年的重庆更是“火力全开”，全国十大高温城市及地区，重庆 43.2 度，打破 1951 年以来最高气温纪录，40 天达到 17 天，为历史最多。重庆高温考验下，景瑞服务一线员工依然坚守在岗位上。虽有草帽遮蔽也挡不住被烈日晒黑的脸庞，长裤长袖也被汗水浸透，景瑞人接受着高温的“烤”验。已经被晒得黑里俏，却仍然不忘提醒业主们注意防暑。



因重庆市多地持续高温，8 月 17 日以来，重庆涪陵、巴南、江津、大足、铜梁、北碚、璧山、长寿等地相继发生多起山火，风助火势，火情一度蔓延至缙云山周边。景瑞服务在火情发生后迅速响应，立即与社区取得联系，在详细了解救援队的实际需求后，于 8 月 22 日下午即刻铺排应援计划，统筹重庆项目御蓝湾与缙云香缇业主所捐赠的生活物资，为救火英雄助力加油！

山火无情人有情，重庆人民在关键时刻同时响应，捐款捐物出人力，八方支援挺身而出。8 月 23 日，景瑞服务与业主们共同捐出总计 45 箱的各类物资到达指挥中心。景瑞人也坚决扛起社会责任，发挥积极作用，第一时间发挥组织能动性，最快速度整理并输送物资，为救火英雄输送“弹药”。大灾面前，让原本陌生的彼此携手同心，大难之下，“勒是雾都”全城协力如亲人，一方有难八方援。



2022 年 11 月，山火过后刚喘完一口气的重庆又再次迎来了新冠疫情的考验。疫情的反弹，家园的管控，重庆全城开启“静态管理”，打破了一个城市、一个社区、一个家庭原本安宁的生活，对于身处社区一线的每一位物业人，面临着疫情防控的严峻考验。

想要战胜疫情，“速度”是关键，景瑞人迅速部署，吹响战役集结号。疫情爆发伊始，无数的景瑞人或是结伴穿上大白套装，或者身着制服坚守一线。为了让业主们全员知晓核酸检测，景瑞管家们通过微信、电话、业主群、上门入户等方式通知业主，做到不漏一人。战场就在前方，现场秩序维护、问询指引、核酸采样人员，景瑞人出现在所有需要的岗位上，严格核查检测工作。大家穿着不同的战服，为了共同的目标，无畏逆行。

景瑞服务作为小区的管理者与守护者，虽然无法像医护人员一样拥有专业的医疗技术，但我们有强大的执行力。布置检疫现场、维持现场秩序、保障业主日常物资供给、维持疫情防控的人员流动，同时与业主沟通缓解压力、时时关注并更新疫情动态……因为被需要，所以敢担当。无论何时，景瑞人的贴心服务永不掉线。

无法陪伴家人，景瑞人在并肩作战中互相勉励；冲锋第一线，景瑞人用坚守践行“疫情不退，我们不退”的誓言，用奉献守护着居民、守护着一方平安。



在高温、节电、山火、疫情面前，山城儿女奋起抗争，一次又一次书写了巴蜀大地的奇迹。黑夜之中，明亮的不仅仅是漫天星辰，更有汇聚成束的萤火之火。有你有我，这事儿就能成！

焕新一线：筑牢一线服务主阵地

文/陈刚 胡汉忠 龙世霞 图/江苏分公司 津瑜分公司

家园在慢慢变老，但也能越变越好。买房一时，住房一世，每一个有温度的社区背后都有一个专业团队默默守护。景瑞服务深信，只有用心把服务做得细致、周全、有温度，无论居住多久的小区也能留住最初的美好。

“啄木鸟”行动，焕新不止一点点

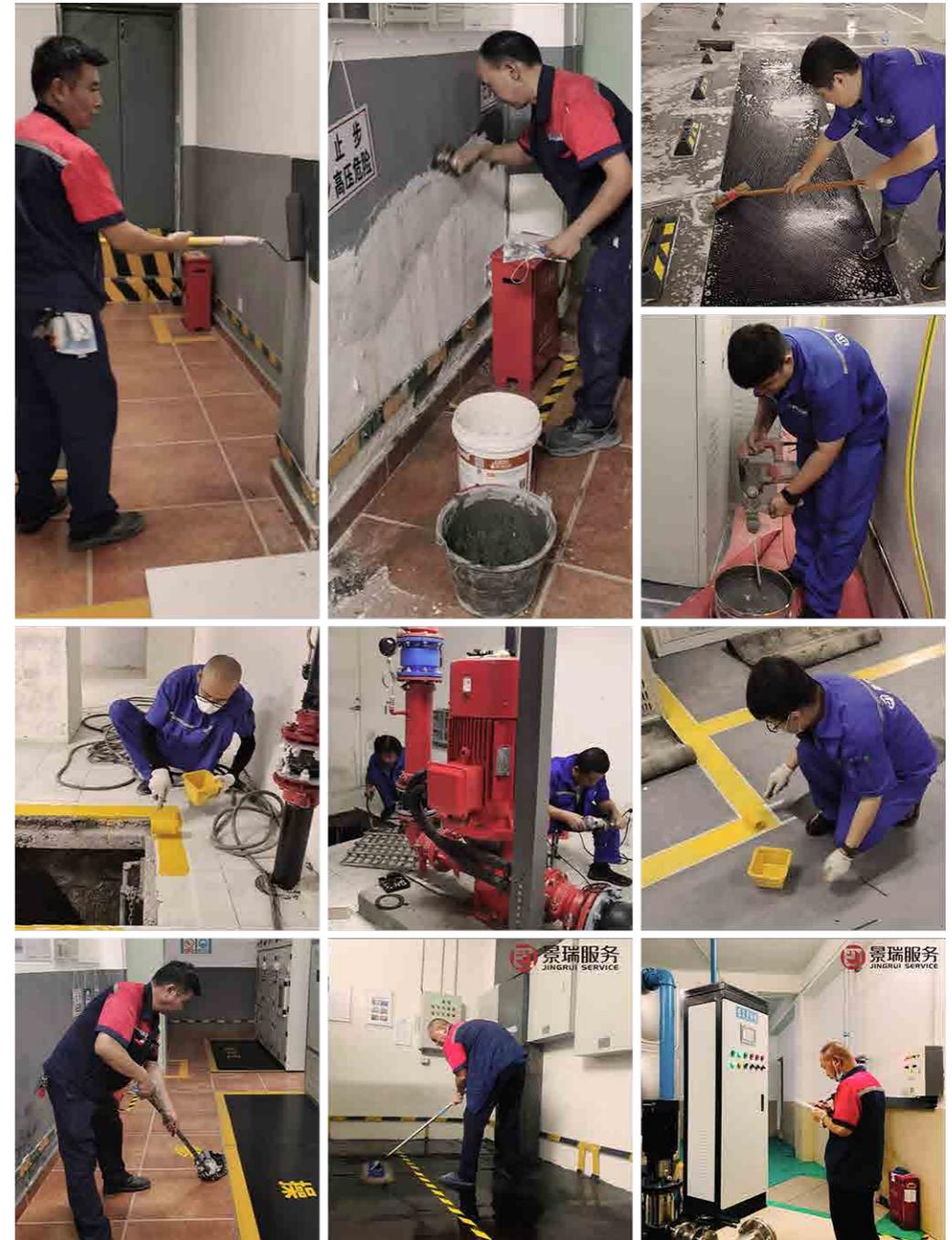
如果说，建筑是安放生活的容器，那服务便是通向美好生活的途径。焕新，从来都不是“片面”，景瑞服务「啄木鸟行动」以基础服务为提升重点，紧盯盲点、死角持续改善居住环境，全力焕新生活场景。

用心焕新 REJUVENATE



从心出发，用心改造——守护社区“心”房

对大多数业主来说，物业公司的工程工作就是维修道路、更换路灯、粉刷墙面等等，其实这些只是冰山一角。隐藏在不显眼角落的设备房，对小区的日常生活有着重要作用，这些设施设备就像人体的“器官”，用不间断的工作默默支持着全身的健康运转。



用心焕新 REJUVENATE

为进一步加强设施设备机房管理，维护好社区“心”房，景瑞服务对电梯机房、风机房、配电室、生活水泵房、消防泵房等重点机房展开了标准化升级建设。

常年处在潮湿环境下的设备房，墙体及设施设备表面容易发霉、发生锈蚀。而标准化升级设备房可以有效解决这些问题，在提升设备寿命的同时，对于工程人员的日常维护及保养有着极大的助力。景瑞服务津渝分公司集中开展“五星设备房2.0升级计划”，针对保养翻新、标牌更新、警示区域划分、环境改造等方面进行全方位升级改造。

设备房标准化升级是一项细致而考验耐力的工作。工程师们对墙面有破损的地方重新打磨粉刷，待墙面风干后，以130厘米为界线分别向上刷白色乳胶漆以及向下刷淡灰色乳胶漆；对于管道及设施表面油漆脱色的问题，在确认没有锈蚀损坏的情况下，工程师对管体、柜体进行补漆刷新；平整排水沟槽，采用黄色宽防水胶带，黏贴于沟槽边缘。不同颜色的专业搭配，不仅可以起到整洁美化的视觉作用，更可以起到明确划分设备房内不同区域的功能性作用。刺鼻的油漆味充斥整个设备房，但是景瑞人通过自己的双手，让眼前的社区“心房”华丽变身，焕发新光彩。

在配电房操作区域，工程师采用1厘米的黄色绝缘垫宽带划分电器操作区，在绝缘垫中部使用黄色标线，标注“操作区”字样；绝缘垫四周采用黄色地坪漆划线，定置管理。



了解一个社区，最直观的方法当然是表面上的“光鲜亮丽”，但是最舒心的生活却需要有力、可靠的“心脏”，景瑞服务的呵护，从“硬核工程模式”开始。



执着焕新 REJUVENATE

大兴土木，用背影诠释“青春的奥秘”

焕新，永不过时。如何让交付近7年的社区“永葆青春”，重庆御蓝湾的景瑞人用沾满泥点的背影揭露“青春密码”：抵挡岁月的侵蚀，要从脚下的土地开始。

7月下旬，炎炎夏日高温天，但同样带来充足阳光，适合“大兴土木”。深入坑底、脚踩泥浆、挥锹铲泥，景瑞人密集紧张的施工只为将疏通排水管、污水井的工作一气呵成。集中力量彻底解决管网问题，对地面进行整体开挖、对损坏管道进行全部更换，才能将对周边业主正常生活的影响降到最低。

开挖、修复、回填工作在最短时间内完成，困扰多时的地下问题终于得到解决，一时全身泥浆的景瑞人也从施工时的“严肃”轻松了下来。

想要走路平稳优雅，路面就要四平八稳。对于人行通道、社区广场的地面塌陷，景瑞人拆除破损的透

水砖和石材，进行重新硬化铺设。消除了沉降之后，幽幽曲径，优雅回归。

一把长椅、一块乐园，也是靓丽的风景。为提升业主们社区散步的优先体验，工程师傅化“扶”朽为神奇，对长椅进行了零件更换、修缮、刷漆、保养工作。景瑞人定期检查每一把长椅，对损坏的木条进行更换，对松动的螺丝进行修复。

环境美如画，全靠“绿”当家。环境工作人员补种林木、定期修葺、重铺草坪，如何才能让社区环境依旧美如画，那就让它变成一座森林公园。

焕新，源自于景瑞人对“新”生活的执着。舒适的居住环境会随着四季更迭，能让“新”生活随着四季轮回，是景瑞人脚踏实地最好的见证。





或是空白、或是灰色的墙面，在景瑞服务管理的项目中不在少数，墙绘以艺术这一角度为社区整体焕新提供了新的思路。好看的墙绘“会说话”，景瑞人将更加努力把社区装扮得更加漂亮，为焕新添新彩。

创新焕新 REJUVENATE

用墙绘填充空白，用色彩装饰归家之路

最美的风景，当然是走了千百遍的回家路，也许它不比闹市的繁华，却从不寂寞，因为这条路承载着独一无二的思念和期盼。景瑞人精心为业主打造最美归家动线，用饱满的精神、舒适的环境迎接每一位业主回家。

每天一进社区，就有连绵不断的精美墙绘相伴，心情也会不由明快起来。在景瑞望府就有一面的旧围墙，添上了手工彩绘图画，给家园又增加了一道靓丽的风景。

墙绘，作为建筑物的附属部分，它的装饰和美化功能使它成为环境艺术的一个重要方面。当景瑞墙绘爬上白墙，就在某个转角，就会与色彩撞个满怀。仅仅一支画笔，就让景瑞社区的文艺范更浓；仅仅数墙绘画，美化了社区墙体，更成为了展现社区文明、美丽健康生活的窗口。



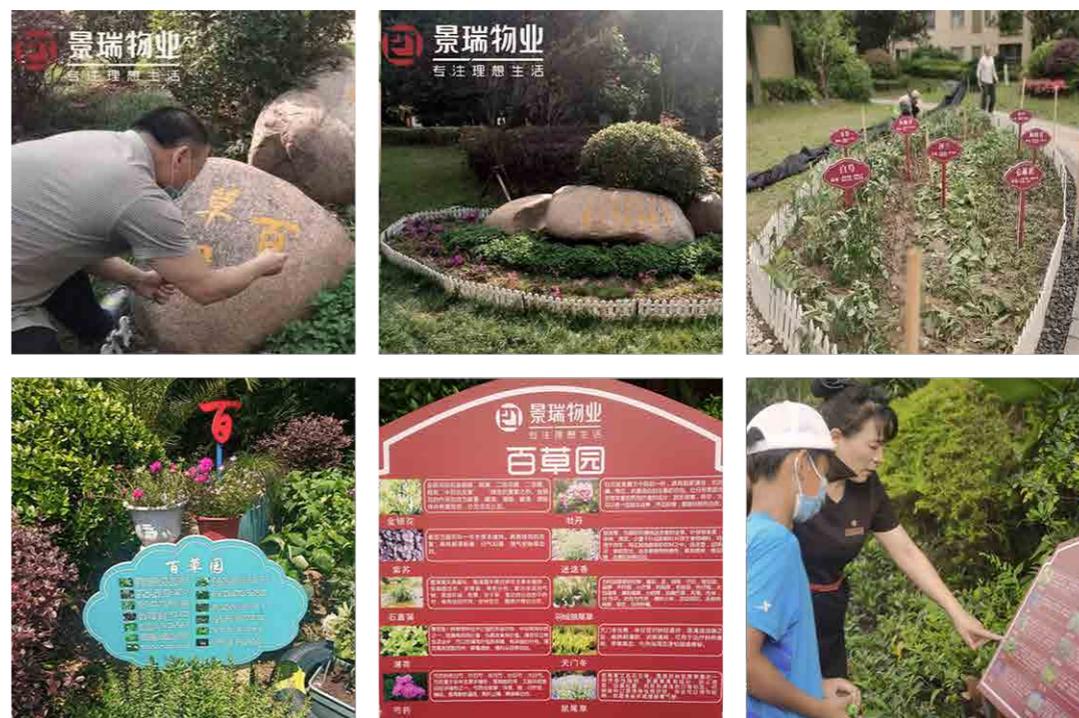
景瑞望府的墙绘是以景瑞服务吉祥物小蜜蜂为创作主题，景瑞人手工绘制的画作。创意十足的墙绘让原本普普通通的墙面焕然一新、分外清朗，养眼又养心的墙绘。

焕新，也是创新——身边的百草园，药草飘香的风景线

从百草园到三味书屋，在鲁迅先生笔下“儿时的记忆”中，菜畦、桑葚、皂荚树、木莲藤、覆盆子、何首乌组建起了一个乐趣无限的“百草园”。现在，景瑞服务运用栽种多种中草药，在社区之中重现“身边的百草园”：一块“不一样的绿地”、一道“百草飘香”的风景线。总计栽种包括薄荷、金银花、鼠尾草、马樱丹在内的常见中草药、草花等 20 多种超 3000 株。

是药是草更是花，景瑞服务用一方土地，栽种着千年的智慧。为把百草园做得有趣，景瑞人充分考虑季节更替，精心设计了各种植物的栽种位置，让小花园里的景色随着四季一起更替。炎炎夏日，香草类植物就会繁茂生长，如薄荷、罗勒、迷迭香和鼠尾草，一遇到阳光的“香草们”立刻就会精力充沛，散发出的浓郁香味。而等到寒冬，耐阴喜冷的植物会让这片花园始终保持着一抹绿色，为冬季增添一丝药材的暖意。同时，“百草园”中还设立着讲解牌，白芷、芍药、益母草……每种草药都拥有着记录着药名和药用功能的铭牌，百草园就像业主们的“养生新手村”，在美景中学习，在自然中收获。

“百草园”的改造实践仍在持续，焕新只是方向，而方法可以千变万化。一个令人向往的社区生活，环境舒适只是起步，景瑞人将运用更多蕴含智慧的改造方法，深挖社区文化内涵，让居民们的生活真正“活起来”、“有趣起来”、“实用起来”。



多个维度全方位升级、不断焕新、从业主的视角出发，为家人们打造舒适美好的生活环境，同时加强景瑞人的岗位职责培训，提升服务的速度、温度、力度，关注服务细节，贴近客户感受，打造容颜不改的家园。家不仅仅是一幢房子，更是心灵的驿站，景瑞服务愿为您守护，守护这份净土。

红色一线：我为群众办实事

文/陈刚 李博畅 陆洋 汪腾腾 图/江苏分公司 上海分公司



弘扬爱国主义精神， 激发爱党爱国热情

景瑞服务以“发动『红色引擎』”、“推进『红色治理』”、“构筑『红色堡垒』”为着力点，推动红色物业成为基层党员最重要的“家门口”服务平台。

党建阵地深耕开花，红梅映景展景瑞风采 ——太仓南洋壹号公馆，红梅映景·核力壹号行动支部

太仓南洋壹号公馆项目交付于 2012 年，共有楼栋 72 幢，总建筑面积为 32.84 万平方米，住宅 1759 套，配套商业 35 套，现居住人口 6000 多人。景瑞服务从 2018 年进场南洋壹号公馆以来，为了更好的促进物业与居民的交流，开拓创新、与时俱进，使党建与社会治理有机融合，经过相关部门领导的指导，景瑞服务太仓分公司党支部与梅园社区党委、南洋壹号公馆小区业主委员会三方共同创建了南洋壹号公馆“红梅映景”党建品牌，并成立了“核力壹号行动支部”。

通过党建引领三方共建社区活动，景瑞服务为居民群众提供精细化的贴心服务，从而树立起“红色物业”的先进标杆。2020 年以来，景瑞服务太仓党支部取得如下荣誉：南洋壹号公馆业委会被太仓市评为“五星业委会”、“太仓市示范物业管理项目”、“太仓市优秀物业服务团队”称号。项目经理任海涛获评“苏州市万名最美劳动者”、“太仓市物业管理十佳经理人”、“太仓市城厢镇梅园社区先锋管家”称号。



精彩红色微家，红色教育走深走实



景瑞英郡党小组
——项目党员及志愿者业主观看红色电影《长津湖 - 水门桥》



景瑞物业党支部联合红槽房社区党委
——向党深情“表白”



常州市钟楼区北港街道妇联精心选取省级“红色物业”示范点
——景瑞服务常州分公司，“红管家”妇女微家



空地变“乐园”，因地制宜求变化——上海东森花园

东森花园坐落在上海新江湾的东部，是新江湾城中央生活区的核心地标，与邻里中心仅一街之隔，西侧紧邻50万方绿色生态走廊。小区6栋精美的建筑由北高南低之势交错排列，灵动的建筑之间营造了中央景观区，空间通透，绿荫葱葱，阻隔忙碌都市带来的浮躁。

随着社区的新生幼儿不断增加，解决“小朋友们娱乐场所的短缺”的方案也迅速提上了日程。通过反复与业委会和社区协商选址，景瑞人与业主们决定把社区一角改造为儿童游乐场所。

从会议协商到征求意见，再到最后的施工和投入使用，虽然期间历经疫情、台风等困难，但是漂亮的“儿童之家”依然在业主们每日的期待中顺利投入使用。



我为群众办实事 社区颜值靠双手，迎难而上靓家园

在“可视化”的社区建设中，景瑞服务不断注入“红色物业”基因，充分利用、整合社区资源，把“我为群众办实事”落到实处，将温暖和关爱传递到每个业主身边，形成了社区服务的特色和优势，真正做到“组织有活力、党员起作用、群众得实惠”。



用心做细节，以诚赢信赖——苏州湘苑小区

自正式进驻湘苑小区后，景瑞物业随即开展社区品质提升行动，第一步就是“美境行动”。景瑞物业人齐上阵，持续清理楼道杂物、小广告、天台杂草、建筑垃圾，开启最强“环境卫士”模式。在全体物业人员的不懈努力下，不仅提高了小区的环境质量，同时给业主提供了整洁、舒适、优美的生活环境。



幸福的社区生活需要结合各年龄段的物质和精神需求，提供全方位的配套产品和服务。景瑞服务时刻为业主们的生活着想，通过一系列的家园建设用心维护理想生活。



红岩物业·和瑞生活 ——冠红岩之名，筑红岩之魂

文/刘晓红 图/刘晓红 许雪娇 刘娟

积极响应和落实重庆市沙坪坝人民政府提出的“红岩物业”，紧跟党的政策和步伐，通过推动景瑞服务红岩物业工作的实施，把景瑞打造成党的工作队伍，将政府资源、市场资源和社会资源有机融合，形成党企联政“一家人”，合力下好“一盘棋”，做好物业服务 and 基层治理工作，在党的红色旗帜下，积极行动，稳步向前。



2022-07-01
星期五 多云 31°C
限



夏日炎炎送汤



民选我当代表

07/28

红岩服务·和瑞生活

景瑞服务通过对政府推行红岩物业的相关资料的全面学习和传达，层层知悉，层层深入，层层落实。从建立红色阵地、深化党建工作，树立红色典型、建立党员志愿者等公益性组织、延伸便民服务、开展社区治理与文化活动的实施三方联动和交叉任职六个方面着手，打造红岩物业阵营，继而推动物业各专业模块的服务水平，达到小区环境、秩序、工程及客服工作的专业化和规范化全面提升。

布置红色宣传标志，营造浓厚氛围，彰显红色力量。根据区委红色指引，在沙坪坝蓝溪谷地社区制作宣传栏、横幅、氛围标识、红岩文化墙及制度牌等，在社区显著位置和物业办公室张贴。景瑞服务重庆党支部成员在社区公示栏或物业办公室进行公示，彰显红的力量。社区设置红岩先峰岗标识，树立优秀员工模范。

扩大党员队伍建设，深化党建工作，树立红色典型。分公司党支部书记积极与上级党组织联系，争取入党名额，对于公司符合入党条件的优秀员工，积极申请入党，同时对公司内部所有党员进行清理并汇总，了解年龄结构、知识结构和组织关系，结合政府基层党建工作和红岩物业工作，进行合理的职业规划和培养，形成公司内部一批红色队伍。另外，在分公司内部树立一批乐于助人、爱岗敬业、无私奉献的正面典型，推选为分公司服务模范和标兵，并形成学习典型的材料。

落实党建活动内容，发挥党员力量，增强红色凝聚。分公司党支部书记积极与上级党组织联系沟通，参加各项党建活动，了解

近期党组织的活动内容和工作方向，制定党建计划，每月定期组织公司内部党员及是积极份子开展“支部主题党日”活动，学习党规党章、宣讲党的政策和行动；建立党员志愿者等公益性组织，开展多种形式的公益活动，通过与社区党组织的联络，挖掘本社区的党员力量，成立“红岩护学队”、“红岩志愿队”、“红岩爱心队”等社区公益性组织，发动党员开展社区的志愿者服务，为社区规范管理和建设贡献力量；在开展好社区日常管理工作的基础上，开展了丰富社区党建活动及便民服务，把生活便利带到社区居民身边。

深化党建引领工作，汇聚红色引擎，抓好社区治理。分公司党组织充分融合红色元素，开展红岩物业治理活动，联合环卫、城管、消防、公安、房管等 13 个行政部门进社区，就长期困扰着物业和业主无法解决的油烟扰民、违章搭建、养鸡种菜、消防通道堵塞、房屋渗水等焦点问题开展法规宣讲和综合治理。针对社区具体问题，逐个联合对应部门，逐项治理解决，使红岩物业从上而下，从里到外红起来，实现物业服务与社区治理无缝对接。

红岩物业，推动红色引领，把基层党建工作与社区物业服务有机融合，进一步夯实“红岩物业”基础，弘扬传承红岩文化精神。景瑞生活主动担负企业社会责任，使“红岩物业”发挥服务群众、解决问题的关键作用，充分起到基层党组织战斗堡垒和示范引领作用，真正做到“民有所呼，我有所应”。

多元社区,构建理想社区文化生态圈

——第十二届景瑞幸福社区节

文/陆洋 图/全国景瑞项目

幸福,一起来!

社区文化作为公共文化服务体系建设的重要组成部分,良好的社区文化离不开居民的共同努力,景瑞服务作为具有社会责任感的企业,力求通过多元社区构建温暖的生活和精神之所。

景瑞幸福社区节是以“幸福+”为核心的社区文化特色项目,整合社区资源、丰富内容和形式,促进邻里交流,持续推进社区文化建设的特色服务项目。



打卡 超级网红大月亮

月光莹莹,桂花飘香,一轮明月寄相思。当幸福社区节遇上中秋,社区里的大月亮成了“颜值担当”,没有什么比一轮大月亮更吸引人。天上一轮明月,地上一只“月亮”,双月同辉映中秋。

月亮代表团圆,日落后,业主们纷纷在家门口的大月亮前留影拍照,或是穿越古风、或是嫦娥奔月、或是团圆全家福,留下美满一瞬。

用笑容留住美好一刻,让欢乐诠释幸福一月

9月,景瑞服务“幸福社区号”专列,驶向全国15城,跨越山河,遍历数载,到达84个社区,满载近百场精彩活动,全城闪耀,15370位业主一同感受特别的“幸福社区号”专列带来的邻里时光。



聚会 共赏中秋团圆会

精彩纷呈的中秋赏月会,业主们齐聚一堂,欢声笑语,共展才艺。每一场社区晚会都是一场社区达人秀,景瑞乐社团的成员携手多才多艺的业主,为大家献上精彩节目。





玩乐 玩转经典小游戏

有一种玩具叫记忆，有一种游戏叫传承，“古早味”带来的不仅是热闹，还有朴实的快乐和跨越是时空的交流。套圈子、夹弹子、踢毽子，返璞归真的经典小游戏让大业主、小业主们玩得不亦乐乎。

体验 节日手工DIY

小手工，大文化，吃的玩的，亲手创造。充满文化传承的手工活动是另一种直达幸福的方法。



品位 甜蜜欢笑共分享

金秋第一个甜品站，这份甜蜜依旧如初。欢乐总离不开美食，月饼、冰粉、爆米花、奶茶、水果、烤香肠，香味随着喧闹的笑声，飘荡在社区之中。景瑞甜蜜摊，和最可爱的建设者一同分享金秋第一杯奶茶。



献爱心 摆摊一起献爱心

与爱互动，为爱摆摊。买一件爱心小物品，直接献出一份爱心。后备箱义卖，用五彩斑斓的装饰充满一方小小的爱之空间。

便民 宝藏集市大聚会

宝藏工匠大聚会，磨剪刀磨菜刀，修鞋修伞修拉链，便民服务大集市。幸福社区节便民服务大集合，总有一个摊位解决小难题。



一场文艺汇演，一次公益拍卖
一杯温暖奶茶，一只甜蜜月饼
幸福离你很近
幸福也十分简单

清爽的头发、欢乐的汗水
朋友圈的点赞、邻里间的攀谈
这些都是幸福
这些时刻都值得被记录

景瑞服务幸福社区节
不仅仅是创造快乐
更是希望所有人
找到属于自己的快乐



家的大小从不囿于方寸之间，幸福的路径不止过眼瞬间。景瑞服务自推出“幸福社区”品牌以来，从“瑞苗计划”、“金鹰 club”、“银龄公社”三个纬度出发，全方位细化服务对象的深层需求，满足业主对美好与理想生活的期许，而幸福社区节正是景瑞服务社区文化的重要展示。未来，景瑞服务坚持“客户第一”，将持续落地多层次，为业主带来有温度的幸福感、愉悦感和归属感的居住体验。

童心永恒,快乐瑞苗

——瑞苗计划, 欢乐童年的好伙伴

文/陆洋 陈刚 李博 图/江苏分公司 浙江分公司 上海分公司

欢乐的童年离不开爱, 给孩子们最好的爱就是陪伴, 景瑞服务社区儿童成长品牌——“瑞苗计划”, 探索更多可持续的成长软性环境, 从安全、健康、文化、公益, 陪伴景瑞小业主一同发现成长中的惊喜, 共同感受生活中带来的火花与成果, 让美丽的童年伴随小业主们度过每一个美丽的时光!

瑞苗计划

小小安全员: 小手牵大手, 安全不松手!

暑假期间, 针对正在放假的小朋友们, 景瑞服务举办了“瑞苗计划·小小安全员”暑期安全教育主题讲座。我们带领孩子们走进社区实地讲解电梯安全、小区安全等注意事项, 如: 高空抛物、安全用电等, 让孩子们充分了解和掌握了一些基本的安全防范和安全自救知识, 引导孩子们在假期内一定要注意人身安全, 珍爱生命, 远离危险源, 看到危害公共安全、公共设施设备的行为能够及时劝阻并制止。

现场, 派出所民警、专业工作人员和孩子们展开热烈地互动, 给孩子们带来了一堂生动有趣的主题课, 孩子们也争相回答“老师们”的提问。活动上, 通过和孩子们的亲切互动, 针对孩子们的日常出行情况, 专业人员开展了法律法规和交通安全知识等专业的讲解。同时, 民警结合工作中的实际案例, 用通俗易懂的语言讲解了近年学校周边交通的现状及需要注意的安全问题, 告诉孩子们在上学、放学途中可能遇到的交通安全状况。



01 | 常州活动现场

通过生动的案例剖析了电诈类型和手段要点, 民警教授了孩子们丰富的电诈防范知识。活动以寓教于乐为出发点, 以游戏互动、小交警体验、卡通视频学习、交警演示等多样的形式开展, 培养少年儿童良好的交通安全行为习惯, 普及“知危险避危险”的交通安全意识, 让孩子们真正学习到交通安全知识。

民警还鼓励孩子们人人争当小小交通安全宣传员, 向父母家人宣传学到的交通安全知识, 让家人向孩子们承诺保证自觉遵守交通规则、文明出行, 从而在全社会形成遵章出行的良好氛围。



02 | 苏州活动现场

物业工作人员首先向参与活动的居民和青少年讲解了居民常用的电梯安全相关知识，让大家对电梯安全知识有了一定的了解，随后，物业工作人员带着青少年来到电梯里就相关知识进行实践操作，让青少年在乘坐电梯时注意一些相关安全操作及需要注意的安全问题等。

在学习过程中，孩子们积极参与，工作人员则结合实际案例，用通俗易懂的语言，生动有趣的活动演示，加强了孩子们对安全知识的进一步了解。



04 | 上海活动现场

景瑞服务特邀辖区警官给小业主们讲授如何处理与预防煤气中毒、用火用电安全、居家安全等日常安全问题。问题抢答环节，小业主们纷纷举起小手发言，将自己所学、所想、所见、所闻统统列举出来。

在互动环节里，在警官的指挥下，小业主们个个像小军人一样站成一排，认真听课。警官详细介绍了干粉灭火器、水基灭火器、消防水枪等消防器材的“百科知识”，演示了部分消防器材在火警现场中的使用方法。

小业主们也亲自和消防器材进行了零距离接触，通过实际操作，更真实、全面地了解了消防设备，增长了必要的安全知识。不少小业主看到警官的各种操作后，发出一声声惊叹，大家争先恐后地说，虽然天天能看到灭火器，但是亲自了解操作还是第一次，在增长知识的同时还能过把“消防瘾”。

03 | 太仓活动现场

景瑞人用通俗易懂的语言讲解了溺水急救知识。围绕游泳热身、溺水分类、溺水自救等内容，向孩子们进行了现场教学演示。中小学生体力有限、缺乏救援经验，不要盲目下水施救，应第一时间呼叫成人前来救援，或拨打110报警求助，并就近寻找并制作简易救援工具实施救援。

在家长的带领下，孩子们还在湖边安装了防溺水宣传牌，提醒他人珍爱生命，远离水域。让孩子们在体验

中学习防溺水相关知识，在模拟演练中掌握科学自救、互救、他救的办法。活动最后，还向学校孩子们发放了交通安全和电诈防范宣传资料，牵手学校在上下学之际，加强对学生家长的安全宣传教育力度，严格落实“一盔一带”安全守护行动。同时倡导孩子们把学到的交通安全和电诈防范知识带回家，积极向自己父母亲人宣传相关的交通安全和电诈防范知识，充分发挥“小手牵大手”的作用，带动家长们养成谨防电诈、文明出行的好习惯。



生活是教育的源泉，教育根植于孩子的日常生活。为切实加强社区青少年儿童的消防安全教育，普及防灾安全知识，景瑞服务在“119消防宣传日”之际组织开展“瑞苗计划·我是小小消防官”“火焰蓝”亲子活动，消防车进社区，邀请业主及孩子们一同“零距离”接触消防员生活，让孩子们穿上消防服，亲身体验“火焰蓝”的别样滋味。



活动过程中，消防队指导员首先用通俗易懂、生动有趣的语言为大家讲解了如何拨打火警电话、火灾的基础常识、火场逃生自救的技巧等消防安全知识。随后指导员又带领家长、孩子们介绍了各种消防车辆和一些随车器材装备，登高平台消防车、水罐消防车、泡沫消防车等，吸引孩子们的浓厚兴趣。

消防员还邀请孩子们观看水炮、水枪出水，坐上云梯消防车登高，孩子们通过现场倾听、实地参观、亲身体验等方式，直观、全面地了解各种消防器材的使用方法，对从事消防事业的叔叔们有了更多认识，多了对“火焰蓝”的崇拜，也憧憬着未来当一名消防员。此外，由专业消防员详细讲解了各类灭火装备的用途并进行现场操作演示。

“星星之火”悄然植入业主们的心中，参加活动的孩子家长纷纷表示，这样的活动可以帮助孩子们从小树立防火常识，很有教育意义。与此同时孩子与家长之间的交流互动也大大增加，无形中增进着彼此的亲子关系。

给孩子们一支画笔、几种颜料,他们能将山河大地、宇宙星辰重新组合。科幻画和未来自来画,是孩子们根据自己现有的生活经验,结合想象之后对未来世界美好的创想。

Q: 未来的世界会是什么样?

A: 到另一个星球。再也没有拥挤的交通,探索未知的宇宙,说走就走。马路在天上,路上没有红绿灯,连接着一个个星球、一幢幢楼房;宇宙列车让星际旅行简简单单,在未来,也要多坐公共交通节能环保哦。

Q: 未来的我还是我吗?

A: 我们的未来世界漂浮在宇宙之中,无需特定的星球,只要有人在,就会有新的家园。未来的我们也许化身超人——渊博的知识、坚实的身体,未来科技并不神秘,我们就是未来科技迸发的源泉。

Q: 我们的未来,未来的未来?

A: 平行宇宙、AI世界、赛博世界,最终,我们会从哪里来?我们的终点又在哪儿?宇宙有终极,但是人类的想象力、创造力没有终点,我们就是未来。孩子们的心中,未来是可以对话的,是一个满怀憧憬的世界;孩子们的画中,未来是机遇、是挑战,更是探索和创造。

肆意挥洒想象力的作画,给孩子们一个无限的主题,如果想像可以成真,那么他们天马行空的想象力可以将一个未知的世界全部填满。



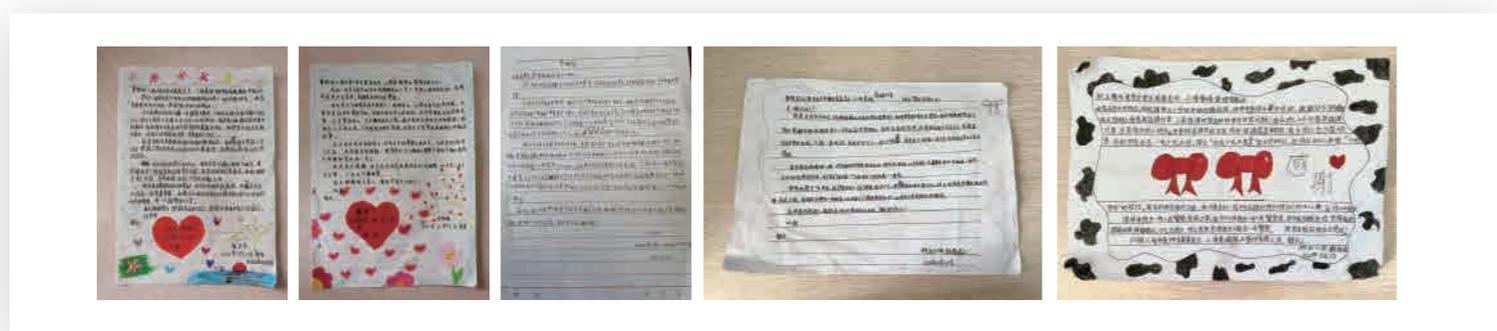
孩子们的心中,
未来是可以对话的,
是一个满怀憧憬的世界;

孩子们的画中,
未来是机遇、是挑战,
更是探索和创造。

画中的梦想、笔下的场景,
或许就是人生奋斗的目标,
或许就是科技强国的信念,
一切的一切,或许就是从这一幅画开始。

景瑞服务“小小瑞画家”,
让孩子们的未来跃然纸上,
让孩子们的未来可以用绘画表达,
让童心和科学创造出新的世界。





瑞苗计划

小小公益者

点点烛光，书香溢满心。景瑞书乡活动自建立时起，“爱心传递，知识漂流”这句话就被刻在小朋友们的心里，今年，我们通过“公益有声”和“点亮书乡”活动，将心中的“温暖”传递给更多的孩子们，温暖懂温暖的人。

2022年，上海疫情突发，突发疫情，但也阻止不了小业主们的读书热情。景瑞书乡线上公益活动，收集了上海19位孩子们的童声，将读书的力量传到天南海北。为你推荐一本书、为你读一首诗。

2022年读书日 & 地球日，浙江、重庆、江苏、天津、武汉等地的小伙伴们，一起在线下捐书现场“慷慨解囊”，纷纷将画册和课外读物交到景瑞管家的手上，明亮的双眸中透露着满满的真诚——希望自己喜爱的书，也能被山里的小伙伴们所热爱。小朋友们用小小的便签写下满满的心意，所有的祝愿，景瑞人将与447本书本一同寄出，不让一段祝愿掉队，支持每一段友情和梦想。

书里的夏天，是干净的蓝色；书里的校园，有烟花在夜空中绽放；书里的海边，有嬉闹玩耍的朋友；书里的生活，有可供一生追念的故事。书，不仅是知识的传承，更是心灵的沟通。

书香阵阵，我们只取一缕。阅读给孩子们带来的，不止是简单的故事，是与书中人的相遇，走过书中人的经历，阅见另一段精彩的人生。

景瑞书乡为山区孩子们送去精神的食粮，也为景瑞社区的孩子们提供了一次跨越万里的公益之心。

自2016年开始，“瑞苗计划”，以关注社区儿童成长，积极为他们提供各种服务，为孩子们营造健康、积极、向上的成长环境。目前，“瑞苗计划”已组织179场儿童成长公益活动，吸引10313人次的儿童参加。

给成长一个舞台，让孩子们的未来跃然纸上，让孩子们成长安全健康，让孩子们童年至亲相伴，让孩子们梦想绽放无尽光芒。

瑞苗计划，童年珍藏，尽情欢乐。

银龄公社 托起幸福“夕阳红”，敬老爱老用真心

文/陆洋 陈刚 李博扬 图/江苏分公司 浙江分公司 上海分公司

莫道桑榆晚，为霞尚满天。尊老、爱老、助老，是中华民族长久以来的传统美德，一个和谐的社区氛围离不开“家有一宝”。作为支撑新时代养老服务的基础，景瑞人肩负着守护最美“夕阳红”的重要社区使命。

长者关怀，送到家，一年四季在心上

围绕用电、用气、用水安全及常备药品等方面，各个岗位的景瑞人从心出发，关爱社区长者，给他们安全、温暖与陪伴。

检修老化的电线，更换有损坏的保险丝，检查空调、电热毯、取暖器等电器，护航用电安全。工程师师傅们检查每一段水管，对于接头点重点关注，不放过任何一个渗漏点。老人独自在家，最怕的就是突发事件，水管爆裂带来的后续处理，往往令人头疼。提前检查排除隐患，不仅是对安老人的心，更是安一个家庭的心。

用气安全，事关生命，遇到时间需要第一时间做出最正确的处理。景瑞管家一对一指导独居老人面对管道漏气、灶台着火是最简单、有效的急救方法。家中常备药经常会被遗忘在药箱中，到要用的时候才发现已经过期，这个时候拖着或是感冒或是腹泻的病体再去药房配药，是一段艰难的旅程。景瑞管家提前为老人们做好记录，在景瑞人的手中有一本长者记录，里面就会记着这些药箱小事——让常备药永不过期，时刻准备着发挥作用。

打造有温度的“红色敬老”，携手医院工作者拜访社区长者

金秋十月，沐浴红色，在党建工作的引领下，景瑞服务上门为社区老人送去温暖和祝福，以一片爱戴之心为长者们打造一个安全、热闹、舒适的晚年生活。

体察长者的心理，体谅长者的不便。在浙江湖州西西那堤社区，景瑞服务“银龄公社”，将南太湖医院的医务工作者请进社区，给老人做了简单体检，和景瑞管家一同对老人们的身体状况登记表进行了更新，并对老人日常要注意的事项详细备注。

有温度的社区“敬老工作”不仅仅是身体力行，更要从心出发。而党建引领恰恰是用行动践行孝心、以红色牢记初心。

将“家”的温暖搬入敬老院，探访常州幸福天老年公寓

“听说你们要来，老人们早早的就在等候了。”敬老院的工作人员告诉景瑞志愿者们。敬老院的老人最希望的就是有人能在平常时间陪他们唠唠嗑、聊聊天，景瑞服务志愿者的到来一下子就让院子里面热闹了起来！大家与老人们亲切交流，倾听着老人们的日常，了解身体状况，并且叮嘱他们要注意身体，早晚天气变化注意温差保暖。

景瑞服务志愿者表示：“我们今天参加这次慰问老年人公益活动，就是要弘扬中华民族的传统，带头在社会上形成尊敬老人、孝顺老人的风气。今后我们还要做更多有益于老年人的公益活动，同时感召更多的人参与到助老等志愿服务中来。我们相信，只要全社会都积极行动起来，尊敬老人、赡养老人、关心老人，老年人的生活会越来越美好，国家也会越兴旺发达，敬天下老人，扬中华美德。”

老年人幸福晚年，后来人未来可期

作为支撑新时代养老服务的基础，物业人肩负着守护最美“夕阳红”的重要社区使命。景瑞服务将认真学习领会党的二十大精神，脚踏实地地把每件平凡小事做好。要让社区内、街道内、片区内的更多长者老人感受到景瑞红色志愿者的温暖、景瑞服务的温暖、家的温暖，为社区养老贡献企业的力量。

以爱之名，让爱久伴。以目之所及，达心触之美好。





金鹰篮球社, 篮球友谊赛

“赢得对手的尊重, 才是这场比赛最大的收获”。每个社员的脸上都布满了汗水, 但又充满了笑容, 这个才是景瑞服务“金鹰篮球社”社区友谊赛该有的样子。

由景瑞服务江苏分公司组织的金鹰篮球社——篮球友谊联赛, 在技能与身体的较量中火热开打。来自景瑞英郡、景瑞曦城等项目 20 名业主组成的队伍参加首场“季前热身赛”。巧妙的进攻与精彩的防守交相出现, 每一个精准的投篮得分、激烈的突破上篮都赢得观众的喝彩。两支队伍斗志高昂, 汗水瞬间浸透了球衣, 业主们克服高温在赛场上奔跑走位, 跳跃灵活, 带来了一场“联赛级别”的精彩比赛。



篮球为纽带, 运动健康生活为倡导, 把热爱生活, 热爱健康的业主们聚集到一起, 力求运动让生活更美好, 让健康的活动在社区里生根发芽。



舞出集体美, 舞出凝聚力, 健康就要舞起来

诸暨景瑞上府拥有着一大批“舞蹈爱好者”, 她们或者穿着统一的服装, 舞动着曼妙而整齐的身影, 或者踩着节拍、为了健康舞动起来。

诸暨景瑞上府“舞蹈团”的“姐姐们”, 都是社团集体的元老团员, 带着原本一旁观看有些难为情的邻居们, 携手通过运动来强身健体。这支舞蹈队是由一群中年阿姨们组成的, 团长赵阿姨今年 55 岁, 因为善舞, 她被小区的居民亲切地称为赵老师。成立舞蹈团的那天, 赵老师和她的邻居姐妹们第一批报了名。



“在小区里跳跳舞, 是为了强身健体, 所以好多居民其实都是零基础, 平时我们在一起都是出于共同的爱好。”赵阿姨这样说, “跳舞的时候, 我们没有主动邀请围观的邻居, 但是只要加入我们一起动动身体的, 我们都十分欢迎。”“诸暨上府的舞蹈队所有成员, 最多时达到了 50 人。”

“我们虽然退休了, 但是舞蹈团的建立让我们切实感受到, 我们没有与社会脱节。每天为了比赛、为了表演也是为了自己身体健康跳跳舞, 有汗水也有忙碌, 但是生活非常充实。”团员们这样讲述道, “加入了景瑞服务的‘官方’社团后, 我们更有底气了。”

景瑞乐社团, 街坊邻里一家亲

文/陈刚 陆洋 刘晓红 图/江苏分公司 浙江分公司 上海分公司 津瑜分公司

房子是生活的载体, 物业是社区生活的桥梁, 社群就是社区生活的精神内核。

今年全国景瑞服务项目开启新一轮社群招募计划——“乐社团招新”。2022 年, 在社区生活中, 缤纷多彩的“社团活动”覆盖全年龄段, 景瑞服务携手业主共同凝聚一群有共同爱好的心。

渔您相约,解锁朋友圈刷屏之旅!

夏季是鱼儿们活跃的季节,群山环绕、绿树成荫,更有占地数十亩的宽阔水面,每个季节的鱼可能种类不一样,但是夏季是最能出大鱼的季节。今年夏天,在重庆,景瑞“垂钓社”为钓友们安排了一个十分哇塞的“竞技”活动场地。

在认真听完安全注意事项后,钓友们拿着鱼竿,化身运动员,朝着自己的垂钓点走去。一人一杆,凝神静气。钓鱼运动比的不仅是专业和经验,更是心境的比拼。平静鱼塘,激烈的较劲“暗暗”开始。随着一条又一条鱼被钓起,安静的鱼塘也渐渐被白热化的战斗氛围充满。

最终,由缙云香缇业主钓友王先生钓起的8斤重大草鱼稳稳占据第一,成为“第一届乐社团钓鱼大赛——重庆赛区”的冠军。项目经理陈龙议为三位业主颁发了前3名的奖品,而钓上来的大草鱼,也经过加工,成为了大家的盘中美味。



应急救援社,“救”在第一位

所谓急救,就是当有意外或疾病发生时,施救者在医护人员到达现场前,按医学护理的原则对伤病员进行的紧急救治。急是时间,救是技术。我们学习的急救技能,可以挽救生命,可以减轻伤残,可以促进康复。为了挽救生命,为了减轻伤残,为了促进康复,浙江宁波海志府“应急救援社团”迎来了两场特别的社团活动。

2022年8月份,海志府物业服务中心联合浙江红十字会举办了第一期红十字急救培训。有物业工作人员和部分业主参加,此次培训引起了广大业主的关注。9月份,物业服务中心再次开展了红十字急救培训第二期,这次培训仅海志府小区报名人数就有四十余人,更有不少慕名前来学习的爱心人士。9月24日活动当天,因报名人数较多,红十字会特别安排了两位老师进行本次培训。首先通过影像资料让大家观看急救的真实案例,了解急救学习的必要性,在老师风趣幽默的讲解下,大家也很快对急救有了初步的了解。上午,老师们在人体模型上为大

家展示了进行心肺复苏术的全过程,详细演示了仰头举颏、开放气道、胸外按压、人工呼吸、复原体位和正确使用AED(自动体外除颤仪)装置等心肺复苏技术,并在几个重要的细节上反复讲解示范。同时邀请学员现场操作,并进行指导。

另外,针对止血、包扎、骨折固定、伤员搬运等基本知识技能进行了详细讲解。老师一边讲解一边现场示范,让培训学员更直观地了解急救的基本知识和施救要领。在培训的最后一个环节,两位老师让学员们进行实践演练,手把手指导,逐个模拟现场急救并通过考核。

通过此次培训,不仅对大家急救理论知识 and 实际处理能力有了较大的提高,也为今后突发事件现场救护积累了宝贵经验。相信以后会有越来越多的人加入这个大家庭,为和谐社会贡献自己的一份力量。幸福社区可以是生活环境的安康,更需要各项有趣、有用的知识充实精神和物质两个世界。



“无声”的公益社，用爱温暖“静”世界

有这样一群孩子，他们的世界被按下了“静音键”，他们可能从没聆听过父母爱的呼唤，没感受过鸟叫虫鸣的热闹，听不到任何的声音，唯一的方式就是佩戴助听设备，进行漫长的康复训练。

虽然我们无法感受他们的世界，却可以将爱传递给他们。景瑞服务扬州望府“公益社团”，走进春蕾聋儿康复中心，给康复中心的各年级儿童送去橡皮彩泥手工玩具和书籍，给他们送去祝福和关爱。

爱满夕阳，健康就要舞起来

“一场健身舞的安排、一枚小小的扇子，两个同样都蕴含了大大的关爱，能在这样的小区生活很幸福。”参加健身舞蹈活动的泰州荣誉蓝湾老年业主这样感慨道，“物业人员就像家人一样围绕在自己的身边，不会再感觉无聊和孤独。希望以后多多搞一些与我们老人家相关的活动。”泰州荣誉蓝湾开展老年人健身舞蹈活动，得到了不少认可和赞扬，也让老年人不在孤单，愉悦心情的同时还能够更积极地参与到社区活动中，可以起到了强身健体的作用，同时还搭建了老年人的沟通平台，实现社居多方良性互动，营造和睦友好的社居氛围。

社群是邻里间温情生活的剪影，景瑞服务·乐社团，是一个“以业主们展现自我又能欢乐体验生活”为初衷所成立的“集聚地”，是一座业主与业主之间建立起联系的特殊沟通桥梁。

景瑞服务不断探索社群文化的多样性和可能性，用心与所有热爱生活、热爱工作、热爱社区的景瑞业主们，一起搭建共建共治共享平台，一起拓宽幸福与理想的定义，一起让美好持续发生。





❤ 社会责任

——生命的长度是有限的，但是厚度可以无限

❤ 每一颗梦想之种，都值得尽爱浇灌

筹建多媒体电脑教室、希望厨房、帮扶困难学子继续教育，景瑞服务携手慈善机构，专注精准公益事业进入了第七个年头。虽然疫情阻隔了人与人的物理距离，但是景瑞服务坚守公益的脚步从未停歇。



2022

- 🏠 帮扶优秀“新大学生” 26名
- ❤ 献爱人数 2,489人
- ¥ 募得善款 104,149.46元

2021

- 🏠 帮扶偏远山区学生 100名
- ❤ 献爱人数 3,205人
- ¥ 募得善款 100,154.43元

2020

- 🏠 筹建“希望厨房” 3座
- ❤ 献爱人数 2,065人
- ¥ 募得善款 100,325.61元

2019

- 🏠 筹建“希望厨房” 3座
- ❤ 献爱人数 1,700余人
- ¥ 募得善款 94,087.02元

2018

- 🏠 筹建“希望厨房” 3座
- ❤ 献爱人数 1,800人
- ¥ 募得善款 104,361.54元

2017

- 🏠 筹建“多媒体电脑教室” 1间
- ❤ 献爱人数 5,000余人
- ¥ 募得善款 190716.71元

2016

- 🏠 筹建“多媒体电脑教室” 1间
- ¥ 募得善款 150,000元

❤ 为爱圆梦，助梦希望

——让青春放下负担，让人生奔向新的开始

2021年，我国进入了全面推进乡村振兴的新阶段，而教育在乡村振兴中发挥着基础性、先导性的重要作用。从脱贫攻坚全面转向乡村振兴，景瑞服务紧跟最新国策，以社会责任为己任推进公益事业，通过精准的教育帮扶与乡村振兴同频同向，聚企业“希望之力”，与爱共生，助梦希望。

2021年，景瑞服务就已将目光投向精准扶贫——教育扶贫，帮扶了100名偏远山区的孩子，让有书读的孩子读好书。2022年，我们成功帮助了26名艰苦奋斗的优秀大学生，捐赠104,000元的“希望善款”，把“改变人生的梦”圆上。

考上重点大学，对于大多数家庭来说，是一个值得全家庆祝的大喜事。但对于贫困生来说，和大学录取通知书一起来的，还有高额的学费和生活费，这将成为他们正式迈进大学校园、实现改变人生最迫切的一道坎。

26位追梦大学生有的考上交通大学、有的考上华东理工大学、东华大学，也有来自工程技术大学及华东师范大学的莘莘学子。在这些成绩优秀的大学生中，他们的申请表上不约而同的写着这么一句话：“我想学会与时俱进的新知识、新技术，用努力学习和工作实践让家乡脱离落后，让家乡日益发达，让家人过上幸福的生活。”

谢谢所有人的爱，让需要帮助的孩子们上得起学，帮他们完成学业，实现他们的梦想!

团结、积极、向上，一个令人向往的社区不仅需要舒适宜人的生活环境，阳光的人文精神更是不可或缺的家园氛围。公益是一种社会责任、公益是一种公共精神、公益是一种文化内涵，它将为景瑞服务提供着源源不断的精神动力，同时景瑞服务将带着这份爱、带着温暖、带着希望，从心出发!

美哉生活!

2022年景瑞服务业主摄影大赛

记录瞬间,美哉生活!

记录温暖动人的点点滴滴

拍下目光所及的生活轨迹

一起来欣赏景瑞服务全国业主们

“快门下的家园”

品味时光带来的生活气息

感受那些身边一瞬的美好

意犹未尽?新年我们还会在那里

和你一起记录多彩生活

所有作品均来自于:

【2022年景瑞服务业主摄影大赛】参赛作品

- 1、《生活的点点滴滴》太仓翡翠湾 王宫羽 摄
- 2、《山后滩水岸》上海东岸连城三期 林先生 摄
- 3、《秋》湖州金世纪铭城 陈若飞 摄
- 4、《风云》天津景瑞阳光尚城 王霞 摄
- 5、《怡润居秋在》重庆怡润居 刘利 摄
- 6、《雨后彩虹》上海达安花园 tommy 摄
- 7、《御涛景瑞家园》上海御涛园 张振文 摄
- 8、《地中海“城堡”》湖州金色地中海 张珍 摄
- 9、《浦江大厦30楼看城市美景》上海长峰浦江大厦 张俊晶 摄



欣赏全部作品,请扫码观看

