

立邦品质 虹铭服务

Tel:159 2110 0688

授权号: 00000002



立邦授权运营商



专业6步 完美刷新



进场交底 > 遮蔽保护 > 底材处理 > 涂装施工 > 清洁归位

立邦刷新服务 不用你动手



微信早晚报 在线实时掌握施工进度 让你轻松更省心

你可以随时了解施工进度，并随时与施工队长沟通涂刷细节，节约你的宝贵时间



满意再付款 省心又安心

施工完成后，你可以在满意所有的服务项目后再付款，让你更放心

我们用心专注，让你省心放心



用心刷新每一面墙，每一个家 让你放心无忧



立邦刷新服务® 不用你动手 (400 821 5757)

P27 社区明星 家有萌宝——我家宝贝兴趣多

P33 宝贝计划 如何利用孩子幼儿园的黄金1095天?

景瑞生活 JINGRUI LIFE

2019年第1期
总第三十八期



HOME, THE HARBOR OF LOVE 家，爱的港湾

P21社区脉动
Lantern Festival Blessings、Fresh Step、Jinggong Tangyuan、Delicious
元宵祝福 鲜来一步 景贡汤圆 美味可口



“景瑞生活汇”
欢迎扫一扫
微博关注我
@景瑞生活汇

景瑞物业 专注理想生活



上海汇宝客户服务中心

地址：沪南路2633弄汇宝中心1楼
电话：021-28509900

上海合星大厦客户服务中心

地址：上海市普陀区云岭东路651号
电话：021- 69520117

上海宝山景瑞生活广场客户服务中心

地址：上海市高跃路176号412室
电话：021-36325784

上海嘉誉天荟案场

地址：上海市杨浦区殷行路1280号

上海拉夏贝尔客户服务中心

地址：上海市莲花南路2700弄50号

上海景瑞站前大楼售楼处

地址：上海市宝山区殷高西路10弄1号2号
电话：021-55088869

上海银都路2688弄客户服务中心

地址：上海市闵行区银都路2688弄15号楼508室
电话：021-52272839

上海青浦港隆客户服务中心

地址：上海市青浦区盈港路453号港隆国际大厦
电话：021-59209880

上海709量子光客户服务中心

地址：上海市静安区灵石路709号71栋
电话：021-66690091

上海智汇科创园客户服务中心

地址：上海市松江区江田东路185号8号楼6层

上海消防总队职工医院客户服务中心

地址：上海市三泉路22号

上海小沃科技有限公司客户服务中心

地址：上海市杨浦区大连路688号宝地广场A座20-22楼
电话：021-61588831

上海奥汀宫廷别墅客户服务中心

地址：上海市闵行区虹梅路3001弄88支弄1号~191号

上海绿地海榭售楼处

地址：上海市宝山区沪太路5255号

上海青浦城中花园销售中心

地址：上海市青浦区盈港路453号
电话：021-39873300

上海花园城客户服务中心

地址：上海市虹口区花园路118弄5号会所一楼
电话：021-56989582

上海嘉城·雅颂湾客户服务中心

地址：上海市嘉定区江桥镇海波路118弄会所一楼
电话：021-39539589

上海嘉城·新航城客户服务中心

地址：上海市嘉定区江桥镇海川路58弄16号2楼
电话：021-39111747

上海嘉城·香馥湾客户服务中心

地址：上海市嘉定区江桥镇海川路77弄199号2楼
电话：021-39525656

上海嘉城·馥邸客户服务中心

地址：上海市嘉定区江桥镇海蓝路398弄1号101室
电话：021-39525656

上海美兰湖·岭域客户服务中心

地址：上海市宝山区罗芬路98弄33号2楼
电话：021-56016202

上海惠南法兰云廷客户服务中心

地址：上海市浦东新区沪南公路9181弄
电话：021-58171322

上海中梅苑客户服务中心

地址：上海市闵行区罗秀路1339弄4号102
电话：021-64551060

上海汇锦城客户服务中心

地址：上海市浦东新区新环西路1000弄
电话：021-58813968-0

上海好世凤凰城客户服务中心

地址：上海市闵行区银都路3536弄137号
电话：021-54435866

上海景平苑客户服务中心

地址：上海市闵行区繁兴路1000弄34号104室
电话：021-34200810

上海浦江宝坻三期（西区）物业客服中心

地址：上海市闵行区浦江镇江文路201弄
电话：021-60292790

上海御景园客户服务中心

地址：上海市浦东新区锦绣路888号
电话：021-68779918

上海菁鸿锦庭客户服务中心

地址：上海市株洲路9弄4号2楼
电话：021-66066758

上海建明花苑客户服务中心

地址：上海市静安区灵石路14号
电话：021-66302801

上海阳光美景城客户服务中心

地址：上海市闵行区莲花路288弄24号102室
电话：021-54936013

上海绿地香溢客户服务中心

地址：上海市奉贤区海湾镇海兴路1881弄物业办公室
电话：021-57502088

上海康桥水都客户服务中心

地址：上海市宝山区水产路2600弄88号两楼物业办公室
电话：021-66762260

上海新虹仪小区客户服务中心

地址：上海市虹口区欧阳路377弄11号2楼
电话：021-65088626

圣得恒业花园客户服务中心

地址：上海市青浦区香中路2099弄64号一楼
电话：021-64428210

城中苑客户服务中心

地址：青浦区城中北路10幢588弄25号
电话：021-69721532

上海花园二期客户服务中心

地址：上海市闵行区沪闵路7886号管理处
电话：021-64975956

上海逸流公寓客户服务中心

地址：上海市普陀区普雄路29弄5号1楼
电话：021-52359860

上海长峰浦江小区客户服务中心

地址：上海市长宁区安顺路89弄7-11号

银河新都客户服务中心

地址：上海市闵行区绿莲路99弄4号一楼
电话：021-34630899

达安花园客户服务中心

地址：长寿路999弄11号1楼
电话：021-62300897

御涛园客户服务中心

地址：茜昆路518弄1号会所
电话：021-6402033

重庆蓝溪谷地客户服务中心

地址：重庆市沙坪坝区天星桥红槽房正街99号
电话：023-65371399

重庆御蓝湾客户服务中心

地址：重庆市北碚区北温泉街道缙泉路300号
电话：023-68290068

重庆沙龙花园客户服务中心

地址：重庆市沙坪坝区都市花园东路66号
电话：023-65508381

重庆西联社客户服务中心

地址：重庆市九龙坡区杨家坪兴胜路1号
电话：023-68510199

重庆缙云香缇客户服务中心

地址：重庆市北碚区双元大道501号
电话：023-68329306

重庆仙山流云客户服务中心

地址：重庆市武隆县仙女山新区银杏大道61号
电话：023-77826665

重庆鑫源仙居客户服务中心

地址：重庆市武隆区仙女山镇银杏大道53号
电话：023-77822008

天津塘沽湾壹号案场

地址：天津市滨海新区塘沽湾新城国兴路与津泰路交口

天津海蓝城案场

地址：天津市津南区咸水沽南华路9号

天津景瑞翰邻案场

地址：天津市津南区雅馨路与泰明路交口景瑞翰邻售楼处

天津阳光尚城（嘉阳花园）客户服务中心

地址：天津市北辰区小淀镇津榆公路205国道旁
电话：022-26999626

天津水岸城客户服务中心

地址：天津市宝坻区大白庄镇香江大道与黄河路路交叉口
电话：022-22408501

天津瑞华园客户服务中心

地址：天津市宝坻区北环东路与环城东路交口东侧
电话：022-29279558

太仓规划馆

地址：科教新城文治路8号太仓规划展示馆
电话：0512-33060070

太仓公安局经济开发区派出所

地址：太仓市经济开发区洛阳东路58号

太仓市公安局沙溪派出所

地址：太仓市沙溪镇金溪路与长寿北路交叉口东南50米

苏州无双销售中心

地址：苏州市高新区科技城武夷山路与富春江路交汇处
电话：0512-87776666

景瑞时光里营销中心

地址：苏州市常熟国家高新区银河路与丰田路交汇处
电话：0512-55999888

湖语尚院营销中心

详细地址：尚湖中央大道尚湖江南府湖语尚院售楼处
电话：0512-52798888

太仓荣御蓝湾客户服务中心

地址：太仓市经济开发区常胜南路18号
电话：0512-53873515

太仓望府客户服务中心

地址：太仓市经济开发区常胜南路88号
电话：0512-53833330

太仓翡翠湾客户服务中心

地址：太仓市东古路58号（近郑和西路）
电话：0512-53378303

南洋壹号公馆客户服务中心

地址：太仓市南园西路9号
电话：0512-53995828

太仓花园港苑客户服务中心

地址：太仓市城厢镇庙前港路花园港苑
电话：0512-53990818

上海悦公馆客户服务中心

地址：太仓市浏河镇闸北路666号
电话：0512-53986118

山海悦庭客户服务中心

地址：太仓市浏河镇郑和大街34号

苏州誉蓝湾客户服务中心

地址：吴中区越溪镇文溪路景瑞御江山物业办公室78-104室
电话：0512-66175992

苏州歌悦花园客户服务中心

地址：吴江经济开发区庞北路369号
电话：0512-65688468

杭州白龙潭景区客户服务中心

地址：杭州市西湖区转塘街道龙门坎村

余杭御蓝苑客户服务中心

地址：杭州市余杭区余杭街道禹航路43号8号楼
电话：0571-88666802

杭州临平御华府客户服务中心

地址：杭州市余杭区临平世纪大道与汀兰路交叉口御华府32幢物业办公室
电话：0571-88666580

杭州申花壹号院客户服务中心

地址：杭州市拱墅区祥符街道申花路与塘萍路交叉口申花壹号院物业服务中心
电话：0571-88666516

杭州悦西台客户服务中心

地址：杭州市拱墅区祥符街道申花路与塘萍路交叉口
电话：0571-85351007

杭州文欣苑客户服务中心

地址：杭州市西湖区西溪街道文二路195号文欣苑小区
电话：0571-85260743

南通景瑞御府销售中心

地址：南通开发区通富路与普园路的交汇处往南300米
电话：0513-89197016

南通景瑞望府客户服务中心

地址：南通市开发区惠仁路18号
电话：0513-89195916

海安光华花苑二期客户服务中心

地址：南通市海安县高新区西城街道青萍办事处

海安仁桥花苑客户服务中心

地址：南通市海安县海安镇钟涵村旁

海安韩徐花苑客户服务中心

地址：江苏省南通市海安县和谐路

海门御江山客户服务中心

地址：海门市海兴路北京路交汇处
电话：0513-81263366

常州北自所物业客户服务中心

地址：常州市新闸街道新龙路113号
电话：0519-68202865

常州景瑞曦城客户服务中心

地址：常州市钟楼区茶花路6号12号楼会所
电话：0519-83296989

常州景瑞英郡花苑客户服务中心

地址：常州市玫瑰路66号1号楼1楼
电话：0519-81691662

常州景瑞望府客户服务中心

地址：常州市天宁区景瑞望府花苑16#1楼
电话：0519-83822636

扬州景瑞望府客户服务中心

地址：扬州市邗江区京华城西路与新盛路交叉口处
电话：0514-82109899

无锡望府客户服务中心

地址：锡山区锡东大道西兴越路南瑞景望府335单元2楼
电话：0510-88858008

南京慧谷水轩客户服务中心

地址：南京市江宁区东善桥街道吉山大道9号
电话：025-52733969

南京慧谷山居客户服务中心

地址：南京市江宁区东善桥街道吉山大道8号
电话：025-52151633

泰州荣御蓝湾客户服务中心

地址：泰州市永兴路33号49栋二楼物业办公室
电话：0523-86059199

泰州东润首府客户服务中心

地址：泰州市海陵区东风南路与永兴路交汇处1号楼
电话：0523-86876672

泰兴长江国际客户服务中心

地址：泰兴市虹桥镇虹桥开发区虹桥大道66号
电话：0523-87767159

泰兴金御华府客户服务中心

地址：泰兴市济川街道润泰路99号
电话：0523 87767109

舟山豪布斯卡客户服务中心

地址：舟山市普陀区沈家门鲁家峙景瑞街88号
电话：0580-3781810

舟山半岛湾客户服务中心

地址：舟山市普陀区沈家门鲁家峙鲁滨路111号
电话：0580-3785588

台州望府客户服务中心

地址：台州市路桥区桐屿街道文化路与龙栖街交汇处
电话：0576-82328766

台州西溪山庄九龙园客户服务中心

地址：台州市温岭市城西街道九龙园大道939号
电话：0576-81761700

宁波龙湖缙香郦城案场

地址：宁波市鄞州区天童南路与北大东路交叉口
电话：0574-89066868

宁波海国图志销售中心

地址：宁波江东区江东北路与徐戎路交汇处
电话：0574-55866666

宁波景瑞金地御江山销售中心

地址：宁波鄞州区天童南路海港城正南御江山售楼处
电话：0574-89066868

宁波海畔居客户服务中心

地址：宁波市鄞州区下应街道文溯公寓
电话：0574-83013997

宁波海港城客户服务中心

地址：宁波鄞州区天童南路与北大东路交汇处海港城办公室

宁波红翎台客户服务中心

地址：宁波市鄞州区天童南路与北大东路交汇处，26号楼一楼
电话：0574-55227433

宁波望府客户服务中心

地址：宁波市鄞州区天童南路北大东路交叉口望府雅园2幢一楼
电话：0574-89069929

宁波上府客户服务中心

地址：宁波市鄞州区学士路1655号景瑞上府物业服务中心
电话：0574-89212800

宁波缙香郡客户服务中心

地址：宁波市鄞州区天童南路与北大东路交叉口景瑞缙香郡1幢一楼
电话：0574-89255206

绍兴景瑞望府客户服务中心

地址：绍兴市绍兴县柯岩大道高尔夫路
电话：0575-89990436 0575-81100907

绍兴上府客户服务中心

地址：绍兴市镜湖新区裕民路1号
电话：0575-89963250

绍兴曦之湖客户服务中心

地址：绍兴市越城区二环西路与山隐新村交叉口景瑞曦之湖
电话：0575-89172336

诸暨上府客户服务中心

地址：诸暨市文种南路58号
电话：0575-87391898 0575-87572366

缙云和泰城客户服务中心

地址：丽水市缙云县五云街道仙都路108号和泰城物业服务中心
电话：0578-3269298

亲亲家园客户服务中心

地址：丽水市缙云县亲亲路152号
电话：0578-3139116

滨江御园客户服务中心

地址：滨江御园地址缙云县国税局东南50米
电话：0578-3318632

恒隆商业广场客户服务中心

地址：湖州市安吉县递铺镇丰华路67号
电话：0572-5077528

</

精彩盛典

P03 “我们的事业”2019 年景瑞物业新春盛典隆重举办
文 / 蒋敏娇

景瑞圈子

P07 春回大地,万物复苏
——我们在您身边
文 / 徐婷

P09 2019 过年不打烊
——致敬景瑞物业人的梦想”先行篇
文 / 张瑶瑶

封面故事

P11 家,爱的港湾
文 / 扬州望府 汪女士

我的全家福

P15 幸福一家人
——我的全家福
文 / 常州曦城 王瑞娜

P17 我的全家福
文 / 常州英郡 严跃

P19 家庭趣事之包饺子
文 / 南洋壹号公馆 吴秀

社区脉动

P21 元宵祝福 鲜来一步 景贡汤圆 美味可口
文 / 薛晓瑾、王尝尝、陈亮、刘晓红、李洁

景瑞风采

P23 光影和鸣艺术馆的极致美学
——天赋滨江
文 / 刘晓红

P25 709 媒体园量子光
——21 世纪的城市之光
文 / 顾成婕

社区明星

P27 景瑞宝宝·家有萌宝——我家宝贝兴趣多
文 / 重庆蓝溪谷地 田威

P29 为你,我就是明星
采访 / 重庆蓝溪谷地 田威

社区明星

P31 景瑞员工·努力做好每一件事,认真善待每一个人
采访 / 太仓荣御蓝湾 龚秋鸣

宝贝计划

P33 如何利用孩子幼儿园的黄金 1095 天?
文 / 徐婷

在景瑞邂逅你

P35 2019 年第一期

理想生活

P37 我的瑞居装修
文 / 重庆蓝溪谷地 万茂芬

下期征稿

P39 幸福如我



编辑热线: 021-56311773-410
主办: 上海景瑞物业管理有限公司
总编辑: 洪梦波
责任编辑: 徐婷
责任校对: 徐雯俊
地址: 上海市普陀区云岭东路651号5楼景瑞物业
广告投放热线: 021-56311773-403 徐小姐
传真: 021-56311773-218
网址: www.jingruis.com



微凉清晨赶路,停下灌一杯姜茶
饥肠辘辘下班,赶回家闻饭菜香
披星戴月回家,路灯下走得飞快
宁愿听你唠叨,也懒得加件衣服

总有些关心,会重复提起
总有些活动,每年都会参与
总有些节日,一定要和你度过
总是同样的人,会一直陪在身边

所有的相遇,都是因为在乎
所有的习惯,都是因为自在
所有的日夜,都有我们的陪伴
所有的提醒,都来自我们的爱

你一定不会拒绝爱的用心
因为爱的目的就是要给你幸福!



THE SPRING FESTIVAL OF JINGRUI PROPERTY IN 2019

“我们的事业”2019 年景瑞物业 新春盛典隆重举办

文 / 蒋敏娇



2019年1月21日

“我们的事业”景瑞物业 2019 年新春盛典在上海黄浦江畔隆重举办。在过去的一年里，我们景瑞物业人勇于创新，甘于奉献，百尺竿头更进一步，在各方面都取得了丰硕的成果。

三百多位嘉宾在聚光灯的照耀下，身着盛装、走过红毯，尽情展示自己的风采！灿烂的笑容、优美的身姿，为现场增添了一道道靓丽的风景线。一个挥手、一丝微笑、一声声问候、一颦一笑都在传递着喜悦和激情。

伴随着现场热烈的掌声
2019 年“我们的事业”新春盛典正式开始了！

心进取 新未来

一部《心进取 新未来》的回顾片带我们一起重温 and 见证 2018 年取得的丰硕成果！

同心协力打硬战

景瑞物业总经理陶敏先生以《同心协力打硬战》为主题上台致辞，他说到 2019 是景瑞物业的同心发展年，我们将从成本力、服务力、品牌力出发，携手共命运，开创新的篇章，他用最真切的语言向到场的来宾阐述景瑞物业的追求和信仰。相信景瑞物业，在新的 2019 年，将不断寻找契机，突破传统，挑战经营，同心合力迈开发展的脚步，跋行千里，打好每一场硬仗！

荣耀时刻

历时一个小时的颁奖环节让我们共同见证了景瑞物业人的荣耀时刻。大家用阵阵热烈的掌声祝贺所有获奖者，感谢他们的辛勤付出，一分耕耘一分收获，辛勤播种必定会硕果累累。

景瑞控股联席主席兼总裁闫浩先生对于 2018 年景瑞物业所取得的成绩表示了衷心的感谢，并向所有付出努力的人表达了真切的感谢，并为在场的所有人送上了最真诚的祝福。



精彩节目



本场年会,共展示了 14 个精彩节目,有舞蹈类:《猪年吉祥》、《bang bang bang》、《广播体操》、《陌上花开》.....其中,《爱在景瑞》是由 2019 年刚来到景瑞这个大家庭的一群刚出校园的“新人”,在景瑞物业的几个月让他们感受到弄弄的爱,陪伴他们成长蜕变。《学猫叫》更是为大家展示了景瑞的 BOSS 们却与众不同的一面,他们除了有严谨认真的工作状态,也有萌哒哒的一面哦。



2018 年的荣誉时刻来临

- 01 最佳新人奖
上海分公司——杨黎明; 江苏第二分公司——柳顺利; 重庆分公司——谭敏峰
- 02 市场开拓奖——上海分公司、浙江分公司
- 03 增值创收奖——重庆分公司
- 04 车位销售奖——江苏第二分公司
- 05 优秀案场、优秀案场负责人
上海分公司城中公园案场——秦春梅; 浙江分公司宁波金地御江山案场——李东京
- 06 优秀部门、优秀经理人
上海分公司奥汀官廷别墅物业管理处——金述红; 江苏第一分公司太仓荣御蓝湾物业管理处——黄齐; 江苏第二分公司常州景瑞曦城物业管理处——李家德; 浙江分公司长兴景瑞望府——魏坤; 重庆分公司缙云香缇物业管理处——陈龙议; 天津分公司塘沽湾壹号案场、商办分公司合星大厦物业管理处——姚艳莉; 财务管理部——朱闰兰; 经营管理部——花萌卓
- 07 优秀分公司——江苏第二分公司、重庆分公司
- 08 忠诚坚定奖
上海分公司——李爱平、范京廷、唐墩祥、张红星; 天津分公司——周胜军; 重庆分公司——周先琼、孙仁宏、刘显峰、彭刚、郭红、刘冬
- 09 景瑞物业金奖
上海分公司——傅秀敏、周垒; 江一分公司——崔轲; 江二分公司——路军、任青山; 浙江分公司——胡伟能、吴丽妩; 重庆分公司——彭刚; 商办分公司——叶丰、姚艳莉
- 10 总经理特别奖
江苏第一分公司——刘长斌; 浙江分公司——熊潮军
- 11 桃园合伙人——江苏第二分公司

缤纷大奖

精彩的节目让人大饱眼福,美味的晚宴让人大饱口福。各式奖品、现金红包层出不穷,幸运的降临引来阵阵的欢呼,不同的礼品,同样的心意,同样的祝福,送给所有在景瑞物业辛勤工作的员工。

忆往昔,是景瑞物业突破自我,协同共进的一年;畅未来,更是景瑞物业不断蝶变,蒸蒸日上的一年!至此,“我们的事业”新春盛典圆满举办,携手迈上新征程,我们的2019年将更加熠熠生辉。



万物 Spring is Coming 复苏

Spring is Coming
— We are by your side

春回大地，万物复苏——我们在您身边

文/徐婷

大地回春，万物复苏，连绵的阴雨天终于休了假期，让我们重新感觉到新春的温暖。
碧空如洗，嫩叶翠绿，小桥流水的声音，流进景瑞社区的春天。

——景瑞物业人

所谓春天到了

在旁人眼里莫不是河面解冻，燕子归来，亦或是路旁行道树万千枝丫的一抹绿色或是公园迎春花的淡淡芳香，然而在我看来，为您春色正好，便是四季如春。

号外号外小区又开始了一片忙碌的景象.....

你是从什么时候开始感觉到春天到了呢？

景瑞物业的绿化美容师早早便开始了他们新一年的艺术作品：浇水、施肥、除杂草，景瑞社区的绿化环境就是要精益求精，我们希望在春暖花开的时节，为您打开最美丽的风景。

你是从什么时候开始感觉到春天到了呢？

万象更新的时节，在你们匆匆离家后，在你们清晨起床

前，景瑞物业的清洁人员，便开启了大扫除。万象更新，当然要给你们一个一尘不染的环境，刷地、清理水池.....在您不经意间，焕然一新。

你是从什么时候开始感觉到春天到了呢？

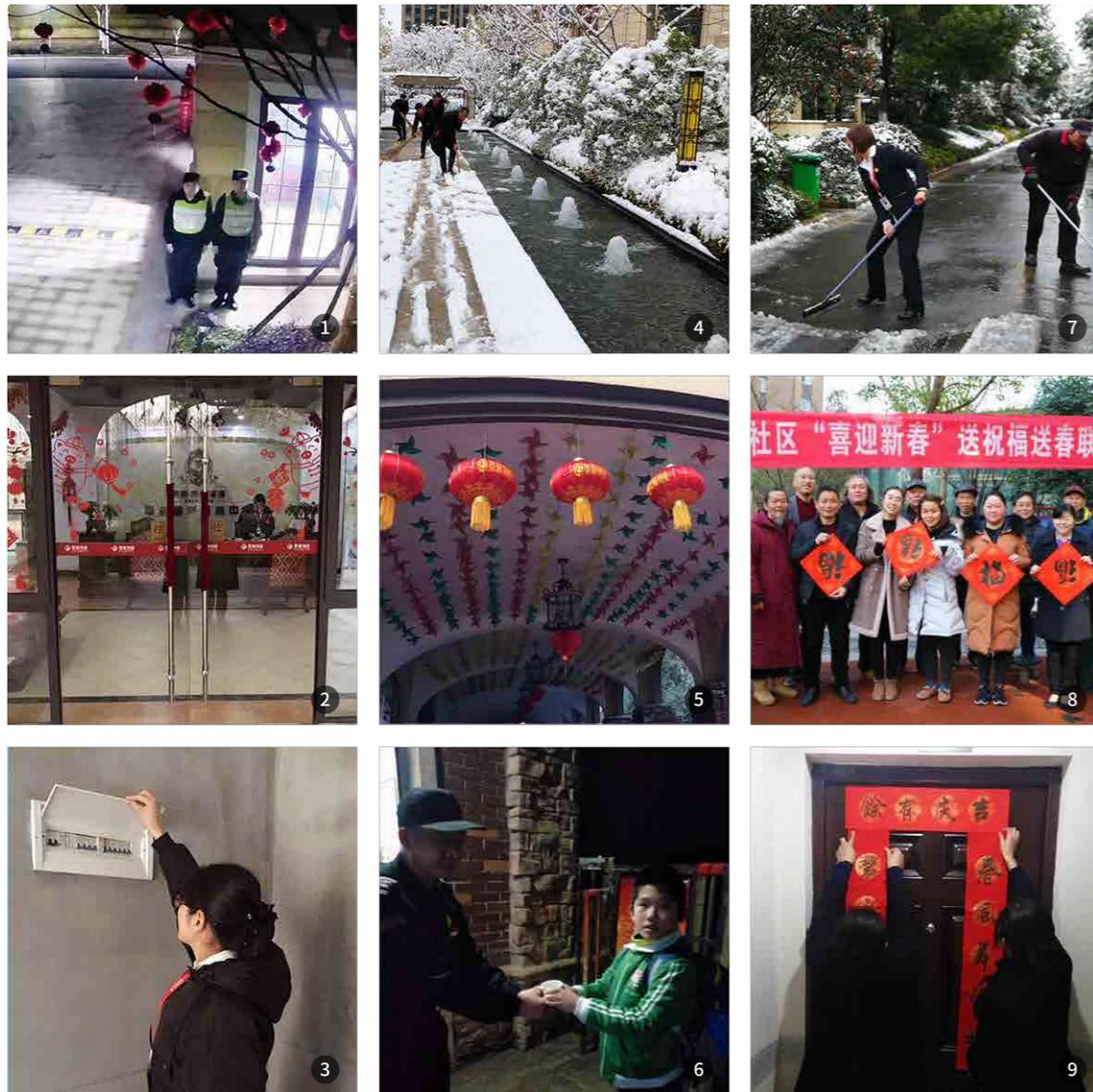
除了外在环境，在内，景瑞物业人员也绝不放松。工程师傅为社区刷上新墙、客服人员换上新的通知、保安师傅严格掌控社区入口，新的一年，新的忙碌用汗水迎接新春。

在草长莺飞的春天，在万物复苏的季节里，静候年华流转，在景瑞社区里，景瑞物业人为您守护春色满园！



New Year's Day will not be closed in 2019 — Respect to Jingrui Property Man 2019 过年不打烊——致敬景瑞物业人

文 / 张瑶瑶



1、除夕夜间值班
2、服务中心春节装饰
3、检查空置房屋水电
4、春节铲雪
5、社区春节装饰
6、送姜汤
7、春节铲雪
8、开展新春活动
9、为业主贴春联



1、新春大扫除
2、迎财神活动
3、迎财神活动
4、种植新苗
5、准备春节装饰
6、处理客户问题
7、电梯机房检查
8、儿童游戏区大扫除
9、监控室值班

2019年已经拉开序幕，时光的车轮，又留下了一道深深的印痕，大家可知，在春节将至，年味渐浓的时候，外出打拼者踏上归程，但总有一些人，他们怀着对家乡的思念坚守在工作岗位，守着每座城，守着每个家。

灯笼高挂，彩旗飘飘，节日布置，给您一个温暖的家。工程人员检查线路、设施设备维修，我们一刻不停。清理消防通道垃圾，保障假期消防安全。

服务中心电话24小时接听，我们时刻准备着。清扫楼道，洗刷路面，除旧迎新，干干净净过新年！

新春佳节，万家团圆美好的时刻，景瑞物业不打烊！服务不打烊！责任不大烊！我们坚守岗位，为您服务；在您需要的时候，我们随叫随到。我们默默守护东南西北万千家的美好假期，让业主们过一个安心的年。

Home, The Harbor Of Love 家,爱的港湾

文 / 扬州望府 汪女士



我和孩子他爸

共同经历了浪漫的校园爱情，共同经历了找工作的过程，庆幸的是我们都比较幸运，人生中第一次面试就被同一家企业看中，工作了将近四个年头，2014年4春暖花开的日子我们带着好孕走进了婚姻的殿堂，同年11月24日我们的小可爱出生了。现在回忆起来我跟先生第一眼见到他的感觉是好丑呀，是不是抱错了，满脸的嫌弃。可能很多刚刚做新爸爸新妈妈的都会有这个感觉！

小家伙逐渐长大，都说儿子是皮夹克，但貌似他是只对我暖的皮夹克，爸爸对于他来说是情敌。

对我，满满的爱：你是我的小公主，不是爸爸的；不要抱着爸爸睡觉，要抱着我；我最爱妈妈了；永远都要在一起，不分开！

对我先生，多数都是嫌弃。有时我跟先生闹着玩，一声呼应：快过来帮助妈妈，小家伙过来就说不要欺负妈妈。以至于现在朋友们问小家伙喜欢爸爸还是妈妈的时候，他脱口而出的就是妈妈。为什么不喜欢爸爸？因为爸爸总是欺负妈妈……别人都以为我被家暴了。这个问题我也一再跟小家伙沟通，爸爸并没有欺负妈妈，只是逗着玩呢！

对于儿子的嫌弃，先生经常安慰自己，同性相斥，异性相吸。经常调侃我说你就好好享受这几年吧，等他娶了媳妇，你还是只剩我爱你！



儿子跟我相处得如此融洽以至于先生有很长一段时间想要二胎，我们第一时间争取了小家伙的意见，他的回答再次让我的心都融化了——我不要妈妈再划一刀了（因为我是剖腹产）。先生说你儿子的情商实在是太高了，他只是想我们独宠他一人。

回首我跟先生相处已有十年有余的时光，虽然期间也有不愉快的事情发生，吵吵闹闹貌似感情越深了，儿子已步入幼儿园，老师也都很喜欢他，小家伙也很喜欢上幼儿园，说要去幼儿园学本领！老母亲听到这话感到很欣慰！

知足常乐，我跟先生对于现在的生活状态很满意，可爱的儿子让我们的生活更加具有活力，充满爱！我爱你们。



Happy Family — My Family 幸福一家人——我的全家福

文 / 常州曦城 王瑞娜

常州是一个非常美丽的江南小城，我很喜欢这个城市，
能在青枫公园旁边的景瑞曦城小区安家，更让我觉得舒适、幸福。

我从2012年8月来到常州工作，至今六年多了，
我的全家福也在不断变大。



2012年

刚来时只有我和男朋友两个人（现在已经是老公啦），我们租住在花园新村，一个已经30多年房龄的楼梯房的七楼。冬冷夏热，但是那时的我们充满了奋斗激情，下班之余会一起到后面的蓝天美食街吃烤鱼、去五星公园散步。

2013年我们结婚了，准备买房子，我一下子就看中了青枫公园旁边的景瑞曦城小区，这里离公园近、空气好，据说小区的物业在这一片也是有口皆碑。多番波折，2014年3月我们终于搬进了新家，心情非常激动。小区环境很好，绿化植物多，道路干净，物业服务也不错。我们空闲时间一起买菜做饭、逛逛青枫公园，日子简单又幸福。

2015年春天我怀孕了，爸妈也来常州了，爸爸在小区先后做保洁员、绿化工，妈妈照顾孕期的我。到年底宝贝出生，公婆也来帮忙带孩子，我们的二人世界一下子壮大了，变成了三代同堂的七个人。因家里房子小，公婆跟着我们住，爸妈搬到了隔壁的小区。我们常常带宝宝在小区游乐场玩耍、去公园溜达。

幸福的日子总是“过分”地快，转眼到了2019年，小宝贝已经三岁多啦，又聪明又可爱。

这三年多里，我们的生活重心就是小宝贝：他是我们全家的开心果，日常也都是围绕着他转。从50厘米体长、八斤重的小婴儿，到现在96

厘米、26斤重，马上就要上幼儿园的活蹦乱跳的小帅哥，他身上倾注了家人的心血，也带给我们无限的快乐和一个全新的可爱的世界。

我和老公上班的时候，老人们带娃，他们对孩子都非常好，也很辛苦。长期的农村生活，让他们刚来时很不习惯，现在他们熟悉了城市的节奏，结识了小区里一些同年龄段的邻居和老乡，经常交流，周末也能有自己的休息和活动时间，已经慢慢适应了这里。

空闲的时候，我们全家人常常聚在一起，在家里带娃、在小区里散步、在游乐场玩耍；有时候，我们去青枫公园呼吸新鲜空气、欣赏四季不同风景；有时候，我们去附近的商场转转，给孩子购买玩具、父母添置新衣；有时候，我们精心准备生日礼物，出去吃顿大餐；有时候，我们开车出游，去过周边的无锡、南京、镇江、安徽等。

偶尔我们也会有争吵，特别是在养育孩子的问题上，但是我们可以沟通、谅解。我们努力珍惜和家人在一起的时光，用心给平常的日子增添一点色彩。

这，就是我的全家福，一个普通常州新市民的日常生活。我们从中原的一个小乡村，来到这个美丽的江南城市成家立业，我们觉得很幸福、很满足。





My Family 我的全家福

文 / 常州英郡 严跃

今年春节回家，我们一家人照了一张全家福。我的老爸老妈，我的老婆和我还有我们的儿子。在一阵子的摆首弄姿后，被相机定格于一框相片之中。小小的一框相片框着我们全家人的喜悦，欢乐，和幸福。他记录着我们一家，三代同堂的那份繁荣昌盛，和睦相处，其乐融融的盛况和谐美满，幸福快乐生活。

我的家在苏北

而我在常州工作。老家只留下爸妈两个老人。每次想念她们时，就给家里打个电话，聊聊家常，谈谈工作。而每次我都会说我们好的生活，和开心的事情。坏的不开心的事一概不提，生怕她们担心。因为我的爸爸妈妈为我们没少操心，晚年能让她们过得开心一些，我们就宽心了。

记得我小的时候不懂事，总是惹麻烦。有一次，我们村里的小伙子娶了个山东的媳妇。人们背地里都叫那个小媳妇小侉子。他家人听到会很生气，所以一般没人当着他家人叫侉子。我那时候只有六七岁的样子，根本不懂这些。有一个大一点的小孩叫我喊小侉子，我就喊了。我爸不知道怎么听到的，跑过来就给了我一脑瓜子。我当时就被打趴下了，鼻子撞到地上，鲜血直流。我的爸爸又气又恨又舍不得我。气的是我太不争气了，老惹祸。恨的是那一家人是村里出了名的不讲理，我爸是个老实人，根本惹不起他家。舍不得我的是，我那么小，什么都不懂。被他一气之下打得那么重。我流着泪，看着爸爸那无助的目光。心里也不知道是什么滋味。当时的我很倔强，自己爬起来就往家里走去。家里的锅碗没有洗，我就开始洗碗。可能是理亏吧，平时叫我洗碗还不乐意。我一边洗碗，鼻血一直流。碗洗好了，锅台上一大汪的血。我爸回来后实在看不下去了，眼里擒着泪。抱起我，给我处理鼻血。我忽然仿佛一下子长大了，我知道爸爸的难处，当时家里很穷，我爸又不喜欢欠别人的人情。有好多事都是自己一个人扛着，而不去求助别人的。从那以后，我学着做很多家务，帮着家里分担一

些事情。从此我知道了什么是男人的担当。

我的妈妈是一个不识字的乡下妇女。她的生活理念就是节俭持家。家里穷，每天温饱问题都很难维持。我记得那时候每次吃饭时，妈妈都是先吃。她把一碗稀饭上面的稀汤先喝掉，剩下碗底下稠的给我吃。就这样硬是把我从那种困境中拉扯大。我上学时，晚上做作业。点的是煤油灯，妈妈一边陪着我做作业一边做着针线活。那时候是自己用棉花捻的，鞋子是用旧衣服拆了一层一层的糊上，剪出鞋底，鞋帮，一针一针纳的千层底的步鞋。每双鞋要花很长时间。因长时间熬夜妈妈的眼睛被煤油灯熏得有了眼疾。白天还要干农活，晚上做针线活为全家人的穿戴而忙碌着。

我的老婆是一个很热情的人，乐于助人。喜欢聊天，会做生意。在家里面临困难时，她勇挑重担，不怕吃苦。和我一起打拼出现现在的美好生活。如今有房有车了，她功不可没。

我的儿子非常优秀，现在就读于勤业中学。他从小就很乖巧，十分听话。他的发展空间是非常大的。我们正在努力为他创造良好的学习氛围，为他铺设一条康庄大道。愿他能够不断努力，突破自我。将来能成为国家有用的人才。

看着一家人同框相印，心中满满的幸福。我们曾经经历过风雨交加，曾经拥有过同舟共济，曾经一起朝不饱夕，曾经一路欢声笑语。现在我们生活美满，家庭和睦。眼里都是满满的爱意，满满的幸福。



Family fun of Make dumplings 家庭趣事之包饺子

文 / 南洋壹号公馆 吴秀



生活中的乐趣、学习中的乐趣、工作中的乐趣；不同年龄，不同性格的人，如：孩子们的乐趣是玩，年轻人、成年人就追求时尚或与别人与众不同的某一个地方。对于过年的乐趣，孩子们期待的过年可以是压岁钱、可以是好吃的菜；而对于一个作为两个孩子的母亲的我来说，过年的乐趣则是一家人围在一起准备年夜饭其乐融融的过程。对我来说，我有一个幸福美满的家庭，丈夫疼我，一对儿女也活泼可爱、乖巧懂事，每天最幸福的事就是下班和他们待在一起，所以对我来说最大的乐趣就是和他们一起活动，不管工作上遇到多大的不顺心，只要想到活泼可爱的他们就很舒心。

今年，两个孩子都大了，大年初一我提议一家四口一起包饺子。丈夫和孩子们很配合地一大早便起来和我一同准备。我从冰箱中取出饺子皮和饺子原料，准备包饺子。孩子爸爸和好了面，我调好了馅儿。两个孩子像大人的模样儿挽起袖边儿，洗了手，蹬蹬地跑过来，迫不及待地想要下手。这个时候我说：“你们先看妈妈爸爸包几个，你们就跟着学，包得好不好看不要紧，看谁学得快。”这句话还没说完，调皮的小儿子便开始玩捏起了面团。而女儿一直全神贯注地盯着我和孩子他爸手上包饺子一连贯的动作。只见她的手不由自主地拿起了饺子皮，放了一勺的馅儿，照着我跟她说的，先把中间压紧，再把两边向中间一捏，就完成了。可是不一会儿，弟弟便吵到：“妈妈，姐姐包的饺子馅儿不听话都露出来了哎。”我听了不禁笑到：“那是因为姐姐力气不够大，没有粘牢饺子，你作为男子汉帮忙把饺子再重新粘牢一下呗，姐姐包，你固定怎么样？”于是弟弟边龇牙咧嘴地粘牢饺子边嘟囔着：“可恶，我就不信你还会漏出来，让我来制服你。”这个时候姐姐突然在弟弟鼻子上抹了一点面粉，两个人推来搡去不一会儿便成了两个小花猫，我和孩子爸爸看着两个孩子不禁笑出了声。整个客厅充满了欢声笑语。这才是过年的气氛嘛！

不一会儿，姐姐包饺子越来越顺手，便要求学着擀面皮儿，只见她的小手拿着擀面杖学着我的样子一边儿压面坯儿一边撒面粉，像个小大人似的在干活儿，我忍不住夸了一句：“姐姐真棒，弟弟看看姐姐现在又会包饺子又会擀面皮儿啦！”在一旁捏饺子的弟弟看着姐姐也主动要求要学习包饺子，跟着像模像样地包了起来，我一边包着饺子孩子他爸一边对弟弟说道：“弟弟啊，包饺子是个技术活儿，要认真做，你看妈妈怎么做你就跟着学，不一定要多好看，你努力做了就好，来爸爸跟你一起做。”果不其然当我烧好水准备下饺子的时候，发现饺子被他们爷儿三包得奇形怪状，有的饺子挺着将军肚，有的饺子里外发烧，看着这一大桌奇形怪状的饺子一家人都笑了。

接下来是煮饺子环节，我把包好的饺子下到锅里煮，孩子他爸在一旁调制蘸料，两个孩子在客厅嗷嗷待哺，不一会儿一股香喷喷的饺子味扑鼻而来。我还没盛进碗里，姐姐就喊到：“妈妈我要吃十三个饺子，好饿啊！”弟弟也喊到：“姐姐要十三个，我要更多，快要饿死啦。”。我一边盛饺子一边应和到：“不要急，每个人都有，两个小馋猫。”不一会儿两个人便消灭掉了三盘饺子，我和孩子爸爸两人也吃了两盘。吃完了弟弟摸着圆滚滚的肚皮说道：“我觉得这是我吃到过的最好吃的饺子，我比平时都吃得多吃多哩！”姐姐回道：“那是因为是自己包的，嘴里吃着香，心里更香。”孩子他爸看到两个孩子这么高兴笑呵呵地说：“既然两个孩子都爱吃饺子而且都学会了，以后咱们家多举行这样的包饺子活动。”两孩子异口同声地回答：“好耶！”大年初一就这么其乐融融地过去了。一家人一起包饺子吃饺子可比吃任何山珍海味都要美味得多，胃里满足，心更满足！

别说孩子喜欢这种集体活动，就连我也特别喜欢，我爱我可爱的小家庭，我也享受和家人在一起温暖的感觉。



浙江地区

元宵节，家人团聚，宁波地区的景瑞物业人员为业主们准备了金灿灿的许愿树和许愿牌。业主们吃汤圆、做彩灯、写心愿，小小的场地，大大的快乐。业主们在室内玩得热火朝天，室外执勤的物业人员们也能品尝到业主做的汤圆，这个节日，我们更近了。

绍兴望府举办了一场盛大的元宵家宴，亲朋好友，邻里业主齐聚一堂，共同制作元宵。孩子们玩耍，大人们烹饪，甜蜜就是那么简单。

无锡地区

无锡望府的活动分为四大板块，猜灯谜、做汤圆、折灯笼、惊喜抽奖，各个环节都精彩无限，不过最受人欢迎的可是背景自拍。无锡望府准备了一面元宵味浓浓的背景墙，惹得大小业主齐齐拍照，整个现场热闹非凡。

苏州地区

元宵节必备的灯谜、汤圆，景瑞物业人员当然不会遗漏，不仅如此，物业人员还准备了DIY彩灯活动。解锁元宵的每一个风俗，给业主品味浓浓的中国味。

上海地区

回家路上一碗汤圆，室内制作灯笼，在元宵佳节之际，送您生活的仪式感，让您在上海阴雨连绵的天气体会幸福的味道。

商业社区

景瑞物业告诉你，上班不是只有忙碌的工作，公司不是仅仅是一个赚钱的地方，也是一个享受温暖的家。一早，709量子光的景瑞物业的工作人员就为辛苦上班的商业精英们准备了元宵抽奖，还布置了室内灯谜区，让整天对着电脑的上班族们脑洞大开，逗趣猜谜。景瑞物业告诉你，元宵节的工作日就要这样度过。

合星大厦的物业人员为商业精英们安排了元宵经典路线：汤圆+彩灯制作。甜蜜蜜的汤圆驱赶工作的疲惫，手工制作灯笼，让你们笑出童年的轻松。

重庆地区

今天的雾都不一样，飘的都是汤圆的香气。一大早，重庆景瑞三个社区摆摊送汤圆，业主们排了长长的队伍，汤圆的香气丝丝渺渺，钻进业主的嘴里，甜到业主的心里。

想把元宵过出春晚的感觉？那就来看看我们大重庆的元宵文艺汇演吧！重庆业主可真是多才多艺，各种各样的表演应接不暇，碰到游戏环节，小业主们积极参与，现场逗趣无穷。前来观看的业主络绎不绝，小景想拍点表演照片，都被挡住了呢。

常州地区

常州的景瑞社区举办了元宵喜乐会，猜灯谜、煮汤圆，简单的活动，也引起了阵阵高潮。天冷不愿出门的业主也不会错过这份元宵快乐，物业人员将煮好的汤圆送上门，让业主们品味这份由内而外的惊喜。

一口元宵甜了你们的心，一份陪伴让我们变成家人

— 景瑞物业人

Lantern Festival Blessings、Fresh Step Jinggong Tangyuan、Delicious 元宵祝福 鲜来一步 景贡汤圆 美味可口

文/ 薛晓瑾、王尝尝、陈亮、刘晓红、李洁

农历正月十五是元宵节，正月是农历的元月，古人称夜为“宵”，所以称正月十五为元宵节。正月十五日是一年中第一个月圆之夜，也是一元复始，大地回春的夜晚，景瑞物业特地准备了很多惊喜对此加以庆祝，庆贺新春的延续，欢乐业主的生活。



THE ULTIMATE AESTHETICS OF THE HALL OF LIGHT, SHADOW AND MING ART 光影和鸣艺术馆的极致美学——天赋滨江

文/刘晓红



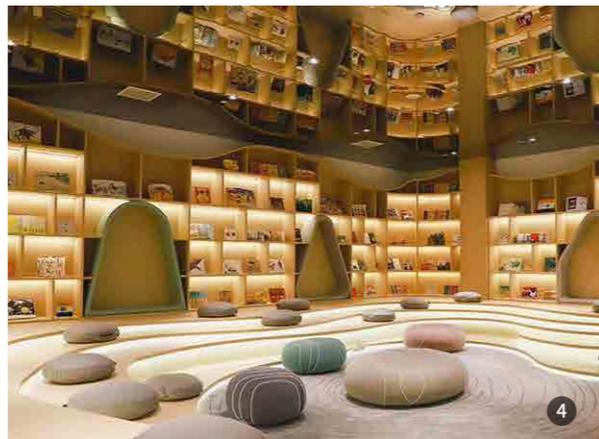
1



2



3



4

- 1、夜景图
- 2、艺术天花图
- 3、漫画走廊图
- 4、分享室

随着长江主轴时代的到来，武汉正在逐步重回世界焦点。白沙洲坐落武昌南门户区，全城共瞩的主轴封面所在，所有人都在关注这里对城市未来下一步的影响。

景瑞地产携25载定制经验大成，以高定产品天赋系，履迹杭州、宁波后，为武汉的世界主轴开启划时代人居新标：天赋滨江。

景瑞物业协同景瑞地产，定制顶级案场，迎接你的到来！

景瑞物业首入江城，重塑武汉城市形象封面，秉承景瑞定制美学，铸造案场标高。

景瑞美学——光影和鸣艺术馆

• 夜景图

将长江之美，定格于光影之间，带来一城瞩目的光影艺术之旅。

景瑞·天赋滨江用艺术之光开启秘境，打造独一无二的

• 艺术天花图

长江摄影艺术展，用胶片记录下江城之美，于快门瞬间，感受百年长江相伴之下的江城美学之光。

• 漫画走廊图

小井插画艺术展，邀请新锐国潮插画师小井，用他笔触描绘生活细节，点亮滨江的美好生活向往，领略一片斑斓梦幻的美学生活景愿。

• 分享室

有艺术分享沙龙，与创作者共同分享艺术灵感；茶歇冷餐，识味江城美食。为滨江带来一场独具风韵的艺术美学盛会。

景瑞品质——生活体验时尚馆

- 接待室
- 等候区
- 儿童活动区域
- 洽谈区

取雅奢意蕴，兼温馨氛围，打造零距离接触环境，实现多种雅致生活梦想。

景瑞风尚——团队凝聚力量

统一培训，专业打造，秉承服务至上的原则，以团队之力凝聚品质力量。

景瑞服务——尊享顶尖呵护

- 车辆引导
- 细节服务
- 注目敬礼
- 微笑欢迎
- 茶歇服务
- 引导服务
- 水吧台

服务从细节开始，以微笑的面貌提供专属接待。我们追求极致，竭诚待您前来。



1



2



3



4

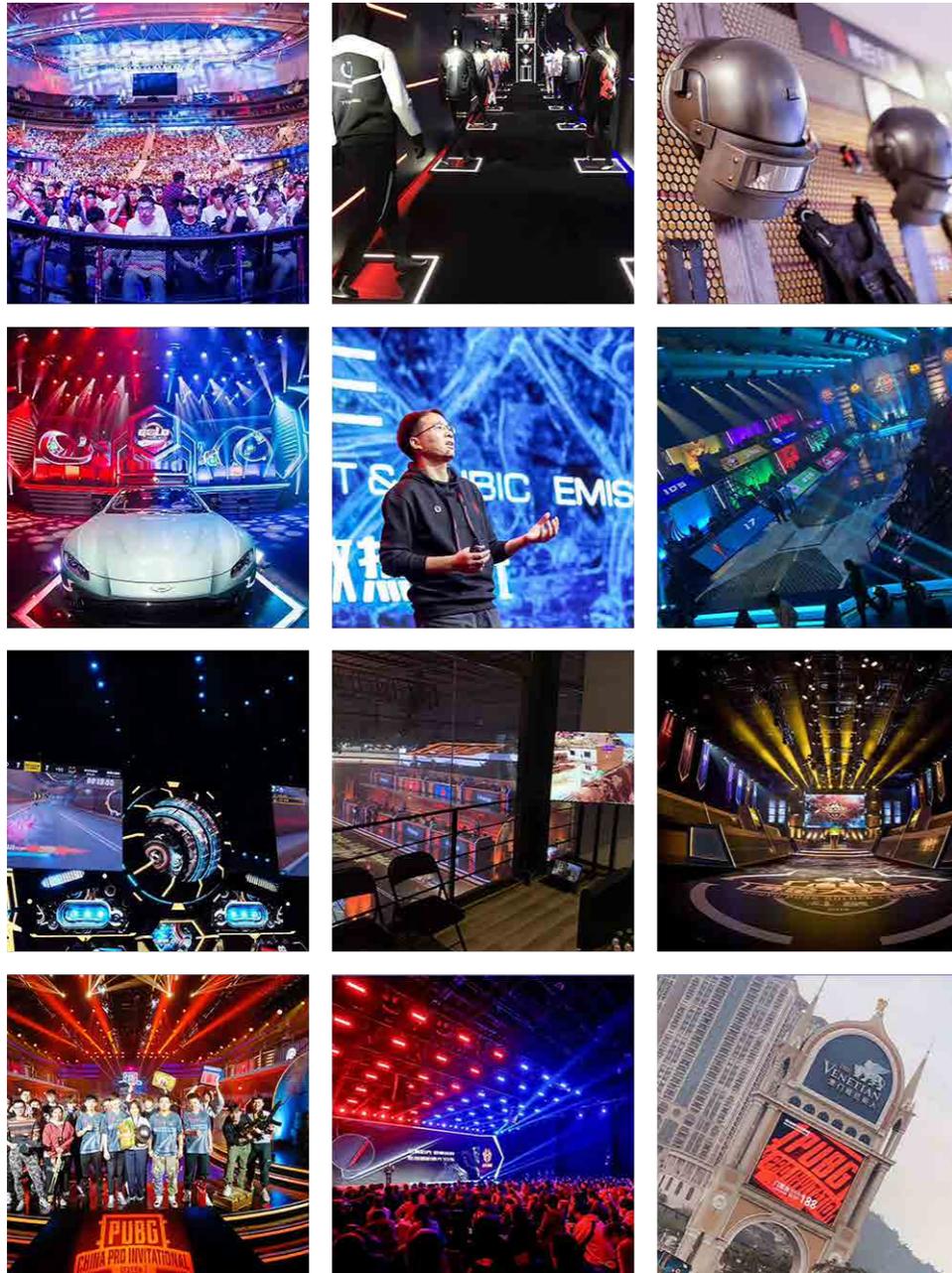


3



4

- 1、景瑞品质
- 2、景瑞风尚
- 3、景瑞服务
- 4、景瑞服务



709 Media Park Quantum Light
— Urban Light in The 21st Century
709 媒体园量子光——21 世纪的城市之光

文/顾成婕

量子光项目位于上海市静安区709媒体园，紧邻中、内环线，南北高架贯穿，交通便利。量子光项目甲方为上海英拓体育管理有限公司，本项目由国家甲级设计院——上海中建建筑设计院设计，于2017年8月投入使用。整栋大楼采用工业风设计，装修时尚大气，更加符合年轻人品味。

赛事活动

量子光项目内共有三个超大豪华电竞馆，全年不间断承办各大赛事，2018年10月景瑞物业入驻后，项目曾承办斗鱼黄金大奖赛、刺激红人馆、GOLD中欧对抗赛、QQ飞车比赛、腾讯KPL商务推介会、PUBG中国职业邀请赛第二季、虎牙天命杯积分晋级赛、NUBIA红魔电竞之夜等等，转角就能偶遇职业选手，更可现场感受竞技激情。

但是辉煌的背后也离不开物业的保障服务，客服团队在收到租户活动邮件时，及时通知各部门做好协助准备：每次活动都会产生大量的垃圾，保洁团队会及时加班加点完成打扫任务；馆内设备灯光全部打开后室内温度极高，工程团队更是在项目集体供暖的情况下为比赛绞尽脑汁地降低馆内温度，给观众及工作人员舒适的观赛环境，且每次大型活动时，工程团队都会特地加班，以保障供水、供电、空调等系统的稳定运行；每次赛后撤场都是连夜赶工，期间也少不了保安团队的秩序安全管控。

物业接待任务

截止到目前，量子光物业服务中心共协助业主及租户接待政府领导四次及重要商业合作团队五次。分别是重庆市沙坪坝区委领导、西安曲江新区领导、西安经开区领导、静安区委领导以及苹果公司副总裁等。期间客

服团队提前将席位卡、饮用水、水牌等摆放到指定位置，并检查接待行径路线；保洁部门提前一天将外围广场地面及行径路线的墙面、地面清洁干净，并在接待前两个小时，检查接待过程中提供的卫生间卫生及用品摆放情况；保安部门根据客服部提供的车辆车牌信息，在停车场预留空车位，且做好人员引导工作。项目经理在接待开始前十分钟在大堂外围就位，负责第一时间欢迎到访领导，由客服主管负责引路，客服专员提前迎候在电梯间，提供专项控梯服务。全心全力做好服务是我们的宗旨。

我们一心为租户

针对电竞项目的特殊性，量子光物业服务中心在服务管理上也更具灵活性，在坚守原则的基础上做好服务、以100%客户满意度为目标、以上天入地的决心，解决跟进业主及租户提出的问题。在量子光物业服务中心刚入驻时，碰到了业主方的大型改造工程，这对租户关系维护增添了很大考验。为避免油漆味给租户带来困扰，量子光项目紧急采购600个3M口罩上门送给租户，又为租户采购醋、凤梨等除味用品上门摆放；因为我们坚信：服务为上，金石为开，心之所向，无往不利！

每一次用心的拜访
每一条持之以恒的温馨提示
解决租户的
每一项需求
我们始终不敢懈怠

我们是景瑞物业人，我们愿意尽我们最大的努力用我们最大的热情，丰富物业服务内容、加大物业服务深度，为每一位租户用心打造理想生活。





Home Has Lovely Baby —— My Baby Has A Lot Of Interests. 景瑞宝宝·家有萌宝——我家宝贝兴趣多

文/重庆蓝溪谷地 田威

2009年10月，深秋的夜晚，一个重约7斤的小公主呱呱坠地，医生开玩笑说这个小姑娘精神头可足呢。人总以为时间过得很慢，可是晃眼，这个精神头十足的小姑娘已经9岁了，不仅爱臭美而且爱好也很广泛。

小宝妹喜欢看书。小宝妹还在牙牙学语的时候，

我们就经常和她一起看彩图幼儿童话故事书，把里面的故事情节读给她听，也不知她是否能听懂，只觉得她看得聚精会神，听得津津有味。从此，看书就成了小宝妹的一个爱好。如今，她已经是二年级的小学生了，无论是节假日或是周末，她都经常去书店，选上几本喜欢的书买回来，抽时间就细细阅读。

每个周末

我们家就变成了一个读书会：爷爷奶奶、外公外婆是小宝妹最棒的观众，小宝妹变成了小老师、演说家、或者故事大王，看着她在沙发上自信满满地说着、比划着、笑着、开心着，我们的心里满满都是幸福和感动。

看书不仅让她开阔了眼界，增长了知识，更是修养了身心。腹有诗书气自华，希望小宝妹长大后成为一个有气质有见识的人！

小宝妹还喜欢画画。也许是遗传了爸妈的艺术天赋，小宝妹学画几乎是无师自通。自从发现了她这个特点，我们就给她买了小黑板和一些绘画用品，先是让她无意识地胡乱涂鸦，循序渐进地再教她画简笔画，后来又给她报名参加

了美术兴趣班。小宝妹兴致来了，乱涂鸦的画布就是我们家的墙壁，经常会有来的客人看着我们的墙壁感叹说，你家的墙壁可遭殃了！可是在我们的心中，这是小宝妹的杰作，那么美好的画面，可比什么墙纸和画家的成品画强多了。

现在小宝妹绘画水平可不一般了，请大家欣赏几幅小宝妹的佳作吧！

其实小宝妹最喜欢的还是舞蹈。记得小宝妹还不满3岁时，带她去看了一场舞蹈比赛，回来后，小宝妹就一直吵着闹着也要去跳舞，心疼孙女的奶奶就带着还不到报名年龄的小宝妹开始了舞蹈的持久战：刚开始练基本功的时候，要拉筋，很多小朋友都痛到大哭不止，吵着要回家，小宝妹只是静静地看着哭

闹的小朋友，默默地在一边压着腿，努力地跟着老师的节奏。不论酷暑寒冬，奶奶带着小宝妹穿梭在家与舞蹈教室之间，小宝妹也从小豆丁长成了小姑娘。

无论是家中的聚会，还是社区的文化广场，不管是家中的小舞台还是文化宫的比赛场地，小宝妹只要一听到音乐，手一抬，头一昂，一段舞蹈信手拈来，虽然不能每次都获得满堂彩，但在我们的眼中，能坚持心中所愿的小宝妹是那么的可爱和勤奋。

这就是我家的小宝妹，兴趣多多、爱好多多、开朗大方、乖巧懂事，我们的小宝妹棒棒哒！





for You, I am a Star.
景瑞业主·为你,我就是明星

采访/重庆蓝溪谷地 田威

田阿姨,景瑞蓝溪谷地老业主。已经退休的她很普通。说她普通,因为她只是一位社区居民、小老百姓,茫茫人海中毫不起眼。但她也不普通,因为,她在蓝溪谷地小区,可算得上是一位明星了呢!她有一句口头禅经常挂在嘴边“小区就是我的家呢”。



景瑞蓝溪谷地业主
田威

蓝溪谷地小区

总占地约390亩,总建筑面积约58万方,一个城市中心的花园洋房社区,常住人口超过2万人,从2007年陆续交房开始,这个小区也走过了十二年的春秋。田阿姨说“从小区刚开始运行时我就来了,从搬家入住到现在,小区陪伴着我的小孙女长大,我也陪伴小区走向成熟,特别有成就感。”

说到田阿姨,蓝溪谷地的业主、社区和我们都津津乐道。从田阿姨入住小区开始,尽个人的所能,协助我们,在政府创文创卫期间积极配合的大清扫,大清洗,大清理行动,先后对小区少部分业主占用公共区域楼道推物行为,进行了劝阻,对违规占用行为进行了劝导。

在小区里,少部分业主因居住的家中没有合适晾晒的地方,一出出太阳的天,就把衣服、被子,甚至内衣裤拿到小区的公共区域晾晒。绿化带、健身器材上挂满五颜六色的衣物,实在煞风景。这个时候,田阿姨都会去劝说和引导乱晾晒的人去晾晒区规范晾晒,小区的环境美了,同时也维护了多数业主的利益。在现今很多人都是自扫门前雪,少管他人瓦上霜的心态时,田阿姨却总是乐呵呵地说“小区就像家一样,我都不管谁还来管”。

这两年,小区养宠物狗的业主越来越多,一些人在小区里遛狗时,不拴狗链,还让狗随地大小便,也很少主动带卫生纸和袋子清理狗的大小便。不文明饲养行为让不少业主怨言不断,因饲养宠物而导致的矛盾也日益突出。田阿姨虽然自己并未养狗,但总是在路上遇到遛狗不拴狗链、不清理狗便的人时,会主动提醒他们遵守约定、文明养犬。“小区是大家的家,应该多多爱护她”田阿姨这样说。

田阿姨一直用自己的一言一行,爱护呵护着她爱的这个小区,这个家。慢慢的,在田阿姨的身边也聚集了一些愿意向不文明行为说‘NO’的好邻居、也爱这个小区如家的有责任心的好业主。他们在小区的每个地方每个时间都做着让每一位业主都能够不干扰他人,不破坏环境,与人为善、友邻互助的事情。

田阿姨说,远亲不如近邻。个人行为是否文明,会影响周围其他人的日常生活。小区不文明行为不仅影响小区环境,还会伤害邻里感情。高空抛物、私占楼道堆积杂物等行为更是存在着极大的安全隐患。

在这十几年的时间里,田阿姨用自己的行动感染着身边的很多人,也感动着我们。虽然她貌不惊人也没有什么惊天动地的事迹,只是我们周围普普通通的一个人,但她用她的行为感染着我们,影响着周围的很多业主,就像明星一样,拥有着传递正能量的影响力。

DO EVERYTHING WELL.
TAKE EVERYONE SERIOUSLY AND KINDLY
景瑞员工·努力做好每一件事,认真善待每一个人

采访/太仓荣御蓝湾 龚秋鸣

《蜂》

唐·罗隐

不论平地与山尖,无限风光尽被占。
采得百花成蜜后,为谁辛苦为谁甜。

他,不求回报,全身心地付出;
他,在平凡的岗位上成就了不凡的业绩;
他,努力做好每一件事、认真善待每一个人;
他,通过一件件感人事迹绽放出了人生的光彩;
他,能砌墙挖井、他能通水堵漏、他爬梯下井、他挥汗如雨。他是谁?
他是太仓荣御蓝湾工程维修部主管——龚秋鸣。



太仓荣御蓝湾
工程维修部主管
龚秋鸣

景瑞物业,最美风景

他自 2017 年以来一直服务在维修服务的岗位上,以较强的工作能力,踏实的工作作风,兢兢业业,无私奉献。由于工程维修特殊的工作性质,他的工具包随时都扛在肩头,只要有紧急维修情况,都会随叫随到,并且严格地遵守公司各项规章制度,保质保量完成每一项任务。无论是在烈日炎炎的夏季,还是冷风刺骨的寒冬,他始终把为广大业主提供更满意的服务当做自己的光荣职责,展现出了景瑞物业服务行业一线员工的最美风采。

栉风沐雨,砥砺前行

物业小区的维修服务点多面广,尤其在每年夏季期间,突发情况较多,维修任务较为繁重。每当社区上出现急重险情时,他总是冲在最前面,带领着维修班成员们,认真排查故障原因,尽可能在最短的时间里解决问题。

2018 年 8 月下雨及台风天气逐渐频繁,当时台风“安比”登陆后很快直奔江苏而来。面对持续强降雨,太仓荣御蓝湾的所有工作人员冒着暴雨开展安全隐患排查整治工作。进入汛期以来,物业服务中心就做了大量的防汛工作安排,龚主管带队制定防汛应急救援预案,组建应急救援队伍,查看小区可能存在的安全隐患,同时储备防汛物资等等,确保安全度过汛期。暴雨期间短时间强降雨,又有落叶堵塞,小区很多区域都发生了积水,得知此消息后,龚主管第一时间带领团队全员“奋战”,辛苦工作引发了他的痛风等一些列的并发症,医院告知他需休息 10 天,但是他毅然放弃休息,对于心中的目标坚持不懈以及不达目的不罢休的精神,最终让小区安然度过整个汛期。

认真负责,注重细节

虽然每天的工作繁重而又忙碌,龚主管仍旧坚持每天都过问项目的工程情况。他要求项目每天都对设施设备进行巡查,一旦出现问题,立即解决处理。每天结束了繁忙的工作,他还要对项目上设施设备检查情况逐一进行审核,并且每周都定期去各项目上统一检查,以确保设施设备运转良好。虽然每次巡查的都是同样的地方,走同样的路线,但是龚主管经常能发现一些细小的问题,而这些新发现对于后期物业服务有很大的帮助。他在工作中认真细心的态度,深深影响着身边的每一个人,让每一位同事,对待工作时都变得细致严谨,不忽略每一个细节。

乐于助人,积极创新

他总是说:“人会老,时代会变,但是知识和技能是自己一辈子的财富”。因此,他总是利用业余时间,钻研维修技术知识,努力让自己的维修技术更加娴熟,不断提升自己的维修能力。对于公司的专利窨井盖提升机也积极地用到工作中,提升工作效率。

他虽然对于工作的要求很高,但在生活中,他总是乐哈哈的,非常乐于助人。有许多维修人员技能掌握不全面,干活时容易急躁,他总是认真地教导,无私地把自己的知识和技能分享给大家。尤其是对新员工,他总是主动帮助,让新员工能够在最短的时间里熟练掌握维修技能。

他坚持以提高自身素养和能力为基础,“兢兢业业做事,老老实实做人”为己任,尽职尽责,积极探索,大胆创新,对工程维修部的物资管理、报事报修、紧急抢修等做出了大量工作,使工程维修工作这一环节在物业服务中发挥着至关重要的作用,也使得整个物业服务工作呈现了新的局面。

物业本就是琐碎繁杂的工作,随着年数积淀出现的状况更是数不胜数。物业人,平凡、朴素,一辈子就这样默默无闻地工作,但他愿用双手为业主带来一座安全温暖的家园,让孩子在这里平安快乐地长大、让长者在这里怡然祥和地变老。他在平凡的工作岗位上默默地耕耘着、奉献着,用他的一言一行影响着身边的每一个人。我们相信,在以后的日子里,龚主管一定会用自己的坚韧和执着,带领着工程维修部开拓进取,为公司的发展奉献着自己的力量,取得更好的成绩。





How to use The Golden 1095 Days Of Kindergarten for Children? 如何利用孩子幼儿园的黄金1095天?

文/徐婷

爸爸妈妈也是第一次做爸爸妈妈，有做的不好的地方，请你多多的体谅喔。每一对父母都是第一次为人父母，但是想要把最好的给孩子这份心一直都在，甚至从孩子刚出生，便开始计算距离高考还有多少天？

孩子在幼儿期是智商、情商、身体素质发展的关键时期，在幼儿园里有专业的老师在生活、学习上给予正确的指导和培养，很多成名人士在回忆他的受教育关键期时，都会说幼儿启蒙教师给了他最大的帮助和指引。

现在让我们问一下这个问题：幼儿园是提前学习还是换个地方玩？

提前学习？

很多家长会选择昂贵的国际幼儿园或者在业余时间给孩子们参加各种补习班，来学习语言等知识，让他们不输在“起跑线”。“超前教育”也成为许多家长趋之若鹜的选择。

有人对美国田纳西州一个公立学前班的孩子们做了一次系统的评估，结果显示，那些上了学前班的孩子们，在进入幼儿园之后表现出了比同龄人更强的阅读和学习技能，但是当进入一年级之后，对于上学的态度却会恶化。而到了小学二年级，他们在读写能力、语言能力、数学能力的测试上表现得更加糟糕。

甚至有研究表明，“过早教育”还有三大缺点：

第一点，会破坏孩子的认知系统：孩子到5岁以后才能形成抽象的数字概念，过早学习数学等知识，会增加孩子的认知压力，甚至让孩子以后讨厌数学。

第二点，会影响孩子想象力的发展：过早让孩子接受超负荷知识的灌输，容易形成思维定式，限制孩子的想象力，降低他们的可塑性。

第三点，会影响孩子以后的学习方式：小朋友很容易形成习惯，有些超前教育，让孩子幼年接受了不正规的教学方式，比如强制性让孩子背英语单词，以致在以后真正的学习中无法接受正确的教学，影响其发展。

换个地方玩？

让我们来看看德国的幼儿园是怎么样的？

幼儿园的教学活动主要采用个别教学、小组活动的形式，孩子可以随自己的兴趣、需要选择不同的教具、玩具、材料，在不同的区域进行不同的活动，可以画画、听故事、可以到户外玩，只要是幼儿园里能进行的活动，老师并不干涉，只在一旁观察鼓励和启发孩子，确保孩子的安全以及维持游戏秩序，做到幼儿的示范者、记录者、鼓励者、学习者。

对于学期计划中，一般是宏观的学期计划与周计划，至于每天具体做什么则有相当的灵活性，往往是随孩子的兴趣而定的。在幼儿园的教学活动中，老师实践层面的工作比较多，教学是带孩子去参观、实地访问、调查等，并就项目活动中涉及的主题所包含的成分进行讨论，从中让孩子了解相关的知识、技能，形成相应的情感、态度，也能使孩子们在项目活动中获得的知识、技能等运用到以后的日常生活中。

比起传授知识，德国人更注重传授技能，注重培养孩子一生的习惯和解决问题的能力。在幼儿园里，孩子学会了自己修理玩具、管理时间、制订计划、搭配衣服，整理东西、找警察等生活能力。孩子真正学到的是教养、是待人接物、是好习惯、是生存技能、是同理心和关爱别人。

品德、人格、好的习惯是被感染的，是从小让孩子在心灵深处种下懂得的因，才能收获获得的果。家长和老师需要用自身的行为来影响孩子，靠着无处不在的隐形教育滋润着孩子心灵的成长，让他们成长为一个完整的人。当孩子们的性格完整，有了独立的判断能力，对于学习问题，也是水到渠成。

注：文字部分引用于《俞敏洪：幼升小、小升初应当被取消！你觉得呢？》

《看看德国孩子在幼儿园的4000小时都在干什么！》

Meet You in JingRui 《在景瑞邂逅你》 2019年第一期



想不想把这些年吃的狗粮都还回去？想不想让找到属于自己的缘分？
那就来《景瑞生活》邂逅你的另一半！2019年，《景瑞生活》开辟最新专栏《在景瑞邂逅你》，
搜罗来自全国各地景瑞单身俊男美女，来一场纸短情长的恋爱。



♥ MS.王 雾都小仙女

年纪: 25岁 身高: 158cm

家乡: 雾都重庆

我想告诉你:

小女子姓王，名思云。爱笑、爱生活、爱音乐、爱拍照、爱旅行、爱这个大千世界。作为一个奋斗中的HR，我可以女汉子，也可以女孩子。家里没有矿，自己养自己。人间值得，要活得尽兴。希望你积极向上、阳光温暖、成熟稳重。确认过眼神，你就是对的人。



♥ MS.刘 都市俏佳人

年纪: 22岁 身高: 163cm

家乡: 天津

我想告诉你:

我是一个客服，最大的优点就是性格开朗，带人温和，平易近人。希望能遇见心地善良的你，我希望你有一个好脾气，如果你有不良嗜好，我可是不能接受的喔！



♥ MS.吴 最美邻家女孩

年纪: 27岁 身高: 160cm

家乡: 江苏东台

我想告诉你:

在上海工作多年，独立自信，但是骨子里还是一个面朝大海春暖花开的女生。喜欢养生、喜欢旅游、喜欢摄影，喜欢一切美好的事物。希望有高大帅气的你可以照顾小个子的我，一起享受美好的人生。



♥ MR.翁 暖心文艺哥

年纪: 30岁 身高: 172cm

家乡: 上海

我想告诉你:

土生土长上海男，本科。日常积极乐观示人，当然内心也有双鱼的细腻。不抽烟不喝酒，性格外向开朗，生活中宜静宜动，希望能与另一伴一起看看这个美好的世界（可上天、可入地、可下海），热爱摄影的我让你的朋友圈从此闪耀。

理想类型：上海女生，88-93年，160以上，五官端正，温柔善良，开朗外向，热爱生活。



♥ MR.叶 长腿欧巴

年纪: 31岁 身高: 185cm

家乡: 浙江温岭

我想告诉你:

在上海安家的IT男，喜欢旅游，喜欢拍照，喜欢享受生活。虽然身高很高，但是也有一个柔软的内心，我的爱情观是感觉对了就行，我相信婚姻不是茶米油盐酱醋茶，而是一辈子的恋爱。虽然我不是十足的浪漫主义者，但是和我在一起，我会用尽全力给你最好的。



♥ MR.张 IT精英男

年纪: 31岁 身高: 177cm

家乡: 上海

我想告诉你:

自我介绍的话：87年上海男，吃货一枚，异性恋，基佬勿扰，平时爱好外出旅游，择偶标准希望对方是安静一点文雅一点传统一点的上海女孩。

如果发现令你心动的人，如果你也愿意在这里寻找携手相伴的人，
那么请发邮件至 zjk@jingrui.com，报名需提供真实姓名、所在社区、年龄、
身高、故乡、电子邮箱、个人清晰全身照和你想说的话哦！

*报名提供资料，本杂志有刊登权

My RuiJu Decoration 我的瑞居装修

文/重庆蓝溪谷地 万茂芬

我是重庆蓝溪谷地的业主，住的这套房子是2009年买的，自从买了这套房子都没怎么来过。由于家里已有两套住房，所以这套房子一直没有装修，由于家里面小孩要上小学了，直到2017年时家里面商议决定将房子装修好，空置一段时间后，一家人搬到重庆蓝溪谷地居住，方便小孩上小学。



有了装修的想法

在选择装修公司时可把我们给难住了，铺天盖地的装修广告，让人应接不暇。规模大一点的装修公司有很多，但是价格也格外高；规模小一点的装修公司价格虽然很低，却又担心质量不行，毕竟这是自己住的房子，质量上还是希望装修好一点。正在纠结的时候，有一天，我去蓝溪谷地小区看房子时，电梯里的一则广告吸引了我：瑞居中心一站式装修，有“三大保障、四大便捷”，不但可以免费量房、免费出方案，关键是景瑞物业主办的，由物业为我们做装修过程监管、资金保障监管，后期物业更能提供良好的售后服务，有合同协议做保证。当时让我眼前一亮，报着试一试的想法，我拨通了广告上的联系电话，电话里客服人员仔细了解情况，一边做好记录，并留存了联系方式，回复说一会儿由瑞居负责人跟我联系。确实没过多久，电话响起了，电话里他说是瑞居中心的负责人，询问我这边什么时候有时间，约着装修公司的设计师，三方一同当面沟通装修事宜。

在与装修公司进行方案沟通时，瑞居中心的工作人员也一直陪同我一起与装修公司进行方案沟通，同时工作人员也对瑞居中心的整个装修流程进行了详细地讲解，让我对瑞居中心产生了浓厚的兴趣。就这样经过两次的当面沟通和其他装修公司从价格、服务等方面对比综合考虑后，我最终决定与瑞居中心签约。

由于平时上班也比较忙，也没有过多时间来施工现场查看，但是物业工作人员与我及装修公司等建立了微信沟通群，他们会定期将现场巡视的情况发到微信群内进行分享，让我也能随时了解装修进度。

在我们不方便去现场时，瑞居中心的工作人员会代替我进行材料的验收，施工现场的验收，并且将相关图片发送到我手机上。偶尔去过几次，现场线路布局工整，卫生整洁给我留下了很深刻的印象。

就这样装修的各个阶段我都有去现场签字验收，对于发现的一些问题工作人员也能及时与装修公司协调及时解决，保证了工期的时效性正常推进。经过仅4个月的紧张施工，整体装修全部完工，当面与装修公司及物业进行了三方验收。装修好空置一段时间后，我们终于搬进了新家，瑞居中心工作人员还不忘来看望，询问入住情况。

有一次家里的浴室柜镜前灯不亮了，我及时拨打的瑞居中心的电话，他们立即安排工程部师傅上门查看，排除了装修问题，由于灯具属于易耗品，不亮我也表示很理解，但是由于灯具是原装的，不能进行配型。最后多亏瑞居中心工作人员与装修公司多次沟通协调，最终重新免费更换了新的镜前灯。

通过这个小事情，我确实被瑞居中心的工作态度感染了，他们真正做到了让业主无后顾之忧，谢谢他们，后期如果我有朋友再装修房子，也一定会向他推荐瑞居中心的装修。



幸福如我
The Picture Of My Family



“景瑞生活汇” 欢迎扫一扫 | 微博关注我 @景瑞生活汇

39期《幸福如我》征稿

截稿时间:2019年5月15日 咨询电话:021-56311773-403 (周一至周五 9:00-17:30)

要求

有人说:“幸福就是猫吃鱼。狗吃骨头。”也有人说:“幸福是有一家人可以在一起吃一餐饭。”还有人说:“幸福是可以和那个她爱的男孩子在一起一辈子。”在这个世界上有那么多的人都在诉说着他们觉得幸福的事情,一千个人有一千个哈莱姆特。在景瑞这个大家庭里,幸福生活就如你想象那样,虽不尽相同,但感受满足。最亲爱的你,请和我们分享一下你的幸福故事。题目自拟,字数需在1000字以上,并附5张以上高清精美照片。同时,您的文章也有机会成为下一期杂志的封面故事。

投稿方式

请发邮件至 zjkh@jingruis.com 或以书面形式、电子稿件递交物业服务中心。

稿酬

如您的来稿被采用,您将获得景瑞物业送出的精美礼品一份。

投稿人向本杂志所投稿件应是原创作品。
投稿人需对所投稿件的真实性负责。
本杂志对投稿作品有使用权。

领耀甬城 一席当年

江东繁华里

建筑
面积约 116-145m² 水岸精装大宅



JIANGDONG
NINGBO

T.0574-8810 2000

项目地址:浙江省宁波市兴宁路与沧海路交汇处

本杂志刊登广告为有偿服务,不刊登任何虚假信息,所有刊登广告均以本杂志实际刊例为准,在法律允许范围内本杂志保留对刊登广告内容的权利,敬请留意相关事宜。如有任何变动及未尽事宜,随时电话沟通。 景瑞物业 2019年 第01号 制作时间:2019年2月。