

立邦品质 虹铭服务

Tel:159 2110 0688



立邦授权运营商

授权号: 00000002



专业6步 完美刷新



立邦 刷新服务 不用你动手

进场交底 > 遮蔽保护 > 底材处理 > 涂装施工 > 清洁归位



微信早晚报 在线实时掌握施工进度 让你轻松更省心

你可以随时了解施工进度,并随时与施工队长沟通涂刷细节,节约你的宝贵时间



满意再付款 省心又安心

施工完成后,你可以在满意所有的服务项目后再付款,让你更放心

我们用心专注, 让你省心放心



用心刷新每一面墙, 每一个家 让你放心无忧



立邦 刷新服务® 不用你动手 (400 821 5757)

P29 社区明星 用一颗赤子之心征服岁月

P33 宝贝计划 景瑞物业精心特制, 宝贝暑期安全攻略!

景瑞生活 JINGRUI LIFE

2019年第2期
总第三十九期

P21 幸福出发

In 2019, Jing Rui Property Children's Day

看宝贝化身环保先锋,保卫家园 ——2019 年景瑞物业六一儿童节

P23 景瑞风采

It's a lovely day, Let's get closer to Jingrui's Stone Story

天气真好, 让我们共同走近景瑞“石头记”



景瑞物业
专注理想生活



上海汇宝客户服务中心

地址：沪南路2633弄汇宝中心1楼
电话：021-20959900

上海合星大厦客户服务中心

地址：上海市普陀区云岭东路651号
电话：021-60730203

上海宝山景瑞生活广场客户服务中心

地址：上海市高跃路176号412室
电话：021-36325784

上海拉夏贝尔客户服务中心

地址：上海市莲花南路2700弄50号
电话：021-54607108

上海景瑞站前大楼售楼处

地址：上海市宝山区殷高西路10弄1号2号
电话：021-55088869

上海银都路2688弄客户服务中心

地址：上海市闵行区银都路2688弄15号楼508室
电话：021-52272839

上海青浦港隆客户服务中心

地址：上海市青浦区盈港路453号港隆国际大厦
电话：021-59209880

上海709量子光客户服务中心

地址：上海市静安区灵石路709号71栋
电话：021-66690091

上海智汇科创园客户服务中心

地址：上海市松江区江田东路185号8号楼6层
电话：021-57645663

上海小沃科技有限公司客户服务中心

地址：上海市杨浦区大连路688号宝地广场A座20-22楼
电话：021-61588818

上海嘉誉天荟案场

地址：上海市杨浦区殷行路1280号

上海消防总队职工医院客户服务中心

地址：上海市三泉路22号
电话：021-61588831

上海绿地海樾售楼处

地址：上海市宝山区沪太路5255号

上海青浦城中花园销售中心

地址：上海市青浦区盈港路453号
电话：021-39873300

上海奥汀宫墅别墅客户服务中心

地址：上海市闵行区虹梅路3001弄88支弄1号~191号

上海花园城客户服务中心

地址：上海市虹口区花园路118弄5号会所一楼
电话：021-56989582

上海嘉城·雅颂湾客户服务中心

地址：上海市嘉定区江桥镇海波路118弄会所一楼
电话：021-39539589

上海嘉城·新航城客户服务中心

地址：上海市嘉定区江桥镇海川路58弄16号2楼
电话：021-39111747

上海嘉城·香馥湾客户服务中心

地址：上海市嘉定区江桥镇海川路77弄199号2楼
电话：021-39525656

上海嘉城·馥邸客户服务中心

地址：上海市嘉定区江桥镇海蓝路398弄1号101室
电话：021-39525656

上海美兰湖·岭城客户服务中心

地址：上海市宝山区罗芬路98弄33号2楼
电话：021-56016202

上海惠南法兰云廷客户服务中心

地址：上海市浦东新区沪南公路9181弄64号101
电话：021-58171322

上海中苑苑客户服务中心

地址：上海市闵行区罗秀路1339弄4号102
电话：021-64551060

上海汇锦城客户服务中心

地址：上海市浦东新区新环西路1000弄
电话：021-58813968-0

上海好世凤凰城客户服务中心

地址：上海市闵行区银都路3536弄137号
电话：021-54435866

上海景平苑客户服务中心

地址：上海市闵行区繁兴路1000弄34号104室
电话：021-34200810

上海浦江宝坻三期（西区）物业客服中心

地址：上海市闵行区浦江镇江文路201弄
电话：021-60292790

上海御景园客户服务中心

地址：上海市浦东新区锦绣路888弄27号103室
电话：021-68779918

上海菁鸿锦庭客户服务中心

地址：上海市株洲路9弄4号2楼
电话：021-66066758

上海建明花苑客户服务中心

地址：上海市株洲路388弄14号
电话：021-66302801

上海阳光美景城客户服务中心

地址：上海市闵行区莲花路288弄24号102室
电话：021-54936013

上海绿地香溢客户服务中心

地址：上海市奉贤区海湾镇海兴路1881弄物业办公室
电话：021-57502088

上海康桥水都客户服务中心

地址：上海市宝山区水产路2600弄88号二楼物业办公室
电话：021-66762260

上海新虹仪社区客户服务中心

地址：上海市虹口区欧阳路377弄11号2楼
电话：021-65088626

圣得恒业花园客户服务中心

地址：上海市闵行区都市路2099弄64号一楼
电话：021-64428210

城中苑客户服务中心

地址：青浦区城中北路10幢588弄25号
电话：021-69721532

上海花园二期客户服务中心

地址：上海市闵行区沪闵路7886号管理处
电话：021-64975956

上海逸流公寓客户服务中心

地址：上海市普陀区普雄路29弄5号1楼
电话：021-52359860

上海长峰浦江社区客户服务中心

地址：上海市长宁区安顺路89弄7-11号

银河新都客户服务中心

地址：上海市闵行区绿莲路99弄4号一楼
电话：021-34630899

达安花园客户服务中心

地址：长寿路999弄11号1楼
电话：021-62300897

御涛园客户服务中心

地址：茜昆路518弄1号会所
电话：021-6402033

武汉天赋滨江销售案场

地址：湖北省武汉市洪山区南郊路与三环线交叉
口往东600米景瑞天赋滨江
电话：13720303086

重庆蓝溪谷地客户服务中心

地址：重庆市沙坪坝区天星桥红槽房正街99号
电话：023-65371399

重庆御蓝湾客户服务中心

地址：重庆市北碚区北温泉街道缙泉路300号
电话：023- 68290068

重庆沙龙花园客户服务中心

地址：重庆市沙坪坝区都市花园东路66号
电话：023-65508381

重庆西联社客户服务中心

地址：重庆市九龙坡区杨家坪兴胜路1号
电话：023-68510199

重庆缙云香缇客户服务中心

地址：重庆市北碚区双元大道501号
电话：023-68329306

重庆仙山流云客户服务中心

地址：重庆市武隆县仙女山新区银杏大道61号
电话：023-77826665

重庆鑫源仙居客户服务中心

地址：重庆市武隆区仙女山镇银杏大道53号
电话：023-77822008

重庆时代优和客户服务中心

地址：重庆沙坪坝区都是花园东路68号
电话：65066956

天津塘沽湾壹号案场

地址：天津市滨海新区塘沽湾新城国兴路与津
泰路交口

天津建明花苑案场

地址：天津市津南区咸水沽南路9号

天津景瑞翰邻案场

地址：天津市津南区雅馨路与泰明路交口景瑞
翰邻售楼处

天津阳光尚城（嘉阳花园）客户服务中心

地址：天津市北辰区小淀镇津榆公路205国道旁
电话：022-26999626

天津水岸城客户服务中心

地址：天津市宝坻区大白庄镇香江大道与黄河
路交叉
电话：022-22408501

天津瑞华园客户服务中心

地址：天津市宝坻区北环东路与环城东路交口东侧
电话：022-29279558

太仓公安局经济开发区派出所

地址：太仓市经济开发区洛阳东路58号

太仓市公安局沙溪派出所

地址：天津市沙溪镇金溪路与长寿北路交叉
口东南50米

苏州叠翠雅苑客户服务中心

地址：苏州市高新区科技城武夷山路与富春江
路交叉
电话：0512-87776666

景瑞时光里营销中心

地址：苏州市常熟国家高新区银河路与丰田路
交叉
电话：0512-55999888

湖语尚院营销中心

详细地址：尚湖中央大道尚湖江南府邸湖语尚
院售楼
电话：0512-52798888

太仓荣御蓝湾客户服务中心

地址：太仓市经济开发区常胜南路18号
电话：0512-53873515

太仓望府客户服务中心

地址：太仓市经济开发区常胜南路88号
电话：0512-53833330

太仓翡翠湾客户服务中心

地址：太仓市东古路58号（近郑和西路）
电话：0512-53378303

南洋壹号公馆客户服务中心

地址：太仓市南园西路9号
电话：0512-53995828

太仓花园蓝溪谷客户服务中心

地址：太仓市城厢镇庙前港路花园港苑
电话：0512-53990818

上海悦公馆客户服务中心

地址：太仓市浏河镇闸北路666号
电话：0512-53986118

山海悦庭客户服务中心

地址：太仓市浏河镇镇和大街34 号

花漫九里客户服务中心

地址：太仓市浮桥镇映雪路66号
电话：0512-53650218

苏州誉蓝湾客户服务中心

地址：吴中区越溪镇文溪路景瑞御江山物业办
公室78-104室
电话：0512-66175992

苏州歌悦花园客户服务中心

地址：吴江经济开发区庞北路369号
电话：0512-65688468

杭州白龙潭景区客户服务中心

地址：杭州市西湖区转塘街道龙门坎村

余杭御蓝苑客户服务中心

地址：杭州市余杭区余杭街道禹航路43号8号楼
电话：0571-88666802

杭州临平御华府客户服务中心

地址：杭州市余杭区临平世纪大道与汀兰路交
叉口御华府32幢物业办公室
电话：0571-88666580

杭州申花壹号院客户服务中心

地址：杭州市拱墅区祥符街道申花路与塘萍路
交叉
电话：0571-88666516

杭州悦西台客户服务中心

地址：杭州市拱墅区祥符街道申花路与塘萍路
交叉
电话：0571-85351007

杭州文欣苑客户服务中心

地址：杭州市西湖区西溪街道文二路195号文欣
苑小区
电话：0571-85260743

南通景瑞御府销售中心

地址：南通开发区通富路与苗园路的交汇处往
南300米
电话：0513-89197016

南通景瑞望府客户服务中心

地址：南通市开发区惠仁路18号
电话：0513-89195916

海安光华花苑二期客户服务中心

地址：南通市海安县高新区西城街道青萍办事处

海安仁桥花苑客户服务中心

地址：南通市海安县海安镇钟涵村旁

海安韩徐花苑客户服务中心

地址：江苏省南通市海安县和谐路

海门御江山客户服务中心

地址：海门市海兴路长江路交叉
处
电话：0513-81263366

常州北自所物业客户服务中心

地址：常州市新闸街道新龙路113号
电话：0519-68202865

常州景瑞曦城客户服务中心

地址：常州市钟楼区茶花路6号12号楼会所
电话：0519-83296989

常州景瑞英郡花苑客户服务中心

地址：常州市玫瑰路66号1号楼1楼
电话：0519-81691662

常州景瑞望府客户服务中心

地址：常州市天宁区景瑞望府花苑16#1楼
电话：0519-83822636

扬州景瑞望府客户服务中心

地址：扬州市邗江区京华城西路与新盛路交叉
口
电话：0514-82109899

无锡望府客户服务中心

地址：锡山区锡东大道西兴越路南瑞景望府335
单元2楼
电话：0510-88858008

南京慧谷水轩客户服务中心

地址：南京市江宁区东善桥街道吉山大道9号
电话：025-52733969

南京慧谷山居客户服务中心

地址：南京市江宁区东善桥街道吉山大道8号
电话：025-52151633

泰州荣御蓝湾客户服务中心

地址：泰州市海陵区东风南路与永兴路交叉
处1号楼
电话：0523-86059199

泰州东润首府客户服务中心

地址：泰州市海陵区东风南路与永兴路交叉
处1号楼
电话：0523-86876672

泰兴长江国际客户服务中心

地址：泰兴市虹桥镇虹桥开发区虹桥大道66号
电话：0523-87767159

泰兴金御华府客户服务中心

地址：泰兴市济川街道润泰路99号
电话：0523 87767109

舟山景瑞缙香院销售中心

地址：舟山市普陀区鲁家峙景瑞街88号缙香院案
场
电话：0580-3056000

舟山豪布斯卡客户服务中心

地址：舟山市普陀区沈家门鲁家峙景瑞街88号
电话：0580-3781810

舟山半岛湾客户服务中心

地址：舟山市普陀区沈家门鲁家峙鲁滨路111号
电话：0580-3785588

台州景瑞枫云府销售中心

地址：台州市椒江区海门街道奶岙路与枫南路
交叉
电话：13758621980

台州望府客户服务中心

地址：台州市路桥区桐屿街道文化路与龙栖街
交叉
电话：0576-82328766

温岭西溪山庄九龙园客户服务中心

地址：台州市温岭市城西街道九龙园大道939号
电话：0576-81761700

仙居和谐家园客户服务中心

地址：台州市仙居县南峰街道河埠路122号
电话：0576-87606808

宁波七塔寺

地址：宁波市鄞州区百丈路183号

奉化复旦科技园

地址：浙江省宁波市奉化金峰路南段131号

宁波天赋姚江销售中心

地址：宁波市江北区洪塘中路与洪祥西路交叉
处天赋姚江售楼处
电话：13780013278

宁波景瑞东印名邸销售中心

地址：宁波市鄞州区东胜街道甬港北路与姚隘
路口
电话：0574-27709999

宁波景瑞兴宁府销售中心

地址：宁波市鄞州区潘火街道沧海路与兴宁路
交叉
电话：0574-88102000

宁波海畔居客户服务中心

地址：宁波市鄞州区下应街道文溯公寓
电话：0574-83013997

宁波海港城客户服务中心

地址：宁波市鄞州区天童南路与北大东路交叉
处海港城办公室

宁波红翎台客户服务中心

地址：宁波市鄞州区天童南路与北大东路交叉
处，26号楼一楼
电话：0574-55227433

宁波望府客户服务中心

地址：宁波市鄞州区天童南路与北大东路交叉
处，26号楼一楼
电话：0574-89069929

宁波上府客户服务中心

地址：宁波市鄞州区学士路1655号景瑞上府物
业服务中心
电话：0574-89212800

宁波缙香郡客户服务中心

地址：宁波市

夏日硕果

P03 半载荣华,不负初心
——景瑞物业 2019 年上半年重大荣誉
文 / 蒲晶晶

P05 妈妈别哭,我还好好的 ...
——银河新都景瑞物业保安徒手救援事件
文 / 徐婷

P07 希望厨房终于落成——为爱众筹·助梦希望
——小厨大爱,用心温暖每个孩子最初的梦想后续报道
文 / 徐婷

幸福如我

P09 一条单身汪的幸福生活
文 / 重庆蓝溪谷地 张先明

P11 幸福如我
文 / 宁波望府 陈玮泽

P13 幸福如我
文 / 台州望府 赵莹

幸福出发

P15 特殊的惊喜,给独一无二的母亲
——景瑞物业母亲节特别活动
文 / 王尝尝、陈亮

P17 给您看尽最美的风光
——景瑞物业踏青游
文 / 张焱、刘晓红

P19 这个夏天,宝贝远征!
——2019 瑞令营先锋
文 / 薛晓瑾、王尝尝、陈亮、李春英、刘晓红

P21 看宝贝化身环保先锋,保卫家园
——2019 年景瑞物业六一儿童节
文 / 徐婷

景瑞风采

P23 天气真好,让我们共同走近景瑞“石头记”
文 / 徐婷

P25 在商业大楼里忙里偷“闲”
——合星大厦给您最理想的上班方式
文 / 姚艳丽

社区明星

P27 景瑞宝宝·和孩子一起成长——写给儿子——
文 / 绍兴荣御上府 宋美琴

社区明星

P29 景瑞业主·用一颗赤子之心征服岁月
采访 / 常州曦城 骆小亚

P31 景瑞员工·社区里的智能化专家
采访 / 苏州无双 刘皓

宝贝计划

P33 景瑞物业精心特制,宝贝暑期安全攻略!
文 / 徐婷

下期征稿

P35 我爱美丽家园



编辑热线：021-56311773-410

主办：上海景瑞物业管理有限公司

总编辑：洪梦波

责任编辑：徐婷

责任校对：徐雯俊

地址：上海市普陀区云岭东路651号5楼景瑞物业

广告投放热线：021-56311773-403 徐小姐

传真：021-56311773-218

网址：www.jingruis.com



GARBAGE CLASSIFICATION

垃圾问题已经成为人类文明发展的一个“世界难题”

美国著名的未来学家托夫勒在《第三次浪潮》中曾预言：“继农业革命、工业革命、计算机革命之后，影响人类生存发展的又一次浪潮，将是世纪之交要出现的垃圾革命。”

习近平总书记在中央财经领导小组第十四次会议上强调，他指出：“普遍推行垃圾分类制度，关系 13 亿多人生活环境改善，关系垃圾能不能减量化、资源化、无害化处理。”

随着社会经济的快速发展，垃圾存量急剧上升，生活垃圾未经任何处理和分类，直接堆放在郊外露天的场地上，严重浪费了土地资源；长期堆放的垃圾，经过一系列挥发作用和化学反应，将产生多种有毒、有害物质，其中大多数物质为剧毒致癌物，污染大气，还会随着雨水的冲刷流入地下，严重污染水源。

垃圾分类是垃圾减量化、资源化、无害化处理的基础，也是解决垃圾围城问题的关键。通过将垃圾分类管理，在源头将垃圾分类投放，并通过分类的清运和回收使之重新变成资源，最大限度地实现垃圾资源利用，必将明显改善人们的居住环境，提高生活质量，最终给人民群众带来利益和实惠。景瑞物业将全力贯彻党的领导，积极宣传垃圾分类，用身体力行的方式为中国环保事业做出努力，为广大业主创造理想生活。



GREAT HONOR OF JINGRUI PROPERTY
IN THE FIRST HALF OF 2019

半载荣华,不负初心 ——景瑞物业 2019 年上半年重大荣誉

文 / 蒲晶晶

景瑞物业 1996 年成立, 品牌建立已有 23 年。经过多年发展, 景瑞物业的经营规模逐步扩大, 立足上海, 深耕长三角, 布局全中国, 先后在天津、重庆、浙江、江苏、合肥等地区设立分公司, 入驻国内 8 个省份, 34 个城市, 承接了包括花园别墅、高档公寓、商业广场、政府行政办公楼、学校、医院等多种物业类型的物业服务工作。

喜报! 2019 物业服务企业潜力独角兽

由中国房地产业协会、中国物业管理协会、上海易居房地产研究院中国房地产测评中心联合主办, 北京中房研协技术服务有限公司、北京中物研协信息科技有限公司承办的 2019 中国房地产上市公司测评成果发布会暨首届物业服务企业上市公司测评成果发布会于 5 月 23 日在香港举行。此次会议上, 备受关注的“2019 物业服务企业上市公司 10 强”、“2019 物业服务企业潜力独角兽”两大榜单同期揭晓, 其中景瑞物业荣获“2019 物业服务企业潜力独角兽”。

喜报! 2019 物业服务企业品牌价值 50 强、物业管理微信公众号影响力 TOP100

6 月 20 日, 由中国物业管理协会主办, 重庆市物业管理协会协办, 北京中物研协信息科技有限公司、金科物业服务集团有限公司承办的 2019 物业服务企业品牌发展论坛暨全国物业管理行业媒体工作交流会在重庆隆重召开。此次会议上, 备受关注的“2019 物业服务企业品牌价值 50 强”、“2019 特色物业服务品牌企业”两大榜单同期揭晓, 其中景瑞物业凭借良好的口碑、较强的品牌影响力、强劲的品牌竞争力及品牌溢价荣获“2019 物业服务企业品牌价值 50 强”、“物业管理微信公众号影响力 TOP100”。

景瑞物业在品牌体系建设、企业标识管理、树立对外形象等方面做出多重努力, 并每年投入专门预算资金进行品牌维护。在宣传体系的建设上, 景瑞物业自媒体账号——景瑞生活汇, 粉丝数 20829 个, 2017 年累计阅读量 105225, 18 年累计阅读量 123985。

除此之外, 景瑞物业还开展了多场大型品牌主题活动、社区业主活动, 积极参与公益活动, 联合上海青少年基金会开展爱心公益捐助活动, 为贫困地区的孩子收集善款, 2017 年共募集 190716.71 元, 2018 年募集 104361.54 元。还在社区中开展瑞令营、涂鸦比赛、幸福瑞跑、社区节等多种社区文化活动, 丰富业主及孩子们的社区生活。在企业内部景瑞物业一直以来提倡“家文化”, 2017-2018 年共开展演讲竞赛“朝瑞杯”、辩论赛“思辨杯”、企业文化贯宣会、总经理面对面、风云人物榜样建立等活动, 参与量 2000 余人次。

如今, 景瑞物业也获得了业主和媒体的广泛认可。2017 年, 获得 146 面代表着业主认可的锦旗和 41 封表扬信; 2018 年, 获得 224 面来自业主的锦旗和 24 封表扬信。媒体不仅正面报道了景瑞物业“互联网 + 物业”实现服务增效增值, 探索线上线下运作新模式, 瑞令营活动、社区节活动、公益跑也都得到了当地媒体的正面评价。

景瑞物业致力于打造舒适之道, 并为客户创造价值, 传递正能量与温度。在未来的日子里, 我们将以更加开放、包容、协同的心态, 投入到社区创新发展中去。通过不断寻找契机, 突破传统, 挑战经营, 紧跟发展的脚步, 以“做中国城市理想生活推动者”为愿景, 推动品牌价值提升。

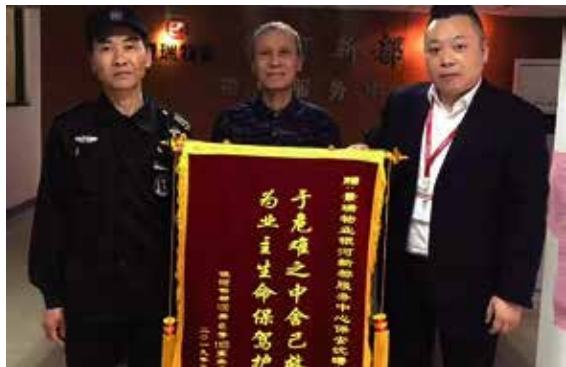


Mom, don't cry. I'm fine... 妈妈别哭，我还好好的... ——银河新都景瑞物业保安徒手救援事件

文/徐婷



2019年5月12日是母亲节，我们准备鲜花蛋糕，礼物惊喜，只为哄妈妈开心，不过我们都知道，妈妈最大的快乐便是孩子们的平平安安。庆幸的是，在这个母亲节当天，最平凡的我们救回了一个小生命……



50岁和15岁

2019年5月12号的下午3点左右，上海银河新都社区一名居住在10层的15岁女孩因与家人发生矛盾，欲跳楼轻生，她爬出客厅，站在9层阳台的彩钢板玻璃雨棚上。当时还在巡逻的景瑞物业保安沈曙光发现有人群聚集在楼下，他上前查看，作为第一个发现情况的保安，他立刻拨打了110，并上报保安队长关金海。接到通知后，关金海立刻来到现场，在热心群众的帮助下，准备被子在楼下接应，以防意外发生。

眼看着楼下聚集的业主越来越多，议论声也不绝于耳，雨篷狭窄单薄，女孩随时都有掉下去的危险。保安沈曙光再也等不下去了，他怕一条生命就这样没有，他冲上10楼敲门，门很快就开了。误以为是警察的孩子母亲心急如焚，流着眼泪双手作揖说，“求求你们，救救我的女儿”。沈曙光来到房内后，紧跟着又来了一位热心业主也进了屋，沈曙光问：“在哪个阳台？”孩子母亲不敢靠近阳台，用手一指“就那个。”

这时候女孩凌空坐在9层雨棚边缘上，后背对着房间窗户，看着楼下力竭喊话劝阻的保安队长和业主。保安沈曙光发现女孩子的注意力被转移了，他感觉时机来了。轻轻打开阳台窗户，跨过窗户来到阳台，没有穿上任何防护工具，踩着倾斜脆弱的玻璃雨棚猫着腰悄悄地向孩子方向慢慢移动，下面的队长继续拼命嘶喊着，吸引孩子的注意力；在离孩子不到一步的距离，保安沈曙光突然出手，以迅雷不及掩耳之势将孩子拉了回来，不顾女孩的挣扎喊叫，他稳稳地抱住女孩的腰迅速地和另外一名业主将女孩拖入房间。地面围观人都大呼起来“抱住了，人救下了，保安好样的！”

可能是处于习惯性的服务意识，也可能是一个父亲的细心，保安沈曙光在帮助孩子后还去帮忙捡起孩子遗失在天台的拖鞋。

见孩子没事，保安沈曙光看着母亲开导孩子便准备离开，谁知女孩冲动之下又跑回玻璃天台。这时候警察也终于赶到现场，沈曙光便和警察一起劝服小女孩回家。孩子第二次上雨棚后，情绪激动，但是听了保安沈曙光的开解后，女孩主动下来，所有在场人员在发出一阵惊呼的同时，长长地舒了一口气，更给予保安沈曙光舍身救人的行为报以一阵热烈的掌声！

一名50岁、身高169、体重只有120斤的保安大叔救回一个15岁、身高160的女孩，在母亲节这一天，救回一个妈妈的“生命”。



英雄不是偶然

“没有偶然的英雄”，银河新都景瑞物业项目经理张国庆这样说着。我们看过无数次救援，即使是身经百战的消防员，救人前也会穿好防护工具，可是保安沈曙光，只凭着一腔热血便敢徒手救人。

在做保安的六年服务时光中，他做了无数的好事，他看管的门岗永远是最干净的，他认识社区所有的业主，帮助维修自行车、随手捡垃圾、帮忙搬杂物……这次营救之所以那么成功，那是因为沈曙光在接受景瑞物业保安这个工作的时候，不仅认真参加日常训练，接受景瑞物业服务培训，在业余时间还会研究相关书籍，学习救援知识，在业主不知情的情况下，为保护社区做好准备。

早在20岁之前，他便有了第一次的救人经历，那时候年轻力壮，他跳下布满杂草的河救女孩，30年后，一个半百大叔，又救下一个15岁的女孩。

那些年我们忽略的平民英雄

物业保安一直是我们接触最多却也忽略最多的平民英雄。保安队长关金海说，在景瑞物业入驻银河新都这一年多以来，我们救过火、抓过小偷、送生病的业主去医院、阻止过业主车辆冲突再到这次拯救小女孩，发生了无数次的故事。

党员先锋

物业服务联系着千家万户，跟居民的生活息息相关，关系到群众的生活质量。银河新都是于2018年10月30日景瑞物业进驻的，管理面积24

万方，业主2514户。小区历史遗留问题较多、项目基础品质较差、房屋属性较为复杂，这无疑给身为党员的项目经理张国庆的团队管理和服务带来极大的挑战。一切都需要从头开始磨合，循序渐进的适应景瑞物业的服务文化、传承理念，按照景瑞物业的企业文化作为指导，才能打好“服务好业主、管理好小区”这一硬仗。

客户第一、简单纯粹、开放突破、共担共赢、坚韧不拔是景瑞物业的价值观。在日常管理中，为贯彻落实党建精神，推动“红色引领”，身为党员的项目经理张国庆花了很大的时间在培养物业人员服务理念和管理意识上，传承“举手行动、家文化、服务之星”等景瑞的服务传统，激励大家工作的热情，增进团队的凝聚力。

在前进的路上会遇到这样那样的困难，但景瑞物业坚信只要团队众志成城，严格按照公司服务宗旨，一定会在未来迎来前所未有的成绩和荣誉。

向往的生活

“希望银河新都社区以后越来越好”。这是其中一位业主阿姨在经过这件事情之后的感想。

我们都向往平安快乐的平凡生活，这样的日子往往需要美好的人为我们守候，景瑞物业衷心希望，每一位业主都能珍惜生命、拥有幸福生活，而我们会继续扮演对平凡的角色，承担最重要的责任，和业主一起共建美好生活，守护美丽家园。



Hope the kitchen is finally finished
希望厨房终于落成——为爱众筹·助梦希望
——小厨大爱,用心温暖每一个孩子最初的梦想后续报道

文/徐婷

2018年11月,景瑞物业发起“为爱众筹,助梦希望——小厨大爱,用心温暖每一个孩子最初的梦想”活动,旨在联合公司员工、社区居民,社会爱心人士共同助力,实现云南省昭通市镇雄县芒部镇坪上小学、云南省曲靖市会泽县矿山镇二关云小学、云南省禄丰县妥安乡岭岗小学的孩子们最初的梦想——希望厨房。

为爱众筹·助梦希望

1、云南省昭通市镇雄县芒部镇坪上小学

“新伙伴”赶在炎炎夏日前来到孩子们的厨房,这个季节,这群在深山读书的孩子们终于可以吃上新鲜、热乎的一口饭。

2、云南省曲靖市会泽县矿山镇二关云小学

整个厨房焕然一新,干净卫生,是给孩子们做饭的前提。

即使你们在 2400 米的海拔上读书,我们也要让你们吃上健康温暖的每一顿饭。

3、云南省禄丰县妥安乡岭岗小学

这一定是个幸福的五月,孩子们都完成了最初的梦想。

景瑞物业感谢所有付出爱心、关注活动的爱心人士,谢谢你们的付出。景瑞物业一直以做中国城市理想生活推动者而努力,为传播积极阳光的社会责任而前进。未来的日子,我们邀请您,与我们一同继续走在爱心公益路上。



1、云南省昭通市镇雄县芒部镇坪上小学 2、云南省曲靖市会泽县矿山镇二关云小学 3、云南省禄丰县妥安乡岭岗小学

A Happy Single Life 一条单身汪的幸福生活

文 / 重庆蓝溪谷地 张先明

我，重庆蓝溪谷地业主，29岁，单身
虽然每年春节，七大姑八大爷总是欢聚一堂，开启洗脑模式，
但，今天，这个事终于可以理直气壮地扯淡了。

我并不觉得单身是一件坏事，当然也没好到哪儿去，一个人独来独往地混日子，
还是让人感觉凄凉的。特别是在一个破饭馆吃饭还能遇到小情侣喂来喂去的时候，甚感凄凉，
要不然让老板把他们赶走，或者我自己走。惨的事就不说了，而一到各种节日，
虐狗的文章太多，见得多了，单身仿佛就是罪。



今天我就来聊聊，如何面对单身，或者说，
过好单身生活，尤其是在我爱的这个小区——童
话一般的蓝溪谷地。那怎么过好单身生活？

> 好好规划

单身是一个非常好的增值期。在这段时间，
正是精力最好的时候。我尝试过几个不同的行
业，尝试的比较多，才有时间去纠错和调整，
而且单身没有任何牵绊。下一步我还想尝试去不
同的城市工作，当然单身的我也不需要和别人商
量什么。不过，要舍弃我爱的这个小区，我还是
需要好好考虑一下。

单身生活有很多空余时间，这段时间好好利
用。培养一两项拿得出手的工作技能之外的东
西。这个完全可以做到的。

还有，我在考证，金融公司这么多，以后说
不定就会去这种公司。那也可以多做准备，比
如，最简单的，可以先考个证券从业资格证，虽
然容易考，但能拿到的，也是少数。

这种东西不能临时抱佛脚的。假如某个公司
挖你，给你高薪，刚好需要这个证，或者有这个
证更好，你就赚了。这个是最适合单身的时候做
的事，没有干扰。完全可以心无旁骛地去做，效
率非常高。

除了提高个人技能的事外，我还培养其他
的好习惯。比如，个人形象管理。这个是非常重
要的，很多单身男生，一副济公活佛的样子，潇
洒是潇洒，但是，想让女生刮目相看是不可能的。

我给任何人的第一印象，永远是个人形象。
一定要有自己的穿衣风格。保证看上去是一个非
常干净整洁得体的样子。



对于正常上班白领，请保持中庸之道，就是
不要把自己的形象搞的标新立异。留胡子长头发
在大部分工作场合都是一件很讨厌的事。

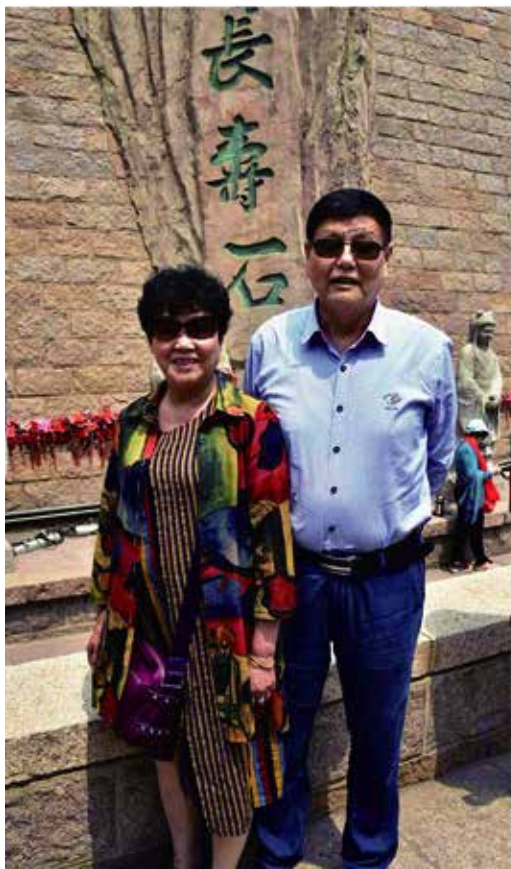
> 好好存钱

不要以为单身很潇洒，一人吃饱全家不饿，
NONONO，单身更应该勤俭节约持家，更应该
存钱，养成好的理财习惯。这时候，我去了解一
些基金理财，P2P理财的东西，根据自己的收入
水平做一些理财计划了，因为我人生的每一件大
事，都没有做，结婚，生小孩，这样的事都需要
大笔的钱。毕竟我是一个正常男人。

给大家推荐一本《穷爸爸富爸爸》的书，很
不错，看过之后能掌握最基本的理财方式，也能
建立自己的理财意识。

说了那么多，其实我还是知道，我现在单身
最大最根本的原因，是因为穷。要脱单先脱贫，
这些道理我都懂，所以，我从花好每一块钱开
始，所有消费我都有账可查。当然我是从获得第
一笔理财收入开始的。每月的工资我保证30%是
用来储蓄或理财的，因为我相信你不理财，财不
理你的道理。

其实每个人对幸福都有很多不同的定义。幸
福是什么？是春光灿烂，万物复苏？还是“春服
既成，风乎舞雩，咏而归。”是猫爱鱼狗爱骨
头。这些太意象、太文艺。而我在蓝溪谷地的单
身幸福生活，就从存钱理财来，就从考证尝试
来，就从开始行动来，一条“单身汪”的幸福生
活就给大家汇报到这里了，还是希望单身的人儿
们早日脱单吧！



Happiness is like me 幸福如我

文 / 宁波望府 陈玮泽

有人说：“幸福就是猫吃鱼。狗吃骨头”也有人说：“幸福是有一家人可以在一起吃一餐饭”。
还有人说：“幸福是可以和那个她爱的男孩子在一起一辈子。”
在这个世界里有那么多人都在诉说着他们觉得幸福的事情，一千人有一千个哈莱姆特。

在景瑞这个大家庭里

让我来说一说我们幸福的大家庭吧！

每个人都希望自己有一个和谐、幸福的家，而我就是成长在这样一个家庭中。我的家虽然没有雍容华贵，但也舒适温暖，一幅壁画、一盆鲜花都深深体现出亲情的温馨，更重要的是，这个家到处洋溢着爱。

我们家是个大家庭，一共五口人，分别是我、外公、外婆、爸爸、妈妈。外公、外婆是60年代的文科生；爸爸、妈妈是80年代的理科生；而我呢，是00年代的小学生！四个大学生加一个小学生，真可谓书香门第呀！

外公是家里的总司令，大大小小的事情他都要管，都是他说了算。他见多识广，知识渊博，肚子里装着讲不完的大道理和富有哲理的故事，经常滔滔不绝，无休无止，尤其是对政治、历史、地理等更是如此；外婆是家里的顶梁柱，家里里里外外的家务事都是她来打理，洗衣、做饭、采购、接送我上下学，都是她的事，她勤劳、简朴，还会变魔术！用完的油瓶子到她的手里就变成了大大小小的垃圾桶，变废为宝，既环保又实用。我外婆还是小区里面的热心阿姨，经常听到物业阿姨一直叫我外婆张“阿姨”。

我外婆很愿意帮助别人就是快乐自己。就像范仲淹说得好：先天下之忧而忧，后天下之乐而乐。以天下人的快乐作为自己的快乐，在天下人

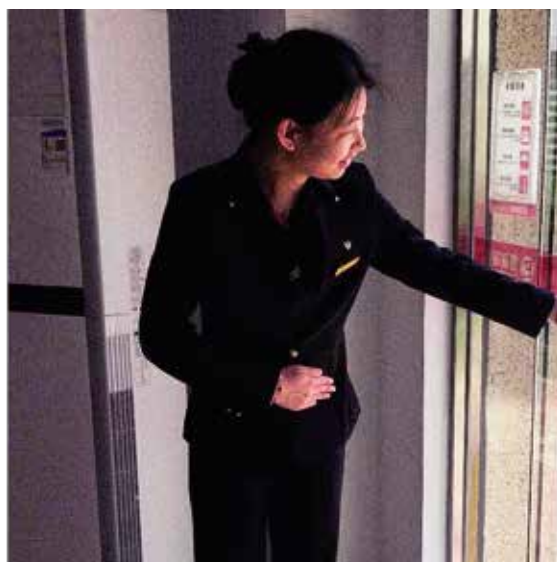
快乐之后我再快乐，这是多么博大的胸襟和情怀啊！幸福的真谛也就在于此吧。她是小区出名的“老娘舅”多年来主动配合社区、物业。致力于志愿者活动开展，为姜山的平安建设，贡献出自己的一份力量。她的空余时间都在为社区做志愿者。配合物业做好协调工作，如园区有孩子在爬树、阿姨在树上挂绳子晒被子，她都会过去微笑却阻止。爸爸是高中老师，平时很忙，有时连双休日都有课，他多才多艺，打篮球、画画样样精通；妈妈在单位是领导，经常外出参加会议、组织培训，也忙得不亦乐乎。

爸爸妈妈都在各自忙自己的事业，在家的时间很少，每天都是万家灯火的时候，才疲倦地回到家。晚上，大家又都各行其事。外公在看新闻，看报纸，外婆在忙家务，爸爸妈妈又在电脑上“奔波”，我呢，在完成作业后练习小提琴、拉二胡、画画或是漫游在书海里，不亦乐乎！有时，我们也会聚在一起，为了一些问题而争论不休，甚至怒发冲冠，但当问题达成一致时又哈哈大笑。

节假日一到，是我最开心的时候，家庭组合出门游山玩水啦。

这就是我的家，一个充满温馨、快乐的大家庭。我爱我家！





Happiness is like me
幸福如我

文 / 台州望府 赵莹



♥ 幸福就在我们身边

在我们每天生活的空气中，在我们享受着大自然馈赠，在那些辛辛苦苦为我们守护世界换来我们幸福生活的人们中，这都是一种幸福。幸福很高贵却又很平凡，《红楼梦》中的贾宝玉生活在钱堆里，吃山珍海味，穿绫罗绸缎，可他并不幸福。马克思的夫人燕妮，走出富裕的家庭和马克思先生过着极端贫困的生活，可夫人却自豪地说，那是我一生中最幸福的日子。在这个世界上有那么多的人都在诉说着他们觉得幸福的事情，在景瑞这个大家庭里，幸福生活就如你想象那样，虽不尽相同，但感受满足。

♥ 2019年4月1日

是我正式进入景瑞这个大家庭的日子，在这一个月的日子中虽然忙碌但充实快乐。我们有欢笑，有矛盾，有气馁，有眼泪。也许幸福就是实实在在地过好每一天，生活中所经历的一切，好的，坏的都是我们的收获，都是一种成长，以后的日子，回首往日，也是一种幸福。当我在夜晚给业主送去快递时，我看到业主收到快递时的惊喜，开心，会让我自己觉得很欣慰，仿佛完成了一件使命，仿佛自己也是收到快递的人，仿佛他们的期望就在我眼前。快递不只是一个物品，一份礼物，更多的时候，他是寄件人的心意，收件人体会。作为一个物业人，我很庆幸自己选择了这一份职业，我为自己的职业感到骄傲和光荣。

♥ 2019年5月18日

一大早艳阳高照，业主们纷纷在楼顶晒出了自家的棉被，衣物等鞋袜，可惜天公不作美，在下午的15:00的时候，天空渐渐下起了雨，发现下雨，项目中各位同事们纷纷主动跑至楼顶给晒出衣物的业主收衣服，被子，鞋袜等，收拾完后有的给业主送至家中，有的业主家里没有人，给业主放置在某处悬挂，一切安排妥当后通知业主放置的位置等。一件件的小事，却体现出我们工作的态度，体现了作为一个物业人的使命感和责任感。

幸福是一个抽象的概念，又是一种平凡的感受，当我看到业主要求帮助时，前去为业主提供服务和给予帮助，听着他们对我说谢谢，那种心情，感受是美好的。幸福真的很简单，就像猫吃鱼。狗吃骨头，一家人在一起吃一顿饭和爱的人在一起一辈子。

作为一个物业人、作为景瑞的一名员工，幸福对于我来说就是每天为业主服务好，让业主感受到我们的服务。生在景瑞，我很开心，也很幸福。

Special surprises for unique mothers 特殊的惊喜，给独一无二的母亲 ——景瑞物业母亲节特别活动

文/王尝尝、陈亮

母爱如春日的绿光，引导人生的方向；母爱如夏日的清爽，慰藉情感的荒凉；母爱如秋日的金黄，飘扬最初梦想；母爱如冬日的暖阳，给予希望的曙光。在2019年5月12日这一天，景瑞物业在母亲节传递祝福，祝母亲永远安康！



1



2



3



4



5



6

1、扬州望府 2、长兴望府 3、湖州天盛花园 4、金色地中海 5、金色地中海 6、临平御华府



1



2



3



4



5



6

1、临平御华府 2、临平御华府 3、上海其他片区 4、上海御涛园 5、上海御涛园 6、绍兴上府

♥ 扬州望府——“为宝宝健康保驾护航”亲子讲座

扬州望府景瑞物业客户服务中心为了体现物业对小区宝宝的特别关爱，于母亲节当日开展“宝宝健康保驾护航”健康教育为主题的讲座活动。整个活动现场，讲师细心而耐心，服务人员热心且贴心。从讲解小儿推拿的意义，到向宝妈们介绍全新的儿童健康及保健方式，现场普及传统中医小儿推拿手法精华，推广绿色疗法，让每一位家长，学会用爱心和双手，把健康送给自己的宝宝，整个讲解过程通俗易懂。在场的业主不仅了解到日常的养生知识，还在互动的问答环节中增进了彼此的了解和情感。

♥ 杭州片区——亲子嘉年华

母亲节这一天，杭州片区可谓是百花齐放。让我们——看来：

长兴望府物业客户服务中心开展了“母亲节亲子插花活动”。一直以来都是妈妈陪孩子去玩耍，这一天就让孩子陪着妈妈共同插花，在花香阵阵中感受浓浓亲情。

湖州天盛花园和金色地中海景瑞物业客户服务中心准备了“独一无二的妈妈”活动，让孩子们根据卡通贴纸，DIY自己心中妈妈的形象，给孩子和母亲另一个了解自己的机会。

临平御华府物业客户服务中心准备了“DIY 风筝活动”，为母亲和孩子创造了一个露天聚会。于此同时，临平御华府准备了上门送礼活动，比起鲜花，物业客户服务中心的工作人员送了大米，一份更实际的礼物。

♥ 上海片区——鲜花礼赞

一早，上海御涛园物业客户服务中心的同事们就准备好了代表着幸福的蝴蝶兰和自制贺卡，为小区业主的妈妈送上景瑞的花朵，传递着温暖！上海其他片区的景瑞物业客户服务中心也不甘示弱，准备了娇艳多姿的康乃馨，在母亲节这一天，亲手送到母亲手中。

听说神无法无处不在，所以创造了妈妈。即使到了妈妈的年龄，妈妈的妈妈仍然是妈妈的守护神。妈妈这个词，只是叫一叫，也觉得喉间哽咽。妈妈——最有力量的名字。



Show you the most beautiful scenery
—Jingrui Property Tour
给您看尽最美的风光——景瑞物业踏青游

文/张焱、刘晓红

在这个春暖花开，万物复苏的时节，正是踏青郊游的时候。
为了进一步丰富景瑞业主的精神文化生活，营造和谐、幸福的社区良好氛围。
景瑞物业特地为业主组织了一次又一次的郊游活动。

天津嘉阳花园——我们和春天有个约会

活动当天，大家热情高涨、情绪饱满、在车上有说有笑的，而且导游还跟大家一起互动，做起了小游戏，每个人都赢得了一份小礼物，极大活跃了车上的气氛。

大家很快到了北辰双街灵芝园参观，看到了温室里养殖的灵芝。讲解人员说，在灵芝发育后期，弹射释放出来的种子就是孢子粉，这是一种完全没有毒性又富含氨基酸、脂肪酸、微量元素等成分的保健食品。参观完灵芝园，大家又到了会议室，一起倾听讲解员来为我们讲解灵芝的故事，大家听得津津有味。

随后又来到了廊坊的酿酒基地——燕南春酒厂，刚一下车，就有一股酒香扑面而来。大家排好队伍，在基地讲解员的带领下，先后参观了酿酒车间——成品库——包装车间等基地，参观车间的途中讲解员邀请大家品尝了我们的原浆美酒，向大家科普了品酒小知识。

在走出酒厂时，景色也十分的宜人，有山有水有美景，大家不禁止住脚步，用手机记录下这美好的瞬间，来分享给身边的人。

在未来的日子里，景瑞物业将更多地组织户外活动，让业主们在繁忙的工作学习之余，放松身心，享受集体活动带来的幸福感，感受景瑞物业带来的理想生活！

重庆蓝溪谷地——最美春节游

5月25日，重庆蓝溪谷地物业客户服务中心组织业主参加春游活动：萤火谷农场。小动物亲密接触，欣赏花草，户外运动，让业主们能感受到春游的乐趣，促进小业主们观察、语言、体能等多方面的发展，增进亲子关系。

首先，大家来到了动物喂养区，敞放的孔雀自由漫步，羊羔们乖乖地晒着太阳，小业主们高兴得欢呼雀跃。经过一片树林，来到了宽广的户外运动场所，小业主们按捺不住激动的心情，有的去坐木质秋千和翘翘板，有点脱掉鞋子就跳进带跳跳床的沙池，有的投壶区投壶，大业主们就坐在旁边的咖啡屋，点一杯咖啡，享受难得的下午茶放松时光。在生态餐厅用完晚餐后是业主们的自由活动时间，大家都去漂亮的农场里拍照了，有五彩斑斓的大蝴蝶，巨大的七星瓢虫，活泼可爱的小猪佩奇。晚上8点，终于可以欣赏萤火虫了。走到树林深处，只听见青蛙和蝈蝈此起彼伏的叫声。等了一会后，出现了萤火虫一点两点三点微弱的亮光，接着越来越多，萤火虫飞舞在丛林里，仿佛带来了一段愉快的舞蹈。



This summer, baby expedition! —— 2009 Ruiling Camp Pioneer 这个夏天,宝贝远征! ——2019 瑞令营先篇

文 / 薛晓瑾、王尝尝、陈亮、李春英、刘晓红

2019年的夏天,景瑞物业再次出发,新一季的瑞令营活动即将开始,这个夏天宝贝们再次远征,将会有什么样的奇妙之旅等待着他们呢?



上海——安吉童军营

在浙江安吉开展“我是一个兵童军特训营”主题活动。从野外生存的理论知识储备到生存技巧学习,再到实战训练,理论结合实战,教会孩子最简单、最真实、最实用的野外生存技巧。在野外生存挑战营的过程中,通过大量的体验活动、游戏方法、比赛形式将最核心的知识植入其中,让孩子在欢乐的氛围中得到心灵的成长与性格的磨砺。

太仓、苏州、南通、海门——浙江航空之旅

采用空军集训营的形式,在浙江建德航空小镇训练基地开展,由火车旅馆、火车餐厅、温泉酒店、水上乐园、直升飞机体验飞行、卡丁车驾驶体验、航空展示馆观摩、飞拉达攀岩、玻璃栈道、悬崖秋千、大冰洞探险、丛林穿越、F1竞速、实弹CS枪战、飞行棋大赛、农夫山泉工厂参观、户外晚会等,让小朋友们在每时每刻都能获得正向的、属于自己的成长和收获!

南京、泰州、常州、泰兴、扬州——海岛风光游

在浙江象山,赏象山港大桥风景,游石浦渔港古城,感受游戏沙滩。在游玩中,培养孩子的8大能力(沟通能力、独立能力、团队合作、创造能力、适应探索、自信勇气、领导能力、感恩奉献)。让孩子感受团队中的友谊与快乐,自我照顾的独立与自信,探索未来的美好与勇气。

重庆——奇幻森林之旅

在武陵山奇幻森林开展活动:丰富孩子们的假期生活,结交更多的小伙伴,在互助中成长,让孩子们懂得互助友爱,为孩子们提供亲近自然的机会,锻炼磨砺孩子自强自主的意志和持之以恒的毅力,培养孩子的团结精神,体验亲密合作、相互激励团队的价值观念。

杭州、绍兴、湖州、安徽、缙云、东阳——莫干山静心游

在美丽的莫干山里通过综合性营地学习生活体验,帮助孩子们释放自然天性,充分激发和培养孩子应对未来的核心发展能力,让成长注满欢声笑语,让学习同样趣味盎然,收获独立与自信。在大自然中锻炼逻辑思维和学习兴趣,同吃同住,真诚互动,不仅提高孩子们的团队协作能力,而且能够体验通过完成各种团队任务来战胜自己的满足感。

宁波、台州、温岭、舟山——宁波水乡行

在浙江水乡种通过军事教育,主要是培养孩子的独立生活、自理能力和战胜困难的意志力,通过体验拓展课程,学会克服困难,学习军人的作风,培养良好的学习生活习惯,从吃苦训练中感悟父母的用心良苦,学会感恩。作为学校和家庭教育的补充,能够学习到课堂和书本上没有的危机自救能力、分析能力和主动学习能力,更是一种生活的积累。

这个夏天,让我们共同期待孩子们的精彩表现吧!



IN 2019, JING RUI PROPERTY CHILDREN'S DAY 看宝贝化身环保先锋，保卫家园 ——2019年景瑞物业六一儿童节

文/徐婷

各位景瑞宝贝们！六一快乐！又到了一年里专属你们的节日，不过小景知道，你们虽然过着儿童节，但是认真、善良、努力学习的劲可不输大人们！今年我们为你们准备了“垃圾分类”主题的儿童活动，你们不仅积极参与，还认真学习环保知识！每一个都是乖宝宝！

精彩无限——上海中梅苑

早起的宝贝真开心，早晨，我们的中梅苑社区就“闹”开了花，原来景瑞物业客户服务中心联合梅陇镇团委、卫计办、中梅苑居委会、业委会，共同举办了一个“垃圾分类、从我做起”儿童节主题活动。

宝贝们一笔一划认真地在“中梅苑环保倡议书”上写下自己的名字。虽然生活在同一社区，有些孩子还是有些陌生，不过没关系，景瑞物业为你们准备了暖场游戏，快点结识新伙伴吧！我们今天的重头戏是绘画大赛，题目为“一个幸福家”，让宝贝亲手画出自己的幸福家庭，结合“垃圾分类”的影响，一个幸福的家、幸福的社区、幸福的社会，都需要一个干净的环境。

绘画结束后，我们准备了“垃圾分类”标识的小游戏，在讲解完垃圾分类知识后，孩子们根据所学，在家长的帮助下，制作迷你垃圾箱，不仅丰富了环保知识，还增加了与爸爸妈妈的互动呢。接下来，就是问答环节，让宝贝将不同的“垃圾”卡片扔到相应的垃圾桶里。活动结束后，宝贝们还自己收拾了场地，看来已经将“垃圾回收”和环保知识记在心里放在行动中啦。

童趣时光——上海雅颂湾

哇！好多的气球！早晨，上海雅颂湾社区中心挤满了孩子！景瑞物业服务中心为孩子们准备了气球装饰的“垃圾分类、六一绘画”活动。物业人员给孩子们准备画笔、和垃圾分类宣传页，在传授“垃圾分类”知识的同时，让孩子们画下干净卫生的幸福家。活动现场挤满了大小朋友，孩子们认真绘画，还拿着“垃圾分类”宣传页询问相关知识，画下自己理解，可爱而又坚持。活动结束后，物业人员为孩子们准备了精美的礼品。

轻松课堂——上海花园城

为了让孩子们深刻了解垃圾分类知识，6月2日，花园城的物业工作人员带孩子们在会议室学习知识。物业人员准备了童趣易懂的课件，摆放好桌椅，为孩子们生动地上了一堂课。课程结束，孩子们认真画下了“一个幸福家”的绘画作品，在深刻学习了垃圾分类知识后，孩子们的环保意识有了明显的提高。

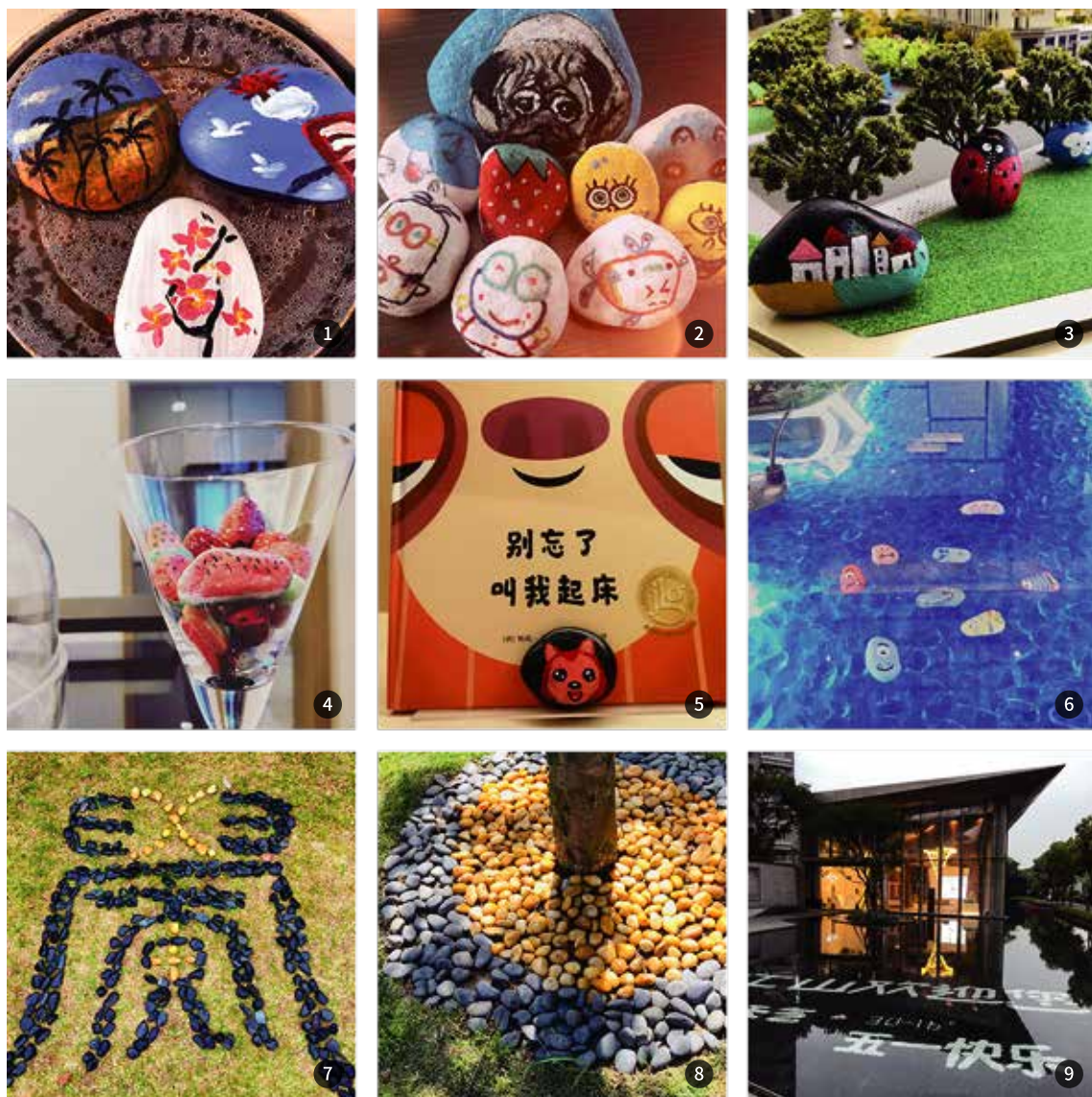


宝贝，虽然你们还是孩子，不过你们很优秀，对待游戏和知识，对待生活和环境，为了环保事业坐着力所能及的小事——学习垃圾分类知识。我们为你们而骄傲。

It's a lovely day,Let's get closer to Jingrui's Stone Story 天气真好，让我们共同走近景瑞“石头记”

文/徐婷

有一个艺术家说过：“人生中最大的艺术就是生活，生活中最大的美感的就是艺术。”如果有一天，小石头穿越记忆的长河，以更有趣的灵魂来到我们身边，在方寸之间表达或喜或愁的思想。小小的石头带来了非凡的体验，紧跟小景一同探索景瑞“石头记”的奥秘吧。



1、海教园 2、宁波二号府邸 3、枫云府 4、兴宁府 5、景瑞天赋滨江案场+书吧 6、兴宁府 7、艺术浓墨 8、艺术浓墨 9、宁波御江山

01 艺术大赏

景瑞物业的美女姐姐们巧手绘画，将四季的美景、可爱的口袋妖怪、香甜的果实画在鹅卵石上，一块块小石头摇身一变，变成一件件艺术品。

02 宠物小精灵

绿植里成群结队的小甲虫，藏在土里、趴在枝上、躺在叶里，可爱极了！变身小西瓜、变身机器猫、变身糖果，虽然可爱，不过只能远观不能吃喔！陪伴美酒的不一定只有酒杯，餐盘装饰不一定只能彩绘，美丽的鹅卵石以更鲜活的方式跳跃到餐盘，高端大气上档次！穿上新衣组成队伍，来到景瑞物业案场，来到新家的地址

03 艺术指引

在图书吧里也要占个角色，变身童话代言人，我是最实用的艺术指引。
藏在水池里的大宝贝，你们比珍珠还要诱人

04 艺术浓墨

除了涂鸦，造型搭配也是极好的，在城市里放上小溪中的鹅卵石，实现”小桥流水人家“的恬静。

05 节日艺术

宁波御江山——在水池中用鹅卵石拼凑五一劳动节祝福。
湖语尚院——在水池中用鹅卵石拼凑母亲节祝福。

06 艺术背后

艺术的背后少不了一份份灵巧的心思，而我们的心思为您而想。准备一个个惊喜，找照片、涂颜料、调色彩，所有岗位一起出动。

不是专业的艺术家，却是您的御用画师

—— 小景语录



1、湖语尚院 2、艺术背后——海教园 3、艺术背后——宁波二号府邸



Your Ideal Way to Work 在商业大楼里忙里偷“闲” ——合星大厦给您最理想的上班方式

文/姚艳莉



合星大厦

位于普陀区云岭东路 651 号,2011 年竣工,建筑面积: 21260.81 平方米,地面 12 层,1-2F 为大堂及商铺。合星大厦坐落于长风生态商务区核心位置,为 5A 甲级写字楼,集商业与办公综合体项目。景瑞物业于 2017 年 10 月入驻,一楼大堂设有读书角及阅读区,针对大厦客户及物业工作人员提供书籍外借服务,前台设充电宝、雨伞等租借服务。

| 迷你书吧

在写字楼、商业楼工作的你,是不是希望能够有一个属于自己安静的角落看看书;是不是希望可以暂时告别一下冰冷的电脑屏幕,去触摸书中的纸张?这是一个共享的时代,除了自行车、公寓外,还有爱好、知识

赶在 2019 年前,上海合星大厦,景瑞物业的工作人员为商业楼里办公的白领,来往的访客准备了一个读书吧,书籍来源于物业人员、和商业白领。刚刚落成,读书迷们络绎不绝

整齐的书桌、创意摆放、24 小时整理、贴心手工印章,为了读书吧的落成,景瑞物业的工作人员全体出动,连维修师傅也来帮忙。敲章、整理、创意摆放,我们想着法儿地让读书迷们享受更好的读书待遇。

让更多的人享受到美好的读书时光,我们推出了 15 天图书外借服务,让来不及看完书的你把书带回家,慢慢享用。

| 多肉市集

在四月的尾巴,合星大厦准备了一场浪漫的多肉集市,邀请了合星大厦办公的客户,准备丰富的甜点,和憨憨的“多肉”,让大家感受“好景存心田,祥瑞白云间的”的悠然自得。

那么多各式各样的”小绿胖子“,是不是很可爱?别着急,你们还能自己做相信能让女孩子摩拳擦掌的除了美食美妆,那就是可爱的多肉了,移植、栽种、装饰,每个女孩是天生的艺术家,为景瑞物业准备的每一个多肉都安了漂亮的“家”。

现场准备了缤纷甜点,除了诱人的颜色,还有香甜的口感,惹得在场的女生留恋忘返

这就是一个理想的上班方式,在忙碌之余,为您准备一份悠闲,
感受生活中的美好。



Home Has Lovely Baby —— My Baby Has A Lot Of Interests. 景瑞宝宝·和孩子一起成长——写给儿子——

文/绍兴荣御上府 宋美琴

宝贝，时间像你脚步一样不断地奔跑着，转眼你就快两岁了。整整一年妈妈没有为你写过东西，因为你红润的小脸比文字更生动和活泼，妈妈难以用文字来描述关于你的一切。

发生在这一年的事情太多了，你每天都带给我们

成长的惊喜，你会爬了、你会独自走路了你会叫妈妈爸爸了、你会唤着爱你的外公、外婆了……每天你都在成长着，你就如一粒新发芽的种子，汲取着爱的沐浴，茁壮着，如此鲜润地展示着自己的生命。

在妈妈眼里

你是顽强的小英雄。从你学习走路那天起，可摔了不少跤。你的膝盖、额头常常伤痕累累。你每次跌倒，大家都要高声叫你“英雄”，虽然你疼得眼泪都在眼眶里打转，可是你却从来不哭。在自己站起来一瞬，你是不是在掌声里体会到男儿汉顶天立地的勇敢？你爸爸常常笑话我：自己做不了英雄，却要那么小的儿子替你实现愿望。儿子，你果然不负妈妈重托，每次摔跤都自己一个人爬起来，即使受伤也不吭一声。以至于妈妈看见你的伤痕却不知由何而来。有次碰到了一次大狼狗，你为了保护妈妈，握紧自己的小拳头向狼狗示威，那小模样把狼狗“吓得”夹尾逃窜。

你最爱热闹，只要家里有客人来，你总是先端出自己的小凳子迎客，然后就一直围在人家身边打转。别人告辞的时候，你还死劲地拉着他到沙发下坐下，甚至为客人的离去嚎啕大哭。经过仔细观察，妈妈终于知道你的热情从何激发。

因为我们全家都视你的淘气为自然，没有人会整天陪你做着无聊的游戏，只有客人会非常耐心地笑着陪你，会欣赏你的“显宝”，如此你就把客人引以为知己了。

在家人眼里你是个小淘气。饱受你淘气折磨的最多的是你的奶奶。每天早上刚起床，你就拉着还在梳洗的奶奶一起去菜市场，你去自然不是为了买菜，是为了那喷香的包子和馒头，如果没有包子入口，奶奶是难得安静买菜的。可你总是乘着奶奶不注意，把谁家红红的番茄、紫色的茄子悄悄扔在菜篮里，小淘气，你知道否，买菜是要付钱的。为了避免再次发生你非法侵占别人物品的行为，妈妈苦口婆心地教导你：“现在不是按需分配的共产主义社会，现在是社会主义初级阶段，东西得花钱买。”教导的结果是你看见天上的飞机、街上跑的汽车、河上航的大船，都要妈妈“买”。可喜可贺的是，现在的你已经有钱的意识了，妈妈让你独立去百货店买吃的，你总蹑起脚把钱扔在柜台上，拿起自己最喜欢的东东就跑。

最让人哭笑不得是你的小心眼。先前我们批评错了你，你会一直假哭（一滴泪也没有），直到给你说句“对不起”才破涕为笑。自此，你终于明白“对不起”的威效，你总是故意欺负妈妈，等妈妈被你弄哭了（嘿嘿，那是妈妈跟你学的假哭），然后你会笑嘻嘻地说“对不起，

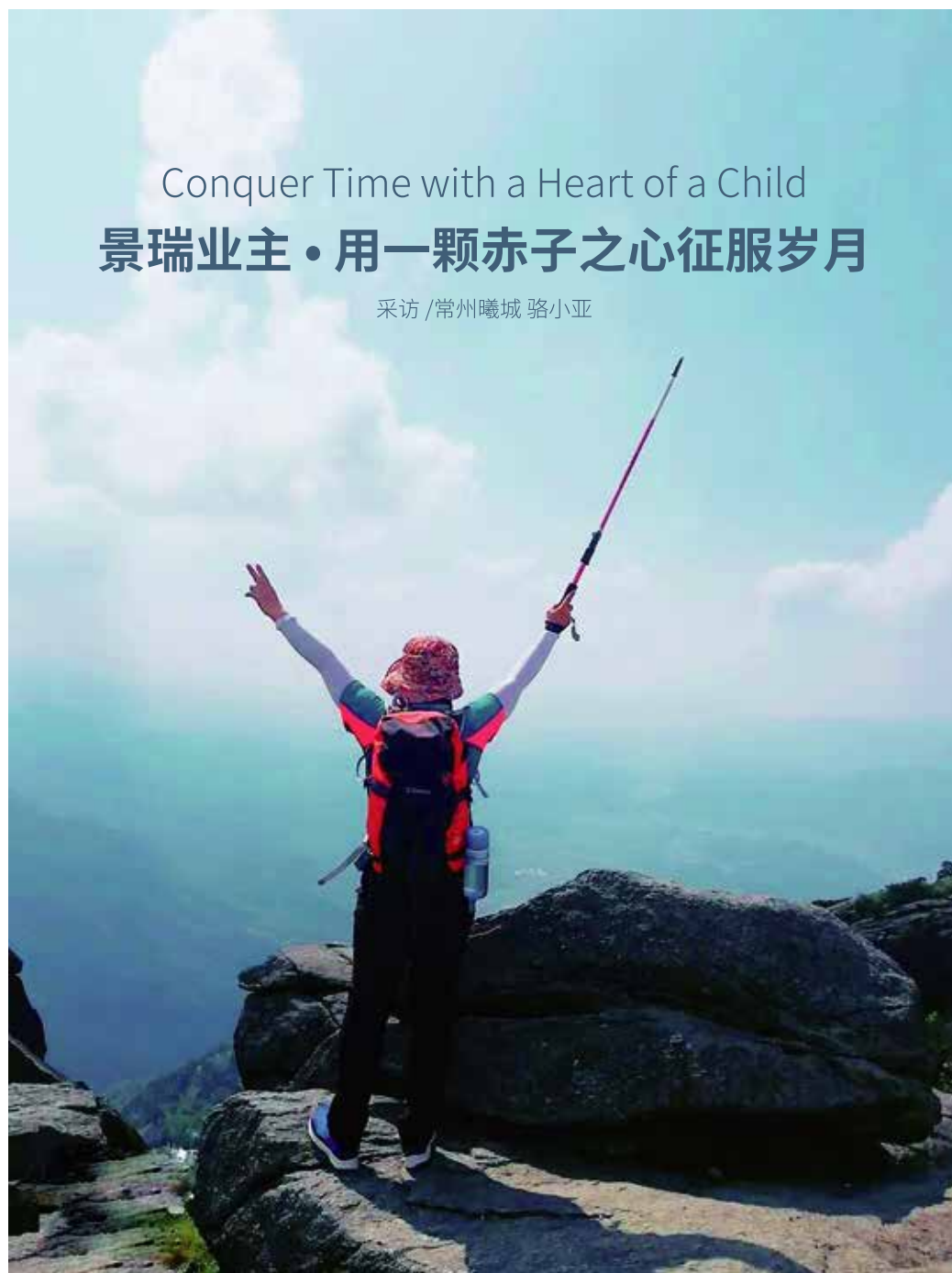
别生气”，真让妈妈哭笑不得。

你会用非常手段来厚待妈妈。周末你仍旧按时 6 点半就起床，可那时候妈妈还在香甜的梦中啊。好不容易给你穿戴好，让你给外婆玩去，可是你坚决不同意。你采用的是怀柔政策，只要妈妈睡懒觉，你就一直守在床前，一会儿甜甜叫声妈妈，一会儿把衣服给妈妈抱来，甚至你还找到鞋子，给我套在脚上。有时候妈妈实在迷糊地睡着了，醒来时，你还伏在床沿上静静地做着游戏守着我。在你执着精神的感召下，妈妈怎么能赖在床上？

脾气暴躁的你不知道是不是遗传了妈妈我的，反正有时候如果很想干一件事，而我们又迁就你时，你会很生气，会倒地地上不起来，更严重的还会打人！我的方法是冷处理，但是貌似有时候不管用，只能转移注意力。

为了写这篇文章，妈妈花了一个下午的时间，是不是每个母亲写到自己的孩子都在自夸呢？不过，希望这些夸奖永远跟着你，你也永远是妈妈最自豪的宝贝。





Conquer Time with a Heart of a Child 景瑞业主·用一颗赤子之心征服岁月

采访 / 常州曦城 骆小亚

健康是当今社会的热点话题，上到老人，下到孩子，几乎都有去过健身房经历，不过能坚持下来的人可不多。今天我们就向大家介绍一名运动达人，让我们看看他是如何坚持的。



常州曦城业主
骆小亚

Q= 小编 A= 骆小亚

Q：您好，请和我们介绍一下自己吧。

A：我是常州曦城的业主骆小亚，我喜欢健康的生活方式，喜欢我的家，喜欢景瑞曦城，平时我的爱好是旅游、健身、饲养小宠物。

Q：既然您喜欢运动，能具体给我们介绍一下吗？

A：我的专长是运动，空余时间我经常和朋友及家人们一起外出登山或游玩，走进大自然，欣赏美景，征服高山，这种感觉让人身心愉悦。

Q：为什么那么喜欢运动呢？

A：我喜欢运动，因为生命在于运动，运动让人有活力，生机勃勃。无论做任何事情，健康的体魄都是根本，爱家爱子，没有好身体，一切等于零。我喜欢运动的第二个原因是，我的儿子。我的儿子他是一名健身教练。他特别优秀，我以他为荣。

Q：问您是怎么锻炼的呢？

A：我认为运动在于坚持，我对自己的要求是每天运动，定期徒步或登山。

Q：除了运动外，您还有其他的业余爱好吗？和我们聊聊吧。

A：我其他的业余爱好是饲养小动物，我在家饲养的小动物是一只小狗。我给她取名叫贝贝。狗狗是特别有灵性的动物，在一起生活久了，彼此默契度越来越高。

Q：麻烦和我们介绍一下您的家庭吧。

A：我们是三口之家，先生，儿子和我。平常我们各有各的工作，在一起的时候，我们彼此交流生活，交流人生。我们是正能量之家。

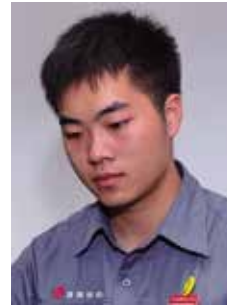


DO EVERYTHING WELL. TAKE EVERYONE SERIOUSLY AND KINDLY 景瑞员工·社区里的智能化专家

采访/苏州无双 刘皓

刚出来工作的行业新人，以龟兔赛跑的精神，不断努力，不断学习，以及在公司同事的帮助教导下茁壮成长，成为江苏分公司工程部的智能化“专家”。

今年的我 24 岁，2014 年 7 月 30 日入职景瑞的，五年的时光，我已经是个老物业人了。信息工程技术专业的我，做过销售、测试员、电子产品工程，最后我选择在景瑞物业做一名工程师傅，为广大业主服务。现在的我带领工程人员，处理保修问题，负责小区智能化维护保养。



苏州无双
工程部智能化“专家”
刘皓

我的成长之路——“偷师”

爱因斯坦说：天才是1%的灵感加99%的汗水！“没有人天生就会，再复杂的技术都是人想出来的”这是我的人生信条。

遇到难题我也想过放弃，可方法总比困难多，只是在于你想做不想做！公司在智能化方面的人才缺少，导致许多设备故障不能得到及时解决，这让我找到了发展的方向。我利用周末休息时间报了苏州的培训班，系统化地学习智能化。通过5个月不断坚持努力顺利考取了《智能化楼宇管理师》。之后社区智能化出现的故障大多都能被我解决。

我的服务历程——助人

在景瑞物业的这几年，我深深地发现，一名物业人的工作不仅仅限于维修，更多的是帮助，是一份责任，让每个业主过得舒心。获得业主的认可，能实现我的价值与快乐。

1) 一面锦旗

我接到业主报修家中有返水迹象。我立即带领2名维修人员前去疏通下水管道。通过排查得知是楼上装修导致，于是经过3个多小时的努力终于疏通，业主为了表示感谢，送了一面锦旗。

2) 三年vs三小时

有一位22层的业主，3年来可视门铃一直无法使用，找过前物业和开发商好几次都没得到解决。景瑞物业接管社区后，我上门维修，通过一户户地排查终于在15层找到了短路线路，排除故障后，可视门铃终于能使用了。业主说三年的问题不到三小时就解决了，景瑞物业的办事效率高。

我的教学之旅——传承

随着工作经验越来越丰富，技术水平的不断提高，我成为了同事口中的“专家”。公司有很多项目，所以经常会请我去兄弟项目帮忙解决智能化问题。在帮助同事解决问题的时候，我也会悉心传授一些方法，授人以鱼不如授人以渔。

我的冒险之旅——乘风破浪

身为一名物业人，承担的不仅是本职的工程工作，面对社区，我们身兼数职，对待业主的问题一视同仁。

1) 临危受命

去年12月我临危授命协助工程部对智能化系统进行故障维修。经过一个月的驻扎，社区关键位置修复及新增监控摄像23个，修复单元门禁系统8套，可视门铃系统3套，监控室设备调试12台，停车收费道闸检修2套。

2) 加油干

刚入驻苏州无双社区的时候，分公司对社区大门主干道进行品质提升，给路牙石刷黄黑油漆，以及路边树上安装流星灯，一直干到晚上10点。灯亮起来那一刻我感觉很有成就感和参与感，印证了公司的口号吗：加油干、带头干、一起干！

3) 变身管家

6月与管家一起上门收取物业费，并倾听了业主的心声：电梯厅灯亮得慢，影响出行、下雨天地下室水沟积水未及时疏通、社区停车难的问题等等。我了解了工作还有许多地方需要提升，同时也理解了管家的不易。与管家相互理解，相互配合，提升服务品质和满意度。

4) 拯救生命

晚上9点，夜间值班接到外勤报告，社区一名租户已失联一整天。我立即赶到该租户家门并联系管家拨通业主电话，业主无法及时赶到，半小时后业主朋友将备用钥匙送了过来。开门后发现小伙子晕倒在浴室，我立马拨打110及120。通过医生初步检查小伙子无大碍，然后送到医院做进一步检查。第二天小伙子父母特意来电感谢物业。

我的收获

我最快乐的事就是在年会上与同事一起跳舞，还抽中了三等奖。虽然现在每年只能回家一两次，不过在景瑞这大家庭中，我使自己成长，懂得了责任，也获得了各位同事的关爱，在景瑞的每一天都是我最大的收获。



Jingrui Property is specially designed. Baby Summer Safety Strategy! 景瑞物业精心特制，宝贝暑期安全攻略！

文/徐婷

快乐的暑假就要到了，孩子们现在已经期盼已久快坐不住了！虽然要放假了，但是安全不可放假！家长一定要提醒孩子们：在享受假期的同时，千万不要忽视安全防护！

景瑞物业在这里给大家准备了一份安全攻略，给家长和孩子们。
再次提醒：暑假安全千万要重视。

假期用火用电注意事项

- 不要乱动、乱接电线、灯头、插座等
- 不要在标有“高压危险”的地方玩耍
- 不玩火，不携带火种，发现火灾不得逞能上前灭火，要及时报告大人或报警
- 家长不在家时，不使用煤气、液化气灶具等

假期饮食注意事项

- 自觉养成良好的个人卫生习惯，饭前便后勤洗手，防止传染病的发生
- 购买有包装的食品时，要看清商标、生产日期、保质期等，“三无”食品、过期食品一定不要购买食用
- 生吃瓜果要注意洗干净后才可食用，不吃腐烂、变质的瓜果。严禁吸烟、喝酒
- 不暴饮暴食，防止消化不良

假期交通注意事项

- 自觉遵守交通规则，不在马路上跑闹、玩耍
- 遵守公共秩序，排队等车，车未停稳不得靠近车辆，上下车时不拥挤
- 文明乘车，乘车时要系好安全带或抓牢扶手

假期娱乐注意事项

- 不私自下水游泳
- 不在无家长或教师带领的情况下游泳
- 上网时不把个人和家庭信息告诉他人
- 上网要有节制，文明健康上网

暑期安全很有必要重视，请和景瑞物业一起为孩子们的暑期保驾护航！



我爱美丽家园

I love beautiful home



“景瑞生活汇”
欢迎扫一扫



微博关注我
@景瑞生活汇

40期《我爱美丽家园》征稿

截稿时间:2019年8月15日 咨询电话:021-56311773-403 (周一至周五 9:00-17:30)

要求

“垃圾分类是公认的‘最难推广的简单工作’。简单,是因为举手之间即可完成;最难,是因为引导每个人都养成习惯并且精准分类,并非易事。”面对垃圾这个棘手问题,人类一直在探索科学处理办法。传统的卫生填埋、焚烧虽然简单有效,实际上效果并不好,容易造成二次污染。随着科技的进步,垃圾资源化、减量化、无害化处理成为有效方法。而资源化、减量化、无害化处理,最基础的一项工作就是垃圾分类。为了我们的国家,为了我们生存的环境,请最亲爱的你,请和我们分享一下您对环境的理解、您对垃圾分类的看法。题目自拟,字数需在1000字以上,并附5张以上高清精美照片。同时,您的文章也有机会成为下一期杂志的封面故事。

投稿方式

请发邮件至 zjkh@jingruis.com 或以书面形式、电子稿件递交物业服务中心。

稿酬

如您的来稿被采用,您将获得景瑞物业送出的精美礼品一份。

投稿人向本杂志所投稿件应是原创作品。
投稿人需对所投稿件的真实性负责。
本杂志对投稿作品有使用权。

景瑞·镜溪绿汀

未来科技城 三层自然墅

180-200m² 精工叠墅

建面约

0571
☎. 8731 9777

项目地址 / 浙江省杭州市绿汀路与文二路交叉口

“镜溪绿汀”为推广名,备案名为“镜栖绿汀里”。 开发商:杭州景瑞置业有限公司。本案图片与文字仅供参考,不构成要约和具体确定的说明和允诺。我们在此所包含的设计、意见或预测只是用作示例之目的,其内容不能代表现在或将来的物业实际表现,建议您实地考察。最终规划设计以政府批文为准。本案内容仍在不断的完善中,敬请留意最新资讯,恕不另行通知。本资料制作时间2019年05月22日,有效期三个月。