

# 公园里 THE ONE 中国院

金武新城 · 240-330 m<sup>2</sup> 传世大宅 · 180 m<sup>2</sup> 观湖叠墅



## 2024老带新计划

凡景瑞业主推荐朋友成功认购景瑞无双  
可获30000-100000元现金奖励!

VIP.87615666 浙江·金华武义博物馆旁，市民广场公园里

\*“景瑞·无双”为推广名，备案名为“景瑞壹里”。本宣传材料仅供参考，不作为要约。图、文等如有错误，恕不另行通知。本材料发布日期为2024年1月，有效期1个月。本公司保留对本材料修改的权利且不再另行通知。详情请咨询售楼处。开发商为【金华市景瑞置业有限公司】。购房不计入“限购”范围，购房时请仔细阅读限购政策。开发费不承诺退还。认购书签订后，首付100万是总价的2%计算。预售证号：浙许字2023第004号。本图不作为要约及承诺。下叠产品。



景瑞生活汇 微信



瑞物精选 小程序

2024

甲辰年 龙年

瑞兔辞旧岁，景龙迎新年

跃过新年的龙门

一条新的征途出现在我们面前

PREFACE  
卷首语

燧石受到的敲打越厉害  
发出的光就越灿烂  
艰辛和汗水、温暖与感动  
都是闪闪发光的经验与记忆

奋而前行的是勇者  
攻而克之的是英雄  
由于专注，时光仿佛转瞬即逝  
也因为前行不辍  
路越走越远，越走越宽

用心服务  
让细节充满温暖  
让瞬间成为永恒

创造美好  
是我们永恒的追求



## P5

### 景瑞服务年度行业荣誉

2023年的82项荣誉，是每一位景瑞人以汗水浇灌梦想、用努力诠释担当的成果。



## P7

### 微光档案室

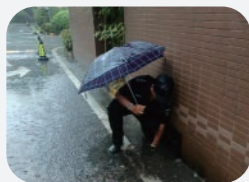
锦旗是赞扬，更是肯定，景瑞人始终保持“空杯心态”为每一位业主提供诚挚服务。



## P9

### 用心服务，创造美好——景瑞服务 2023 年市场报告

把握机遇、直面挑战，景瑞服务赢得多业态市场份额和客户信赖。



## P13

### 奋战一线：烈日、暴雨、大雪，战胜了天气，也战胜了自己

恶劣的天气变化让社区的稳定运行迎来考验，也检验着景瑞服务应对突发事件的能力。



## P17

### 焕新一线：用心焕新、精心服务

如果说建筑是城市人文的见证者，那么物业服务则是精彩生活的演绎者。与业主共同创造美丽宜居的工作、生活环境，是景瑞服务一直以来坚持不懈的使命与动力。



## P21

### 红色一线：红色先锋，用心服务

景瑞服务坚持跟着党走，坚持以“服务”为切入点，深入各类场景，竭尽所能、不断创新、真诚用心地为我们的业主提供更多惠民生、暖民心措施与服务，不辜负业主对我们的期望。



## P25

### “你好，邻居！”第十三届幸福社区节

景瑞服务幸福社区节定于每年九月准时开启，为期一月，旨在以丰富的社区活动构建邻里和谐关系的桥梁，同时传递阳光向上的社会主义核心价值观，推动景瑞社区文化的深耕厚植。



## P31

### 缤纷活动由你做主：纷野计划

作为景瑞服务 2023 年“纷野计划”的重要载体，从年初开始，景瑞服务多个项目的社区草坪，以轻旅游、微度假为特点，精心布置在家门口的打卡圣地，“小蜜蜂营地”搭建起一个可以暂时“躺平的世界”，与社区自然零距离接触。



## P37

### 教育浸润生活：瑞苗计划

少年智则国智，少年强则国强。景瑞服务瑞苗计划全方位关注社区小业主们的健康成长，营造舒适安全又精彩不断的有趣童年。



## P45

### 帮 i 属性业主一把：乐社团

【乐社团】是景瑞服务丰富业主文化活动中之一，无论你是 i 人还是 e 人，拥有同样的兴趣，你我都可以成为朋友，我牵头，你聚会。

## P51

### 扫二维码关注参与活动(小程序绑定)

### 新年海报



主 办 上海景瑞物业管理有限公司  
 总 编 辑 陶敏  
 责 任 编 辑 陆洋  
 责 任 校 对 徐雯俊  
 地 址 上海市普陀区云岭东路651号5楼景瑞物业  
 邮 编 200062  
 编 辑 热 线 021-56311773-410  
 传 真 021-56311773-218  
 微 信 公 众 号 景瑞生活汇  
 邮 箱 zjkh@jingruis.com  
 网 址 www.jingruis.com

### 有奖征稿

有些记忆，需要定格，而图片和文字是最好的表达。留下您人生中难忘的故事，或生活的美好，或与物业之间的点滴，只要凸显您的真情实感即可。题目自拟，字数需在800字以上，并附5张以上高清照片。将稿件发送至邮箱zjkh@jingruis.com或以书面形式、电子档递交物业服务中心，来稿一经采用，您将获得200元稿费及精美礼品。

### 陶敏

景瑞物业董事长兼总裁

## 2023中国十大物业年度CEO



## 项目荣誉

### 省级 / 直辖市

- 缙云锦绣城管理处获浙江省住房和城乡建设厅颁发“2023年度省级美好家园小区”
- 缙云和泰城管理处获浙江省水利厅等七部门颁发“浙江省2022年度节水标杆单位”
- 苏州吴江歌悦花园管理处获江苏省住房和城乡建设厅颁发“江苏省省级示范物业管理项目”
- 太仓悦庭管理处获太仓市物业管理指导中心 / 太仓市物业管理协会颁发“太仓市市级示范物业管理项目”
- 宁波海志府管理处获宁波市住房和城乡建设局颁发“2023年度市级红色物业项目”
- 太仓荣御蓝湾管理处获苏州市精神文明建设指导委员会办公室 / 苏州市住房和城乡建设局颁发“首批市级文明示范楼道”
- 海门景瑞望府管理处获南通市园林局颁发“2023年度物业管理服务园林小区”
- 重庆黄桷园管理处获沙坪坝区街道颁发“好物业”
- 天津宝坻悦府管理处获天津市水务局颁发“节水型小区”
- 上海逸流公寓管理处获上海市自然灾害防治委员会 / 上海市安全生产委员会颁发“2022年度上海市安全发展和综合减灾示范社区”
- 苏州吴江歌悦花园管理处获苏州市吴江区物业管理协会颁发“企业文化传播先进单位”、“优秀物业服务企业”

## 景瑞服务年度行业荣誉



### 公司荣誉 国家级 省级/直辖市

- 获虹口区人民政府颁发“2022年度虹口区区长质量奖银奖”
- 获上海市虹口区人民政府颁发“虹口区重点企业贡献奖”
- 获上海市物业管理行业协会颁发“上海市物业管理行业诚信承诺企业”
- 获上海市物业管理行业协会颁发“2023年度上海市物业服务综合能力星级测评五星级企业”
- 获克而瑞物管·中物研协颁发“2023中国物业服务企业综合实力50强”、“2023中国住宅物业服务领先企业”、“2023中国品质物业服务领先企业”、“2023中国物业服务力百强企业37名”、“2023中国物业服务企业品牌价值100强”、“2023中国物业服务满意度领先企业”、“2023中国物业服务华东品牌企业30强”



- 获乐居财经研究院颁发“卓越物业品牌企业”、“2023年美好生活贡献企业”
- 获易居克而瑞颁发“2023中国物企数字力TOP30”
- 获2023首届房地产与城市服务产业博览会组委会颁发“2023中国物业管理美好生活服务商”



### 地区级 / 区级

- 宁波天赋姚江管理处获宁波市江北区住房和城乡建设局颁发“宁波市江北区2023年度平安小区”
- 苏州吴江歌悦花园管理处获苏州市吴江区住房和城乡建设局颁发“2022年度优秀物业管理项目二等奖”、“2022年度优秀物业服务企业”
- 上海圣得恒业管理处获闵行区精神文明建设委员会颁发“2021-2023年度闵行区文明小区”
- 上海御涛园管理处获闵行区精神文明建设委员会颁发“2021-2023年度闵行区文明小区”



## 2023 年新进城市：徐州 张家港 镇江 宜昌 襄阳

### 「城市服务」

- 1 联东 U 谷
- 2 张家港市德积街道朝南村村民委员会朝南村环境卫生整治服务
- 3 张家港市后塍街道袁家桥村股份经济合作社 2024 年袁家桥村环境卫生整治服务

### 「医院类」

- 1 上海禾新医院
- 2 张家港澳洋医院

### 「学校类」

- 1 武汉东湖水上运动学校
- 2 五云山寨学校

### 「园区类」

- 1 上海联寅园区
- 2 安徽合肥青网科技产业园
- 3 九江青网科技产业园
- 4 长沙深国际二期 A 园区
- 5 武汉江夏国药南大健康科技城
- 6 汉南联东 U 谷
- 7 宜昌联东 U 谷
- 8 新洲联东 U 谷

### 「公建类」

- 1 安吉县人民法院
- 2 常熟文博中心物业管理服务
- 3 中国邮政集团有限公司重庆市彭水县分公司物业服务项目
- 4 镇江出入境边防检查站
- 5 沙坪坝档案馆
- 6 沙坪坝医保局
- 7 平安健康体检中心

景瑞服务坚持两个动作，一是强化执行市场标准动作；二是强调市场业绩结果，通过从多维度深层次研判市场发展战略，根据自身的定位和优势，把握政策、市场、企业等各方面的机遇和挑战，不断创新和提升，赢得了多业态市场份额和客户信赖。

# 用心服务，创造美好

## ——景瑞服务2023年市场报告

文/王雯婷 图/来源网络

2023年，随着房地产市场调控的深入和住房制度改革的推进，物业管理行业从增量市场向存量市场转化，新增渠道呈现多元化趋势。一方面，保障性住房、租赁住房、老旧小区改造等领域成为物业服务的新增长点，为物业企业带来更多的市场机会和社会责任。另一方面，非住宅物业管理规模也快速增长，商业、办公、医院、学校、园区等领域成为物业服务的新蓝海，为物业企业带来更多的收入来源和专业挑战。

项目 01  
**联东 U 谷**

联东集团创建于1991年，是具有全国影响力的产业服务平台。作为集团旗下核心企业，“联东U谷”已在全国83座城市投资运营产业园区432个。

运营能力是市场开拓的保障，目前景瑞服务已接管7个联东U谷项目，运营能力得到了市场的广泛认可。凭借专业的服务团队以及丰富的管理经验，景瑞服务持续为联东U谷持续提供安全高效的运营保障。



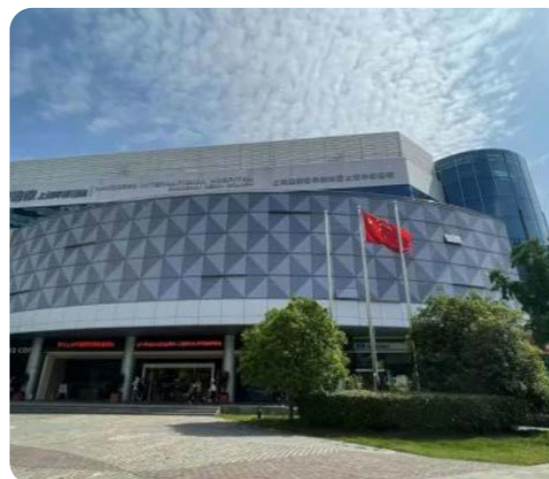
项目 02  
**张家港市德积街道朝南村村民委员会  
朝南村环境卫生整治服务**

朝南村下辖38个村民小组、4个自然村，共1749户。景瑞服务为其提供的服务包括：村环境卫生整治及河道维护等综合服务。



项目 03  
**张家港市后塍街道袁家桥村股份经济合作社  
2024 年袁家桥村环境卫生整治服务**

袁家桥辖区有 35 个村民小组，常住人口 6732 人。景瑞服务为袁家桥村提供道路保洁、河道保洁、二分类扫码、车辆维修、秸秆管理以及大件转运等服务。



项目 01  
**上海禾新医院**

上海禾新医院（上海禾新医院有限公司）是大陆首家外资合资独资医疗机构，也是台湾联新国际医疗集团在大陆的旗舰医院。联新为两岸同胞、外籍人士与公众提供集“医疗保健、医疗服务、健康管理”的全方位高质量整合照护服务。汇集国际医疗精英团队，优秀的台籍、外籍与本地医护人员 24 小时为您守护健康。



项目 02  
**张家港澳洋医院**

张家港澳洋医院（江苏大学附属澳洋医院）创建于 2006 年，由澳洋集团投资兴建，是江苏省三级综合医院，是张家港经济技术开发区医院、经开区（杨舍镇）基层社区服务医共体医院。医院位于张家港城南，核定床位 960 张。学科齐全，协调发展，设有临床医技科室 44 个。

2024年，景瑞服务依然坚持初心，在物业市场拓展浪潮中，明确市场拓展策略，通过清晰的方向和行动推进策略的落地执行，为可持续增长定好基调，做好基础，实现稳健的规模扩张。

# 微光档案室

文/陆洋 图/上海分公司 江苏分公司 浙江分公司 津瑜分公司

2023年，景瑞服务凭借对服务的用心打磨，收获了近300位客户的认可。无论是什么样的岗位，只有把工作做到极致，个人的价值才得以凸显。把重复的事情认真做，把简单的事情用心做，时间会证明，付出终会有收获！



有些小困难的日子里  
总有贴心与爱闪着光  
平凡但诚心，普通却热心  
景瑞人每天穿梭在社区  
从晨曦微露到夜色朦胧  
他们让那些令人焦虑的时刻  
变成分享幸福的高光瞬间  
面面锦旗，段段表扬的背后  
是温暖的洞察与贴心服务

景瑞人将此视作至上的认可和荣誉  
我们深知  
服务好业主和客户  
是我们的本职工作  
而优质的服务离不开精细的管理

业主们的每一分需求  
我们都记录在案、牢记于心  
以服务智慧和善待初心  
对待每一位业主



已有的成绩与荣誉属于过去，于景瑞人而言，服务的意义在于开拓而不是固守。在漫漫长路中，景瑞服务将始终保持“空杯心态”，用最真挚的初心与最滚烫的热忱不断为每一位业主提供最贴心的服务。

## 烈日、暴雨、大雪 战胜了天气，也战胜了自己

文/陆洋 图/上海分公司 江苏分公司 浙江分公司 津输分公司

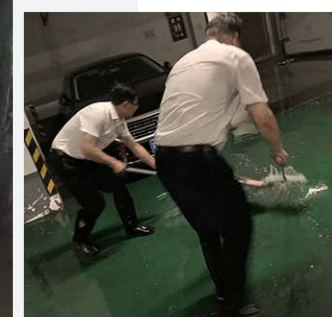
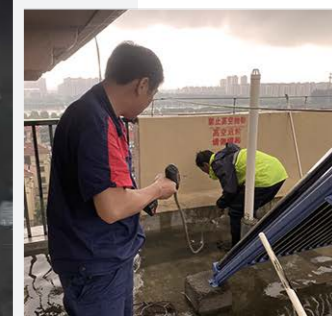
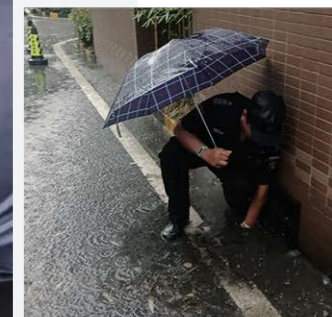
2023年，极端天气频繁，气温也犹如过山车一般。上午还是烈日当空，热浪令人窒息，下午风云突变，狂风暴雨瞬息而至，前一日短袖冒汗，一觉醒来寒潮朝发夕至。恶劣的天气变化让社区的稳定运行迎来考验，也检验着景瑞服务应对突发事件的能力。

纵使天气多变，景瑞人用心服务的初心始终不变。



### 高温烈日

是景瑞人眼中的“好天气”，井盖上漆、补砖翻新、为业主运送大件快递...



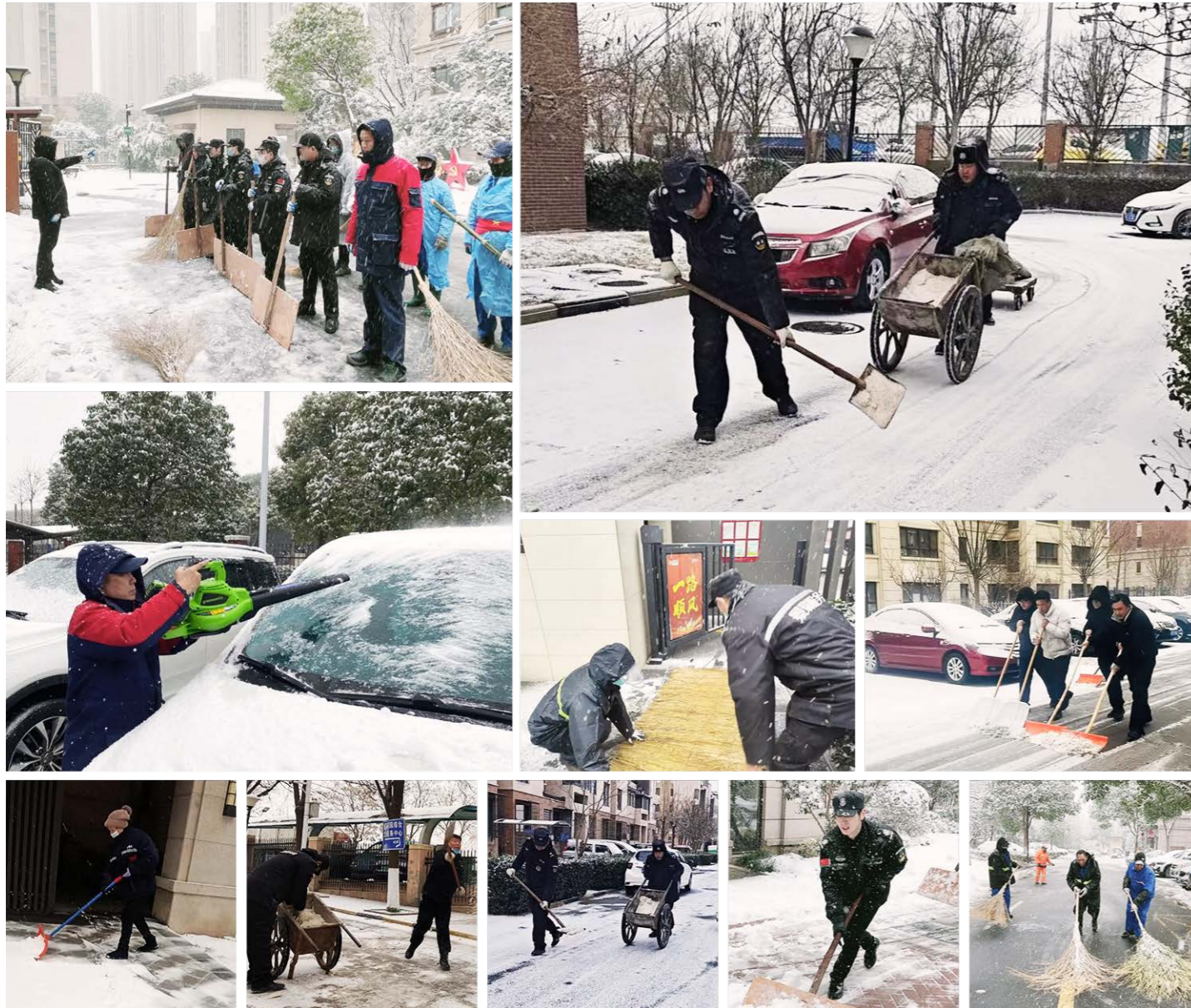
### 瓢泼大雨

瞬时降水让社区瞬间变身“海景房”。但在“风高浪急”之中，景瑞人早已严阵以待。徒手清掏枝叶堵塞的下水道；来回清理地下室的积水；巡视楼顶的设施设备...



### 空降暴雪

雪可以组成浪漫的童话世界，也是阻碍安全出行的一座大山。浴“雪”奋战，景瑞人扛起扫把雪铲，撒盐除雪，防滑抗冻，保证客户的安全出行。



## 特别报道

# 井盖大盗被擒记

—— 太仓景瑞望府

文/陆洋 陈刚 图/太仓景瑞望府

2023年的4月，太仓景瑞望府及周边其他小区陆续发生排水沟井盖丢失事件，在监控死角以及小区盲点的井盖丢失尤其严重。

### 提升巡查力度，守株也能逮到兔

景瑞服务充分知晓井盖丢失的严重性，不仅影响社区环境的美观，造成经济损失，还会遗留大量安全隐患。随即，景瑞服务立刻升级安保力度，启动24小时轮班值守，缩短巡查间隔，同时建立机动小组，实行守株待兔，瓮中捉鳖计划。

### 业主物业强联手

值得一提的是，在执行防范计划时，景瑞人得到了别墅区业主的大力支持。因为许多业主家的地库中也装有摄像头，正好覆盖了一些井盖丢失点。经过景瑞人和多位业主的多方合作后，从地库监控中大致锁定了嫌疑人的长相及盗窃工具。之后要做的，仅仅是等待。

### 终于等到你，人赃并获

5月中旬，一个陌生又熟悉的身影出现在景瑞望府的北门，擒贼大片正式开始。北门岗的秩维队员发现一个疑似目标嫌疑人骑着电瓶车尾随其他业主进入小区，在上报主管发现嫌疑人后，立即通知监控室跟踪其行进方向。嫌疑人进入小区后，直接行驶至别墅区地库，直到一处尽头角落后才下车。嫌疑人有一定的

警惕性，在确保没有“官方摄像头”之后，才开始偷盗。但他万万没有想到的是，早已有好几双眼睛盯住了他的一举一动。就在“井盖大盗”得手，载着两块藏起来的井盖准备离开的时候，在必经之路上早有景瑞人驻守，只等他自投罗网。刚驶出地库的嫌疑人，立即被数名景瑞秩维队员拦下，知道自己无处可逃的“井盖大盗”默默下车，人赃并获，等待他的只能是公安机关的严肃处理。

每一场“擒贼大片”背后，都有景瑞人平时无数次的应急演练。景瑞服务通过定期开展应急救援实战演练工作，提高应急处置能力与救援能力，明确职责，落实处置措施，保证分工明确、处置有序。确保各项安全措施落实到位，及时处理各类突发事件。



## 用心焕新、精心服务

文/陆洋 图/上海分公司 江苏分公司 浙江分公司 津输分公司

如果说建筑是城市人文的见证者，那么物业服务则是精彩生活的演绎者。

与业主共同创造美丽宜居的工作、生活环境，是景瑞服务一直以来坚持不懈的使命与动力。



截止2023年，景瑞服务累计完成

- 翻新绿化工作超 50,000m<sup>2</sup>
- 补种各种灌木 5,000余株
- 粉刷面积超 16,000m<sup>2</sup>
- 更换灯泡超 4,500余只





井盖美化



外立面清洁



垃圾房改造



草坪翻新



儿童乐园美化



污水池改造



设备室标准化改造



设备室标准化改造



社区百草园



管道更换



生化池改造



井盖修复



排水沟翻新

- 社区百草园工作全面拓展，**全国范围内新增20余处**
- 修补人行道步砖面积达 **2,500m<sup>2</sup>**
- 铺设地面沥青 **3,000m<sup>2</sup>**
- 墙面翻新 **11,000m<sup>2</sup>**

- 更换老旧破损雨水管近 **2,000米**
- 完成生化池整修、监控更换、充电棚增设、垃圾房改造等大型工程
- 完成井盖美化、防冲撞栏杆美化，使用颜料超 **1,000升**
- ...

景瑞人以“环境改善大师”的角色提供了让社区“永葆青春”的解决方案，用心焕新、精心服务，景瑞人将让更多选择景瑞服务的业户们体验到物业服务的美好。

## 红色先锋,用心服务

文/陆洋 图/上海分公司 江苏分公司 浙江分公司 津渝分公司

物业行业作为最为贴近居民的服务行业,应该以“提高人民生活品质”为发力点,解决好人民群众急难愁盼的问题,健全基本公共服务体系,提高公共服务水平。

景瑞服务坚持跟着党走,坚持以“服务”为切入点,深入各类场景,竭尽所能、不断创新、真诚用心地为我们的业主提供更多惠民生、暖民心举措与服务,不辜负业主对我们的期望。



### 民有所呼,我有所应

2023年景瑞服务红色物业工作从学习、交流、实践等多维度扎实推进,在党建引领下提高服务质量,增强业主的满意度和信任度。



### 走访区域先进项目,向榜样标杆学习



### 组织员工与业主共同学习,共同进步,建立起沟通的“红色桥梁”



### 景瑞服务太仓分公司党支部翡翠湾行动支部正式成立

为充分发挥党支部在社区治理中的战斗堡垒作用以及共产党员的先锋模范作用,切实强化党建引领红色物业,景瑞服务太仓分公司党支部正式成立“翡翠湾行动支部”。



### 景瑞服务携手重庆红糟房社区红色文艺汇演

# 党企民“为爱传递”，三方携手共建温暖社区

——南通景瑞望府党支部

文/陆洋 陈刚 图/南通景瑞望府

因甲流引起白肺昏迷入院，重症监护室治疗已长达40多天，60余万的治疗费用让病人李阿姨（化名）一家的经济状况顿时捉襟见肘。



2023年4月初，那场没有被在意的感冒发烧最终演变成了垂危重病，让所有人始料未及。病危时刻，李阿姨一度使用人工心肺ECOM、血液循环机进行24小时体征监控，虽然目前李阿姨已经苏醒，但是高昂的医疗费用已经远远超过整个家庭的承受能力。

就在一家人一筹莫展的时候，南通景瑞望府党支部主动上门，愿意为李阿姨搭建捐款平台，为他们缓解当下的燃眉之急。在南通景瑞望府，社区党支部联合景瑞物业定期组织“走访慰问困难户”以及“入户家访”工作，深入居民身边倾听百姓呼声。

在了解到李阿姨一家的困难后，南通景瑞服务物业党支部立即组织全体员工开展爱心捐募活动。同时，在五月初，同样通过党支部的筹划，“水滴筹”捐助通道成功上线，向社区号召，扩大献爱心范围。居民们慷慨解囊，短短十天时间就筹集到善款34093元。在“母亲节”当天，景瑞服务还发布了全南通区域员工的线下捐助倡议，景瑞人积极响应，共计筹集线下善款3045元。

远亲不如近邻，相互帮助，患难扶持是当下社会倡导的新时代新风尚，它既体现了中华民族的传统美德，更是社会文明与进步的标志。一系列紧锣密鼓的捐款活动结束后，5月17日，南通望府党支部携景瑞服务红网格管家前往第一人民医院对李阿姨进行慰问，并将所有捐款送到居民手中。

党建做引领，物业充桥梁，居民齐出手，凝聚三方爱。宣扬社会正能量，是南通景瑞望府党支部成立以来一直坚守的使命和责任。作为具有社会责任感的企業，景瑞服务在为广大群众全心服务、创造服务价值的同时更承担起了相应的社会责任，为社区谋发展、为“景”民一家亲贡献红色力量。



党建做引领，物业充桥梁，居民齐出手，凝聚三方爱。宣扬社会正能量，是南通景瑞望府党支部成立以来一直坚守的使命和责任。作为具有社会责任感的企業，景瑞服务在为广大群众全心服务、创造服务价值的同时更承担起了相应的社会责任，为社区谋发展、为“景”民一家亲贡献红色力量。

# “你好，邻居！”

——第十三届景瑞幸福社区节

文/陆洋 陈刚 江涛 吴佳依 万翠 摄/景瑞服务项目管家

## 万人幸福节！你参与狂欢了吗？

2023年9月，在为期一个多月的“幸福社区节”中，景瑞服务用一系列精彩的活动，让新邻老友在一起找到属于自己的快乐。在这次盛大的社区庆典涵盖了107个社区，181场活动，吸引了近4万人次参与，让广大的业主一起见证了幸福社区节的无数高光时刻。

从热闹的小区游园会，到氛围拉满的网红大月亮，从秦淮河畔的汉服秀，再到匠人齐聚的宝藏便民集市，每一场活动都为景瑞社区带来了无尽的欢乐。



## ❤️ 2023全新网红场景和9月度个「蜜月」

网红大月亮  
空降的不仅是惊喜  
更是对幸福生活的期待  
镜头下的每一帧  
都是每一业主珍藏的回忆  
和9月度个“蜜月”  
留下最美的瞬间



♥ 灯会、晚会、篝火大会  
派对综合体, 邻里聚会日

社区纳凉会、中秋游园会、草坪活动日、精彩达人秀

美食和欢乐不可辜负  
佳节和笑容相得益彰



全城都在“节日DIY”  
不许你没有做过月饼和灯笼

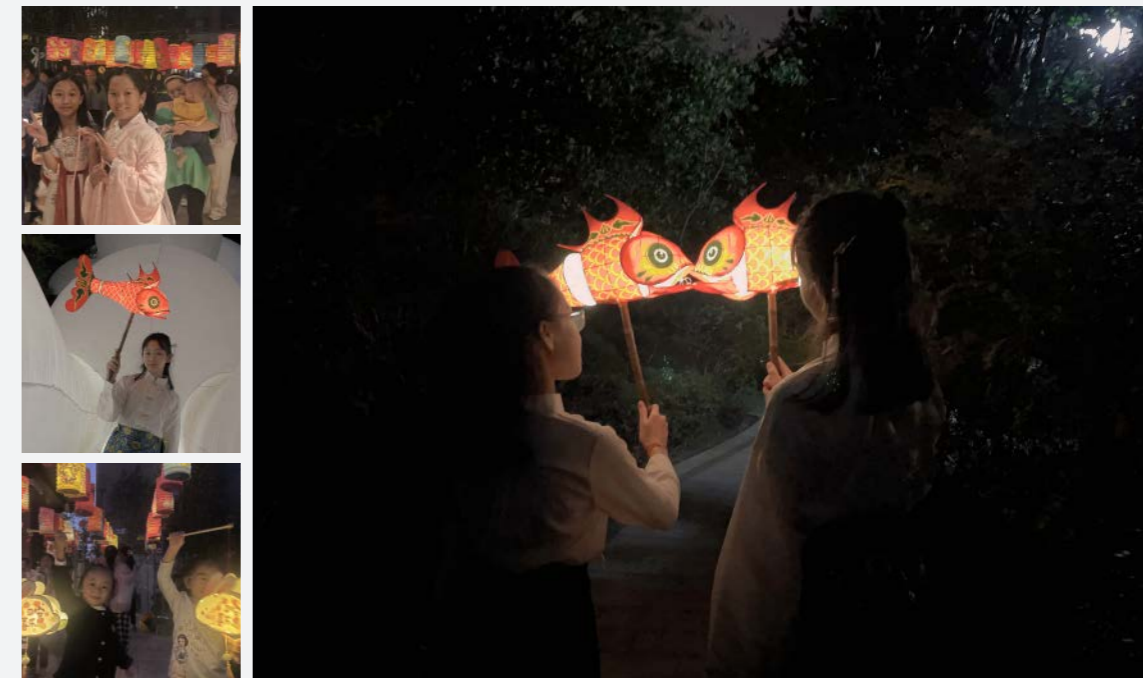


邻里的笑声, 篝火的热烈  
灯笼的缤纷, 月饼的甜蜜  
幸福社区  
给生活增添炫丽色彩



♥ 灯火阑珊, 鱼灯如梦

汉服秀与鱼灯的邂逅  
秦淮河畔汉服秀  
非遗鱼灯亮如诗  
在这里, 我们一起感受非遗文化的独特魅力  
穿越时光的长河 在景瑞社区品味优雅与风情





♥ 宝藏服务集市，便民匠人&瑞物精选

景瑞宝藏集市  
让每一份需求都变成可能  
社区节的一隅  
藏着生活的小确幸



♥ 用心服务,创造美好

每一张洋溢着笑容的面孔，每一次由欢乐串联的体验，都让每年的幸福社区节成为一场盛大的狂欢。这一盛宴，是业主们欢聚的时刻，也是对更美好生活的热切追求。



♥ 打开后备箱，放飞梦想翅膀

为爱圆梦，助梦希望  
后备箱义卖，公益活动  
用微薄之力汇聚爱的海洋  
用行动为优秀学子筑起希望桥梁



我们期待邻里之间的关系更加紧密，社区的温暖连接充满更多的可能性。我们希望每个人的声音都能交织在一起，共同谱写美好生活，让幸福节成为我们共同创造美好的回忆。

# 缤纷活动由你做主

## ——纷野计划

文/陆洋 摄/陈刚 江涛 吴佳依 鲍翠

一片片天幕、一顶顶帐篷、一面面露营旗依次展开，“家门口的露营基地”迎来了正式运营。“在草坪上举办的活动很多，但是在一片有‘露营氛围感’的场地上，特别是在家门口，这还是第一次。”新鲜、自由、方便，参加活动的业主们不约而同表达着对这片全新的“露营基地”的看法。



### 围炉煮茶,轻奢露营,神节致敬了不起的“她”

无论年龄,无论身份,三月女神节,为芳华加冕,景瑞常州英郡宠爱每一位了不起的她,精心策划了一场女神节特别活动:围炉煮茶、歌舞沙龙...生一炉烟火,围一方天地,女神们要的“仪式感”、“氛围感”、“精致感”,景瑞人统统满足!

走出家门“森”呼吸,室外同样可以约三五好友。作为第一批“走进帐篷”的人,景瑞英郡花苑的业主们早已看上这一片大小适中的露营地。阳光明媚的双休日,约上三五好友,带上食材木炭饮料水果,就可以享受别样的好友聚会。

小蜜蜂营地并没有离开城市喧嚣,但也正是这一份烟火气,才使得聚会更加接地气。



一起“森”呼吸, BEE CAMPING !!

### 社区里的灵感生活体验

作为景瑞服务 2023 年“纷野计划”的重要载体,从年初开始,景瑞服务在多个项目的社区草坪上,以轻旅游、微度假为特点,精心布置在家门口的打卡圣地——“纷野计划·小蜜蜂营地”,搭建起一个可以暂时“躺平的世界”,与社区自然零距离接触。业主们可以谈天说地,感受太阳的温度,体验不一样的社区,这不仅丰富了社区居民的日常生活,更是打造了一处不可多得的多元化的社交场景。这一年,“纷野计划”递进→加深社区里的亲密关系,焕活近在门口的绿地空间,让远观的绿地近玩起来。

## 回归自然, 体验草地瑜伽, 唤醒绿色健康 与自然亲密接触, 享受健康生活

伴随着初升的暖阳, 景瑞武汉天赋半岛的业主们在户外草地上铺开一张张瑜伽垫, 呼吸着清新的空气, 将自身和大自然连接了起来。

专业瑜伽导师带领大家进行了一场轻松愉悦的草地瑜伽练习。参与者们身着舒适的运动装备, 在绿油油的草地上仿佛与大自然融为一体。通过舒缓的音乐和导师的引导, 大家逐渐进入平静放松的状态, 感受着大自然的呼吸与节奏。

户外瑜伽活动让大家融入大自然的怀抱, 与林间小鸟、湖中鱼儿、蓝天白云为伴, 静下心来, 感受“天地身心合一”的奇妙, 平日里工作生活的烦恼, 这时候都抛到了一边, 心境豁然开朗。



户外瑜伽活动让大家融入大自然的怀抱, 与林间小鸟、湖中鱼儿、蓝天白云为伴, 静下心来, 感受“天地身心合一”的奇妙, 平日里工作生活的烦恼, 这时候都抛到了一边, 心境豁然开朗。



## 给生活撒些“猛料”！草地音乐烧烤节，香迷糊了！

火力全开，来些“猛料”！美味登陆景瑞宁波海志府“小蜜蜂营地”！音乐、烧烤、烤全羊，家门口的露营地，真“火”了！

家门口的露营地，成为了居民们欢乐的聚集地。景瑞服务宁波海志府举办了一场别开生面的草地音乐烧烤节。精心布置的小蜜蜂营地，各式各样的食物饮品，烧烤的香气弥漫在空气中，让人垂涎欲滴。

万众期待的烤全羊，点燃了全场的气氛。在专业厨师的手下，羊肉被烤得金黄诱人，外焦里嫩，香气四溢。身怀才艺的居民纷纷上台表演展示自己的才艺，有的弹奏乐器，有的高歌一曲，还有的跳起了欢快的舞蹈。在落日余晖之下，邻里距离不断拉近。

鲜美的烤肉、欢乐的音乐、还有邻里间的欢声笑语，这场草地音乐烧烤节，不仅是一场美食盛宴，更是一场社区的狂欢。生活不止两点一线，还有更多的美好等待我们去发现。景瑞社区致力于打造高质量、深度连接邻里关系的社区公共空间。

在这里，小蜜蜂营地为景瑞的业主们提供多场景的服务体验，不仅有精彩的节日活动、亲子活动、露天电影，更可以接受场地预约。坐在天幕下、躺在露营帐篷里偷得浮生半日闲，享受微风、野餐和啤酒，草坪撒欢，微醺晚风，而获得这些快乐，完全不用走出小区，就在身边。



## 教育浸润生活：瑞苗计划

文/陆洋 陈刚 吴佳依 万翠 摄/景瑞服务项目管家

少年智则国智，少年强则国强。景瑞服务瑞苗计划全方位关注社区小业主们的健康成长，营造舒适安全又精彩不断的童年时光。



### 瑞苗计划

**你一票、我一票，小小画家就出道！**

景瑞服务“第八届小小瑞画家”比赛——我的快乐星球

日日烟花不断的梦幻星球；迷你世界里的游戏星球；建筑高耸矗立、连接太空大地的无限星球... 每个孩子的心中，都有颗专属的“快乐星球”。

用创作呵护童心，超 200 幅星球作品，组成一个个星系，不一样的童心，同样的快乐。因为童心未泯，梦想才会长大。景瑞服务守护最初的童心，陪伴小业主共同成长。快乐不减，活出天真，“快乐星球”与我们共享着同一颗行星和同一段欢乐时光。

瑞苗计划

## 安全“童”行，小小消防官

2020年，针对景瑞服务小业主的安全活动“小小消防官”正式推出。目的是为了提高青少年儿童的消防减灾意识，组织小业主们深度参与消防实践教育活动，让安全教育浸润成长日常。



在景瑞人和消防员的带领下，小业主们开启了消防学习之旅。威严高大的“救火先锋号”如今就在眼前。亲手摸摸消防车，亲手握住方向盘的小业主们兴奋得小脸红扑扑，兴奋之情溢于言表。

身着消防服，小业主们化身一名名小战士，投身社区消防事业之中。小小消防官和业主大朋友一起参观了小区风机房、监控中心、消防水泵房等与日常生活息息相关的设备房。小业主们认识到了，这些平常看不见的设备，在保护安全的时候竟然起到了如此巨大的作用。

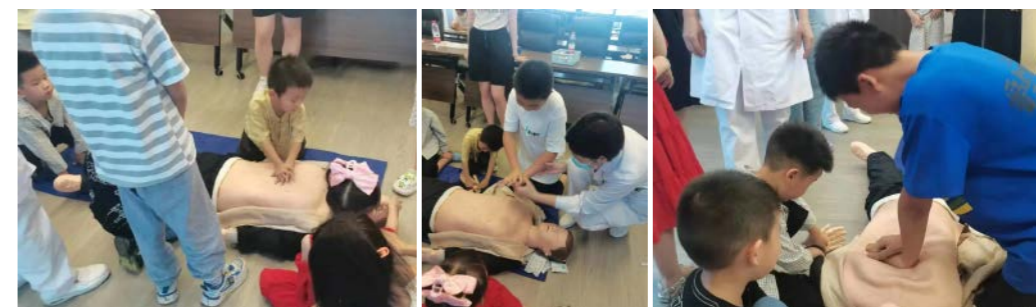


瑞苗计划

## 小小急救官，严把生命关

“急是时间，救是技术。我们学习的是急救技能，可以挽救生命，可以减轻伤残，可以促进康复。”

第一次前来受训的景瑞小业主，在家长及工作人员的带领下，一名名“小小急救员”纷纷积极报名实践抢救。虽然小手还十分稚嫩，但是在医护人员的手把手指导下，小朋友们严肃着小脸，认真进行着一步步急救动作。



瑞苗计划

### 小小非遗传承人，让非遗文化“活”起来

在制作中感受非遗魅力，在合作中领略传统文化。手作的快乐，非遗的传承、手指的跃动，孩子们沉浸在匠人智慧的海洋。用双手传递匠心，成为非遗传承人的景瑞小业主们，共同守护传统工艺的美好。





夏日特辑

## 欢乐过暑假,缤纷活动完全“暑”不完!

暑假结束,神兽回笼,收拾心情,迎接新学期的时候,回望暑假,景瑞服务的小业主们收获了美妙充实的社区生活。



### 健康成长【暑期运动会】

阳光快成长,运动不能少。暑期运动会,领先同龄人,开学不见躺平小胖墩,只有健康活力小达人。定制流汗活动,在比赛中挥洒汗水,在欢笑中释放夏日多巴胺。



2014年,景瑞服务正式推出了针对小业主的成长活动,从“瑞令营”到现在的“小小”系列,“少年成团”的小业主们已经开始率先体验缤纷社区生活。在这个儿童友好的小世界里,小瑞苗们不断探索着美好与奇妙,展现出他们独特的成长光芒。

景瑞服务相信,每一个孩子都是一颗独特的种子,需要阳光、雨露和关爱来茁壮成长。景瑞服务将始终关注小业主们的成长需求,为他们提供更多有趣、有意义的活动,让他们在快乐中成长,成为更好的自己。

让我们携手共同为孩子们的健康成长努力,续写更多的精彩童年故事!

### 亲子互动【手工DIY】

一个独立的空间,一段交流的时间,两双手,共同完成一个作品。大小业主齐聚一堂,手工永生花、生态小鱼缸,大孩子和小孩子用各自的想象力和创造力,设计出属于“一家人”的DIY作品。

### 魔法泡泡秀,顽皱夏池水

玩水是天然的解暑神器,是“自古以来”的快乐传承。夏天遇上玩水,快乐从不会放水。泡泡秀场、池边派对、水枪大战,小业主们名副其实的“沉浸式快乐。”在风机的带动下,一条条泡泡彩虹腾空而起,不一会就铺满了泳池,小业主们“冒泡”撒欢儿,在泡泡中肆意玩耍,欢笑不停。带上装备、扛起水枪,尽管骄阳当空,但不妨碍FUN肆玩水!“小战士们”全副武装“荷枪实弹”。随着安全教官的一声哨响,弹药充足的“小战士们”火力全开。

水弹水柱不分敌我,爱谁就扔谁,爱谁就biu谁。泳池中的快乐如夏日的温度一般持续高升,小业主们清脆的笑声和飞溅的水花一起沉浸在泡泡世界中,这样的回忆嗨翻每个夏天!

## 帮i属性业主一把：乐社团

文/陆洋 陈刚 江涛 付小颖 摄/陈刚 付小颖 江涛

一天的乐社团，同一屋檐下的真友谊。

景瑞服务【乐社团】，我牵头，你聚会，无论你是i人还是e人，有同样的兴趣，就是朋友。



### 精彩“篮”不住，热血再相约——金鹰篮球赛

穿上“JBA”队服，套上战靴，2023景瑞服务江苏分公司“第二届金鹰CLUB篮球友谊联赛”正式开赛。继首届比赛在常州成功举办之后，第二届金鹰篮球赛我们来到了江苏太仓。在早已布置完毕的体育场上，景瑞人迎来了最终进入决赛的两支队伍，以及包括运动员家属在内的近百名观众，大家一同见证决战时刻。

第二届篮球赛，无论是从规模上还是赛事规则上，相较于第一届都有了较大的提升。不仅仅报名参赛的队伍大大增加之外，观众人数也是数倍增长，一些参赛业主带上全家人，驱车前往比赛现场。为不辜负业主们的热爱，景瑞人同样将前期准备时间加长，专业的裁判、摄影师以及场外支持队伍一应俱全，全面护航比赛全程。



**奋勇“乒”搏,感受国球魅力**

作为全国闻名的国球运动,乒乓球有着非常广泛的群众基础,深受大家的热爱。经过充分准备和精心的安排,景瑞服务海志府项目举办了“第一届业主乒乓球友谊赛”。

本次活动特别邀请了众多业主共同参与,隐藏在民间的乒乓高手们在景瑞人的发掘中一一崭露头角。有曾担任专业比赛裁判组工作的裁判员,有现任中学乒乓球校队的队医,还有退役已久、宝刀未老的体育老师,堪称人才济济!无论是平日里买汰烧的好好先生,还是书生意气的儒雅学生,在赛场上的他们都是虎视鹰扬的国球运动员。他们动作行云流水、进退有度、挥拍自如,观众席不时发出热烈的掌声与喝彩声。





### 金鹰足球联赛，球迷们的狂欢日！

“体育强则中国强，国运兴则体育兴”。足球是世界第一运动，拥有世界上最多的球迷，在中国就有上亿球迷。足球运动为增强人民体质、激励奋斗精神发挥着重要作用。

一声哨响，景瑞服务金鹰杯热血足球社业主友谊赛开赛。无兄弟，不足球。两支队伍充分发挥体育风尚，赛出了风格、赛出了水平、赛出了友谊！参赛业主纷纷表示，“景瑞服务组织开展的社团活动正好举办在他们的‘心坎上’！有场地、有对抗、有奖品，还有加油和欢呼，既消除了人少无人同踢的寂寞，景瑞服务的专业后勤支持又解决了很多细节问题。”

### 其他精彩社团活动片段

门球社、书法社、急救社 ...



为了热爱的热爱，景瑞服务从未停下脚步，【乐社团】是景瑞服务丰富业主文化活动的举措之一。景瑞人不断为业主丰富多彩的社区生活和充满获得感的幸福体验，一个个精彩的活动将每一个家庭紧密联系在一起，用心建立起有归属感和幸福感的美好社区。

# 有奖扫描



专属管家  
一键预约、温暖到家



线上缴费  
方便快捷



专人跟进  
报事报修、投诉咨询

品质好物随心选 积分换好礼、月月有惊喜

即日起，扫码注册前10位业主  
可获得价值30元瑞物精选积分（可兑换等价礼品）

活跃用户，更可每月享受一次抽奖机会  
神秘好礼等你来拿！



# 新年 龍龍 龍龍 吉

DEDICATED SERVICE CREATING BEAUTY